



**Gemeente
Rotterdam**

Retouradres: Postbus 1130, 3000 BC ROTTERDAM

Stichting Woonbron

[REDACTED]
Weena 723 UNIT C3.070
3013 AM Rotterdam

Bestuurs- en Concernondersteuning
Subsidie

Internet: www.rotterdam.nl/subsidies

Behandeld door: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]
Economie en Duurzaamheid

Uw kenmerk: niet van toepassing

Ons kenmerk: 25.03.00026

Bijlage(n): zeven (7)

Onderwerp: Verleningsbeschikking subsidie

Datum: 03-12-2025

Geachte subsidierelatie,

Wij hebben op 3 maart 2025 uw subsidieaanvraag ontvangen voor Duurzame nieuwbouw woco's. Deze subsidieaanvraag "Optopper Woonbron" heeft 25.03.00026 als kenmerk. In deze brief leest u ons besluit.

Ons besluit

U ontvangt een eenmalige subsidie van maximaal €85.646,00.

Wij verlenen de subsidie voor de subsidiabele prestatie(s). Dit betekent dat u met dit geld de activiteiten uitvoert en de prestaties levert uit uw subsidieaanvraag en zoals vastgelegd in het *Convenant Subsidie duurzame sociale bouw woningcorporaties (2025)*. Als u de prestaties en activiteiten niet of niet geheel uitvoert, kunnen wij het subsidiebedrag verlagen. De subsidieperiode die wij in overleg met u hanteren is van 4 maart 2025 tot 30 juni 2026.

Let op: Het subsidiebedrag is inclusief de eventuele omzetbelasting die u over het subsidiebedrag moet betalen.

Waarvoor geven wij u subsidie?

U krijgt de subsidie voor de volgende activiteiten en prestaties:

Realiseren van 11 nieuwe sociale huurwoningen volgens de afspraken zoals vastgelegd in het *Convenant Subsidie duurzame sociale bouw woningcorporaties* en zoals uitgewerkt in uw plan van aanpak. Deze woningen voldoen aan de volgende prestatie-eisen:

- De eisen van GPR Gebouw 4.4 (of nieuwer) met een score van gemiddeld minstens een 7.6 (met een minimaal GPR van 8.0 voor zowel het thema energie als milieu);
- Een massapercentage van minimaal 30% van biobased materialen (exclusief fundering).

De subsidie bedraagt € 7.786,- per gerealiseerde sociale huurwoning.

Wat is het doel van de subsidie?

Uw activiteiten en prestaties dragen bij aan de doelstellingen van de gemeente Rotterdam om duurzame nieuwe gebouwen te realiseren. Deze doelstellingen vindt u in het *convenant Subsidie duurzame sociale bouw woningcorporaties* (bijlage 3) dat is ondertekend door onder andere de gemeente Rotterdam en Woonbron. Dit project draagt ook bij aan de doelstellingen zoals beschreven in het *Plan van Aanpak Duurzaam Doorbouwen (2024)*.

Betaling

U ontvangt het subsidiebedrag in meerdere termijnen. In dit overzicht staat wanneer u welk deel krijgt. Het bedrag wordt uiterlijk enkele dagen na de verwachte betaaldatum naar u overgemaakt

| Percentage | Bedrag | Verwachte betaaldatum |
|------------|-------------|---|
| 70,00 % | € 59.952,20 | Binnen 4 weken na besluit verleningsbeschikking |
| 30,00 % | € 25.693,80 | Na vaststellen subsidie |

Wij maken elk voorschot aan u over op rekeningnummer *****4583 op naam van Stichting Woonbron. Bij de overschrijving vermelden wij dit dossiernummer 25.03.00026. Na de vaststelling van de subsidie betalen wij het bedrag waar u dan eventueel nog recht op hebt. Of, als na de vaststelling van de subsidie blijkt dat u te veel subsidie hebt ontvangen, dan moet u dit na het versturen van het vaststellingsbesluit terugbetalen.

Subsidie verantwoorden en vaststellen

Als u de subsidieactiviteiten hebt afgerond, stuurt u ons de verantwoording. Dat doet u uiterlijk 28 september 2026, via het [Subsidieloket](#). Let er bij het indienen op dat u het juiste dossiernummer kiest: voor deze subsidie kiest u 25.03.00026.

Bij de verantwoording stuurt u ons de volgende documenten, zoals toegelicht in bijlage 2 van deze beschikking:

- Inhoudelijke verantwoording met toegevoegde aanvullende documenten

Voor de inhoudelijke verantwoording over de subsidiabele prestaties wordt ontheffing verleend voor het vereiste van een accountantsproduct.

