

# OMGEVINGSVERGUNNING

## WATERACTIVITEIT

**Z-25-135567/D-25-176676**



### 1 Procedure

Datum vergunning: 5 december 2025  
Datum aanvraag: 22 september 2025  
Verzoeknummer: 2025092200341  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure verlengd: Nee  
Procedure opgeschort: Ja, met 28 dagen omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvulling aanvraag: 31 oktober 2025  
Aanvrager: Light House Beherend Venoot B.V., Amsterdamsestraatweg 5  
5, 1411AW Naarden  
Gemachtigde: Buro Hoogstraat B.V., Kerkplein 5, 8121BM Olst  
Locatie activiteit: Bezuidenhoutseweg 50 te Den Haag  
Projectnaam: Bezuidenhoutseweg 50 Den Haag  
Referentiecode: P04577

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Ter plaatse van de Bezuidenhoutseweg 50 te Den Haag wordt een nieuw pand met parkeergarage gerealiseerd. Om het perceel zo effectief mogelijk te gebruiken, zal op de bestaande oeverlijn van de Bezuidenhoutsevaart langs het perceel een CSM-wand worden gerealiseerd. Een CSM-wand is een grond- en waterkerende constructie die ontstaat wanneer een cementmix en de aanwezige grond worden vermengd en in de grond wordt gevormd tot een muur.

Voor de realisatie van een CSM-wand heeft de aanvrager op 21 juni 2023 een watervergunning aangevraagd. Na aanleiding van deze aanvraag is het ontwerp aangepast en zou een strook, welke maximaal 1,0 meter de watergang insteekt, worden aangebracht. Deze situatie is op 3 augustus 2023 vergund onder zaaknummer Z-23-097058. Omdat de werkzaamheden waren vertraagd, is in 2024 een verlening aangevraagd van deze watervergunning. Op 20 december 2024 is deze verlenging vergund onder zaaknummer Z-24-122260. Hierbij zijn de werkzaamheden vergund in de periode van 1 februari 2025 tot en met 30 juni 2025 en zou de demping eveneens in grond moeten plaatsvinden.

Door een controleur van het Hoogheemraadschap van Delfland is begin augustus 2025 geconstateerd dat de versmalling van de watergang op dat moment aanwezig in de Bezuidenhoutsevaart en niet in grond was uitgevoerd, maar met damwanden welke op korte afstand van de regionale waterkering waren aangebracht.

De huidige aanvraag betreft een legalisatie van de al bestaande situatie, waarbij de aanvrager gegevens over de werken heeft aangeleverd en welke invloed deze hebben op het watersysteem en de regionale waterkering. Daarnaast wordt ook de nieuwbouw (parkeergarage) binnen de beschermingszone van de regionale waterkering en de onderhoudsstrook van de primaire watergang opnieuw vergund, aangezien deze nog niet is gerealiseerd. Dit is inclusief de hiervoor noodzakelijke CSM-wand.

Opgemerkt wordt dat een eventuele grondwateronttrekking of andere werkzaamheden dan welke in dit besluit zijn genoemd, geen onderdeel uitmaken van dit besluit.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Het tijdelijk hebben van een demping (circa 26 m<sup>2</sup>) en versmalling in een primaire watergang met leggercode OWL064037 (Bezuidenhoutsevaart) en

de beschermingszone van een regionale waterkering met leggercode RK321a;

- Realiseren en hebben van een CSM-wand in de onderhoudsstrook van de primaire watergang Bezuidenhoutsevaart, welke ook dienst zal doen als oeverlijn;
- Realiseren en hebben van een gebouw inclusief parakeergarage in de onderhoudsstrook van de primaire watergang Bezuidenhoutsevaart en de beschermingszone van een regionale waterkering.

*In deze vergunning worden specifieke begrippen uit het waterbeheer genoemd. Om de leesbaarheid van deze omgevingsvergunning te vergroten zijn deze begrippen in de toelichting nader uitgelegd.*

## 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Werken in het Profiel van Wateren (2009);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024).

Daarnaast is de meest actuele leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

### 3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

### 3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de

beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

**Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken**

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
  - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
  - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
  - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
  - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
  - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

**Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken**

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
  - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
  - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
  - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
  - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
  - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
  - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
  - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
  - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
  - e) de migratie van vissen;
  - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
  - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
  - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

### 3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht, waarbij aansluiting wordt gezocht bij de geldende beleidsregels.

