

VERIFICATIE BODEMONDERZOEK

**Oosteinde 241-243
Voorburg**

kenmerk Waders Milieu BV: 23410601B



wat in de grond waar is



BODEM
ONDERZOEK



BODEMSANERING
BEGELEIDING



PARTIJKEURING



WATERBODEM
ONDERZOEK

VERIFICATIE BODEMONDERZOEK

Oosteinde 241-243 Voorburg

kenmerk Waders Milieu BV: 23410601B



opdrachtgever: Gemeente Leidschendam-Voorburg te Leidschendam

datum rapport: 19 juli 2023

kenmerk: 23410601B

status: Definitief

uitgevoerd door: Waders Milieu BV

projectleider: [redacted] | [redacted]@wadersmilieu.nl

rapporteur: [redacted]

autorisatie: [redacted]



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	VOORONDERZOEK	5
3	VERIFICATIE BODEMONDERZOEK	7
3.1	Uitvoering veldonderzoek	7
3.2	Resultaten veldonderzoek	7
3.3	Laboratoriumonderzoek	8
3.4	Analyseresultaten	9
3.5	Deelconclusie verkennend bodemonderzoek	10
4	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
4.1	Resultaten	11
4.2	Conclusies	11
4.3	Aanbevelingen	11

BIJLAGEN

1	Tekening
2	Boorprofielen met legenda, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk en foto's
3	Analysecertificaten
4	Toetsing analyseresultaten
5	Achtergrondinformatie
6	Historisch onderzoek

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Leidschendam-Voorburg te Leidschendam is door Waders Milieu BV in juni 2023 een verificatie bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter hoogte van Oosteinde 241-243 te Voorburg.

Aanleiding

De aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de wens van opdrachtgever om meer inzicht te verkrijgen in de in het verleden aangetoonde verontreiniging tussen het garagebedrijf en de weg.

Doelstelling

Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen of de sterke minerale olie verontreiniging ook aanwezig is onder de met asfalt verharde weg.

Indeling rapport

In de rapportage worden de resultaten van de deelonderzoeken in achtereenvolgende separate hoofdstukken uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen¹. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat Waders Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

¹ De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van de sterke minerale olie verontreiniging onder de met asfalt verharde weg. Gezien het doel van het onderzoek is onderhavig vooronderzoek beperkt gebleven tot de door opdrachtgever aangeleverde informatie (zie ook bijlage 6):

- ter plaatse van Oosteinde 241-243 is een autogarage aanwezig (geweest), welke voor zover bekend niet meer als garage in gebruik is;
- na sloop van de garage zal deze met het naburige perceel worden bebouwd met woningen/appartementen;
- in het verleden zijn op het terrein van de garage meerdere tanks (benzine, gasolie en afgewerkte olie) aanwezig geweest;
- van de locatie zijn bodemonderzoeksrapporten bekend, welke zijn samengevat in een historisch onderzoek²;
- bekend is dat aan de voorzijde van het garagebedrijf zowel in de grond als in het grondwater een minerale olie verontreiniging aanwezig is (geweest), afkomstig van het voormalig pompeiland;
- eind 2000 is heeft een bronbemaling met koolfilter plaatsgevonden waardoor de ligging van de olie vlek veranderd kan zijn;
- uit het meest recente bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van Oosteinde 241 enkel in de bovengrond licht verhoogde gehalten zink, kwik, lood en PAK zijn aangetoond. Ter plaatse van Oosteinde 243 zijn in 1992 sterk verhoogde gehalten minerale olie en aromaten in de grond en het grondwater (filter diepte 1,0-2,0 m-mv) aangetoond. In 1997 zijn onder de asfaltweg sterk verhoogde gehalten minerale olie en aromaten aangetoond. In 2020 zijn in de grond (1,0-1,2 m-mv) ten noordoosten van nr. 243 een sterk verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. In het grondwater (filterdiepte 1,5-2,5 m-mv) zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten minerale olie en aromaten aangetoond ter plaatse van het trottoir.
- onderhavige onderzoekslocatie betreft de eerder aangetroffen minerale olie verontreiniging;
- de onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 250 m² en bestaat uit de strook (fietspad en trottoir) tussen de openbare weg en de gebouwen ter plaatse van nr. 241 en 243;
- de geschatte grondwaterstand bevindt zich ter plaatse op circa 1,0 m-mv (meter minus maaiveld);
- de onderzoekslocatie is voorzien van een tegelverharding zonder onderliggende (puin)fundering.

Mogelijk is de minerale olie verontreiniging ook aanwezig onder de met asfalt verharde weg. Om dit te controleren wordt een verificatieonderzoek uitgevoerd.

Doelstelling

Het algemene doel van verkennend bodemonderzoek is: het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit. Tevens wordt vastgesteld of de concentraties van de vermoede verontreinigende stof in de grond en het freatische grondwater boven respectievelijk de achtergrondwaarde en de streefwaarde wordt aangetroffen.

Veld- en laboratoriumonderzoek

De locatie en de omgeving worden geïnspecteerd. Aansluitend wordt het veldwerk uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven.

²

Historie Oosteinde 241-245 te Voorburg Gem. Leidschendam-Voorburg, afd RO, d.d. 22 november 2022

Tabel 1 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

Onderzoekslocatie				
Verifiërend onderzoek				
Veldonderzoek			Laboratoriumonderzoek	
Aantal boringen en peilbuizen			Aantal (meng)monsters	
Boring tot 0,5 m in de verdachte laag	én boring tot onderzijde van de verdachte laag met een maximum van 2 m	én boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)	Grondwater
-	2	4	2 Minerale olie (vluchtig) en BTEXN	4 Minerale olie, BTEXN en MTBE/ETBE

De (on)verdachte bodemlagen worden onder andere bemonsterd met behulp van steekbussen.

3 VERIFICATIE BODEMONDERZOEK

In dit hoofdstuk is het uitgevoerde onderzoek omschreven volgens de opzet en de doelstelling in de vorige paragraaf.

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door Waders Milieu BV conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**³) en de protocollen **2001**⁴ en **2002**⁵ (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk).

Op 13 juni 2023 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De verrichte boringen en geplaatste peilbuizen zijn gecodeerd vanaf nr. 01. Het grondwater is bemonsterd op 20 juni 2023. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald. De situering van de boorpunten is aangegeven op de tekening (bijlage 1). Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 6.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Bodemopbouw

In bijlage 2 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in onderstaande tabel omschreven.

Tabel 2 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	Lithologische beschrijving
0,0 - 1,1	Zand, matig fijn, matig siltig
1,1 - 1,4	Veen, zwak zandig (deze veenlaag is niet aangetroffen bij de boringen 05 en 06)
1,4 - 2,5	Zand, zeer fijn, zwak siltig

m-mv : meter minus maaiveld

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn, bij de boringen 02, 03 en 05, in de zandlaag direct onder het grondwaterniveau is een zwakke olie-water-reactie en een zwakke dieselgeur waargenomen. Bij de boringen 02 en 04 is ook een zwakke olie-water-reactie waargenomen in de zandlaag direct onder de veenlaag.

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

³ Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek

⁴ Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen

⁵ Het nemen van grondwatermonsters

Tabel 3 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Datum monstername	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidbaarheid (μS/cm)	Troebelheid (NTU)
1-1-1	20-06-2023	0,93	7,0	400	6,24
2-1-1	20-06-2023	0,94	7,1	400	7,56
3-1-1	20-06-2023	0,91	7,2	400	7,2
4-1-1	20-06-2023	0,91	7,1	400	4,06

De in bovenstaande tabel genoemde waarden aan zuurgraad en geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd. De troebelheid is lager dan 10 NTU. De geleidbaarheid is afgerond op honderdtallen.

Zintuiglijke waarnemingen grondwater

In onderstaande tabel zijn de waarnemingen bij de watermonstername schematisch weergegeven.

Tabel 4 Waarnemingen grondwater

Peilbuis	Zintuiglijke waarnemingen	Goed-/slechtlopend	Belucht
1-1-1	Geen	Goedlopend	Niet belucht
2-1-1	Geen	Goedlopend	Niet belucht
3-1-1	Geen	Slechtlopend	Niet belucht
4-1-1	Geen	Goedlopend	Niet belucht

3.3 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn aangeboden aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico Milieu B.V. te Barneveld.

De resultaten van het veldonderzoek geven geen aanleiding aanvullende analyses uit te voeren boven hetgeen voorgeschreven is in de gehanteerde strategie (zie hoofdstuk 2).

In onderstaande tabel zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 5 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)	Geanalyseerde parameters
Grond			
2-4	02	0,90 - 1,10	organische stof, minerale olie (C ₅ -C ₄₀), BTEXN
3-5	03	0,90 - 1,10	organische stof, minerale olie (C ₅ -C ₄₀), BTEXN
4-6	04	1,40 - 1,60	organische stof, minerale olie (C ₅ -C ₄₀), BTEXN
5-3	05	0,90 - 1,10	organische stof, minerale olie (C ₅ -C ₄₀), BTEXN
Grondwater			
1-1-1	01	1,50 - 2,50	minerale olie (C ₁₀ -C ₄₀), BTEXN, MTBE/ETBE
2-1-1	02	1,40 - 2,40	minerale olie (C ₁₀ -C ₄₀), BTEXN, MTBE/ETBE
3-1-1	03	1,50 - 2,50	minerale olie (C ₁₀ -C ₄₀), BTEXN, MTBE/ETBE
4-1-1	04	1,50 - 2,50	minerale olie (C ₁₀ -C ₄₀), BTEXN, MTBE/ETBE

3.4 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa aan de achtergrond-/streef⁶- en interventiewaarden. De analyseresultaten van de grond zijn ook indicatief⁷ getoetst volgens het Besluit⁸ en de Regeling⁹ bodemkwaliteit.

Deze toetsing geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden zodra grond wordt afgevoerd. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 4. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 6.

In onderstaande tabellen is het resultaat van de toetsing¹⁰ opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

Tabel 6 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	Boringen	Grond- soort ^{#1}	Bijmengingen ^{#2}	Resultaat toetsing ^{#3}
Grond				
2-4 (0,90-1,10)	02	Zand	Zwakke olie-water-reactie	-
3-5 (0,90-1,10)	03	Zand	Zwakke olie-water-reactie	-
4-6 (1,40-1,60)	04	Zand	Zwakke olie-water-reactie	-
5-3 (0,90-1,10)	05	Zand	Zwakke olie-water-reactie	-

- #1 indeling in hoofdnamen: zand, grond (humeus zand), klei, leem of veen
 #2 voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 2
 #3 mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s
 - geen bijmengingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

Tabel 7 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode (traject m-mv)	Peilbuis	Resultaat toetsing ^{#1}
1-1-1 (1,50-2,50)	01	-
2-1-1 (1,40-2,40)	02	Licht: benzeen (2,3), xylenen (15) Matig: minerale olie (410)
3-1-1 (1,50-2,50)	03	Licht: minerale olie (150)
4-1-1 (1,50-2,50)	04	-

- #1 mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in µg/l
 - geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

⁶ Het betreffen de door de gemeente vastgestelde locatiespecifieke achtergrondwaarden (zie bodemkwaliteitskaart) en/of de landelijk vastgestelde generieke waarden (AW2000)

⁷ Mogelijke klassen zijn: 'Altijd toepasbaar', 'Klasse Wonen', 'Klasse Industrie', 'Niet toepasbaar' en 'Nooit toepasbaar'

⁸ Besluit van 22 november 2007

⁹ Regeling van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397. Tevens zijn navolgende wijzigingen van de Regeling van toepassing

¹⁰

- niet verhoogd: het gehalte overschrijft de achtergrond-/streefwaarde niet; er is in principe sprake van een 'schoon' monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde 'parameters * factor 0,7' kunnen als 'niet verhoogd' worden beschouwd, indien alle individuele parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijft de achtergrond-/streefwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijft de tussenwaarde. Nader onderzoek kan worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijft de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

3.5 Deelconclusie verkennend bodemonderzoek

De minerale olie verontreiniging die in het verleden is aangetoond, is geverifieerd. Tijdens dit verificatie onderzoek is op de scheiding van de asfaltweg en het trottoir en nabij het voormalige garagebedrijf in de grond ondanks zintuiglijke waarnemingen van zwakke oliewaterreacties geen verontreiniging met minerale olie aangetoond. In het grondwater is op de scheiding van de asfaltweg en het trottoir ten hoogste een matig verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond en in het grondwater waarschijnlijk niet onder de rijweg (asfalt) aanwezig is.

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In juni 2023 is een verificatie bodemonderzoek uitgevoerd ter hoogte van Oosteinde 241-243 te Voorburg. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de verificatie van een in het verleden aangetoonde sterke verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater. Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen of de sterke minerale olie verontreiniging ook aanwezig is onder de met asfalt verharde weg.

4.1 Resultaten

In onderstaande tabel zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 8 Resultaten

Vooronderzoek		
Werkwijze vooronderzoek		NEN 5725, aanleiding A
Oppervlakte onderzoekslocatie		Circa 250 m ²
Gebruik locatie		Trottoir langs fietspad
Bijzonderheden		Geen
Bodemonderzoek		
Strategie bodemonderzoek		verdachte locatie
Bodemopbouw tot 2,5 m-mv		Zand met tussenliggende veenlaag
Bijmengingen of bijzonderheden		Bij de uitvoering van het veldwerk zijn, bij de boringen 02, 03 en 05, in de zandlaag direct onder het grondwatervniveau is een zwakke olie-water-reactie en een zwakke dieselgeur waargenomen. Bij de boringen 02 en 04 is ook een zwakke olie-water-reactie waargenomen in de zandlaag direct onder de veenlaag.
Analyseresultaten	Grond	-
	Grondwater	Licht: benzeen en xylenen Matig: minerale olie

4.2 Conclusies

De minerale olie verontreiniging die in het verleden is aangetoond, is geverifieerd. Tijdens dit verificatie onderzoek is op de scheiding van de asfaltweg en het trottoir en nabij het voormalige garagebedrijf in de grond ondanks zintuiglijke waarnemingen van zwakke oliewaterreacties geen verontreiniging met minerale olie aangetoond. In het grondwater is op de scheiding van de asfaltweg en het trottoir ten hoogste een matig verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond en in het grondwater waarschijnlijk niet onder de rijweg (asfalt) aanwezig is.