- Financiële verantwoording

Let op: In bijlage 2 leest u meer informatie over de eisen waar uw verantwoording aan moet voldoen. Wij controleren of u de afspraken bent nagekomen. Daarna besluiten wij of u definitief recht hebt op de subsidie. U krijgt daar een brief over. Die brief heet een vaststellingsbeschikking. Meer informatie over dit onderwerp vindt u in bijlage 2 van deze brief.

Staatssteun

Deze subsidie kwalificeert als staatssteun. Informatie hierover staat in bijlage 2.

Hebt u vragen?

Wij helpen u graag. U kunt contact opnemen met onze beleidsadviseur. De contactgegevens staan rechts bovenaan deze brief bij 'Behandeld door'.

Zet altijd het dossiernummer in uw e-mail. Voor deze subsidie is dat 25.03.00026.

Bijlagen bij deze brief

1. Bezwaar maken
2. Verantwoording, aanvullende voorwaarden en wet- en regelgeving
3. Convenant Subsidie duurzame sociale bouw woningcorporaties
4. Bijlage a
5. Bijlage b
6. Bijlage c
7. Bijlage d

Wij wensen u veel succes bij het uitvoeren van uw activiteiten.

Namens het college van burgemeester en wethouders.

Met vriendelijke groet,



Afdelingshoofd

Duurzaamheid Leiding

In verband met de geautomatiseerde verwerking is deze beschikking digitaal ondertekend

Bijlage 1 Bezwaar maken

Bent u het niet mee eens met ons besluit? Stuur ons dan een brief waarin u bezwaar maakt. Die brief heet een bezwaarschrift.

U schrijft in het bezwaarschrift:

- de datum van uw bezwaarschrift
- het telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- uw naam, adres en handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden(en) van uw bezwaar.

Verstuur het bezwaarschrift binnen zes weken na de datum op deze brief. En stuur een kopie van deze brief mee.

Waar stuurt u het bezwaarschrift naartoe?

College van burgemeester en wethouders
t.a.v. de algemene bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA ROTTERDAM
Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 63 00

Bezwaarschrift digitaal inleveren

Wilt u uw bezwaarschrift liever digitaal inleveren? Dat kan.

U doet dat via www.rotterdam.nl/loket/bezwaar-besluit-gemeente/.

Burgers hebben hiervoor een DigiD-account nodig, organisaties en ondernemers eHerkenning. Hebt u geen DigiD of eHerkenning? Burgers kunnen een DigiD aanvragen via www.digid.nl/. Organisaties en ondernemers kunnen een eHerkenning aanvragen via www.eherkenning.nl/.

U kunt het bezwaarschrift niet via e-mail indienen.

Bijlage 2 Verantwoording, aanvullende voorwaarden en wet- en regelgeving

Verantwoording subsidie

Als u de subsidieactiviteiten hebt afgerond, moet u een verantwoording bij ons indienen. Dat moet u uiterlijk 28 september 2026 doen, via het [Subsidieloket](#).
Let er bij het indienen op dat u het juiste dossiernummer kiest: voor deze subsidie kiest u 25.03.00026.

In de subsidieverantwoording beschrijft u welke prestaties en activiteiten u hebt uitgevoerd. En u laat zien welke kosten u hebt gemaakt en hoeveel opbrengsten u hebt gehad.

Bij de verantwoording stuurt u de volgende documenten mee:

- **Inhoudelijke subsidieverantwoording**

Hierin geeft u een opsomming van de prestaties die u hebt bereikt en van de activiteiten die u hebt uitgevoerd, toegespitst op het aantal woningen waarvoor deze subsidie wordt ontvangen. De documenten genoemd in hoofdstuk 5.2 ('Verantwoording') van het Convenant Subsidie Duurzame Sociale Bouw Woningcorporaties maken deel uit van deze inhoudelijke subsidieverantwoording. Deze aanvullende inhoudelijke onderbouwing betreft:

- Een GPR Gebouw berekening (versie 4.4 of nieuwer) bij oplevering van de gesubsidieerde woningen, geaccordeerd door een GPR Gebouw Expert en gevalideerd door een onafhankelijk GPR Gebouw Assessor.
- Het massapercentage biobased materialen van de gesubsidieerde woningen (excl. fundering), volgens de bepalingsmethode van CB '23 Leidraad meten van circulariteit, zoals toegelicht in bijlage d op dit convenant.
- De achterliggende data die gebruikt zijn voor de bovenstaande twee berekeningen.

Verschillen de uitgevoerde activiteiten en prestaties meer dan 10% van wat in de verleningsbeschikking is afgesproken? Dan vragen wij van u een toelichting op het verschil tussen de afgesproken prestaties en de bereikte prestaties. En wij willen ook weten of u daar iets aan kon doen.