#### Waterveiligheid

Aan de overzijde van de Bezuidenhoutsevaart is een regionale waterkering gelegen. De werkzaamheden vinden plaats in de beschermingszone aan de hoogwaterzijde van deze waterkeringen. Werkzaamheden in de beschermingszone zouden in theorie tot schade aan het waterstaatswerk kunnen leiden. Dit is echter in dit specifieke geval om onderstaande redenen niet het geval:

- De damwanden zijn trillingsarm geplaatst, hierdoor is er geen risico voor de waterkering te verwachten;
- Er zijn betrekkelijk korte damwandplanken toegepast welke niet door een afsluitende bodemlaag heen zijn geplaatst. Het risico op kwelvorming is dan ook uitgesloten;
- Het trekken van de damwand moet dusdanig plaatsvinden dat er geen trillingen of (zijwaartse)druk op de waterkering wordt uitgeoefend;
- De parkeerkerder doorsnijdt het leggerprofiel van de regionale waterkering niet;
- De waterkering is ter plaatse verheeld en overgedimensioneerd. In het onwaarschijnlijke geval dat er een calamiteit met de waterkering plaatsvindt, is er voldoende restprofiel om tijdelijk de functie van de waterkering over te nemen.
- Het aanbrengen van de CSM-wand kan worden beschouwd als een trillingsarme techniek.

Gelet op bovenstaande is er geen risico voor de stabiliteit van of schade aan de waterkering te verwachten.

#### Waterkwantiteit

Ten opzichte van de oorspronkelijke situatie is de demping circa 45 centimeter breder en is de overgebleven doorstroombreedte dus smaller geworden. Dit betekent dat de doorstroomsnelheid door deze demping dus is verhoogd ten opzichte van de in 2023 aangevraagde situatie. De aanvrager heeft hierom moeten aantonen wat de effecten op het watersysteem zijn. Uit de berekeningen en beschouwing blijkt dat de toename van de doorstroomsnelheid acceptabel is. Daarnaast was de oorspronkelijke demping in zand uitgevoerd en was hier een risico op uitspoeling en daarmee verontdieping aanwezig. Door het toepassen van de damwanden is dit risico er niet meer.

Omdat de demping korter duurt dan 1 jaar kan gebruik worden gemaakt van de regeling dat bij een tijdelijke demping voor het uitvoeren van werkzaamheden geen compensatie hoeft plaats te vinden. Bovendien is in de omgeving van de tijdelijke demping geen geschikte locatie voor compensatie te vinden. Het betreft een bebouwde omgeving en de overzijde welke niet bebouwd is, is in gebruik als een regionale waterkering en bos.

De Bezuidenhoutsevaart is een belangrijke afvoer vanuit de wijken Mariahoeve en Bezuidenhout. Aan de andere kant van het Haagse Bos, langs de Benoordenhoutseweg, is een andere afvoerroute gelegen. Omdat het watersysteem in Den Haag gekenmerkt wordt door een beperkte capaciteit, wordt er kritisch gekeken naar elke mogelijke verslechtering van het watersysteem.

Wel kunnen de stroomsnelheden langs de demping behoorlijk oplopen. Indien er door hoge stroomsnelheden uitspoeling van taluds en/of waterbodem plaatsvindt, dient dit door de aanvrager op aanwijzing van Delfland te worden hersteld.

De CSM-wand wordt in de onderhoudsstrook van de primaire watergang geplaatst. Het betreft hier echter geen wijziging van de bestaande situatie. In de bestaande situatie betreft het hier al een bebouwde omgeving, waarbij de onderhoudsstrook niet

bereikbaar is. De situatie verslechtert dus niet door de realisatie van de CSM-wand en het bijbehorende pand dat hier gerealiseerd gaat worden. Daarnaast vindt hier varend onderhoud plaats, omdat dit enige mogelijkheid ter plaatse is.

#### Ecologie en waterkwaliteit

De werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen van de CSM-wand moeten dusdanig plaatsvinden, zodat er geen (afval)stoffen in het oppervlaktewater terecht kunnen komen. De aanwezige damwand speelt hierbij een belangrijke rol.

Geconcludeerd kan worden dat de aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen of een acceptabel effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op het aanbrengen van de tijdelijke demping en het weer verwijderen hiervan. Eveneens zijn er voorschriften opgenomen voor de CSM-wand.

### **3.5 Onderhoud**

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland, zie [Waterschapsverordening - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

### **3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### **3.7 Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **3.8 Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning. Een uitzondering hierop is de tijdelijke demping, welke tot en met 10 maart 2026 aanwezig mag zijn.