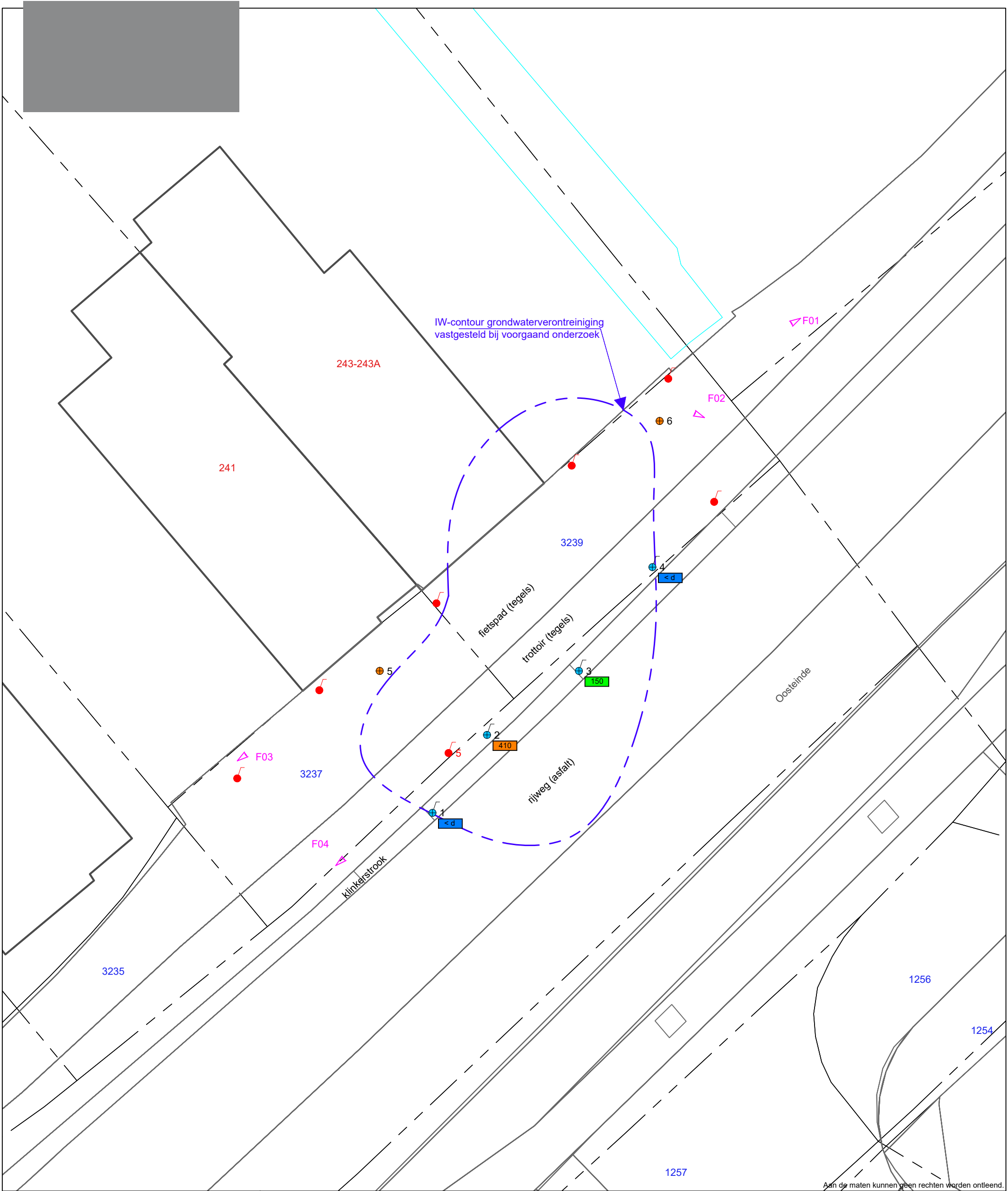
4.3 Aanbevelingen

De milieuhygiënische bodemkwaliteit is in voldoende mate vastgelegd. Aanvullend bodemonderzoek wordt ons inziens niet noodzakelijk geacht.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten.

Bijlage | 1

Tekening



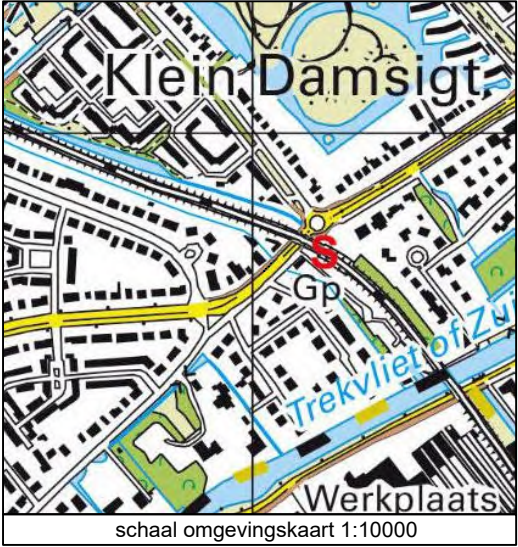
Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

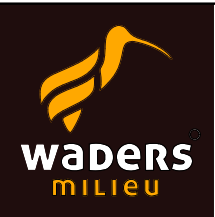
GEHALTE MINERALE OLIE [ug/l]

- < d kleiner dan streefwaarde
- 150 overschrijding streefwaarde
- 410 overschrijding tussenwaarde

LEGENDA

- Bestaande peilbuizen
- Peilbuis onderhavig onderzoek
- ⊕ Boring onderhavig onderzoek
- ◀ Fotonummer
- Perceelsgrens (Kadaster)
- 1234 Perceelsnummer
- 25 Huisnummer
- Straatnaam
- Wegen
- Water
- Bebouwing



Projectnaam Oosteinde 241-243, Voorburg					
Type Verifiërend bodemonderzoek minerale olie en BTEXN					
Omschrijving Situatietekening					
Projectnr 23410601B		Bestandsnaam 23410601B			
Formaat A3	Getekend AvG	Datum juni 2023	Tekeningnr 1	Versie definitief	
Schaal 1:150		0m 1,5m 7,5m			
Waders Milieu BV					
Adres:		Kouwe Hoek 18 Waddinxveen			
Telefoon:		info@wadersmilieu.nl			
E-mail:		www.wadersmilieu.nl			

Bijlage | 2

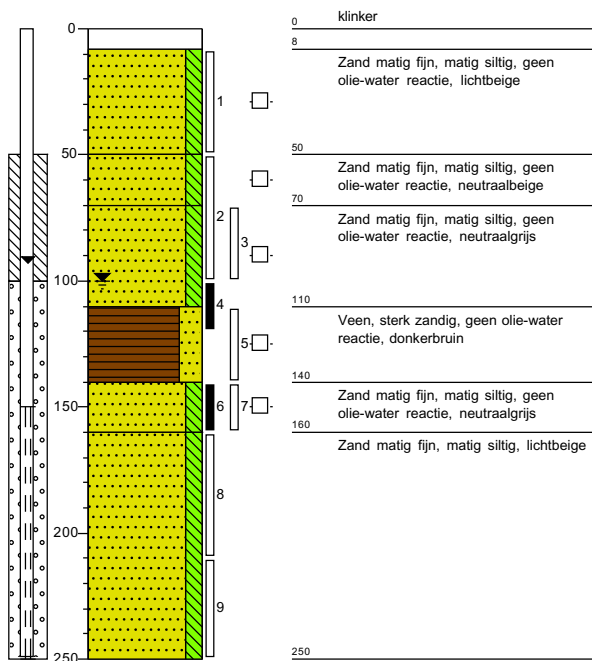
Boorprofielen met legenda

Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

Foto's

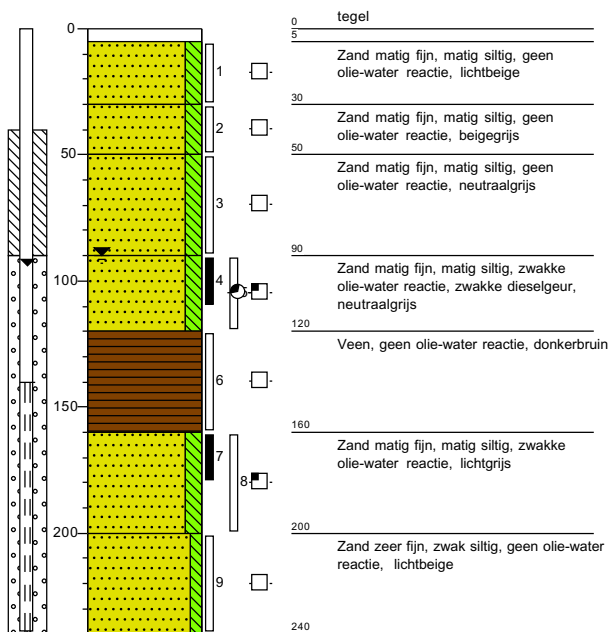
Boring: 1

Datum: 13-6-2023



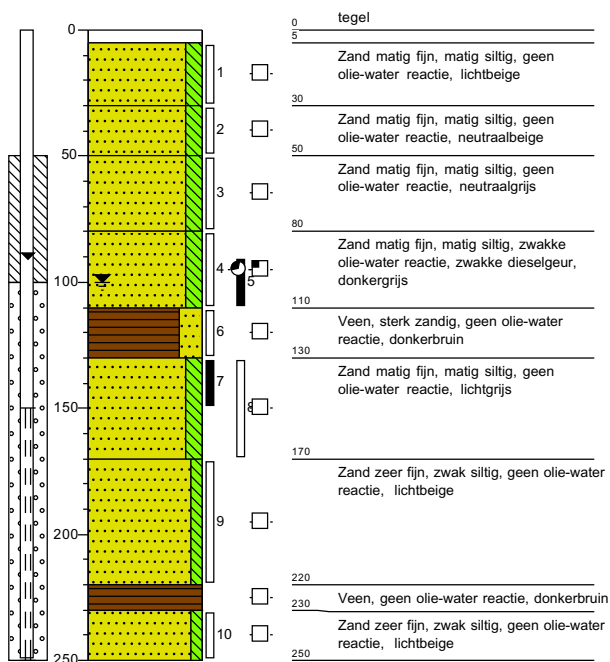
Boring: 2

Datum: 13-6-2023



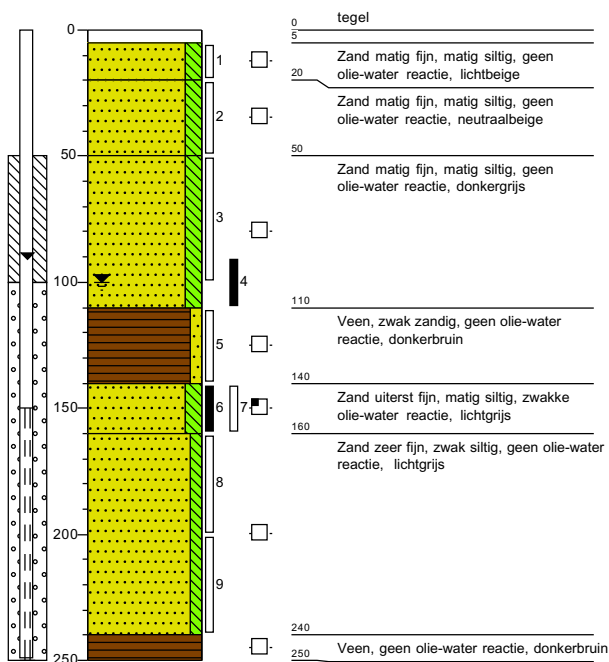
Boring: 3

Datum: 13-6-2023



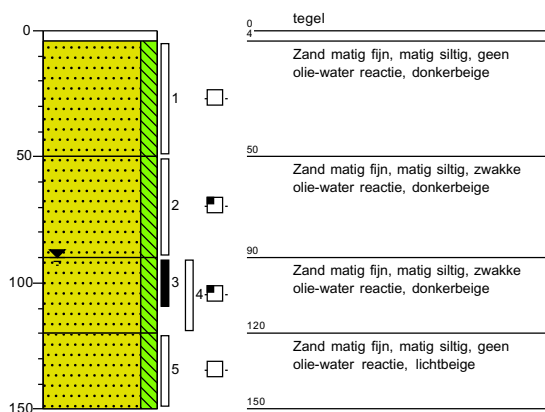
Boring: 4

Datum: 13-6-2023



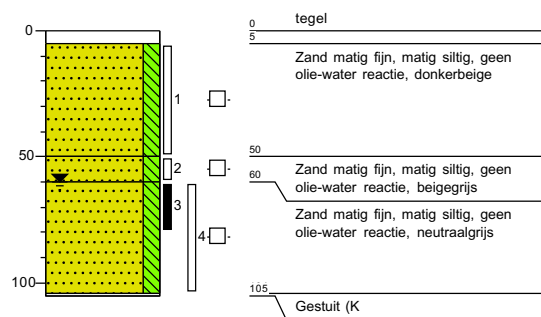
Boring: 5

Datum: 13-6-2023



Boring: 6

Datum: 13-6-2023



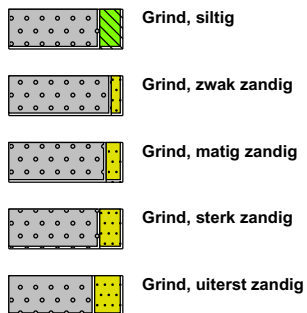
Project: 23410601B

Locatie: Oosteinde 241-243 Voorburg

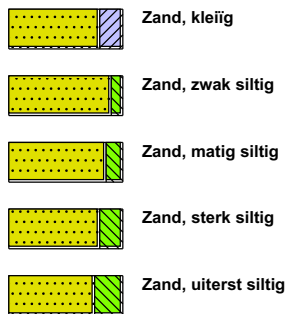
Getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)

grind



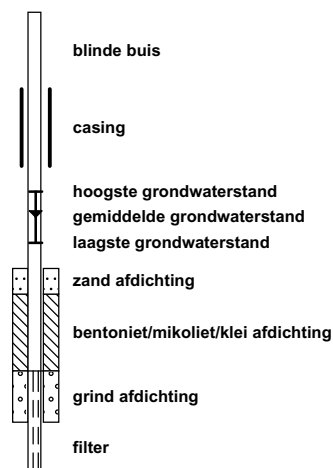
zand



veen



peilbuis



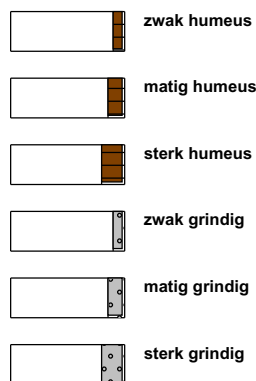
klei



leem



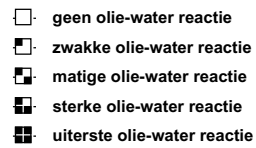
overige toevoegingen



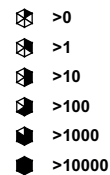
geur



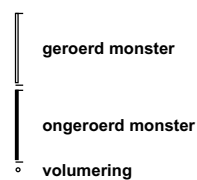
olie



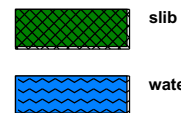
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Projectcode:	23410601B
Locatie:	Oosteinde 241-243 Voorburg
Projectleider:	

BRL SIKB:	☐ 1000 Monsterneming voor partijkeuringen ☒ 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek ☐ 2100 Mechanisch boren ☐ 6000 Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg
------------------	---

Protocollen:	☐ 1001 Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie ☐ 1002 Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen ☒ 2001 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen ☒ 2002 Het nemen van grondwatermonsters ☐ 2003 Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek ☐ 2018 Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem ☐ 2101 Mechanisch boren ☐ 6001 Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden ☐ 6002 Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden
---------------------	---

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen.	
Naam:	

Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Bijlage | 3

Analysecertificaten

Waders Milieu BV
T.a.v. [redacted]
Kouwe Hoek 18
[redacted] WADDINXVEEN
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 20-Jun-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023087290/1
Uw project/verslagnummer	23410601B
Uw projectnaam	Oosteinde 241-243 Voorburg
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	13-Jun-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
[redacted]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
[redacted] Barneveld
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
[redacted] Nazareth
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 23410601B
 Uw projectnaam Oosteinde 241-243 Voorburg
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023087290/1
 Startdatum analyse 14-Jun-2023
 Datum einde analyse 20-Jun-2023
 Rapportagedatum 20-Jun-2023/12:42
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	81.9	79.2	79.6	81.1
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
S Benzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Toluene	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.070 ¹⁾	0.070 ¹⁾	0.070 ¹⁾	0.070 ¹⁾
BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
Minerale olie vluchtig					
Q Olie Vluchtig Fractie >C5 - C6	mg/kg ds	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
Q Olie Vluchtig Fractie >C6 - C8	mg/kg ds	14	9.2	<2.1	<2.1
Q Olie Vluchtig Fractie >C5 - C8	mg/kg ds	15	9.5	<4.1	<4.1
Q Olie Vluchtig Fractie >C8 - C10	mg/kg ds	22	28	11	<2.6
Q Olie Vluchtig >C5-C10	mg/kg ds	37	38	11	<6.7
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	18	8.8	13	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	5.9	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	2-4 (90-110)	Grond (AS3000)	13690965
2	3-5 (90-110)	Grond (AS3000)	13690966
3	4-6 (140-160)	Grond (AS3000)	13690967
4	5-3 (90-110)	Grond (AS3000)	13690968

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 Barneveld
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

Venecoweg 5
 Nazareth
 belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr.coörd.