- **Financiële subsidieverantwoording**

Hierin geeft u een opsomming van de gemaakte kosten en opbrengsten van de uitgevoerde subsidieactiviteiten. U vergelijkt deze kosten en opbrengsten met de bedragen die zijn afgesproken in de totale financiële begroting van uw subsidieverlening. Zijn er voor één of meer onderdelen van de begroting verschillen van 10% of meer? Dan vragen wij van u een toelichting op het verschil tussen de afgesproken kosten en opbrengsten en de gemaakte kosten en opbrengsten.

- **Ontheffing accountantsproduct**

Voor de inhoudelijke verantwoording over de subsidiabele prestaties wordt ontheffing verleend voor het vereiste van een accountantsproduct. De ontheffing wordt verleend aangezien de gemeente de realisatie van de subsidiabele prestaties zelf controleert aan de hand van de inhoudelijke verantwoording en de bovengenoemde aanvullende specifieke documenten. Uit deze documenten moet blijken dat de subsidiabele prestaties daadwerkelijk door u zijn gerealiseerd.

Meer informatie over de gevraagde verantwoording en modellen voor accountantsproducten zijn opgenomen in het SVR2014 – Subsidiecontroleprotocol. Deze kunt u vinden op www.rotterdam.nl/subsidies. (zie: wet- en regelgeving).

Aanvullende subsidieverplichtingen en voorwaarden

Verwacht u dat de prestaties of de activiteiten waarvoor u subsidie krijgt, niet doorgaan? Of niet helemaal? Dan moet u daarover meteen contact met ons opnemen. Dat is het geval als de subsidieactiviteiten meer dan 10% afwijken van wat in dit besluit is afgesproken. Het kan gaan om de vorm, de omvang of de kosten van de activiteiten. U meldt de afwijkingen via dit e-mailadres: subsidie@rotterdam.nl. In uw mail beschrijft u de uitgevoerde (subsidie) activiteiten en de afwijkingen van uw oorspronkelijke plan en begroting.

Dit kan leiden tot het wijzigen of intrekken van de subsidiebeschikking en het verrekenen of terugvorderen van uitgekeerd subsidiegeld. Dit staat in artikel 12 lid 2 van de Subsidieverordening Rotterdam 2014.

Europees steunkader

Deze subsidie wordt bij de Europese Commissie kennisgegeven als investeringssteun voor milieubescherming in de zin van artikel 36 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening, Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (PbEU 2014 L187).

Door middel van de kennisgeving wordt bij de Europese Commissie gemeld dat er gebruik wordt gemaakt van dit betreffende steunkader. De subsidieontvanger komt slechts in aanmerking voor de subsidieverstreking, voor zover deze voldoet aan de voorwaarden van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (hierna: AGVV).

Voor de categorie steun aan milieubescherming (artikel 36 AGVV) bedraagt de steunintensiteit ten hoogste 40% van de in aanmerking komende kosten. U heeft in uw aanvraag aangegeven dat de kosten van de door u uit te voeren activiteiten passen binnen de in aanmerking komende kosten, als bedoeld in artikel 36, vierde lid onder a. De steunintensiteit kan met 5% worden verhoogd voor investeringen in steungebieden.

| AGVV | Totale subsidiabele kosten | Subsidie verleend | Maximale steunintensiteit | Feitelijke steunintensiteit |
|------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Artikel 36 | € 530.000 | €85.646 | 40% | 16% |

Conform artikel 1 lid 4 sub (b) van de AGVV wordt betaling uitgesloten van steun aan een onderneming ten aanzien waarvan er een bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Commissie waarbij steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard.

Conform artikel 6, lid 1, van de AGVV heeft de verleende steun stimulerend effect.

Nadere verplichtingen op grond van de AGVV

Wij zijn verplicht op grond van artikel 9 van de AGVV de volledige tekst van deze beschikking (met uitzondering van de persoonsgegevens) te publiceren.

Verder dient u op grond van artikel 12 AGVV alle documenten met betrekking tot de subsidie minimaal 10 jaar te bewaren. Daarnaast dient er een goede dossiervorming plaats te vinden voor een eventueel tussentijds onderzoek (monitoring) door de Europese Commissie. Indien de Europese Commissie de steun alsnog als ongeoorloofd aanmerkt, kan de steun (inclusief rente) worden teruggevorderd.

Wet- en regelgeving

Bij ons besluit over uw subsidieaanvraag hebben wij ons gebaseerd op de volgende wet- en regelgeving:

- Subsidieverordening Rotterdam 2014 (afgekort: SVR2014);
- SVR2014 – Subsidiecontroleprotocol;
- Algemene wet bestuursrecht (afgekort: Awb);
- Convenant Subsidie duurzame sociale bouw woningcorporaties
- De Algemene Groepsvrijstellingsverordening (EU Nr. 651/2014 / PbEU 2014 L187).

Meer informatie kunt u vinden op www.rotterdam.nl/subsidies (zie: wet- en regelgeving).