

Bijlage: Lijst van ontbrekende gegevens

1 Algemeen

Hieronder ontvangt u het verzoek om aanvulling voor uw aanvraag omgevingsvergunning Z2025-003988 op de locatie Lisstraat 30A te Rotterdam.

Voor uw aanvraag omgevingsvergunning Z2025-003988 op de locatie Lisstraat 30A te Rotterdam, ontvangt u:

Lijst van ontbrekende gegevens, verzoek om aanvulling (Omgevingswet)

Alle ontbrekende stukken dienen gelijktijdig in één keer te worden ingediend binnen de periode van twee weken na verzending van dit bericht. In deze periode wordt de proceduretermijn voor uw vergunningaanvraag stilgezet. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:15, eerste lid)*

De stukken kunt u op www.omgevingswet.overheid.nl digitaal indienen onder uw huidige aanvraag.

Elke tekening/document hoeft maar 1x worden toegevoegd; als alle gegevens en bescheiden die gevraagd worden maar worden toegevoegd. (Bij de gemeente komen alle ingediende document op 1 plek bij elkaar).

2 Lijst van ontbrekende gegevens, verzoek om aanvulling (Omgevingswet) en Omgevingsregeling, hoofdstuk 7 EN/OF Besluit bouwwerken

De volgende gegevens en bescheiden ontbreken en moeten nog worden verstrekt.

(Grondslag: Omgevingswet, artikel 16.55 leefomgeving (Bbl), artikel 7.5a en artikel 7.5c EN/OF Omgevingsplan gemeente Rotterdam (onder regels), Artikel 22.35 e/o artikel 22.274 e/o §22.5.2)

2.1 Bouwactiviteit (Technisch)

Vluchten

1. Door het creëren van de 4 zelfstandige appartementen wordt er een nieuwe situatie gerealiseerd. Conform Bbl artikel 4.69 lid 1 wordt de gemeenschappelijke verkeersruimte dan een extra beschermde vluchtroute (EBV). Conform Bbl artikel 4.218 lid 1 moeten de woningtoegangsdeuren zelfsluitend worden uitgevoerd die uit komen in de EBV. Op basis van Bbl art 4.218 lid 4 moeten deze zelfsluitende woningtoegangsdeuren worden



uitgevoerd met een vrijloopdranger. Op tekening staan de woningtoegangsdeuren wel zelfsluitend ingetekend echter is niet benoemd dat die zelfsluitendheid middels en vrijloopdranger wordt geregeld.

2. BPC standpunt is dat de zelfsluitendheid van woningtoegangsdeuren een collectieve voorziening is, dus aansturing van de zelfsluitendheid uitsluitend door rookmelders in de gemeenschappelijke gang. Hierdoor kan de VvE of gebouweigenaar eenvoudig toezicht en onderhoud uitvoeren.

Rookwerendheid

3. Door het creëren van de 4 zelfstandige appartementen wordt er een nieuwe situatie gerealiseerd. Conform Bbl artikel 5.13a moeten de woningtoegangsdeuren die uitkomen inde EBV voldoen aan Bbl artikel 4.62 lid 4, R200.

Veilig vluchten

4. De deur van de gezamenlijke voordeur moet worden voorzien van passend beslag zodat er zonder sleutel kan worden gevlucht, conform Bbl artikel 6.21 lid 1.

BBL

Artikel 4.106-4.109 en 5.4 Bescherming tegen geluid van installaties:

We ontvangen graag op de plattegronden de locaties van de installaties (CV en MV-box) ingetekend.

Indien deze niet in een afgeschermd ruimte zijn ondergebracht, ontvangen we graag gegevens waaruit blijkt dat aan de eisen wordt voldaan.

Artikel 4.134-4.142 en 5.16 bestaande bouw 3.74-3.77 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas:

Kunt u verduidelijken welk type verwarmingsinstallatie er wordt gebruikt voor de verwarming van de woningen.

Indien er gebruik wordt gemaakt van een installatie met rookgas afvoer:

Ontvangen we de locaties van de afvoeren in de dak- en/of gevel tekening ten opzichte van de ventilatie toevoerpunten.

Indien de afvoeren zich in het dak bevinden, ontvangen wij graag de locatie van de schachten op tekening.

Indien de afvoeren zich in de gevel bevinden, ontvangen we graag gegevens waaruit blijkt dat aan de eisen wordt voldaan.