VA
 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023087290/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
13690965	2-4 (90-110)			13-Jun-2023	4
0550443242	2	90	110		
13690966	3-5 (90-110)			13-Jun-2023	5
0550446835	3	90	110		
13690967	4-6 (140-160)			13-Jun-2023	6
0550446842	4	140	160		
13690968	5-3 (90-110)			13-Jun-2023	3
0550389839	5	90	110		

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46

Venecoweg 5

Barneveld

Nazareth

Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25

IBAN: NL71BNPA0227924525

BIC: BNPNL2A

KvK/CoC: 09088623

BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023087290/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46

Venecoweg 5

Barneveld

Nazareth

Info-env@eurofins.nl

belgie-env@eurofins.be

www.eurofins.nl

www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25

IBAN: NL71BNPA0227924525

BIC: BNPANL2A

KvK/CoC: 09088623

BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023087290/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie vluchtig			
Olie vluchtig (C5 - C10)	W0254	HS-GC-MS	NEN-EN-ISO 16558-1
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46

Venecoweg 5

Barneveld

Nazareth

Info-env@eurofins.nl

belgie-env@eurofins.be

www.eurofins.nl

www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25

IBAN: NL71BNPA0227924525

BIC: BNPANL2A

KvK/CoC: 09088623

BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Waders Milieu BV
T.a.v. [redacted]
Kouwe Hoek 18
[redacted] WADDINXVEEN
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 26-Jun-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023091572/1
Uw project/verslagnummer	23410601B
Uw projectnaam	Oosteinde 241-243 Voorburg
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	20-Jun-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[redacted]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
[redacted] Barneveld
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
[redacted] Nazareth
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 23410601B
 Uw projectnaam Oosteinde 241-243 Voorburg
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023091572/1
 Startdatum analyse 21-Jun-2023
 Datum einde analyse 26-Jun-2023
 Rapportagedatum 26-Jun-2023/11:16
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
S Benzeen	µg/L	<0.20	2.3	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20	1.4	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	3.1	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	1.6	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	13	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	15	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	22	<0.90	<0.90
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	350	100	17
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	48	25	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	410 ²⁾	150	<50
Chromatogram			Zie bijl.	Zie bijl.	
Vluchtige organische koolwaterstoffen					
S Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/L	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30
S Ethyl-tert-butylether (ETBE)	µg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	1-1-1 (150-250)	Water (AS3000)	13705944
2	2-1-1 (140-240)	Water (AS3000)	13705945
3	3-1-1 (150-250)	Water (AS3000)	13705946
4	4-1-1 (150-250)	Water (AS3000)	13705947

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 Barneveld
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

Venecoweg 5
 Nazareth
 belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023091572/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13705944	1-1-1 (150-250)				
	1	150	250	20-Jun-2023	1
80717054	1	150	250	20-Jun-2023	2
13705945	2-1-1 (140-240)				
0680717052	2	140	240	20-Jun-2023	1
80717055	2	140	240	20-Jun-2023	2
13705946	3-1-1 (150-250)				
0680717051	3	150	250	20-Jun-2023	1
80717056	3	150	250	20-Jun-2023	2
13705947	4-1-1 (150-250)				
0680717046	4	150	250	20-Jun-2023	1
	7	150	250	20-Jun-2023	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46

Venecoweg 5

Barneveld

Nazareth

Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023091572/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$

Opmerking 2)

Vluchtige oliefractie aanwezig.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46

Barneveld

Venecoweg 5

Nazareth

Info-env@eurofins.nl

www.eurofins.nl

belgie-env@eurofins.be

www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25

IBAN: NL71BNPA0227924525

BIC: BNPANL2A

KvK/CoC: 09088623

BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023091572/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5
Chromatogram olie (GC)	W0215	GC-FID	Eigen methode
Vluchtige organische koolwaterstoffen			
MTBE	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
ETBE	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46

Venecoweg 5

Barneveld

Nazareth

Info-env@eurofins.nl

belgie-env@eurofins.be

www.eurofins.nl

www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25

IBAN: NL71BNPA0227924525

BIC: BNPANL2A

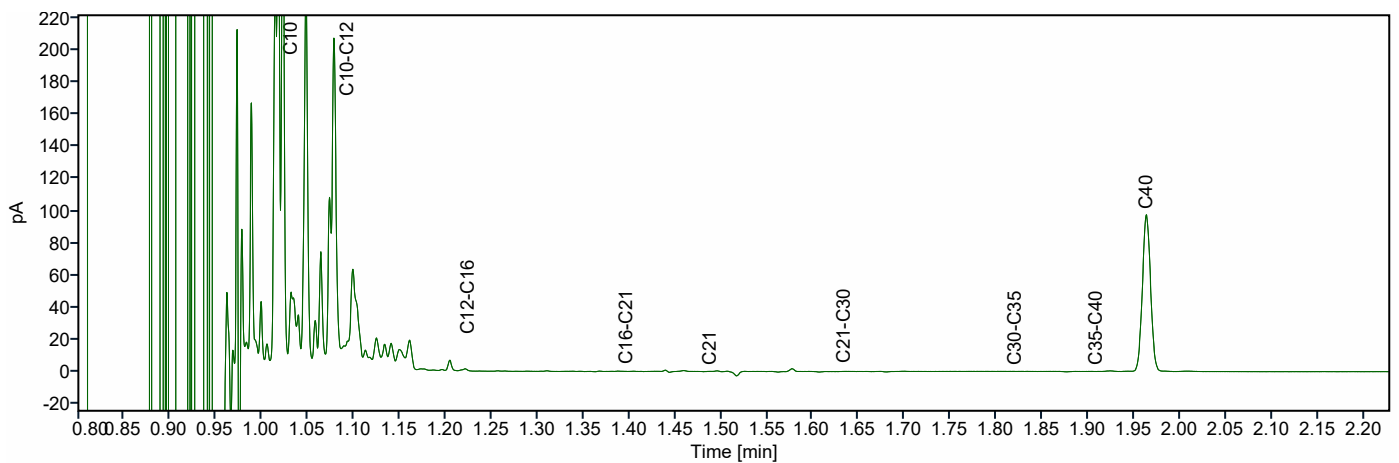
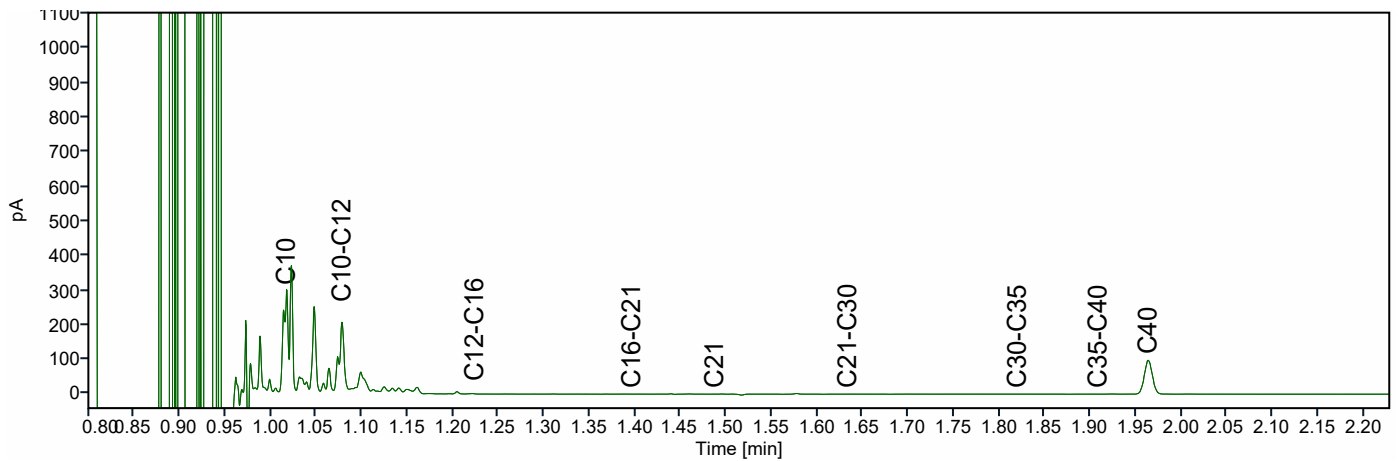
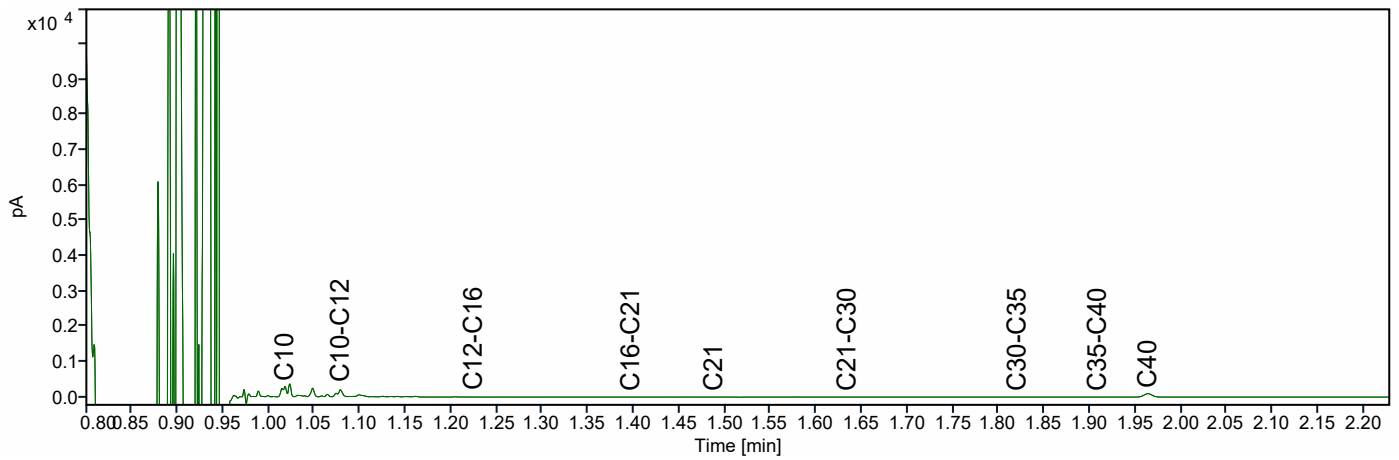
KvK/CoC: 09088623

BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

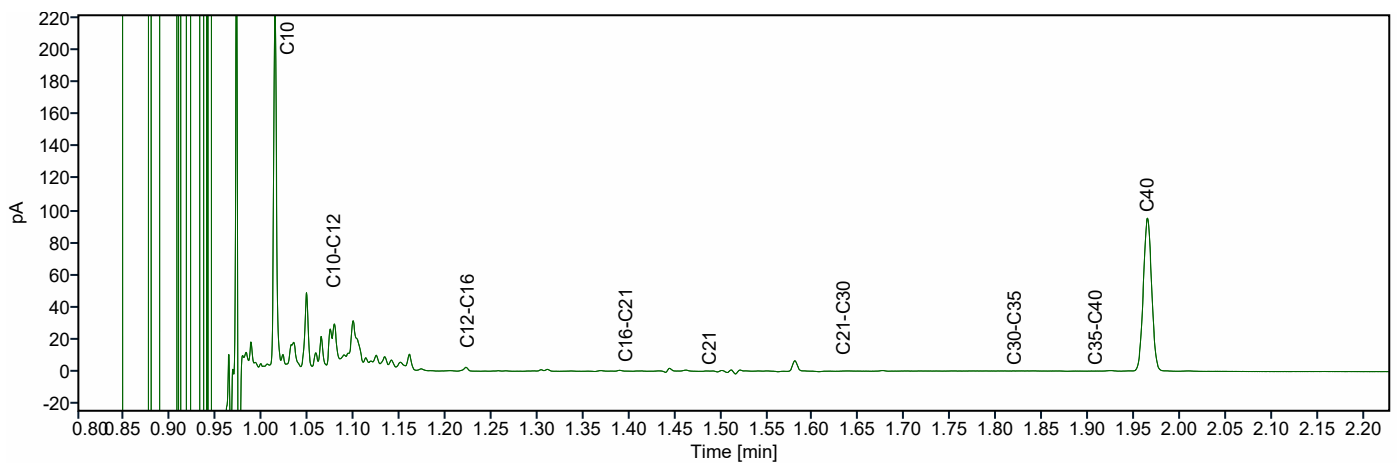
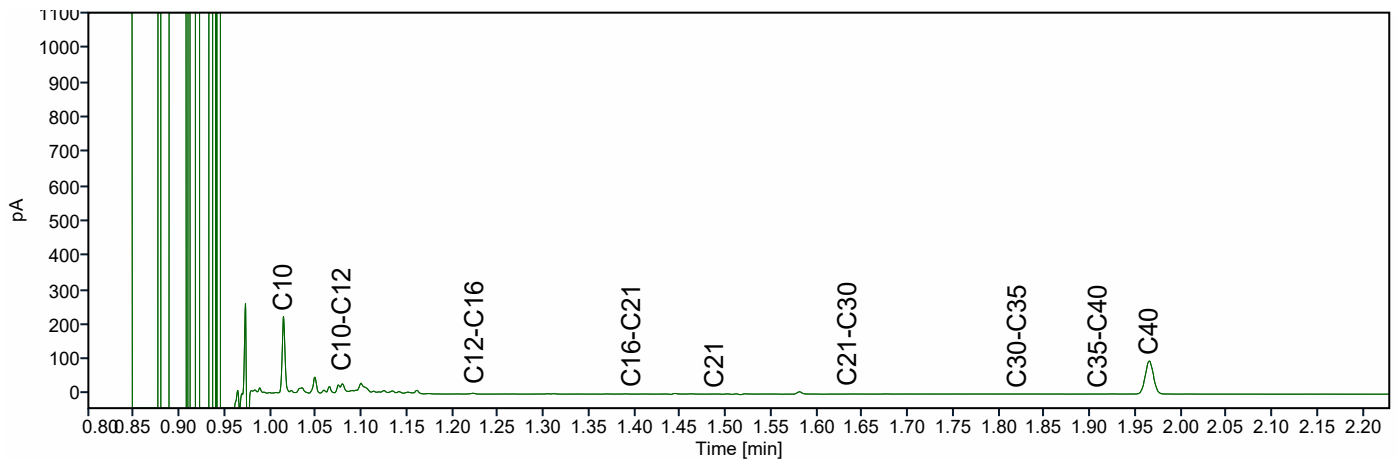
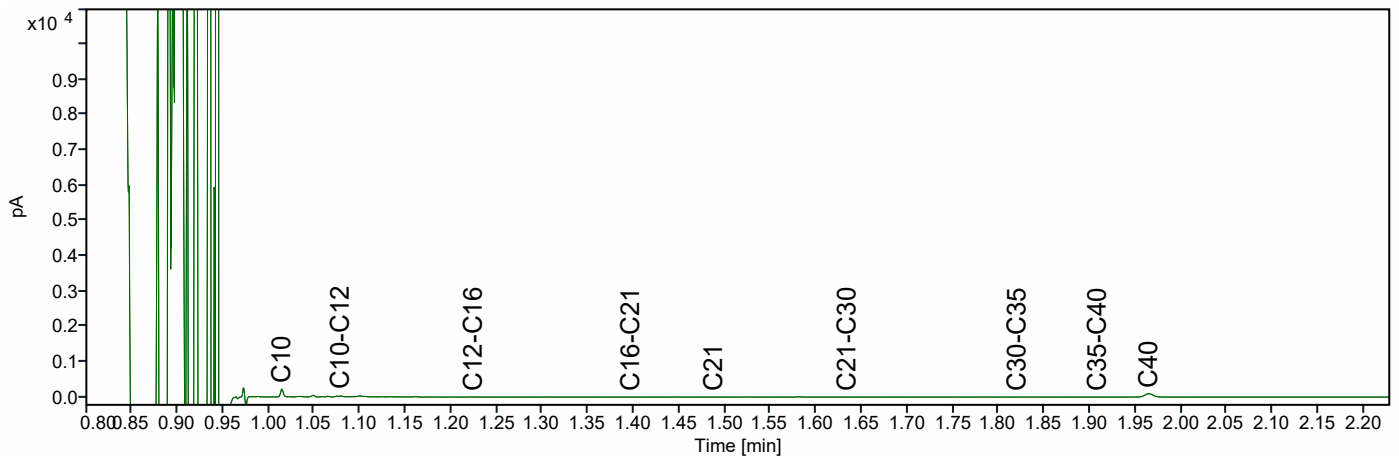
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13705945
Certificate no.: 2023091572
Sample description.:
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13705946
Certificate no.: 2023091572
Sample description.:
V



