

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag
 ingekomen d.d. : 30-10-2025;
 dossiernummer : 2025-143970;
 van : Sjerp & Jongeneel B.V.;

om vergunning tot : Het plaatsen van nieuw dubbelstaafs hekwerk rondom het achterterrein en de toegangsweg

plaatselijk gemerkt : Aluminiumstraat 59, 2718 RB te Zoetermeer;

Besluiten

Gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow), de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot:
 - a. (ver)bouwen in samenhang met binnenplanse afwijkingsmogelijkheden van het omgevingsplan.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Met dit besluit heeft u alleen vergunning voor de omgevingsplanactiviteit. Op basis van artikel 2.26 lid 2 Bbl bent u ook voor de bouwtechnische bouwactiviteit (Art. 5.1, lid 2a Omgevingswet) vergunningplichtig. Op basis van artikel 2.27 lid 1a Bbl betreft het hier een bouwwerk dat valt onder gevolgklasse 1. Uw bouwplan is daarmee WKB (Wet KwaliteitsBorging) meldingplichtig. Zonder deze benodigde melding kunt u uw project niet uitvoeren.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

1. het project heeft betrekking op het plaatsen van nieuw dubbelstaafs hekwerk rondom het achterterrein en de toegangsweg;

Omgevingsplanactiviteit(en) met betrekking tot het (ver)bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a, in samenhang met artikel 5.21, lid 2, onder a, Ow)

2. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is beoordeeld aan de hand van de beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit;

3. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is gelegen binnen het omgevingsplan Zoetermeer. Het valt binnen de onderdelen 'Kwadrant/Van Tuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage' en de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten';
4. ter plaatse van het omgevingsplan 'Kwadrant/Van Tuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage' geldt de bestemming 'Bedrijventerrein' met de aanduidingen 'bouwvlak' en 'maatvoering' (bouwhoogte maximaal 15m). Daarnaast is ook de functie aanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 4.1 / detailhandel perifeer' van toepassing;
5. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 4.1.1 onder d van de omgevingsplanvoorschriften omdat ter plaatse van de aanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 4.1' bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen lijst van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen Lansinghage, Brinkhage, Hoornhage en Zoeterhage' van toepassing zijn. De in de aanvraag aangegeven bedrijfsactiviteiten vallen onder de in de lijst aangegeven activiteiten 'vervaardigen van over. Elektr. Machines, apparaten en benodigdh.' En vallen binnen de milieucategorie 4.1;
6. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is niet in overeenstemming met de bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 4.2.2 onder a van de omgevingsplanvoorschriften omdat de maximum bouwhoogte van een erf- of terreinafscheiding maximaal 2m mag bedragen.
7. gelet op artikel 22.10 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 5.21 tweede lid onder a van de Omgevingswet wordt de omgevingsvergunning verleend met toepassing van daarvoor in het omgevingsplan gestelde regels;
8. met gebruikmaking van artikel 4.3.1 van de omgevingsplanvoorschriften kan vergunning voor de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen worden verleend met behulp van de binnenplanse afwijkmogelijkheden die het Omgevingsplan biedt onder de voorwaarden die in hetzelfde artikel van de omgevingsplanvoorschriften worden genoemd. Er kan namelijk worden afgeweken voor het bouwen van een erfafscheiding tot een bouwhoogte van maximaal 3 meter. De aangevraagde bouwhoogte is 2,5 meter en voldoet hiermee aan de in artikel 4.3.1 aangegeven maximum bouwhoogte;
9. tegen de verlening van de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien er wordt voldaan aan de voorwaarden die in artikel 4.3.1 van de omgevingsplanvoorschriften worden genoemd omdat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld; de verkeersveiligheid; de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
10. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen kan worden verleend met toepassing van de daarvoor in het omgevingsplan gestelde regels;
11. de stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 4 december 2025 geoordeeld dat de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand omdat het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid;

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, aanhef en onder a, Ow treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit aan u is bekendgemaakt door toezending.

U bouwt op eigen risico zolang de omgevingsvergunning niet onherroepelijk is. Indien de voorzieningenrechter de werking van de omgevingsvergunning schorst, mag u gedurende die schorsing niet doorbouwen.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 30 oktober 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan artikel 8.0a Bkl en paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 4 november 2025 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

omschrijving	document	datumontvangst
Aanvraagformulier	Samenvatting 000.pdf	30-10-2025
Bouwkundig / Hekwerk Situatie bestaand / Rev. JP254444	Hekwerk Aluminiumstraat 59 Situatie bestaand.pdf	30-10-2025
Bouwkundig / Hekwerk Situatie nieuw / Rev. P254445	Hekwerk Aluminiumstraat 59 Situatie nieuw.pdf	30-10-2025
Kadastrale kaart Aluminiumstraat 59	Kadaster Aluminiumstraat 59.pdf	30-10-2025
Foto hek dubbelstaaf	Dubbelstaaf.jpg	30-10-2025

BIJLAGE 1: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2025-143970, ten behoeve van het plaatsen van nieuw dubbelstaafs hekwerk rondom het achterterrein en de toegangsweg op het perceel Aluminiumstraat 59, 2718 RB te Zoetermeer.

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 Apv en een vergunning op grond van artikel 2.7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- Op basis van artikel 2.26 lid 2 Bbl bent u ook voor de bouwtechnische bouwactiviteit (Art. 5.1, lid 2a Omgevingswet) vergunningplichtig. Op basis van artikel 2.27 lid 1a Bbl betreft het hier een bouwwerk dat valt onder gevolgklasse 1. Uw bouwplan is daarmee WKB (Wet Kwaliteitsborging) meldingplichtig. U dient een WKB melding voor de bouwtechnische activiteit in te dienen. Zonder deze benodigde melding kunt u het project niet uitvoeren.
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R.J. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2025-143970 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,
De teammanager Juridische zaken, Beleid en Advies van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,

mr. K. Hobeijn

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Kim Hobeijn