### 4.2 Oppervlaktewateren

#### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

**4.2.2 Tijdelijke demping**

1. De tijdelijke demping mag maximaal de volgende afmetingen krijgen:

| Onderdeel                     | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------------------|----------------------------|
| Breedte haaks op de oeverlijn | maximaal 1,45 m            |
| Lengte langs de oeverlijn     | maximaal 26,0 m            |
| Leggerdiepte                  | 1,25 m is NAP -1,68 m      |
| Taluds                        | damwand                    |
| Schouwpeil                    | NAP -0,43                  |

3. Er mag niet meer dan 26 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. Hierbij uitgezonderd zijn de taluds.
4. De te gebruiken damwandprofielen mogen geen afsluitende bodemlagen in de ondergrond doorkruizen. Kwelvorming moet worden voorkomen.
5. Voordat met de demping wordt begonnen, moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
7. De demping achter de damwand mag enkel plaatsvinden met grond welke minimaal voldoet aan de kwaliteit AW2000, zoals beschreven in het Besluit bodemkwaliteit. Het gebruik van puin of ander materiaal dan grond is niet toegestaan.
8. Voor 11 maart 2026 moet de tijdelijke demping volledig verwijderd zijn en het onderwaterprofiel weer in oorspronkelijke staat worden hersteld. Het volledig verwijderen geldt ook voor eventuele grond welke is weggespoeld vanaf de tijdelijke demping en eveneens moet de damwandconstructie volledig zijn verwijderd.
9. Het verwijderen van de damwandconstructie moet dusdanig plaatsvinden dat er geen risico ontstaat voor de waterkering door bijvoorbeeld trillingen en/of (zijwaartse) druk.
10. Eventuele schade aan oevers en/of de waterbodem veroorzaakt als gevolg van de tijdelijke demping of de effecten van deze demping moeten direct na het verwijderen van de tijdelijke demping worden hersteld conform aanwijzingen van Delfland.

**4.3 Waterkeringen****4.3.1 Waterkering algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Op de waterkering mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.

**4.4 Werken****4.4.1 CSM wand en gebouw in onderhoudsstrook**

1. De CSM-wand wordt in de doorgaande en bestaande oeverlijnen aangelegd.
2. De CSM-wand moet voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
4. De CSM-wand moet grond dicht worden aangesloten op de naastgelegen werken en/of beschoeiing, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
5. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

6. Tijdens het realiseren van de CSM-wand mogen er geen stoffen in het oppervlaktewater terecht komen, afkomstig van de werkzaamheden.
7. Tijdens de realisatie van het gebouw mogen er geen dempingen plaatsvinden of (hulp)constructies worden geplaatst in of over de primaire watergang.

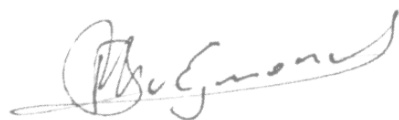
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Light House Beherend Vennoot B.V. Amsterdamsestraatweg 5 5, 1411AW Naarden, voor het:
  - Het tijdelijk hebben van een demping (circa 26 m<sup>2</sup>) en versmalling in een primaire watergang (Bezuidenhoutsevaart) en de beschermingszone van een regionale waterkering;
  - Realiseren en hebben van een CSM-wand in de onderhoudsstrook van de primaire watergang Bezuidenhoutsevaart, welke ook dienst zal doen als oeverlijn;
  - Realiseren en hebben van een gebouw inclusief parakeergarage in de onderhoudsstrook van de primaire watergang Bezuidenhoutsevaart en de beschermingszone van een regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Memo met onderwerp: Invloed damwand op omgeving en Bezuidenhoutsevaart, datum 14-11-2025;
  - Tekening Project Bezuidenhoutseweg 50 2594 AW Den Haag, Onderwerp: 03-doorsneden, Onderdeel: doorsnede AA, Tekeningnummer 03-01, zoals op 4 juli 2023 per e-mail is toegezonden;
  - Tekening Project Bezuidenhoutseweg 50 2594 AW Den Haag, Onderwerp: 03-doorsneden, Onderdeel: doorsnede BB, Tekeningnummer 03-02, zoals op 4 juli 2023 per e-mail is toegezonden;
  - Tekening Project Bezuidenhoutseweg 50 2594 AW Den Haag, Onderwerp: 01-plattegronden, Onderdeel: begane grond, Tekeningnummer 01-00, datum:27-01-2023.

## 6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond



**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](http://legger.delfland.nl)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.