

146 Rapenburg 43, Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251208 01899 000 (ingediend op 08-12-2025)

Project

Naam van dit project

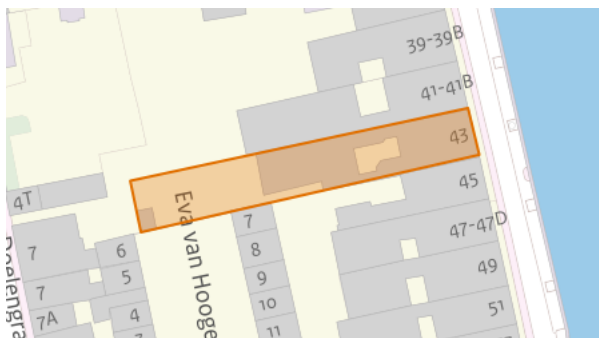
146 Rapenburg 43, Leiden

Projectomschrijving

Interne wijzigingen + verduurzaming

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

146 Rapenburg 43, Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

BK punt B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

63778637

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

855397494

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Nieuwegracht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3512LB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het maken van een nieuwe spiltrap in de entreezone, het verwijderen van een trap en vervangen van bestaande trap. Een verbinding maken tussen de keuken en de tuinkamer. het maken van een dakkapelHet pand verduurzamen: voorzetwanden plaatsen, kierdichting, glas vervangen en installaties plaatsen.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie; Kantoorfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

nee

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen**Wat is het rijksmonumentnummer?**

25489

Gebouwde en aangelegde monumenten**Wat is de naam van het monument?**

Rapenburg 43

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

wonen en kantoor aan huis

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

te verhuren kantoor

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
1. 251208 DO146 Rapenburg Leiden - Ontwerptoelichting.pdf	Nee
2. 251205 DO146 Rapenburg 43 BR - bestaand plattegronden.pdf	Nee
3. 251205 DO146 Rapenburg 43 BR - bestaand aanzichten en doorsneden.pdf	Nee
4. 251205 DO146 Rapenburg 43 BR - nieuw situatie.pdf	Nee
5. 251208 DO146 Rapenburg 43 BR - nieuw plattegronden.pdf	Nee
6. 251205 DO146 Rapenburg 43 BR - nieuw achtergevel voorhuis.pdf	Nee
7. 251205 DO146 Rapenburg 43 BR - fragmenten.pdf	Nee
8. 251205 DO146 Rapenburg 43 BR - nieuw gevels en doorsneden - vervanging glas.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
1. Beschrijving verduurzamingsplan Rapenburg 43 Leiden 251125.pdf	Nee
2. Schetsen actieve maatregelen verduurzamingsplan Rapenburg 43 Leiden 251125.pdf	Nee
3. Schetsen passieve maatregelen verduurzamingsplan Rapenburg 43 Leiden 251205.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
1140 Brandveiligheid 1e.pdf	Nee
1140 Brandveiligheid 2e.pdf	Nee
1140 Brandveiligheid 3e.pdf	Nee
1140 Brandveiligheid bg.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument**Aanvullende tekeningen**

Document	Vertrouwelijk
1. 251208 DO146 Rapenburg Leiden - Ontwerptoelichting.pdf	Nee
2. 251205 DO146 Rapenburg 43 BR - bestaand plattegronden.pdf	Nee
3. 251205 DO146 Rapenburg 43 BR - bestaand aanzichten en doorsneden.pdf	Nee
4. 251205 DO146 Rapenburg 43 BR - nieuw situatie.pdf	Nee
5. 251208 DO146 Rapenburg 43 BR - nieuw plattegronden.pdf	Nee
6. 251205 DO146 Rapenburg 43 BR - nieuw achtergevel voorhuis.pdf	Nee
7. 251205 DO146 Rapenburg 43 BR - fragmenten.pdf	Nee
8. 251205 DO146 Rapenburg 43 BR - nieuw gevels en doorsneden - vervanging glas.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
1. 251208 DO146 Rapenburg Leiden - Ontwerptoelichting.pdf	Nee
251208 begroting Rapenburg 43 tbv vergunningsonderlen.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Document	Vertrouwelijk
Rapport Monumentenwacht 2025_ZH0538-2025.pdf	Nee

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
Leiden, Rapenburg 43, bhv mei 2025 (JvdHoeve).pdf	Nee

Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
4. 251205 DO146 Rapenburg 43 BR - nieuw situatie.pdf	Nee

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Document	Vertrouwelijk
R25.522.1 Rapenburg 43 Leiden.pdf	Nee

Slooptekeningen

Geen documenten.