

aan:



onderwerp: offerte esthetische begeleiding woningbouw
Winkler Prinslocatie, Voorst

blad 1 (3)

datum: 10 november 2025

Geachte ,

Hartelijk dank voor het verzoek om een aanbieding te doen voor de esthetische begeleiding van woningbouwontwikkeling op de Winkler Prins locatie in Voorst.

Vraagstelling

Op basis van de selectie stukken van gemeente Voorst worden de 14 sociale koopwoningen op de Winkler-Prins-locatie in Voorst bouwkundig uitgewerkt door geselecteerde ontwikkelaar. Het betreft 14 grondgebonden woningen aan de Anthony Winkler Prinsstraat. Specht architectuur en stedenbouw krijgt de opdracht voor de esthetische begeleiding in de fases definitiefontwerp en vergunningsaanvraagstukken.

Gevraagd wordt om in deze offerte de kosten in kaart te brengen voor het esthetische begeleiden van de verschillende fases.

Plan van Aanpak

De volgende onderdelen komen in de offerte aan bod:

1. Startoverleg (fysiek)

2. Definitief ontwerp en omgevingsvergunningsstukken

Controleren tekeningen, kleur- en materiaalstaat, vragen beantwoorden gemeente Voorst en adviseurs. Overleg om de 2 weken, ongeveer 4 keer, waarvan deels in overleg via teams..

Planning

Wij voegen ons naar de geleverde planning van de opdrachtgever, en aanlevering van vragen en controlewerkzaamheden.

Kostenraming

In de bijlage vindt u de offerte voor deze werkzaamheden.

Facturering

Wij stellen voor om per afgeronde fase in rekening te brengen, inclusief bureaunkosten.



Rechtsverhouding

Op al onze aanbiedingen, leveringen en overeenkomsten zijn van toepassing de Algemene voorwaarden volgens 'De Nieuwe Regeling 2011' zoals vastgesteld door de BNA en de ONRI. Deze is in te zien of te downloaden op: <https://www.bna.nl/documenten/rechtsverhoudingdnr-2011>

Privacy

Met opdrachtverlening kunnen wij de door u aangeleverde persoonsgegevens overeenkomstig gebruiken een en ander conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU 2016/679), het AVG Protocol voor de fysieke Leefomgeving en ons Privacy statement, te raadplegen op: <http://www.spechtarchitecten.nl/algemenevoorwaarden/>

We hopen u een goede aanbieding te doen en zien een samenwerking met veel plezier en energie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name and address]



offerte esthetische begeleiding woningbouw Winkler Prins-locatie Voorst

stop	onderdeel	werkzaamheden		
1	voorbereiding	startoverleg	€	140,00
2	Definitief Ontwerp en	Controleren tekeningen, kleur- en materiaalstaat, vragen beantwoorden gemeente Voorst en adviseurs.	€	1.680,00
	Omgevingsaanvraagstukken	2 wekelijks bouwteam overleg met bouwer, adviseurs en opdrachtgever	€	560,00
		Periode ca. 8 weken		
		subtotaal excl. bureaunkosten, excl. btw	€	2.380,00
		bureaunkosten 5%	€	119,00
		totaal incl. bureaunkosten excl. btw	€	2.499,00
		btw 21%	€	524,79
		totaal incl. bureaunkosten incl. btw	€	3.023,79
uurtarieven Specht	architect		€	140,00
	projectleider		€	105,00
	bouwkundige		€	90,00