



Datum 4 december 2025  
Kenmerk Z2025-009750  
DSO 2025030500944

### Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het veranderen van de extra beveiligde vluchtroute en het maken van een muurdoorbraak ten behoeve van het kantoor op het perceel Tweede Weteringplantsoen 21 in Amsterdam

**te verlenen** voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan)
- een Bouwactiviteit (technisch)
- een Rijksmonumentenactiviteit

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

### Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot de Rijksmonumentenactiviteit:

- De doorbraak tussen de villa en het gebouw Fennis (in de voormalige zijgevel) wordt gemaakt op de plek waar voorheen een venster aanwezig was. Dit is voorstelbaar mits de breedte van dit venster wordt aangehouden.

### Opmerkingen

- **Andere gebruiker**  
Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.  
Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.  
De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').
- **Informatieplicht over start en beëindiging van bouwen**  
Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.7, lid 1 moet u de gemeente ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden daarover informeren.  
Volgens lid 2 van dat artikel moet u de gemeente uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden daarover informeren. U mag het bouwwerk pas gebruiken als de informatie is doorgegeven.  
De informatie verstrekt u via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Bouwactiviteit' en kies 'Bouwactiviteit (technisch) – Informatie'; geef in de volgende stap aan welke informatie u wilt verstrekken: 'Start Bouwwerkzaamheden (datum)', of 'Beëindiging Bouwwerkzaamheden (datum)').
- **Geluid- of trillinghinder**  
Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving, artikelen 7.17 en 7.18 mag de uitvoering van de

werkzaamheden alleen op werkdagen en zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur plaatsvinden. Daarbij mag vanwege de bescherming van de gezondheid van personen, slechts in beperkte mate geluid- en/of trillinghinder worden veroorzaakt.

Als op andere momenten werkzaamheden gaan worden verricht (denk daarbij ook aan continue functionerende apparatuur, zoals grondwaterpompen) en/of meer geluid- en/of trillinghinder gaat worden veroorzaakt, kunnen volgens artikel 7.5 van dat besluit maatwerkvoorschriften worden gesteld.

Een verzoek om maatwerkvoorschriften kunt u indienen via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)); zoek op 'Maatwerkvoorschrift' en kies 'Maatwerkvoorschrift aanvragen bij de gemeente, de rijksoverheid of de provincie'; beschrijf in stap 4 waarvoor u een maatwerkvoorschrift wilt hebben: 'werkzaamheden op andere tijdstippen', 'overschrijding van de grenswaarden voor geluidhinder' en/of 'overschrijding van de grenswaarden voor trillinghinder'; voeg in stap 5 rapportages toe (akoestisch onderzoek, trillinghinderonderzoek) waarin wordt onderbouwd dat er geen andere mogelijkheden zijn om de optredende hinder te voorkomen.

Omdat het om complexe materie gaat, raden wij u aan om het verzoek ten minste 8 weken voor de start van de werkzaamheden in te dienen

- **Meer aanwijzingen**

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

## Lijst met bijlagen

- B001 Samenvatting
- B002 t/m B005 tekeningen
- B006 berekening opening wand
- B007 stempelconstructie
- B008 toelichting monumentale wanden
- B009 toelichting verandering EBV
- B010 doorstroom bij opvangcapaciteit
- B011 plattegronden bij DOC
- B012 Foto's

## Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 5 maart 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- op 22 april 2025 is verzocht om aanvullende gegevens en bescheiden; de (laatste) aanvullingen zijn op 28 mei 2025 ontvangen.
- op 30 mei 2025 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.

## Motivering van het besluit

*Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3*

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

## Inwerkingtreding

*Omgevingswet, artikel 16.79*

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

## Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt ook bezwaar maken per post:

**Gemeente Amsterdam**  
**t.a.v. Juridisch Bureau**  
**Postbus 483**  
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- [www.amsterdam.nl/veelgevraagd](http://www.amsterdam.nl/veelgevraagd)
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

## Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

**Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam**  
**Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht**  
**Postbus 75850**  
**1070 AW Amsterdam**

Het stadsdeelkantoor Centrum is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

## Beoordeling van de aanvraag

### Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

#### Grondslag

*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7*

Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

#### Vergunningplicht

*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.22, 2.29 en 2.30*

De werkzaamheden in de aanvraag passen niet binnen de uitzonderingsgevallen als genoemd in artikel 2.29 en 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is daarom noodzakelijk.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelden wij als volgt.