Bijlage | 4

Toetsing analyseresultaten

Uw Project **Oosteinde 241-243 Voorburg (23410601B)**
 Certificaat **2023087290**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.24**
 Toetsingsdatum **28 June 2023 08:48**

Analyse	Eenheid	2-4 (90-110)				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9			#				
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175		-	0.05	0.2	0.65	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175		-	0.05	0.2	16.1	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175		-	0.05	0.2	55.1	110
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35		-	0.1	0.45	8.72	17
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	2600	5000
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875		-				
*PAK-VROM	06 04		0.035		-				

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-13690965	2-4 (90-110)	13-06-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Achtergrondwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Oosteinde 241-243 Voorburg (23410601B)**
 Certificaat **2023087290**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.24**
 Toetsingsdatum **28 June 2023 08:48**

Analyse	Eenheid	3-5 (90-110)			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		25			#			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.6			#			
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.135		-	0.05	0.2	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.135		-	0.05	0.2	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.135		-	0.05	0.2	110
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.269		-	0.1	0.45	17
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	94.2		-	35	190	5000
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.673		-			
*PAK-VROM	06 04		0.035		-			

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-13690966	3-5 (90-110)	13-06-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Achtergrondwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Oosteinde 241-243 Voorburg (23410601B)**
 Certificaat **2023087290**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.24**
 Toetsingsdatum **28 June 2023 08:48**

Analyse	Eenheid	4-6 (140-160)			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		25			#			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.7			#			
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	-	0.05	0.2	0.65	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	-	0.05	0.2	16.1	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	-	0.05	0.2	55.1	110
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	-	0.1	0.45	8.72	17
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	-	35	190	2600	5000
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	-				
*PAK-VROM	06 04		0.035	-				

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-13690967	4-6 (140-160)	13-06-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Achtergrondwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Oosteinde 241-243 Voorburg (23410601B)**
 Certificaat **2023087290**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.24**
 Toetsingsdatum **28 June 2023 08:48**

Analyse	Eenheid	5-3 (90-110)				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25			#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.7			#				
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175		-	0.05	0.2	0.65	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175		-	0.05	0.2	16.1	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175		-	0.05	0.2	55.1	110
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35		-	0.1	0.45	8.72	17
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	2600	5000
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875		-				
*PAK-VROM	06 04		0.035		-				

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-13690968	5-3 (90-110)	13-06-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Achtergrondwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project

Certificaat

Toetsing

Versie

Toetsingsdatum

Is Diep grondwater

Oosteinde 241-243 Voorburg (23410601B)

2023091572

BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)

2.0.24

28 June 2023 08:51

Nee

Analyse	Eenheid	1-1-1 (150-250)				RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	35.1	70
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35		-	50	50	325	600
Vluchtige organische koolwaterstoffen									
Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/l	<0.30	0.21		@	1			9400
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.63		@				

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-13705944	1-1-1 (150-250)	20-06-2023	Voldoet aan Streefwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Oosteinde 241-243 Voorburg (23410601B)**
Certificaat **2023091572**
Toetsing **BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
Versie **2.0.24**
Toetsingsdatum **28 June 2023 08:51**
Is Diep grondwater **Nee**

Analyse	Eenheid	2-1-1 (140-240)				RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/l	2.3	2.3	0.07	> SW	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	1.4	1.4		-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	3.1	3.1		-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	15	14.6	0.21	> SW	0.2	0.2	35.1	70
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	410	410	0.65	> T	50	50	325	600
Vluchtige organische koolwaterstoffen									
Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/l	<0.30	0.21		@	1			9400
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		21.4		@				

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-13705945	2-1-1 (140-240)	20-06-2023	Overschrijding Tussenwaarde

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
> SW	> Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
> T	> Tussenwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Oosteinde 241-243 Voorburg (23410601B)**
Certificaat **2023091572**
Toetsing **BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
Versie **2.0.24**
Toetsingsdatum **28 June 2023 08:51**
Is Diep grondwater **Nee**

Analyse	Eenheid	3-1-1 (150-250)				RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	35.1	70
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	150	150	0.18	> SW	50	50	325	600
Vluchtige organische koolwaterstoffen									
Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/l	<0.30	0.21		@	1			9400
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.63		@				

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-13705946	3-1-1 (150-250)	20-06-2023	Overschrijding Streefwaarde

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Oosteinde 241-243 Voorburg (23410601B)**
 Certificaat **2023091572**
 Toetsing **BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
 Versie **2.0.24**
 Toetsingsdatum **28 June 2023 08:51**
 Is Diep grondwater **Nee**

Analyse	Eenheid	4-1-1 (150-250)				RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	35.1	70
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35		-	50	50	325	600
Vluchtige organische koolwaterstoffen									
Methyl-tert-butylether (MTBE)	µg/l	<0.30	0.21		@	1			9400
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.63		@				

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-13705947	4-1-1 (150-250)	20-06-2023	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage | 5

Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoeksstappen

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennd bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennd bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennd asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennd asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennd waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennd waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B en de Circulaire Bodemsanering bijlage 1. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Achtergrondwaarde

Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde

Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

Streefwaarden grondwater

Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen (Altijd Toepasbaar, Wonen, Industrie, Niet of Nooit Toepasbaar).

Waterbodem

De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'vrij toepasbaar', A, B of 'niet toepasbaar'¹¹. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
hiervoor wordt de msPAF-toets¹² gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
de waterbodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'altijd toepasbaar', wonen, industrie, 'niet toepasbaar' of 'noot toepasbaar'¹³

¹¹ De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

¹² 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen A of B

msPAF meer stoffen **Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <20%. Naast de msPAF zijn 5 stoffen individueel genormeerd te weten barium, cadmium, kobalt, molybdeen en minerale olie

¹³ De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

Waders Milieu BV streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

Waders Milieu BV is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Bijlage | 6

Historisch onderzoek

Historie

Oosteinde 241-245 te Voorburg



Historisch onderzoek uitgevoerd door : [REDACTED]
: Gem. Leidschendam-Voorburg, afd. RO
Datum : 22-11-2022

INHOUDSOPGAVE

1.0	INLEIDING	1
1.1	Terreingegevens	2
2.0	HISTORISCH ONDERZOEK	3
2.1	Historische kaarten	3
2.2	Luchtfoto's	10
2.3	Bouwvergunningen	20
2.4	Hinderwet- en Milieuvergunningen	32
2.5	Gegevens Kamer van Koophandel	37
2.6	Ondergrondse HBO-tanks	37
2.7	Bodemonderzoeken, gegevens uit BIS	38
2.8	Voormalige sloten	44
2.9	Bodemkwaliteitskaart	45
2.10	Bodem overige zaken	46
3.0	MOGELIJKE EXPLOSIEVEN UIT WO-2	47
4.0	ARCHEOLOGIESCHE VERWACHTING	49
5.0	GEOLOGIE, BODEMOPBOUW	50
6.0	GERAADPLEEGDE ARCHIEFSTUKKEN EN INTERNETSITES	52

LITERATUUR

BIJLAGEN

- 1** **Bouwtekeningen**
- 2** **Hinderwet- en Milieutekeningen**
- 3** **Foto's**
- 4** **Diversen**

1.0 INLEIDING

In verband met sloop van de panden Oosteinde 241 en 243 en de bouw van nieuwe woningen heeft de gemeente Leidschendam-Voorburg een historisch onderzoek uitgevoerd.

Bij het verzamelen van historische informatie zijn de richtlijnen vermeld in de norm NEN-5725 (oktober 2017) in acht genomen.

In dit rapport wordt het historisch onderzoek weergegeven afkomstig uit:

- verticale en schuine luchtfoto's (analoog en digitaal) van gem. Voorburg of Leidschendam;
- verticale luchtfoto's afkomstig van de topografische dienst te Emmen van 1939 tot heden;
- luchtfotoarchieven zoals www.slagboomenpeeters.com, www.aerophotostock.com, www.aerophoto-schiphol.nl, <http://www.nederland-in-beeld.nl/>; <http://www.beeldbibliotheek.nl/Abonnement.aspx> <http://www.dotkadata.com/>
- de beeldbanken: <http://www.haagsebeeldbank.nl/>
- de sites: <http://www.toenleidschendam-voorburg.nl/>; <http://www.voorburg.org/>; <http://www.kadaster.nl/BAG/bagviewer/>; <http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/> ; <http://www.edugis.nl/>; <http://www.topotijdreis.nl/>
- lijst met gemeentelijke- en rijksmonumenten;
- gegevens over explosieven en de sites: <http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=519f23f2e2ad424b88a3f98b462c0560&extent=2.634%2C50.9571%2C7.2318%2C52.6235> ; <http://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/>
- archief van gemeente Voorburg, gemeente Leidschendam en gemeente Leidschendam-Voorburg (o.a. Bouw- en Hinderwetarchief, diverse kaarten, gedempte sloten, etc.) alsmede diverse digitale bestanden/inventarissen en gedigitaliseerde aanleg-, bestek-, kadastrale-, civieltechnische-, ruimtelijke- en grondtransactietekeningen);
- diverse topografische kaarten van 1885 tot heden alsmede diverse kaarten van Hoogheemraadschap Rijnland of Hoogheemraadschap Delfland;
- het boek "Kroniek van Voorburg" (zie literatuurlijst) en overige boeken;
- gegevens afkomstig van de Archeologische Werkgroep Leidschendam-Voorburg (AWLV);
- computerbestanden uit ARCHIS (archeologie) en StraArch (gemeentelijk archeologie data);
- milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd in de directe omgeving, de gemeentelijke Bodemkwaliteitskaart (BKK) uit okt 2013 en het gemeentelijk Bodem Informatie Systeem;
- vergunningen verleend door HH van Rijnland uit de periode 1949-1993, aanwezig bij Leidschendam;
- Geologische gegevens volgens <https://www.dinoloket.nl/>
- diverse materiaal uit het gemeentelijk archief;
- visuele indruk van de huidige locatie (gevelinspectie).

Het onderhavige rapport betreft geen diepgravend historisch onderzoek naar het vroegere gebruik van de percelen. De archieven van de waterschappen, provincie, Rijkswaterstaat, nutsbedrijven, TNO en omliggende gemeenten zijn niet geraadpleegd.

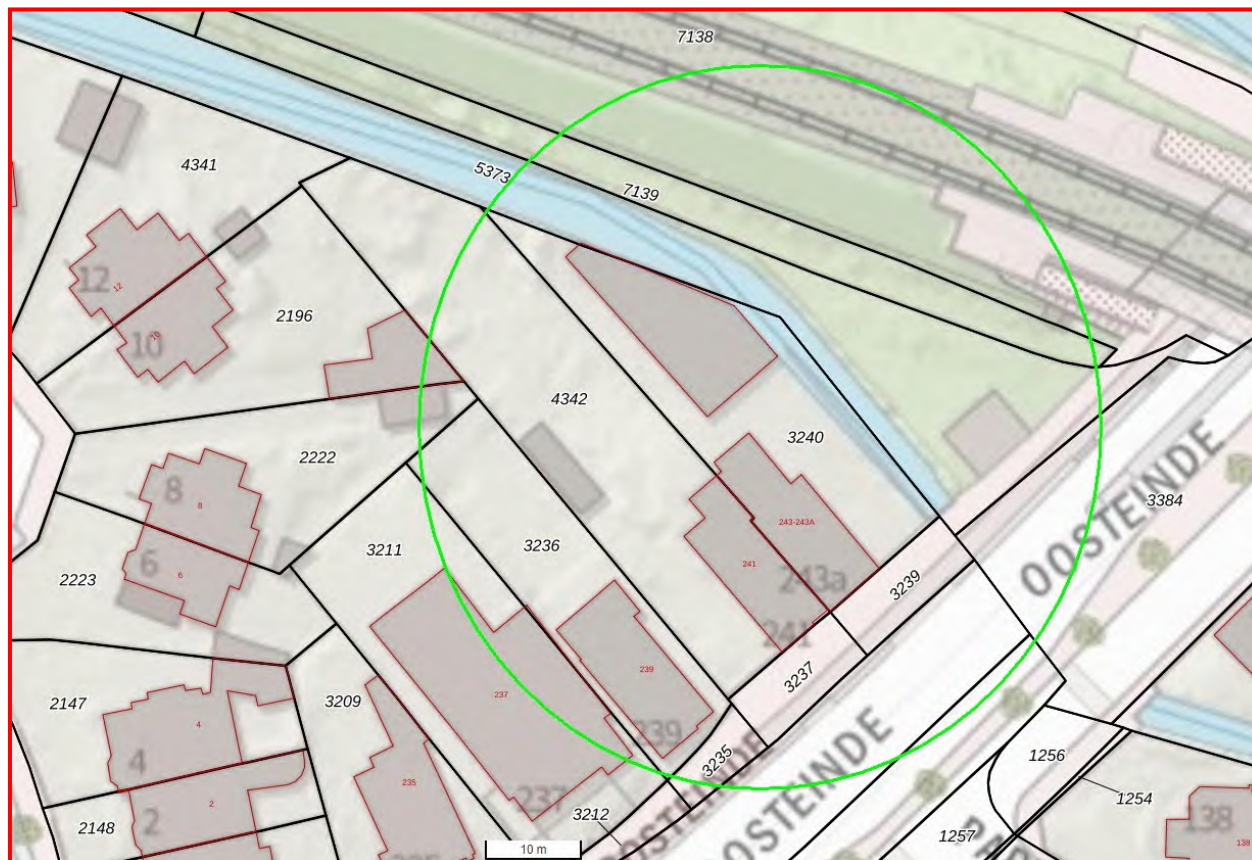
De sloopvergunningen (meestal in het verleden reeds vernietigd) alsmede de gegevens over het bouwrijp maken zijn niet of summier geraadpleegd.

1.1 Terreingegevens

Het te onderzoeken terrein betreft de percelen aan het Oosteinde 241 en 243-243a. Het naastgelegen perceel Oosteinde 245 is ook in onderhavig onderzoek meegenomen.

