



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

weigering van de gevraagde woningvormingsvergunning Waterlandsingel 27

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202501274/9056874

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 25 oktober 2025 hebben wij uw verzoek om de woning Waterlandsingel 27 te verbouwen tot twee woningen ontvangen. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 21, onder d van de Huisvestingswet 2014 en Artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de woningvormingsvergunning moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 21, lid 1 onder e van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde woningvormingsvergunning te weigeren.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag  
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202501274/9056874

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U heeft hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202501274/9056874

**Bijlage:**

Dit verzoek is getoetst aan de Huisvestingswet 2014 en Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 geeft aan dat het zonder vergunning verboden is een zelfstandige woonruimte tot twee of meer zelfstandige woonruimten te verbouwen. Met het oog op de leefbaarheid van gebieden zoals genoemd in Bijlage III van de Huisvestingsverordening 2023, waarin de woningen gemiddeld al klein zijn, is het noodzakelijk dat ten aanzien van verdere opdeling van de woningen een restrictief beleid gevoerd wordt. Op deze wijze kan aantasting van het woon- en leefmilieu beperkt worden.

Op grond van artikel 5:6 lid 5 van de verordening kan de vergunning worden geweigerd indien de verbouwing leidt tot zelfstandige woonruimten die minder dan 40m<sup>2</sup> woonoppervlak omvatten of niet beschikken over tenminste één volledige bouwlaag.

Bij de behandeling van het verzoek om toestemming de woning Waterlandsingel 27 te verbouwen tot twee woningen komen wij tot de volgende afweging.

Wij hebben vastgesteld dat één van de te vormen woningen een woonoppervlak heeft van minder dan 40m<sup>2</sup>. Hierdoor voldoet de aanvraag niet aan de eisen die zijn gesteld in de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.