#### Beoordelingsregels

*Omgevingswet, artikel 5.18*

*Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1*

*Omgevingsplan, § 4.2.4*

#### **Omgevingsplan**

##### Ruimtelijke regels

*Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen*

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

Het project is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Zuidelijke binnenstad' van kracht is. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores', 'Datacenters', 'Bpl Kantoren met baliefunctie Centrum' en 'Winkeldiversiteit Centrum' van kracht.

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Zuidelijke binnenstad' aangewezen als 'Gemengd – 2' en nader aangeduid als 'Waarde - Cultuurhistorie', 'Waarde – Archeologie 10' en 'specifieke bouwaanduiding – orde 1'.

Deze gronden zijn aangewezen voor (onder andere) kantoren.

Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is volgens deze ruimtelijke regels toegestaan.

Het bouwwerk is toegestaan volgens de bouwvoorschriften in de ruimtelijke regels.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dus toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, volgens artikel 4.16, lid 1 niet geweigerd.

#### Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

*Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27*

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken betreft een categorie bouwwerken waarvoor geen redelijke eisen van welstand gelden, zodat volgens artikel 4.26 het uiterlijk en de plaatsing geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

#### Overige beoordelingsregels in het Omgevingsplan

De overige beoordelingsregels in § 4.2.4 zijn op deze aanvraag om een omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken niet van toepassing, of zo overduidelijk niet van belang dat we het resultaat van de beoordeling hier (korte tijdshalve) niet vermelden.

De vergunning wordt volgens die beoordelingsregels dan ook niet geweigerd.

#### **Conclusie**

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt verleend.

## Rijksmonumentenactiviteit

### Grondslag

*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder b*

*Erfgoedwet, artikel 1.1*

Volgens deze bepalingen is het verboden om zonder omgevingsvergunning een (voorbeschermd) rijksmonument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of te wijzigen of het zodanig te herstellen of te gebruiken dat het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

### Vergunningplicht

*Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 13.11*

De werkzaamheden in de aanvraag passen niet binnen de uitzonderingsgevallen als genoemd in artikel 13.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is daarom noodzakelijk.

### Beoordelingsregels

*Omgevingswet, artikelen 5.22*

*Besluit kwaliteit leefomgevings, artikel 8.8o*

De vergunningplichtige onderdelen in deze aanvraag beoordeelden wij als volgt.

### ***Het belang van de monumentenzorg***

De omgevingsvergunning mag alleen worden verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg. Volgens artikel 4.22 van het Omgevingsbesluit adviseert de Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseert hierover.

Als de aanvraag betrekking heeft op het slopen, wijzigen, reconstrueren of verplaatsen van het monument, met ingrijpende gevolgen voor het monument, is volgens artikel 4.32, onder b van het Omgevingsbesluit, ook een advies nodig van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. De aanvraag heeft geen betrekking op een dergelijk geval, zodat geen advies noodzakelijk is.

Het monument ligt binnen de krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom. Volgens artikel 4.25, lid 1, onder h van het Omgevingsbesluit is daarom geen advies nodig van gedeputeerde staten van Noord-Holland.

