

Notitie inspraak overleg met omgeving rondom bouwlocatie Oosteinde 241-245 in Voorburg voor project Villa Vronesteyn (DT 26 jan 2023)

Naar aanleiding van een verzoek van [REDACTED] van de gemeente Leidschendam-Voorburg op 22 november j.l., heeft het projectteam (initiatiefnemer en architect) van het project Villa Vronesteyn (Oosteinde 241-245 Voorburg) op 23 november j.l. een overleg gevoerd met het volledige bestuur van Wijkvereniging Oud Voorburg (WVOV) en is het bouwplan aan hen gepresenteerd met alle tekeningen en impressies van het Voorlopig Ontwerp. (VO) De conclusie was dat men het een mooi plan vond, en passend op deze locatie omdat de bestaande bebouwing momenteel afbreuk doet aan de directe omgeving van het Oosteinde. Inhoudelijk werden er vragen gesteld over het parkeren en de rijrichting naar het Oosteinde toe vanaf het project, en was het advies van [REDACTED] om met name de uitrit vanuit het project verplicht naar alleen rechts te laten afslaan vanwege het drukke autoverkeer dat altijd met een behoorlijke snelheid het viaduct nadert vanuit de Parkweg richting Leidschendam-Centrum.

Tijdens dit overleg werd de initiatiefnemer door het bestuur van de WVOV geadviseerd om op korte termijn een informatieavond te organiseren voor de bewoners rondom het Oosteinde 241-245, en werd aangeboden door het WVOV om hiervoor ca. 180 adressen hiervoor te benaderen. Het bestuurslid [REDACTED] heeft toen aangeboden om de uitnodigingen voor de 180 adressen op de adressen zelf te bezorgen in de directe omgeving van het project.

Op dinsdagavond 6 december j.l. is daarvoor in Hoeve Essesteijn een inloopavond georganiseerd, waarbij ca. 40 personen aanwezig waren, en de aanwezigen hun commentaar op het project konden delen met het projectteam van Villa Vronesteyn. (initiatiefnemer, architect en stedenbouwkundige)

De aanwezigen hebben grotendeels hun presentie op deze avond bevestigd en daarop ook hun adressen en contactgegevens aangegeven. (zie hiervoor bijlage 1-8)

Tijdens deze avond kwamen er twee sprekers nadrukkelijk naar voren met een aantal opmerkingen over het project:

- De burens woonachtig op het adres Oosteinde 239 die zich verrast voelden door de omvang van het project maar zich niet meer konden herinneren dat de initiatiefnemer al direct na de aankoop van het perceel grond aan het Oosteinde met hen contact heeft gezocht, en er daaropvolgend een kennismakingsgesprek heeft plaatsgevonden ten kantore van de verkopende makelaar in de zomer van 2021.
- Een overbuurvrouw die haar naam niet op de presentielijst heeft ingevuld uit Park Vronesteijn die vragen stelde over het parkeren door het toekomstige gastenbezoek van de bewoners van Villa Vronesteyn, en vroeg naar een parkeerinventarisatie tijdens de avonduren in de directe omgeving van het project, en was niet gerust op een adequate aanwezigheid van voldoende beschikbare parkeerplaatsen.
- De overige aanwezigen vonden het voorgestelde bouwplan een passend ontwerp in de omgeving en complimenteerden de architect met zijn ontwerp.

Verwezen wordt naar de bijlagen met mailberichten met het bestuur van WVOV, de presentielijst van dinsdag 6 december 2022, en een mailbericht met bewoners van Oosteinde 239. (zie bijlage 1-8)

Op 11 januari j.l. is er een vervolgoverleg geweest met de bewoners van Oosteinde 239, en kwam hun reactie op 6 december j.l. met name voort uit de wens om op hun eigen terrein een personenauto te kunnen parkeren en er hiervoor een grondruil nodig zou zijn met het grondperceel van Villa Vronesteyn, omdat er nu geen mogelijkheid voor hen is qua perceelgrootte om dat te kunnen doen. Hiervoor is door de initiatiefnemer en architect van Villa Vronesteyn een ontwerp/voorstel uitgewerkt, en verstuurd naar de bewoners van Oosteinde 239.

T.a.v. de opmerkingen over de parkeercapaciteit in de directe omgeving van het plan Villa Vronesteyn is contact gezocht met Adviseur Spark, een adviesorganisatie op het gebied van parkeerbeleid en parkeerinventarisatie, en is door hen in de maanden december en januari j.l. een zorgvuldig parkeeronderzoek uitgevoerd waaruit bleek dat in de directe omgeving van het bouwplan gemiddeld ca. 13 parkeerplaatsen altijd direct beschikbaar zijn voor passanten of gasten m.b.t. het toekomstige bouwplan Oosteinde 241-245, op de tijdstippen die door de inspreker uit Park Vronesteijn op 6 december j.l. werden aangegeven.

De schriftelijke rapportage hiervan zal tegelijkertijd met het indienen van de beginselaanvraag voor het bouwplan digitaal beschikbaar worden gesteld, samen met de andere rapportages die met het indienen van het beginselplan zullen worden toegevoegd

Verwezen wordt naar de bijlagen met mailberichten met het bestuur van WVOV, de presentielijst van dinsdag 6 december 2022, en een mailbericht met bewoners van Oosteinde 239. (zie bijlage 1-8)