Tabel 1: kadastrale gegevens en omschrijving van het te onderzoeken perceel/percelen anno 2016

sectie nr.	locatie	omschrijving	oppervlakte
D-3240	Oosteinde 241-245	2 garagebedrijven	628 m ²
D-4342	Oosteinde 241	woning	880 m ²
D-5373	Oosteinde ong.	voormalige bloemenkiosk en trafostation met sloot	1.042 m ²

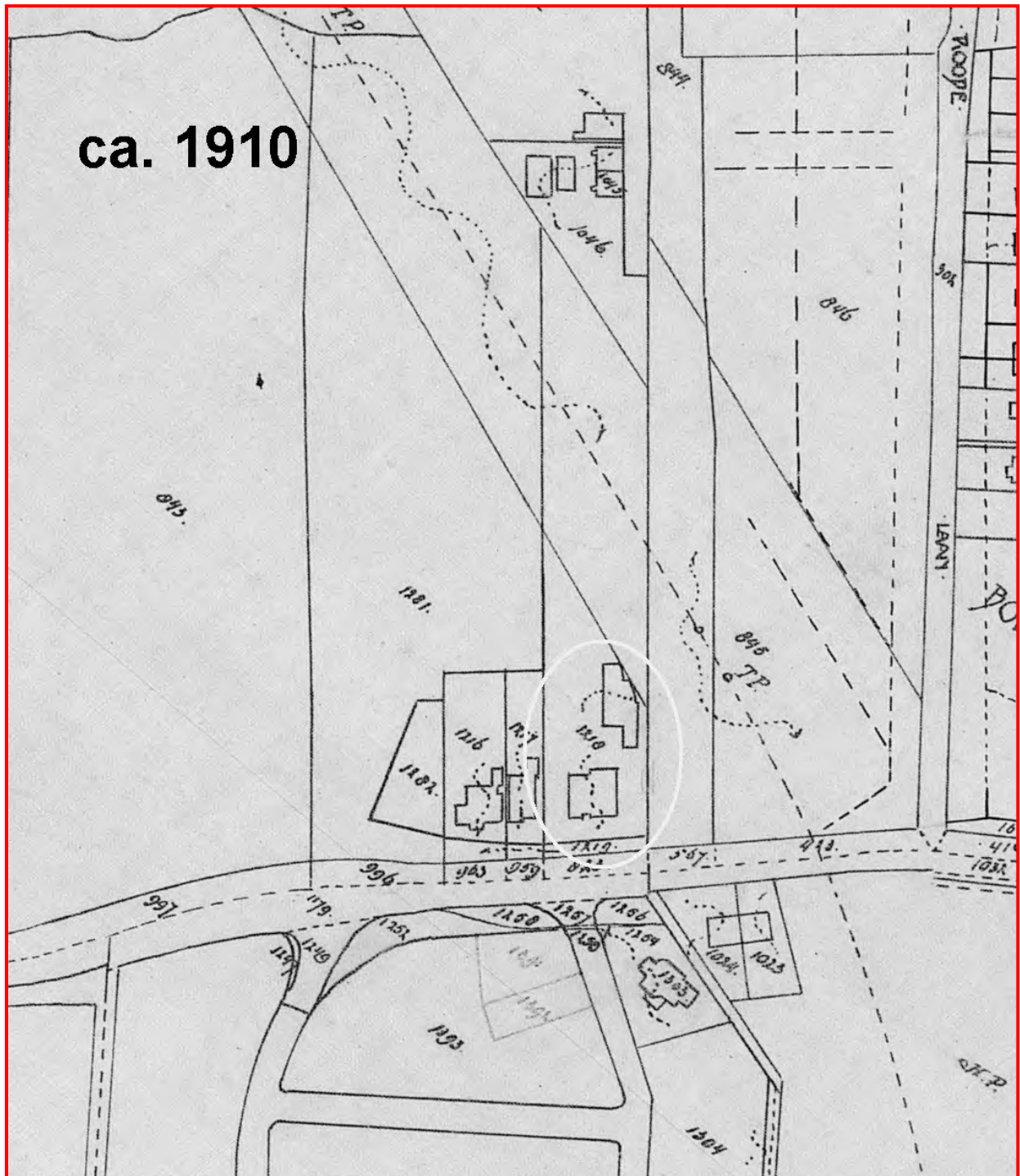


De X/Y coördinaat van het midden van het terrein is 86007 / 454.839

2.0 HISTORISCH ONDERZOEK

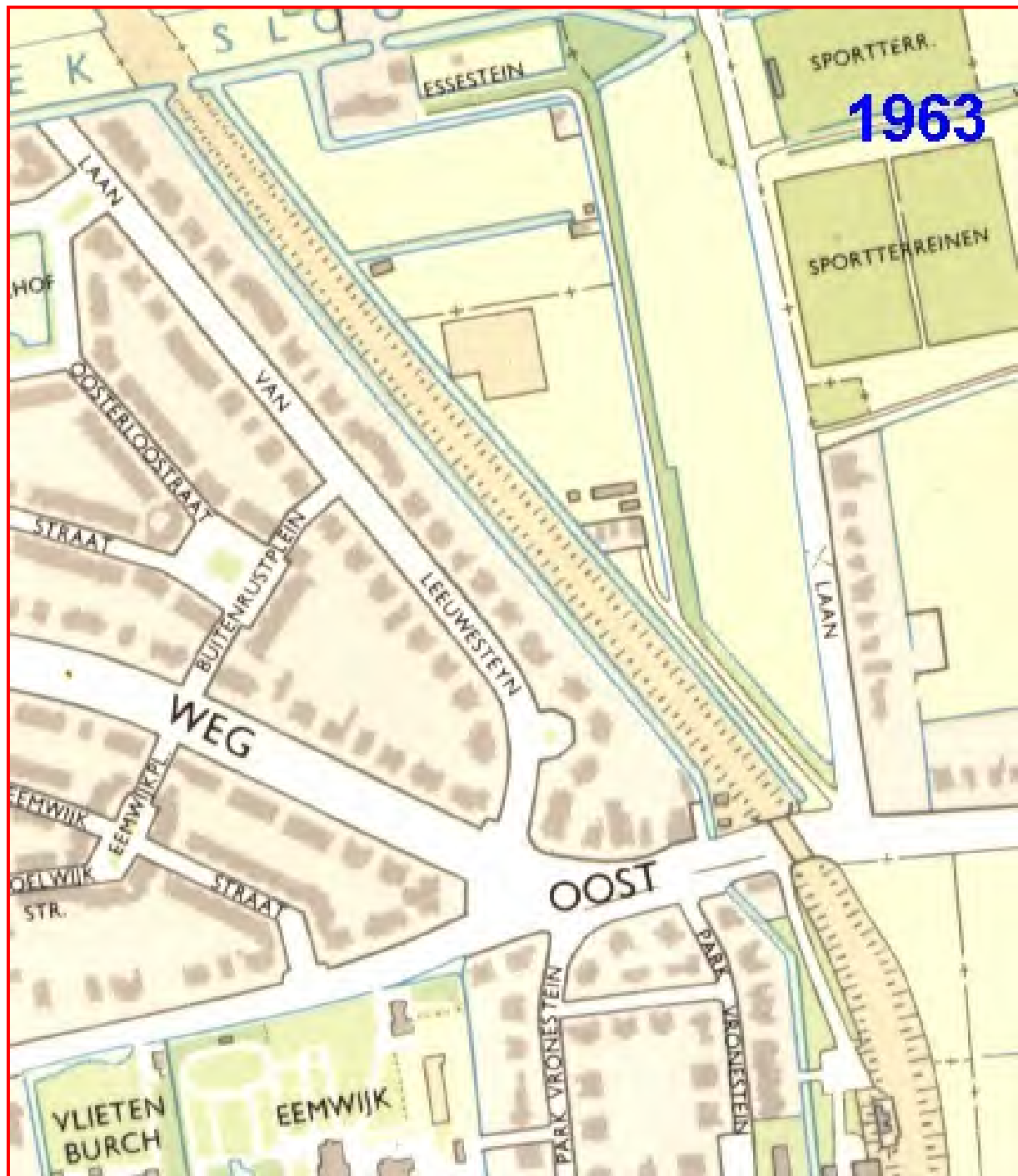
Voor informatie over de geschiedenis van Voorburg wordt verwezen naar diverse literatuur, onder andere vermeld in de bijlage.

2.1 Historische Kaarten

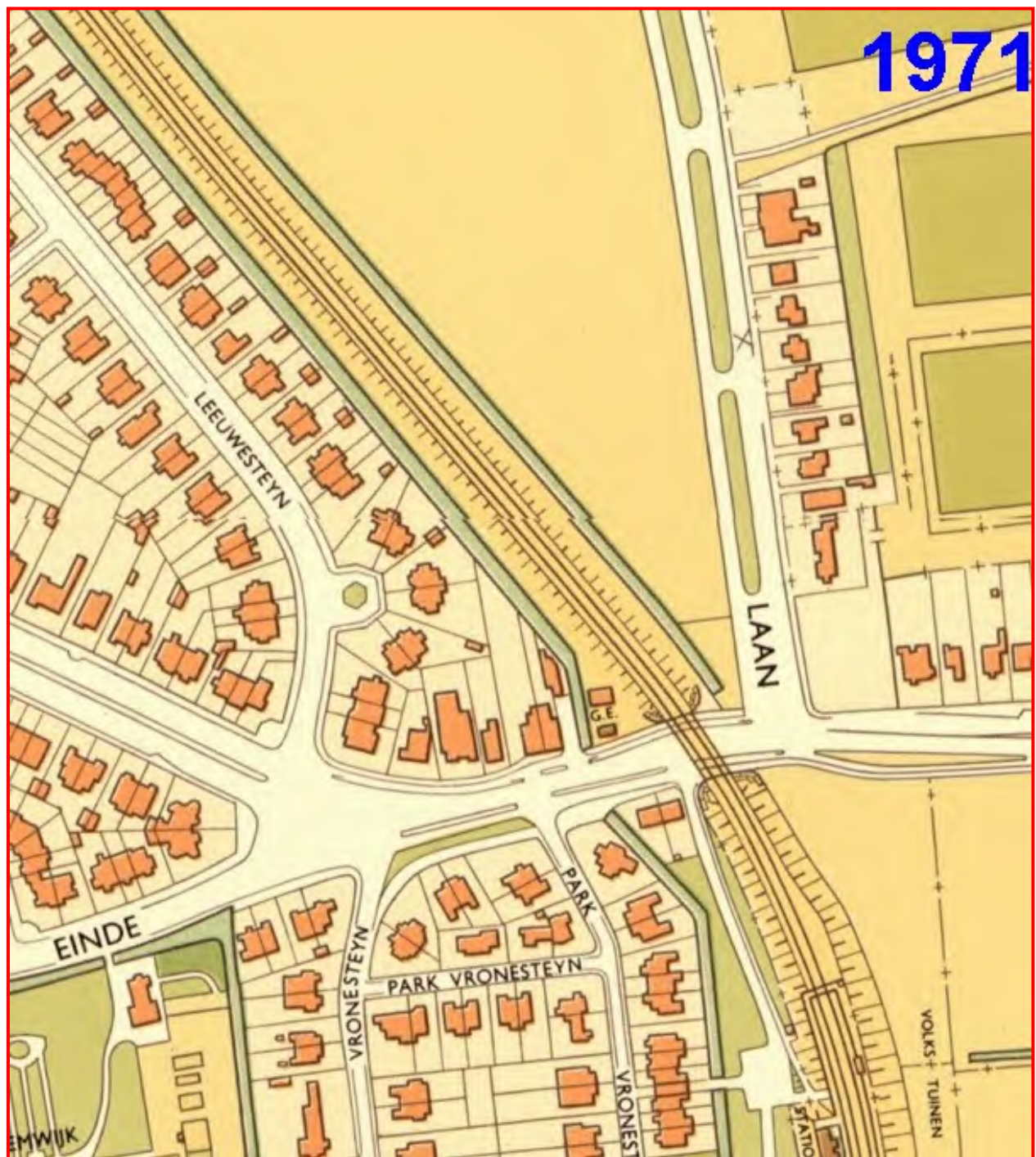


Kadastrale kaart uit ca. 1910, sectie D blad 3

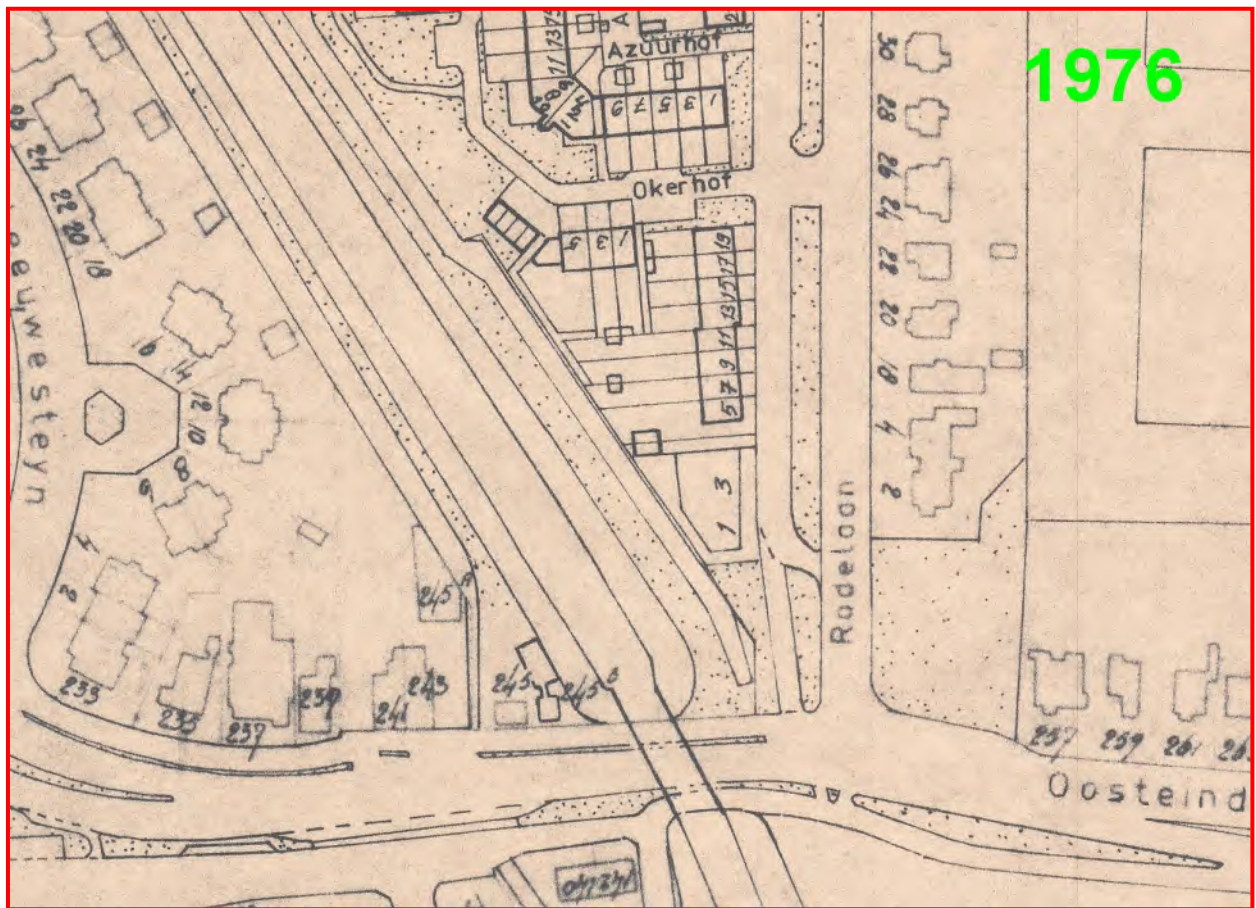




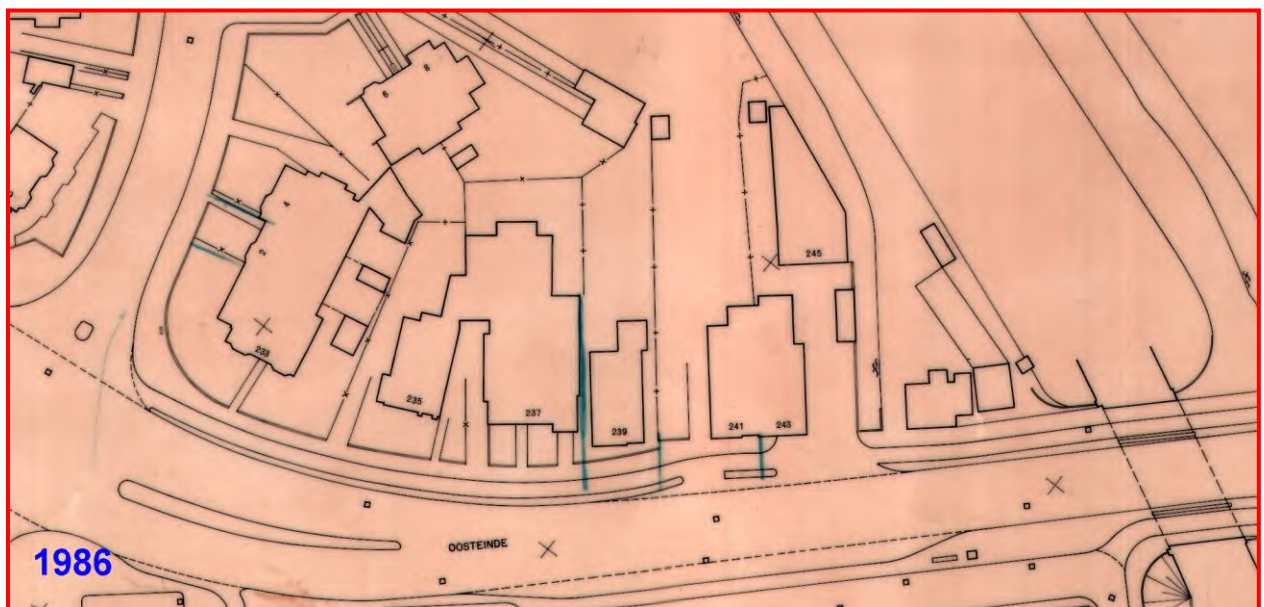
Kartografische kaart van Den Haag en omgeving d.d. 1963