### Adviezen

- De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft op 14 juli 2025 als volgt geadviseerd:  
*Niet akkoord.*  
*De voorgestelde ingrepen verstoren de monumentale plattegrondstructuur, geadviseerd wordt juist een restauratieve aanpak als uitgangspunt te nemen. In de loop der jaren is er al heel veel gewijzigd op deze verdieping. Wat materialiteit zijn er weinig gevolgen voor de monumentale waarden. Wat betreft de structuur zou een verbouwing de structuur waarde moeten verbeteren of in ieder geval niet verslechteren. Het huidige plan maakt de opzet van de villa minder afleesbaar en heeft om die reden negatieve gevolgen voor de monumentale waarde. Hieronder een puntsgewijze reactie:*

- *Op basis van de nu ingediende stukken blijkt dat er al een opening aanwezig is van ruim 2 meter, tussen hal en trappenhuis. Dit is wat maximaal voorstelbaar is om de structuur van het pand afleesbaar te houden. Een extra opening is hier niet voorstelbaar.*
- *Het opnieuw openmaken van het voormalige venster in de (linker) zijgevel en deze verlengen tot aan de grond is wel voorstelbaar en akkoord.*
- *De brandwerende deuren die met een klein halletje in de nieuwbouw geschoven, maken ook dat de structuur van de villa minder afleesbaar wordt. De plaats van de deuren zou ter hoogte van de zijgevel moeten zijn.*
- *Achter de nieuwe balie wordt een brandwerende wand geplaatst. Op dit moment is daar een brandwerend scherm. Dit scherm en de nieuwe wand liggen precies in de as van de oorspronkelijke entree. Dit was een doorlopende open ruimte. Het behoud van deze structuur is uitgangspunt.*

Op 24 juli 2025 diende u een aangepast plan in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft op 27 augustus 2025 als volgt geadviseerd:

*Niet akkoord.*

*Aanleiding*

*Het bouwplan betreft het maken van een doorgang naar het gebouw Fennis, het maken van een doorgang naar het trappenhuis (van het gebouw van Ouëndag) en het maken van een wand ter plaatse van de ontvangstbalie. Er is geen aangepast plan gemaakt maar een extra toelichting met een onderbouwing van de ingrepen. Gevraagd wordt om een heroverweging.*

*De centrale vraag is of de aanvulling aanleiding geeft het negatief advies te herzien.*

*Kader*

*Beleidskader toetsing ingrepen en/of herstel van Monumenten 2016*

*Monument: Rijksmonument*

*Conclusie*

*De voorgestelde wijzigingen maken de historische structuur nog minder afleesbaar. Uitgangspunt voor monumenten is dat een verbouwing de structuurwaarde moet verbeteren of in ieder geval niet verslechteren. De aanvullende informatie over alle wijzigingen in het pand leiden niet tot een ander inzicht.*

*Onderbouwing*

*De Heineken villa is ingeklemd tussen het gebouw van Ouëndag en gebouw Fennis. In de afgelopen decennia is de structuur van de villa op de begane grond behoorlijk verbouwd. Er is, zoals uit de analyse van Archivolt blijkt, nog weinig authentiek materiaal aanwezig. Delen van de gevel en diverse binnenwanden zijn gesloopt en deels weer teruggebouwd. De begane grond van de villa is steeds meer een open ruimte geworden. Daarnaast lijkt op deze bouwlaag de situatie te ontstaan waarbij de drie gebouwen steeds meer gekoppeld worden tot één grote ruimte. Dit is voor het monument geen wenselijke ontwikkeling. Het is voor de herkenbaarheid van de villa van belang dat het afleesbaar blijft als een eigenstandig gebouw. Zoals eerder door de commissie gesteld, zou een verbouwing de structuurwaarde van het monument moeten verbeteren.*

*De doorbraken onder de trap van Ouëndag hebben als doel om (via de bestaande deuropening naast het trappenhuis) een doorzicht te creëren naar het gebouw Fennis en het nieuwe atrium. Deze ingreep draagt echter ook bij aan het verder verbinden van de twee gebouwen. Juist door het behouden van de*

wand tussen trap en hal blijft nog iets van de restanten van de oude wand en (met name) een belangrijk onderdeel van de structuur bewaard.

