

ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 3 december 2025 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Ermelo met exploitant.

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst

Betreft

Kennisgeving van het sluiten van een anterieure overeenkomst inzake de realisatie van 29 sociale huurwoningen na sloop van de bestaande bebouwing en herinrichting van het gebied, op de locatie Suikerbakker 27 - 37 & Hamburgerweg 84 - 90 te Ermelo, in overeenstemming met artikel 13.13 Ow en ter inzagelegging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 16.138 Ow.

Aanleiding en doel van de overeenkomst

Deze anterieure overeenkomst is een vrijwillige overeenkomst met de exploitant en omvat als doel het maken van afspraken over de ontwikkeling en realisatie van 29 sociale huurwoningen na sloop van de bestaande bebouwing. Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de wijziging van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over het verplichte kostenverhaal dat hoort bij de procedure voor een buitenplanse afwijkingsprocedure.

Exploitatiegebied en kadastrale aanduiding

Het gebied waarop de overeenkomst betrekking heeft (het Kostenverhaalgebied), betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Ermelo, sectie F, nummer 4536, alsmede sectie F, nummers 9138 (gedeeltelijk) en 10978 (gedeeltelijk), zoals aangeduid en afgebakend op de als bijlage 1 aan de Overeenkomst gehechte plankaart. Exploitant is eigenaar/rechthebbende van perceel 4536. De Gemeente is eigenaar/rechthebbende van de percelen 9138 en 10978.

Projectinhoud

Exploitant heeft het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen en 29 sociale huurwoningen te realiseren, alsmede het Kostenverhaalgebied opnieuw in te richten. Dit omvat tevens de aanleg van groenvoorzieningen, buitenruimte inclusief parkeerplaatsen en nutsvoorzieningen. De locatie bevindt zich in Ermelo en de ontwikkeling is in strijd met het geldende omgevingsplan.

Inzage

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Ow vanaf 10 december 2025 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Ermelo aan het Raadhuisplein 2, 3851 NT Ermelo. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Ermelo, 4 december 2025

Het college van burgemeesters en wethouders van Ermelo