

Nummer: 971601

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 15 oktober 2025, ingekomen op 15 oktober 2025 geregistreerd onder zaaknummer 0652957172 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 21 november 2025.

Van: Haskoning Nederland B.V.
Laan 1914 35
3818 EX te Amersfoort

Namens: Kern Architecten B.V.
Spoorlaan Noord 2
6043 AK te Roermond

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ter hoogte van Wouwbaan te Roosendaal bestaande uit het realiseren van een stalen voetgangersbrug over A-watergang 'Engebeek' (OVK04844) ten behoeve van bezoekers van het Outlet Center zodat deze langs de Wouwbaan veilig vanaf de nieuw te realiseren parkeerplaats het Designer Outlet Center kunnen bereiken.

Participatie

2. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden niet is afgestemd met de (directe) omgeving.
3. De percelen aan weerszijden van A-water de Engebeek waarop de aanvraag betrekking heeft zijn in eigendom van de aanvrager. Het perceel van het A-water en een strook langs het A-water zijn in eigendom van waterschap en gemeente. De aanvrager kan als belanghebbende (zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht) beschouwd worden.

Wetgeving

4. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.
5. Volgens artikel 2.2, lid 4 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

6. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
7. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
8. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:

Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584

IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

- a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
9. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
 10. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
 11. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
 12. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
 13. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

14. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 3 en 5 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

15. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
16. Het object, een voetgangersbrug belemmert het onderhoud niet omdat de beschermingszone geheel vrij blijft van obstakels en constructies. De voetgangersbrug wordt aangebracht op een zodanige wijze dat deze geen belemmering vormt voor het beheer en onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam, de onderhoudsmachines kunnen er langs rijden.

Duikers en bruggen

17. Het doel van beleidsregel 5 (duikers en bruggen) is het in stand houden van het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.
18. Het waterschap voert een terughoudend beleid met betrekking tot vergunningverlening voor het leggen van duikers/bruggen van welke aard ook in/over oppervlaktewaterlichamen waarbij een duiker niet langer en een brug niet breder mag zijn dan strikt noodzakelijk.
19. De brug over het categorie A oppervlaktewaterlichaam Engebeek wordt aangelegd tussen het Designer Outlet Center Roosendaal en een nieuw aangelegde parkeerplaats. Vanwege het ontbreken van een voetpad moeten bezoekers nu langs de drukke Wouwbaan lopen wat een verkeersonveilige situatie betreft.
20. Een voetgangersbrug over A-water Engebeek, gelegen direct langs de Wouwbaan is daarom noodzakelijk vanwege de verkeersveiligheid en bereikbaarheid.
21. De aanleg van de brug over categorie A oppervlaktewaterlichaam Engebeek veroorzaakt geen wateroverlast of -schaarste omdat deze zodanig wordt aangebracht dat de gehele brug inclusief landhoofden en funderingen buiten het profiel van het oppervlaktewaterlichaam blijven. Er worden geen pijlers of andere belemmeringen in het doorstroomprofiel van de waterloop aangebracht. De aan-/afvoer, waterberging, ontwatering en afwatering wijzigen hierdoor niet ten opzichte van de huidige situatie.
22. Door de aanleg van de brug wordt de stabiliteit van het talud en bodem niet aangetast.
23. De brug over het categorie A oppervlaktewaterlichaam is gelegen in een gebied met een vastgestelde ecologische functie. A-water Engebeek is aangemerkt als KRW-oppervlaktewaterlichaam en ecologische verbindingszone (EVZ). Door het aanbrengen van de brug op de locatie direct aansluitend aan de verkeersbrug aan de Wouwbaan (duiker KDU04672) worden negatieve effecten op de ecologische verbindingszone en KRW oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk beperkt.
24. De kans op verstoring van flora en fauna is hier aanzienlijk minder dan op andere locaties langs de Engebeek.
25. Aan beide zijden van de voetgangersbrug worden keerwanden in de beschermingszone van het A oppervlaktewaterlichaam geplaatst om de brug aan te sluiten op de bestaande oever en maaiveld.
26. De aanwezige faunapassage onder de Wouwbaan blijft verder ongemoeid en wordt geheel vrijgehouden.
27. De brug kan worden toegestaan omdat deze geen belemmering vormt voor de water aan- en afvoer, het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.
28. Het onderhoud aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam blijft gewaarborgd.

29. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het bouwkundig onderhoud van de brug en het onderhoud van het talud en de oeververdediging onder de brug.
30. De aansluiting op het talud/maaiveld met keerwanden en de afwerking van het talud met grond en ingezaaid met erosiebestendig gras biedt voldoende stevigheid, gaat de uitspoeling van zand tegen en belemmert het onderhoud niet
31. De aanleg van een voetgangersbrug over A-waterloop OVK04844 (Engebeek) wordt opgenomen in de legger. De nieuwe brug heeft leggercode KBR03726
32. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Kern Architecten B.V., Spoorlaan Noord 2, 6043 AK te Roermond en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 lid 1 en lid 4 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- aanbrengen, hebben en onderhouden van een stalen voetgangersbrug (leggercode KBR03726) aan Wouwbaan te Roosendaal boven A-watengang OVK04844 'Engebeek' tussen nieuwe parkeerplaats en Designer Outlet Center Roosendaal;

in de gemeente Roosendaal, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening met nummers 957172-A, 957172-B en 25002-D04.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

- 6.3. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

II Bijzondere voorschriften

7. Aanleggen voetgangersbrug KBR03726 over A-water OVK04844, Engebeek

- 7.1. De voetgangersbrug over het categorie A oppervlaktewaterlichaam met leggercode OVK04844 wordt aangelegd ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie H, nummers 1963, 2310, 2318 en 2359 zoals deze percelen staan aangegeven op tekening 957172-B.
- 7.2. De stalen voetgangersbrug moet worden aangebracht conform tekening 25002-D04.
- 7.3. De vergunninghouder voert de werkzaamheden zodanig uit dat de brug na uitvoering van de werkzaamheden voldoet aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering brug KBR03726
Hoogte onderkant brug	NAP +2,40 meter of hoger (maaiveld/insteek)
Hoogte bovenkant bestaande duiker KDU04672	NAP +1,70 meter
Breedte brugdek	2,00 meter
Waterbodemdiepte	NAP – 0,48 meter

- 7.4. De brug wordt aangebracht direct naast de openbare weg Wouwbaan, aansluitend op de onder deze weg aanwezige brugduiker KDU04672.
- 7.5. De brug wordt aan beide landhoofden gefundeerd door middel van twee funderingspalen met een betonnen kesp waarboven het brugdek wordt aangebracht.
- 7.6. Voor de gehele brugconstructie en fundering levert de vergunninghouder nog een uitgebreide constructieve uitwerking aan. Deze dient tenminste vijf werkdagen vóórdat wordt gestart met de aanleg bij het waterschap te zijn ingediend.
- 7.7. Voor de stabiliteit van het talud en de waterbodem moet onder en naast de brug een deugdelijke talud- en bodembescherming aanwezig zijn of zo nodig nog worden aangebracht. De bovenkant van de bescherming moet ter plaatse van de bodem en het talud van het oppervlaktewaterlichaam op 0,10 meter beneden de waterbodemdiepte worden aangelegd.
- 7.8. De leuningen van de brug mogen geen belemmering vormen voor het onderhoud vanaf de beschermingszone die parallel aan het oppervlaktewaterlichaam ligt.
- 7.9. Eventuele schade aan oevers en/of taluds van het oppervlaktewaterlichaam ter plaatse van de voetgangersbrug moet door de vergunninghouder worden hersteld.
- 7.10. Tijdens de uitvoering van de werken in het oppervlaktewaterlichaam geraakte grondspecie of materialen dienen onmiddellijk door en op kosten van de vergunninghouder daaruit verwijderd te worden.
- 7.11. De vergunninghouder houdt de waterloop en het talud ter plaatse van de brug vrij van vuil en drijfvuil.

8. Aanbrengen keerwanden

- 8.1. De keerwanden aan beide zijden van de brug worden aangebracht bij de aansluiting van de brug op talud/maaiveld worden aangebracht conform tekening 25002-D04.
- 8.2. De vergunninghouder maakt de keerwanden grond dicht en stabiel zodat deze niet vervormt of door de grond voorover, in de richting van het water wordt gedrukt.
- 8.3. De vergunninghouder sluit de keerwanden grond dicht en stabiel aan op de bestaande oever.
- 8.4. Het talud en maaiveld moet na aanbrengen van de brug inclusief fundering en keerwanden worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.

Breda, 1 december 2025
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.