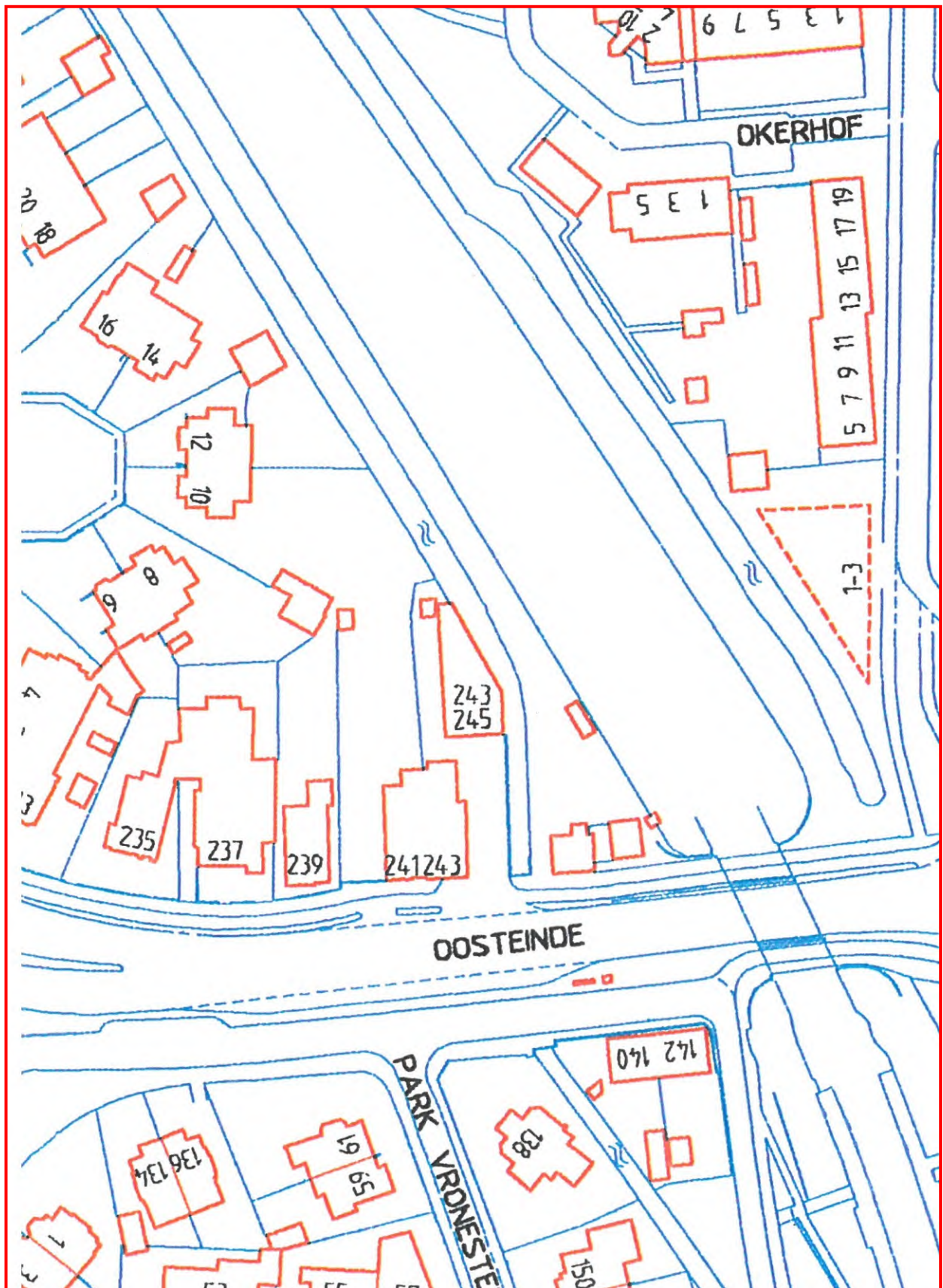


Kartografische kaart van Den Haag en omgeving d.d. 1971

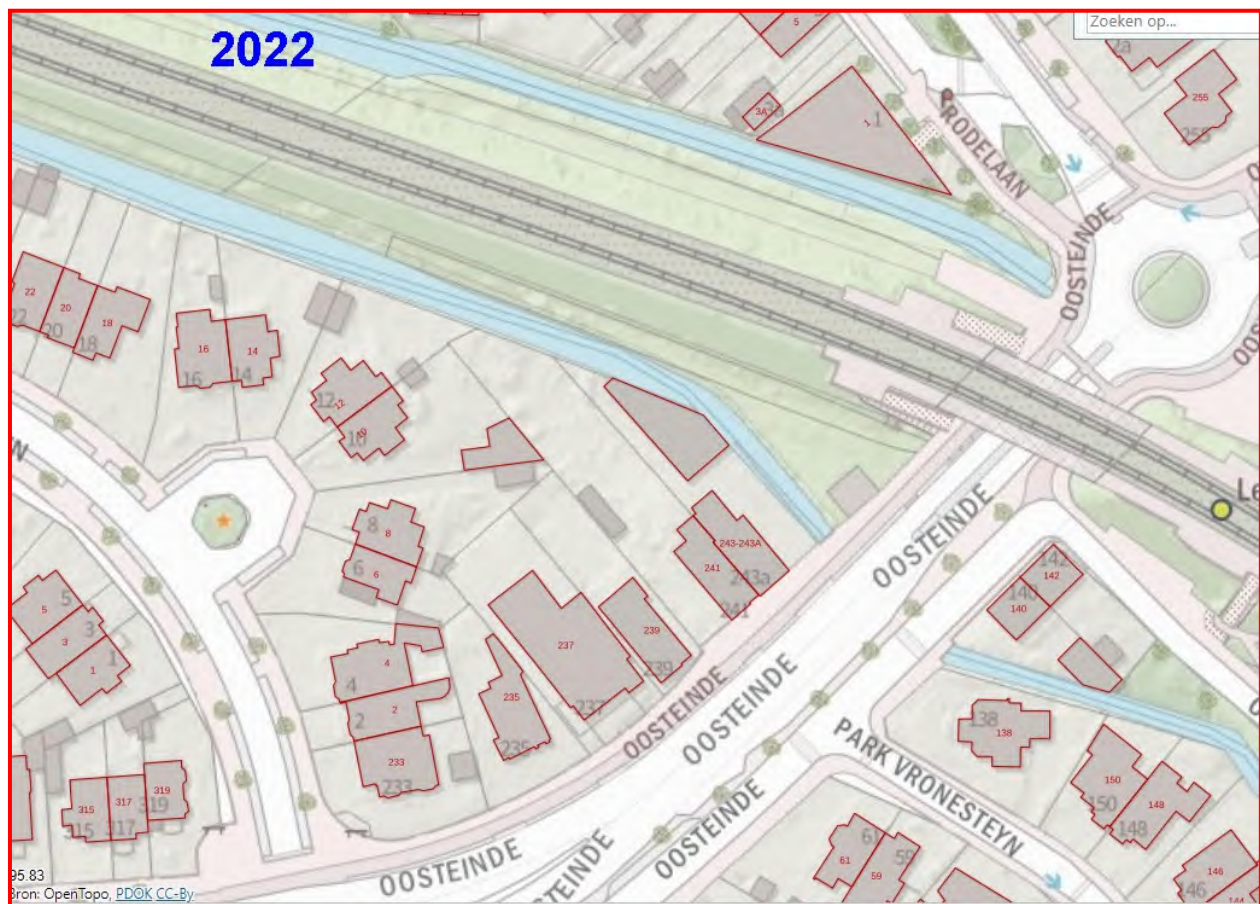


Huisnummerkaart uit 1976





Huisnummerkaart uit 1993



2.2 Luchtfoto's



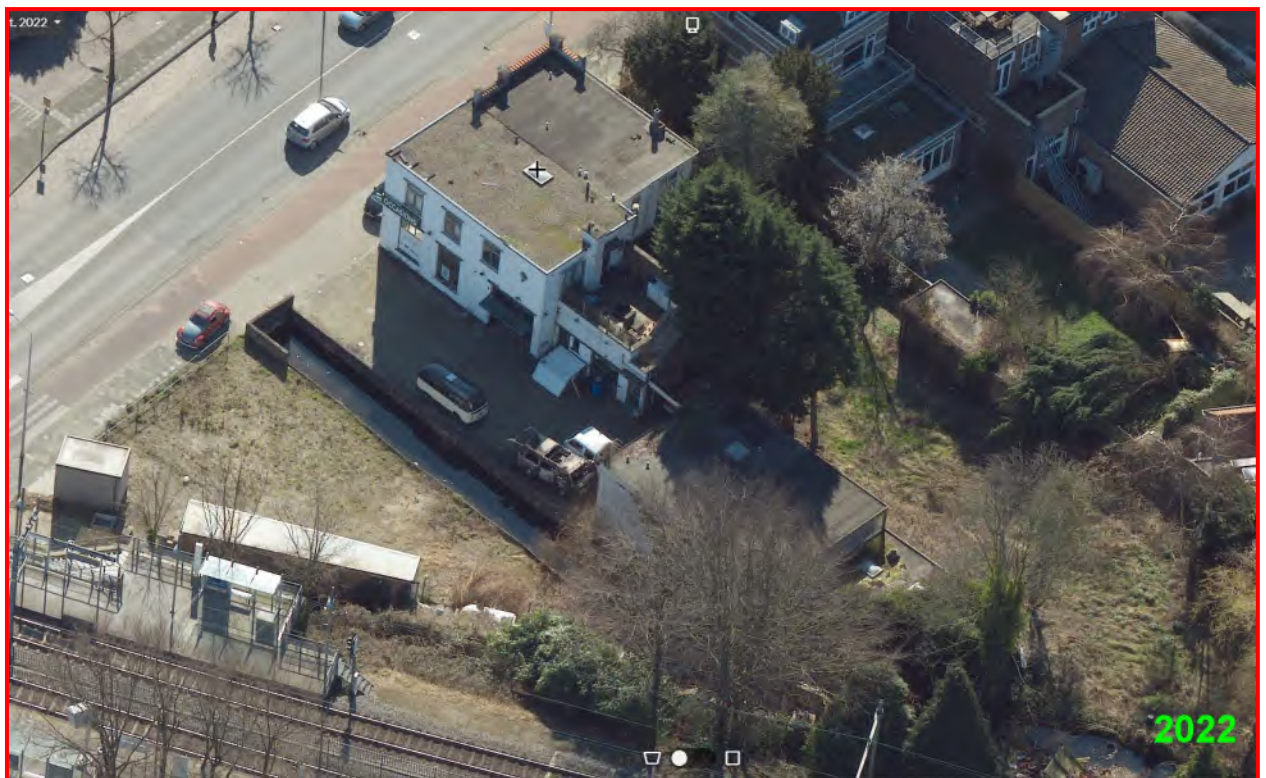


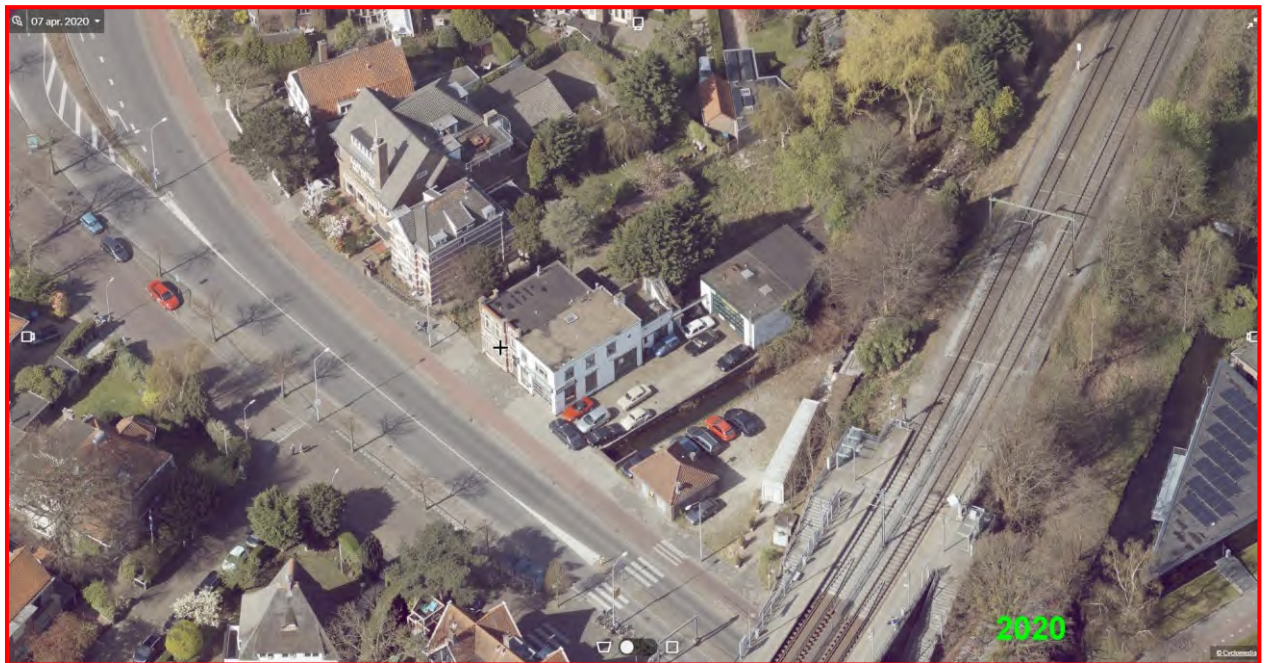










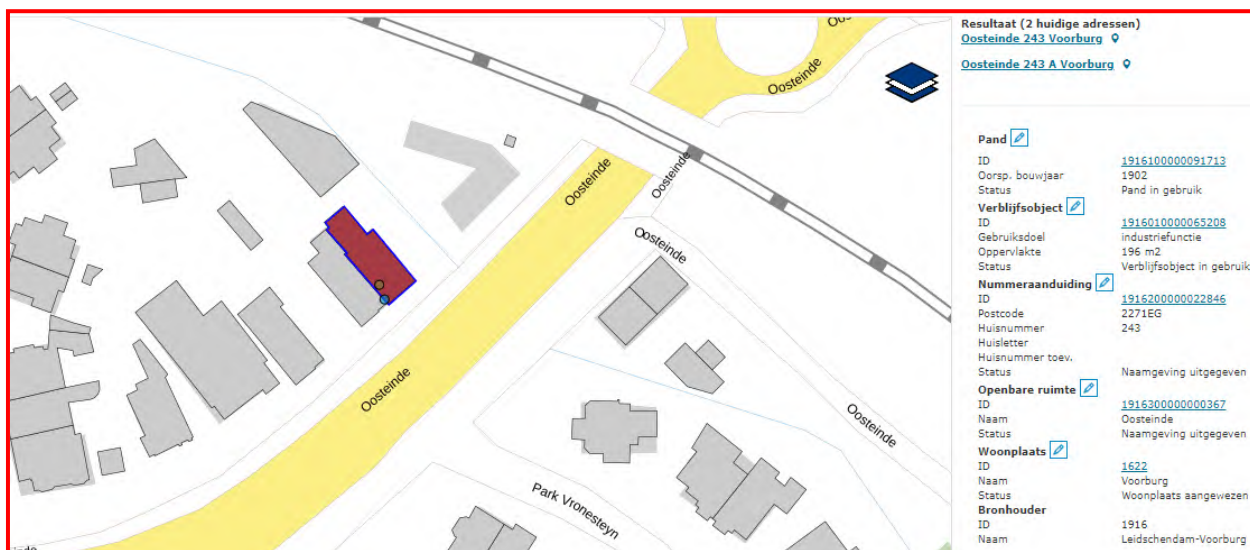






2.3 Bouwvergunningen

Volgens de site: <https://bagviewer.kadaster.nl> zijn de panden aan het Oosteinde 241, 243 en 243a in 1902 gebouwd.



