

OVEREENKOMST GELIBERALISEERDE PACT

voor 6 jaar en korter (art. 7:397 lid 1 BW)

ONDERGETEKENDEN:

1. **Waterschap Rijn en IJssel**, kantoorhoudende te 7006 GG Doetinchem, Liemersweg 2, postadres: Postbus 148, 7000 AC Doetinchem, bij deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.T.G. Bolk, beheermanager watersysteem, optredend namens de dijkgraaf van het waterschap Rijn en IJssel.

hierna te noemen: "**verpachter**"

en

2. **[naam]**

KvK:

hierna te noemen: "**pachter**"

verpachter en pachter hierna gezamenlijk te noemen: "**partijen**"

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- dat verpachter eigenaar is van het perceel, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie N, nummer 28 met een oppervlakte van 3.00.00 ha (hierna: "**het pachtobject**");
- dat verpachter het pachtobject middels een openbare inschrijving via de website officielebekendmakingen.nl heeft aangeboden als landbouwgrond in geliberaliseerde pacht voor het gebruiksseizoen 2026 t/m 2028 en dit aanbod is vastgelegd in een brochure;
- de verpachter het pachtobject aan pachter heeft gegund;
- dat partijen de bereikte overeenstemming in het navolgende wensen vast te leggen.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Verpachter verklaart bij dezen te hebben verpacht en in pacht uitgegeven aan pachter, die verklaart te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen,

het perceel grasland, gelegen langs de Slingeplas te Bredevoort, kadastraal bekend

Gemeente	Sectie	Nr.	Grootte in ha	Bestemming
Winterswijk	N	28	3.00.00	Grasland

Totaal groot 3.00.00 ha. Het pachtobject is nader aangeduid op de als **bijlage 1** bij deze pachtovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde kaart.

De pachtovereenkomst is door partijen aangegaan onder de navolgende voorwaarden:

1. Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
2. De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van 1 jaar, ingaand op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2028.
3. Pachter is gehouden het pachtobject te gebruiken conform de in deze pachtovereenkomst opgenomen voorwaarden.
4. De pachtprijs wordt bepaald op € [bedrag] per hectare per kalenderjaar.

De totale pachtprijs bedraagt derhalve	€ [bedrag]
Eénmalige Grondkamerkosten bedragen	€ [bedrag]

Totale kosten bedragen:	€ [bedrag]
-------------------------	------------

(zegge: **PM** euro) per kalenderjaar, te betalen in één termijn. Hiervoor wordt te zijner tijd een nota toegezonden.

5. Van deze pachtovereenkomst maken deel uit de “Algemene Voorwaarden behorende bij pachtovereenkomst” van het waterschap Rijn en IJssel, hierna te noemen “**Algemene Voorwaarden**”. Deze algemene voorwaarden zijn als **bijlage 2** aan de pachtovereenkomst gehecht en de inhoud van deze algemene voorwaarden is pachter genoegzaam bekend. De algemene voorwaarden zijn onverkort van toepassing op deze pachtovereenkomst, behoudens voor zover daarvan wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden. Dit betekent dat als en voor zover de bijzondere voorwaarden afwijken van de algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden voorrang hebben en hun volledige gelding houden.

Bijzondere voorwaarden

6. De navolgende bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen:
- A. De goedkeurings- en registratiekosten van de Grondkamer Oost komen voor rekening van de pachter.
 - B. Met het pachtobject hangen geen productierechten of betalingsrechten samen. Eventuele fosfaatrechten blijven bij de pachter.
 - C. Het gebruik van het pachtobject dient te geschieden conform het streefbeeld *structuurrijk grasland*, zoals weergegeven in de aan deze overeenkomst gevoegde **bijlage 3**.
 - D. Het is niet toegestaan het pachtobject te bemesten.
 - E. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
 - F. Het pachtobject mag niet worden ingezaaid.
 - G. Maaien en begrazing dient alleen plaats te vinden tussen 15 juni en 1 november.
 - H. Indien er zich, ten gevolge van het uitvoeren van de door Leisurelands voorgenomen herinrichtingsplannen langs de Slingeplas te Bredevoort, ten behoeve van het duurzaam recreëren aldaar, de situatie voordoet dat er tijdelijk geen gebruik kan worden gemaakt van het pachtobject of van een gedeelte hiervan is pachter verplicht hieraan mee te werken. Pachter kan dan geen aanspraak maken op enige vergoeding van de verpachter.
 - I. De pachter is zelf verantwoordelijk voor het naleven van de Omgevingswet en voor de bescherming van aanwezige flora en fauna. Bij aanwezigheid van beschermde soorten dient de pachter te handelen volgens een erkende gedragscode, of zelfstandig een omgevingsvergunning aan te vragen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend

te Doetinchem, d.d.

te [woonplaats] , d.d.

de verpachter,

de pachter,

H.T.G. Bolk

[naam]