



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025111801426
ZAAKNUMMER
Z-25-137814
DOCUMENTNUMMER
D-25-179746
DELFT
5 december 2025

Hoogheemraadschap van Delfland
De heer [REDACTED]
Postbus 3061
2601 DB DELFT

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Geachte heer [REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : Hoogheemraadschap van Delfland
Datum aanvraag : 18 november 2025
Verzoeknummer : 2025111801426
Projectnaam : NEZ Pouwelslaan 2
Locatie : nabij Nieuweweg 77, Honselersdijk
Activiteit : Beschikbaar stellen van surplus

Aanleiding

Op 5 februari 2025 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een omgevingsvergunning wateractiviteit (met zaaknummer Z-24-120965) verleend voor het aanleggen en hebben van een natte ecologische zone langs primair boezemwater (NL15_OWL058393), waarbij circa 415 m² aan water is gegraven en geen water is gedempt. Deze werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd.

Voor een herinrichting van een vispaaiplaats (NEZ057005.TRZ06.BKL01 / NEZ057005.AMZ06.BKL01 / NEZ057005.AQZ06.BKL01 / NEZ057005.AQZ06.BKL02) wordt circa 160 m² aan boezemwater gedempt. Deze herinrichting is aangemerkt als een wijziging van een waterstaatswerk. Voor deze voorgenomen wijziging is door het Hoogheemraadschap van Delfland een vergunning eigen dienst aangevraagd (zaaknummer Z-25-137811).

Ter compensatie voor deze voorgenomen demping wordt door de initiatiefnemer aanspraak gemaakt op een deel van het positief saldo op de waterbalans na aanleg van de natte ecologische zone langs het primair boezemwater (NL15_OWL058393).

Het beschikbaar stellen van dit zogenoemde surplus is op basis van artikel 4.1 van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteit, waarvoor wijziging op het de eerder verleende omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

Toetsingskader

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde wijziging:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

Overwegingen

Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de omgevingsvergunning wateractiviteit die in strijd zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Ook de waterstaatkundige situatie is ter plaatse niet gewijzigd.

- Inzet van surplus als compensatie voor een demping van water is toegestaan binnen drie jaar na het graven van het water. Deze graafwerkzaamheden zijn in het voorjaar van 2025 uitgevoerd. Beoogde uitvoering voor de herinrichting van de vispaaiplaats gaat plaatsvinden in 2026. Zodra de overcompensatie middels dit wijzigingsbesluit als surplus beschikbaar wordt gemaakt, wordt met de inzet van dit surplus ruimschoots voldaan aan de maximale termijn.
- Het voornemen bestaat om het surplus als compensatie in te zetten voor een demping van water in het hoofdpeilgebied van de boezem. Inzet van surplus als compensatie voor een demping is toegestaan binnen een straal van maximaal 2,5 km rondom de locatie waar het water is gegraven. In dit geval wordt het surplus ingezet voor een demping van water die op circa 3,56 km afstand ligt van de locatie waar het water is gegraven. Hoewel hiermee niet voldaan wordt aan de maximale straal van 2,5 km, wordt in deze specifieke situatie wel ingestemd. De demping wordt namelijk uitgevoerd om het ecologisch functioneren van de natte ecologische zone te verbeteren. Deze wijziging heeft een aantoonbaar positieve invloed op de ecologische en chemische waterkwaliteit van het gehele boezemsysteem.

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d en 2a, 2b, 2d t/m 2g, 3a en 3b van de Waterschapsverordening Delfland.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-24-120965 en documentnummer D-24-136210 van 5 februari 2025 als volgt te wijzigen:

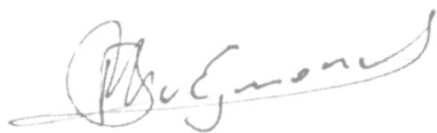
1. Het volgende voorschriften worden toegevoegd in paragraaf 4.2.2 van hoofdstuk 4:
 - *Er wordt 160 m² aan surplus ter beschikking gesteld als compensatie van een voorgenomen demping van boezemwater in het kader van een herinrichting van een vispaaiplaats. Voor deze voorgenomen herinrichting is door de initiatiefnemer een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning wateractiviteit (zaaknummer Z-25-137811). Inzet van het surplus moet uiterlijk op 1 juni 2028 hebben plaatsgevonden;*
 - *Het overige surplus van 255 m² mag uiterlijk op 1 juni 2028 worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen het hoofdpeilgebied van de boezem. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.*
2. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:
 - a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan het Hoogheemraadschap van Delfland, Phoenixstraat 32, 2611AL Delft, voor het:*
 - *graven van 415 m² aan water;*
 - *beschikbaar stellen van 160 m² aan surplus voor herinrichting van een vispaaiplaats (aanvraag is bekend onder zaaknummer Z-25-137811)*
 - *aanleggen en hebben van een natte ecologische zone;*
 - *aanleggen en hebben van een golfbreker langs primair water.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland
De afdelingsmanager Regulering en Planadvisering

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written in a cursive style.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.