In onderstaand overzicht zijn de bouwvergunningen betreffende het onderzoeksterrein met omschrijvingen weergegeven (voor zover aanwezig in het bouwarchief).

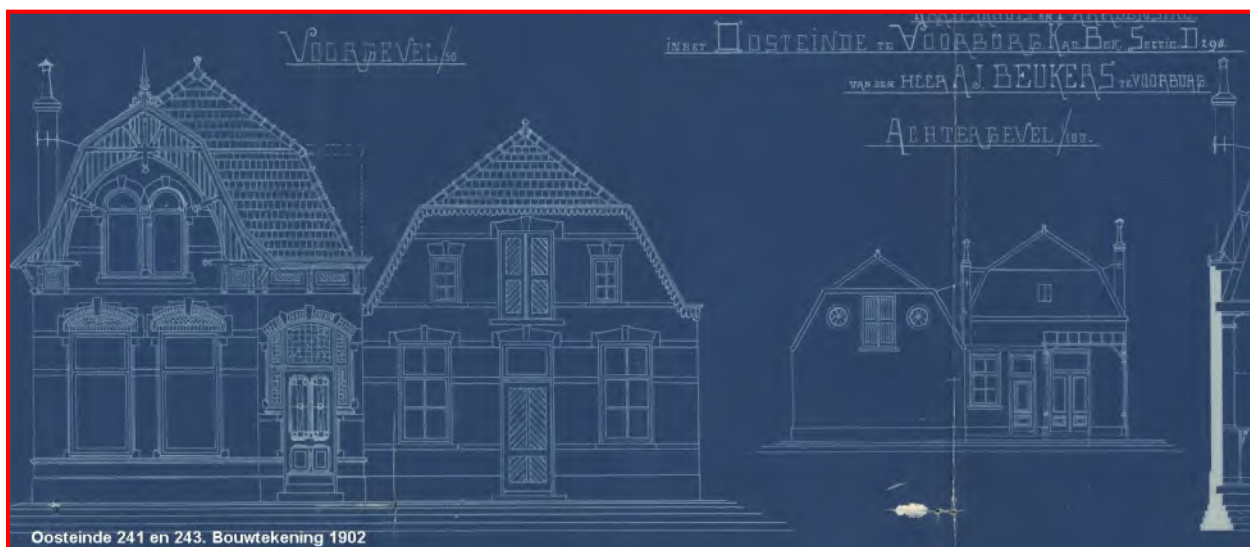
Oosteinde 241 en 243

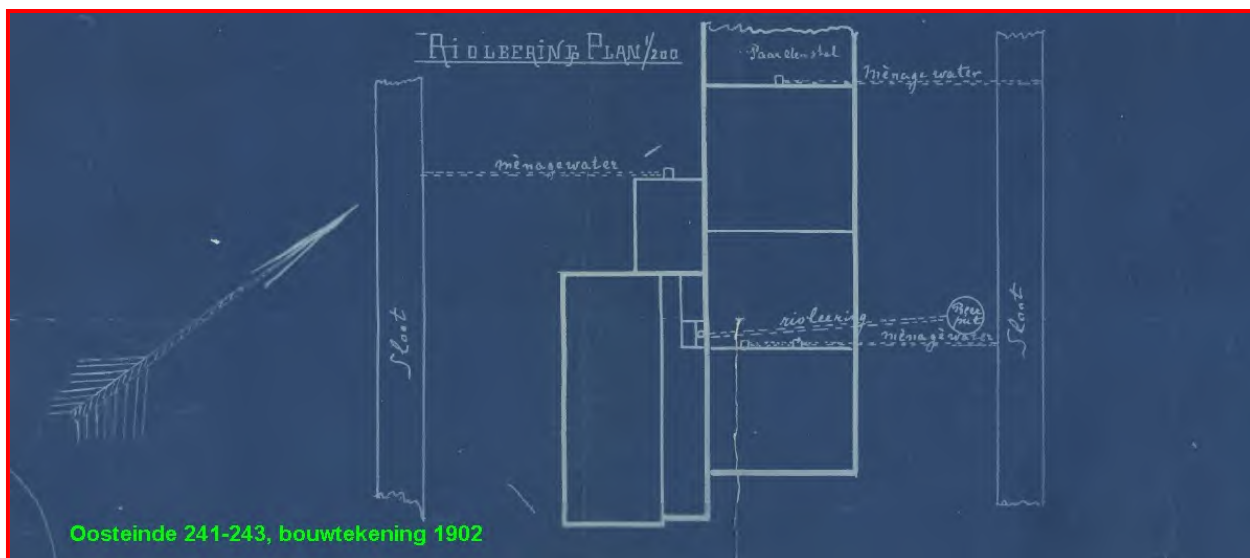
Op **24 maart 1902** is aan de architect [REDACTED] (namens [REDACTED] te Voorburg) een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis, melkhuis, koetshuis, kaaspakhuis en een paardenstal aan het Oosteinde, kadastraal D-298.

Het bouwterrein is ontgraven tot aan de bestaande zandplaat en aangevuld met zuiver zand.

De afvoer van de paardenstal moet geschieden in een waterdichte put van beton.

De twee panden zijn op staal gefundeerd.

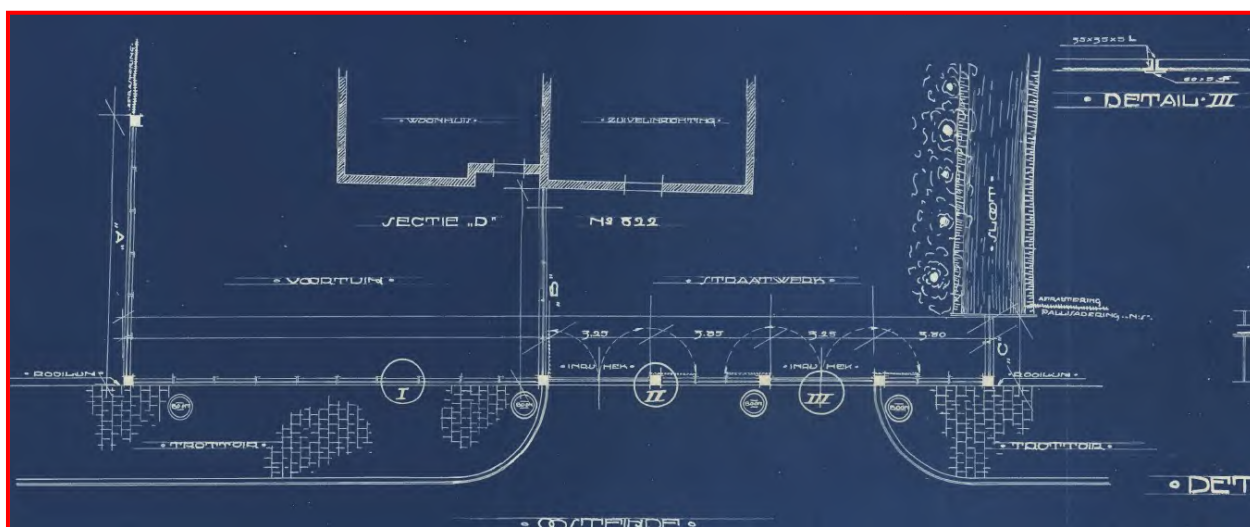




Op **21 september 1915** is aan [redacted] een bouwvergunning verleend voor een schuur aan het Oosteinde sectie D-298.

De schuur is op staal gefundeerd en heeft een dakbedekking bestaande uit ijzeren golfplaten. De schuur wordt gebouwd nabij de zuivelfabriek aan het Oosteinde 55 (later veranderd in nummer 243)

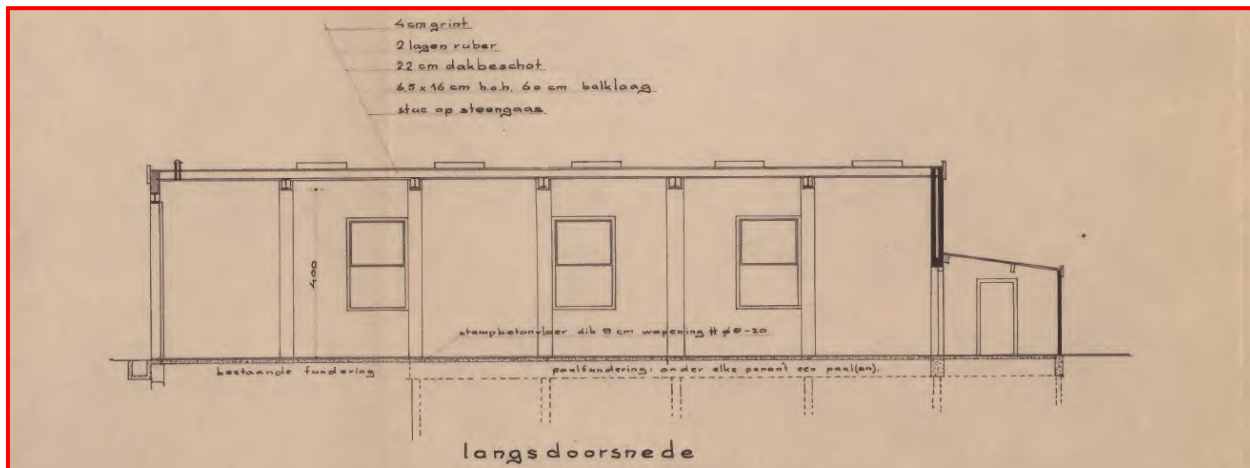
Op **19 oktober 1923** is aan [redacted] een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een terrein afscheiding op het terrein aan het Oosteinde, sectie D-822.



Op **8 augustus 1963** is aan NV Automobielen-, garage- en exploitatie Maatschappij "Wittebrug" een bouwvergunning verleend.

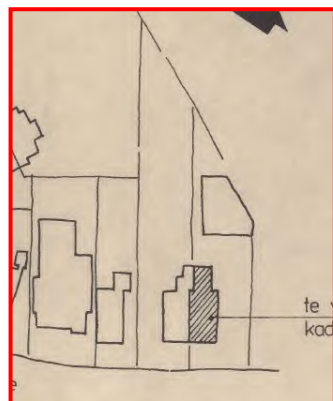
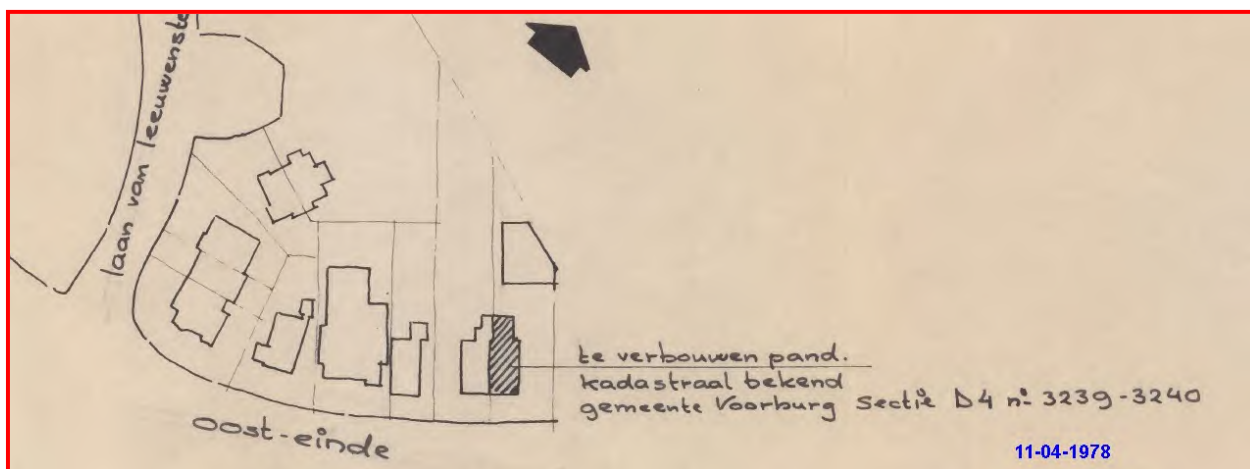
Het betreft het verhogen van de bestaande inwendige hoogte van de bedrijfsruimte en het aanbrengen van een vlak dak.

Op **2 december 1963** heeft de gemeente ingestemd met het wijzigen van het servicestation aan het Oosteinde 243. Er is wel een nieuwe HW-vergunning noodzakelijk.



Op **11 april 1978** is aan [redacted] (Oosteinde 195a) een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van het garagebedrijf aan het Oosteinde 143, sectie D-3240.

Een kolenberging en een niet in gebruik zijnde CV-ruimte worden door middel van een doorbraak aan de bestaande werkplaats toegevoegd.