De nieuwe receptiebalie wordt voor een nieuwe wand geplaatst. Dit is van oudsher een belangrijke verbindingssas naar het trappenhuis. Ook in de huidige situatie waarbij de trap niet meer in de as van de entree ligt, loopt de routing naar het trappenhuis via deze as. Door het plaatsen van de wand wordt deze structuur onderbroken wat de afleesbaarheid van de oude indeling van de villa verslechtert.

De brandwerende deuren worden met een klein halletje in de nieuwbouw geschoven. Ook hierdoor wordt de structuur van de villa minder afleesbaar. De plaats van de deuren zou in de zijgevel moeten zijn.

Terzijde geeft de commissie mee om een lange termijnvisie voor behoud en herstel van de villa in relatie tot het gebruik ervan als kantoor op te stellen. Aangezien er regelmatig verbouwingen op deze locatie voorgesteld worden, is een dergelijke visie nodig om het monument op termijn te kunnen behouden.

Op 10 november 2025 diende u een aangepast plan in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft op 17 november 2025 als volgt geadviseerd:

Akkoord onder voorwaarden.

Met het aangepaste voorstel wordt tegemoetgekomen aan de eerdere advisering. Als voorwaarde wordt gesteld dat de breedte van de doorgang gelijk is aan de bestaande breedte van het venster.

In het nieuwe ontwerp wordt één doorbraak voorgesteld, namelijk een doorgang tussen de villa en het gebouw Fennis. De doorbraak in de wand onder de trap van Ouëndag is komen te vervallen. De bestaande doorbraak in deze wand blijft behouden. De doorbraak tussen de villa en het gebouw Fennis (in de voormalige zijgevel) wordt gemaakt op de plek waar voorheen een venster aanwezig was. Dit is voorstelbaar mits de breedte van dit venster wordt aangehouden. Op die manier blijft de oude zijgevel afleesbaar.

De brandschermen worden onzichtbaar aangebracht dit heeft acceptabele gevolgen voor het monument. Het dichtzetten van de belangrijke verbindingssas naar het trappenhuis is komen te vervallen.

Wij nemen dit advies over.

### Samenvattend

Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

### **Conclusie**

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit wordt, onder het stellen van voorschriften, verleend.

## **Bouwactiviteit (technisch)**

### **Grondslag**

*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a, slotzin*

*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikelen 2.25 en/of 2.26*

Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is nodig voor het bouwwerk omdat het geen dak heeft en er wordt voldaan aan het criterium in het Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.26, aanhef en onder c.

### **Beoordelingsregels**

*Omgevingswet, artikelen 4.7, 5.18*

*Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.3b*

*Besluit bouwwerken leefomgeving*

De aanvraag beoordeelde wij als volgt.

### ***Bouwtechnische eisen***

#### Algemeen

*Artikel 5.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving*

Voor het project zijn de regels voor te verbouwen of te verplaatsen bouwwerken van toepassing als bedoeld in hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

#### Adviezen

Deskundigen brachten een advies uit:

- Omgevingsdienst Noordzeekanaal Gebied met betrekking tot constructieve veiligheid

*Akkoord.*

*In het kader van dit verzoek hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben het ontwerp van de bouwconstructie(s) waar de documenten betrekking op hebben beoordeeld op de van toepassing zijnde eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.*

*Naar ons oordeel is voldoende aannemelijk gemaakt dat het ontwerp voldoet aan de eisen.*

*Met betrekking tot de constructieve aspecten hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.*

Dit advies nemen wij over.

#### Samenvattend

Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

### **Conclusie**

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit wordt verleend.

## Aanwijzingen

### Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

#### Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen **meldingen** noodzakelijk zijn voor:

- het **gebruiken van een bouwwerk** (*Gebruiksmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 6.7; zoekterm: 'Brandveilig' en kies 'Bouwwerk brandveilig gebruiken - Melding'*)
- het **uitvoeren van sloopwerkzaamheden, waaronder het verwijderen van asbest** (*Slopmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.10; zoekterm: 'Asbest' en kies 'Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan, of asbest verwijderen – Melding'*)

Een melding doet u via het omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'; na het indienen van de melding aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

### Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**  
Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.