

BIJLAGE 6 ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 13 november 2025 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Ermelo met exploitant.

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst

Betreft

Kennisgeving van het sluiten van een anterieure inzake het wijzigen van de functie 'agrarisch' naar 'bedrijf en groen' ten behoeven van het realiseren van een hoveniersbedrijf en landschappelijke inpassing op locatie Buitenbrinkweg 41, 3853 LT te Ermelo, in overeenstemming met artikel 13.13 Ow en ter inzagelegging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 16.138 Ow.

Aanleiding en doel van de overeenkomst

Deze anterieure overeenkomst is een vrijwillige overeenkomst met de exploitant en omvat als doel het maken van afspraken over het wijzigen van de functie 'agrarisch' naar de functie 'bedrijf en groen' ten behoeven van het realiseren van een hoveniersbedrijf en landschappelijke inpassing. Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de wijziging van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het verplichte kostenverhaal dat hoort bij de procedure voor een omgevingsplanwijziging.

Exploitatiegebied en kadastrale aanduiding

Het gebied waarop de overeenkomst betrekking heeft en dat gelijk is aan het plangebied, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie I, nummers 5331, 5424 en 5425 zoals aangeduid en afgebakend op de als bijlage 1 aan deze Overeenkomst gehechte plankaart. Exploitant is eigenaar/rechthebbende van deze gronden.

Projectinhoud

Exploitant heeft het voornemen om de functie te wijzigen van 'agrarisch' naar 'bedrijf en groen' ten behoeven van het realiseren van een hoveniersbedrijf en landschappelijke inpassing. De locatie bevindt zich in Ermelo en het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Midden-West 2009" is vigerend.

Inzage

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Ow vanaf 10 december 2025 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Ermelo aan het Raadhuisplein 2, 3851 NT Ermelo. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Ermelo, 2 december 2025

Het college van burgemeesters en wethouders van Ermelo