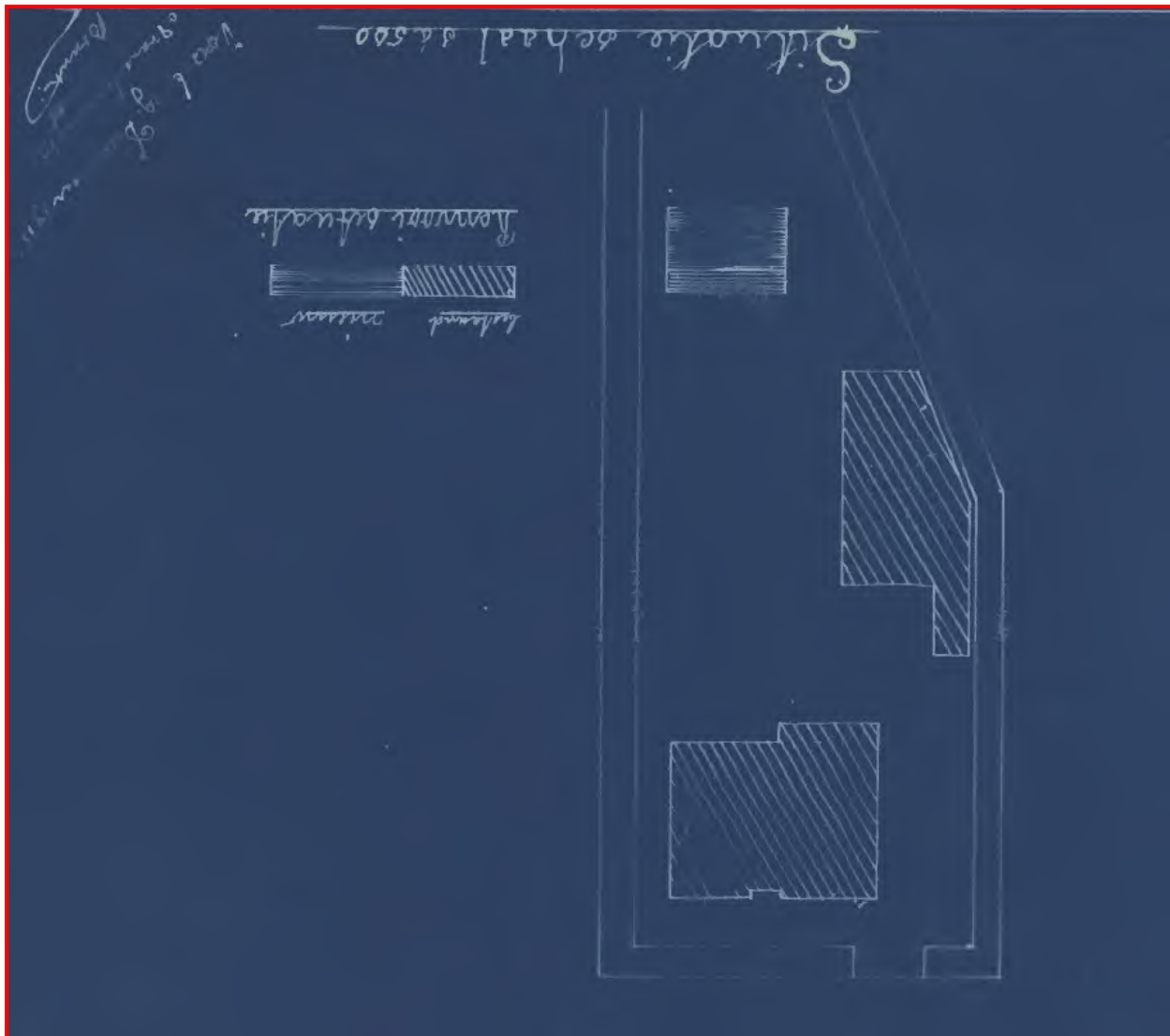
Op **20 februari 1979** is aan [redacted] (Oosteinde 243)

een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van het garagebedrijf aan het Oosteinde 243, sectie D-3240.

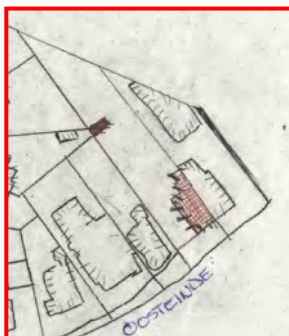
Het betreft het maken van een doorbraak tussen de garage en het kantoor ten behoeve van een te maken receptie.

Oosteinde 241

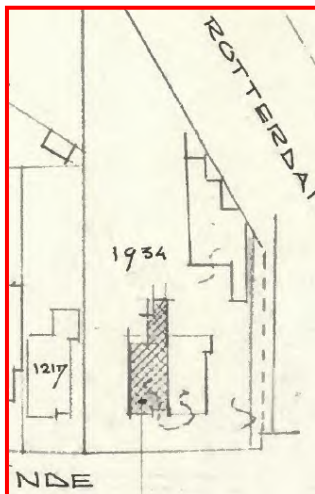
Op **17 december 1915** is aan [REDACTED] een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een broeikas op het perceel aan het Oosteinde, sectie D-298. Het betreft de achtertuin van het pand aan het Oosteinde 241.



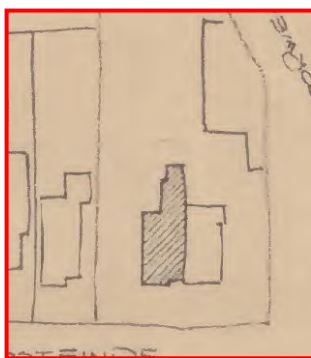
Op **5 december 1934** is aan [REDACTED] een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van het woonhuis met berging aan het Oosteinde 241, sectie D-1934.



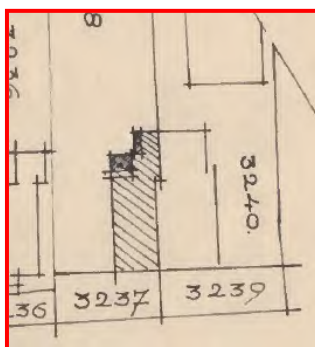
Op **29 juni 1967** is aan [REDACTED] een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een schuurtje achter de woning aan het Oosteinde 241, sectie D-3238. Het dak is voorzien van rubberroid.



Op **17 april 1969** is aan [redacted] een bouwvergunning verleend voor uitbreiding van de woning aan het Oosteinde 241, sectie D-1934.
Het betreft verandering van het terrasje in een serre.



Op **9 mei 1972** is aan [redacted] een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van de woning aan het Oosteinde 241, sectie D-3238.
Het betreft een doorbraak tussen de woonkamer en de gang.



Op **17 mei 1977** is aan [redacted] (Oosteinde 241) een bouwvergunning verleend voor verbouwen en uitbreiden van de woning aan het Oosteinde 241, sectie D-3238.
Het betreft het aanbrengen van een brandwerende muur in de keuken.



Op **18 september 1990** is aan [redacted] een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een garage nabij de woning aan het Oostende 241, sectie D-4342.

Oosteinde 245a

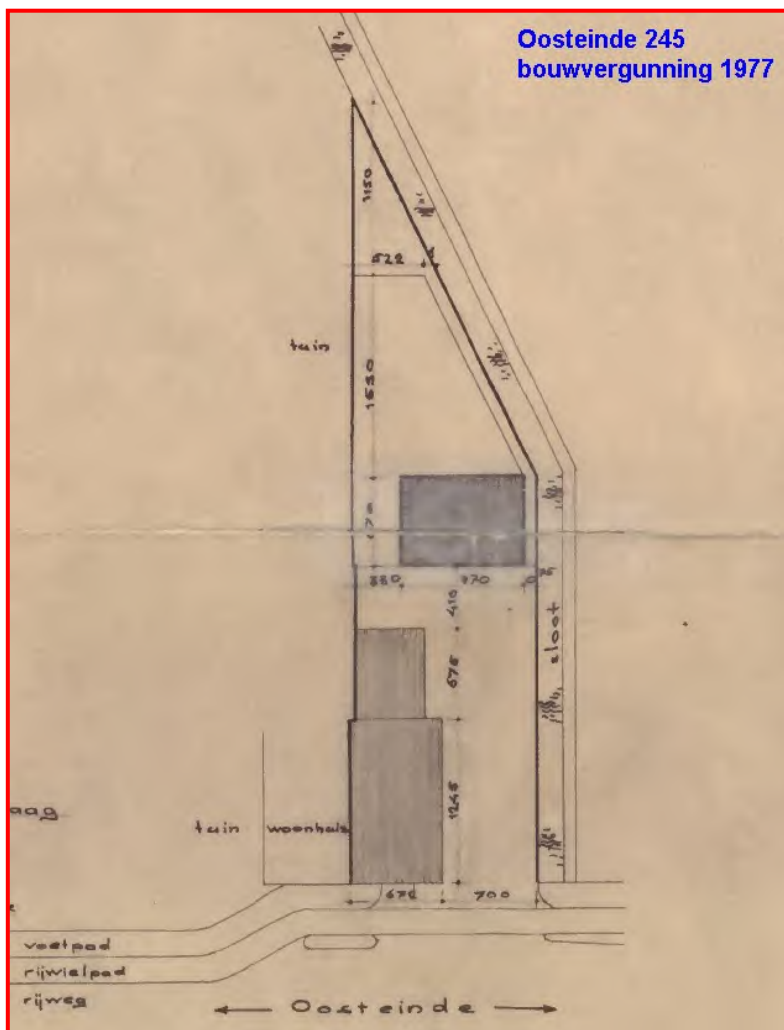
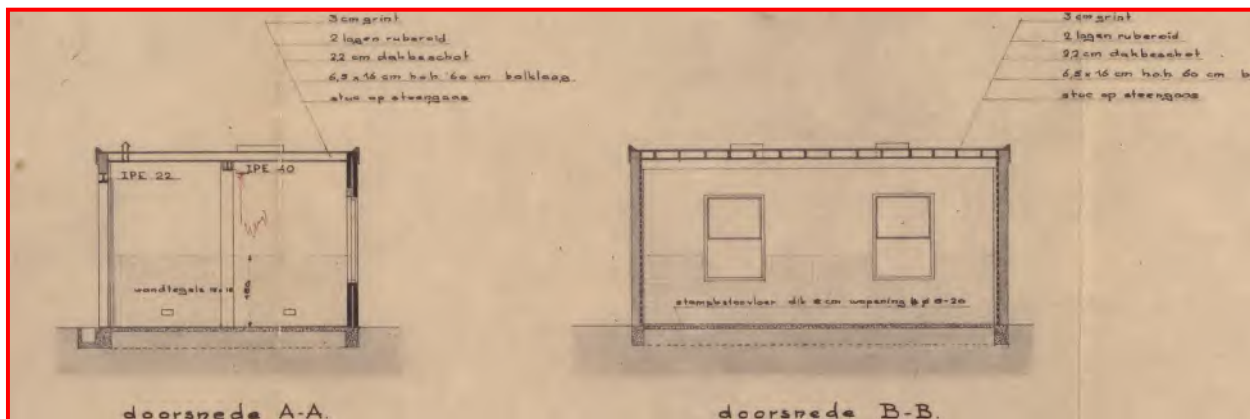


Op **26 september 1921** is aan [REDACTED] een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autogarage met bergplaats aan het Oosteinde, sectie D-298.

In de vergunning staat vermeld dat de varkenshokken en de mestplaats niet mogen worden gebouwd want de vergunning geldt alleen voor de autogarage met berging.



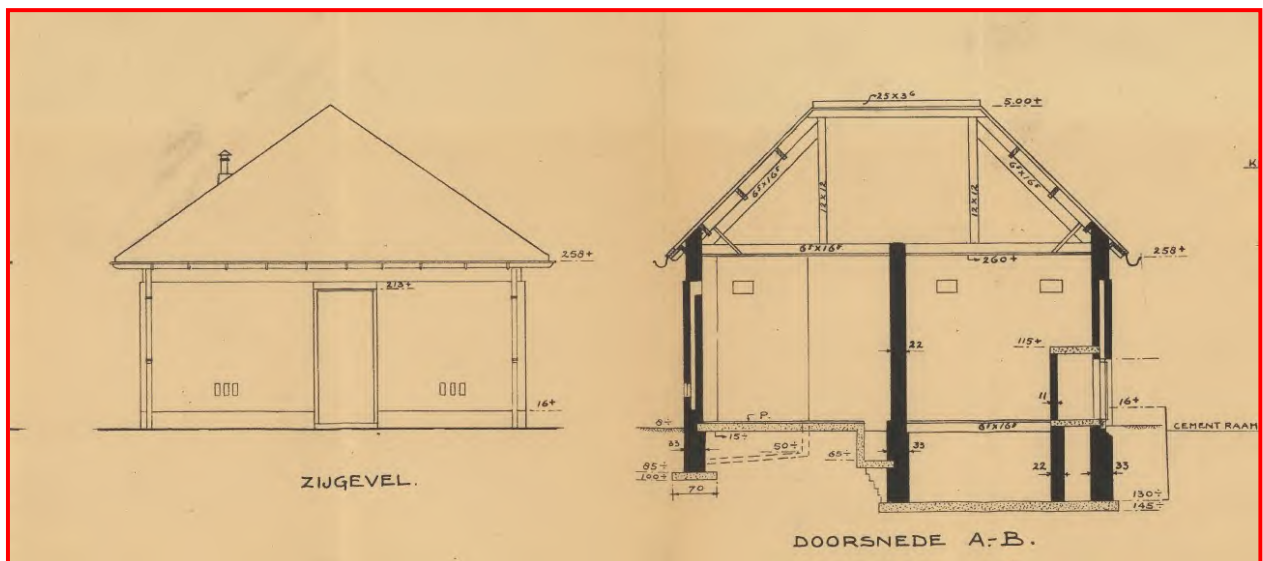
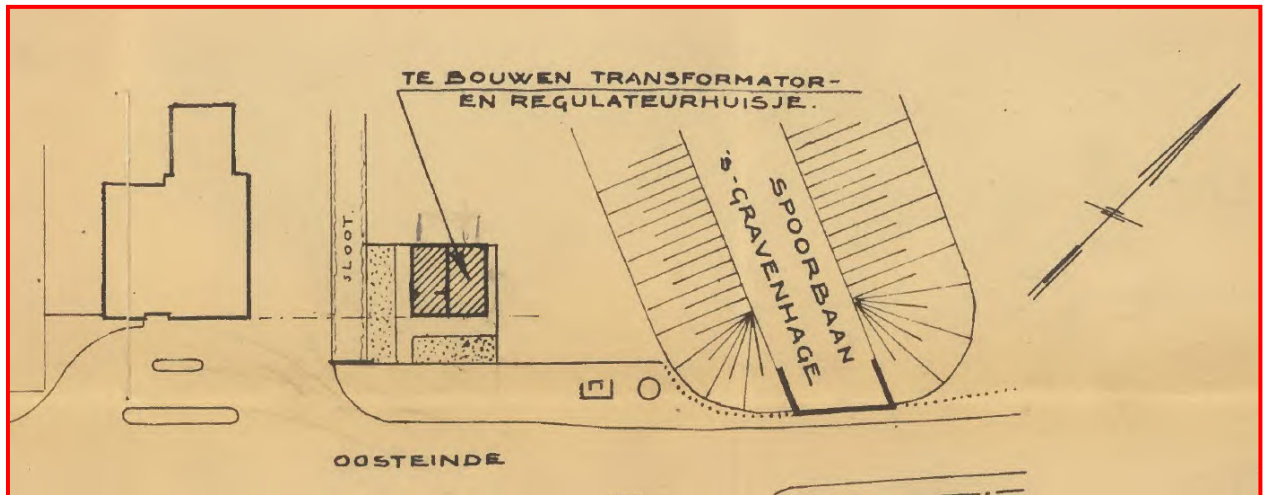
Op **15 maart 1977** is aan [REDACTED] (Oosteinde 195a) een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een showroom/werkplaats aan het Oosteinde 245a, sectie D-3240. Het betreft de bouw van een showroom op de plaats van een bouwvallige bedrijfsruimte achter de werkplaats Oosteinde 243. De uitwendige vormgeving is aangepast aan de bestaande werkplaats. De oude bedrijfsruimte had een dak van asbestcementplaten.



Oosteinde 245, transformatorhuisje

In **1950** is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van 3 dienstgebouwen voor het GG en EB te Voorburg (bestek 3 dienst 1950)

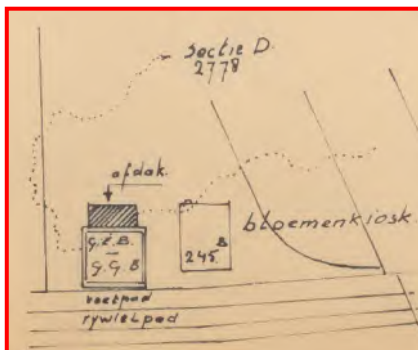
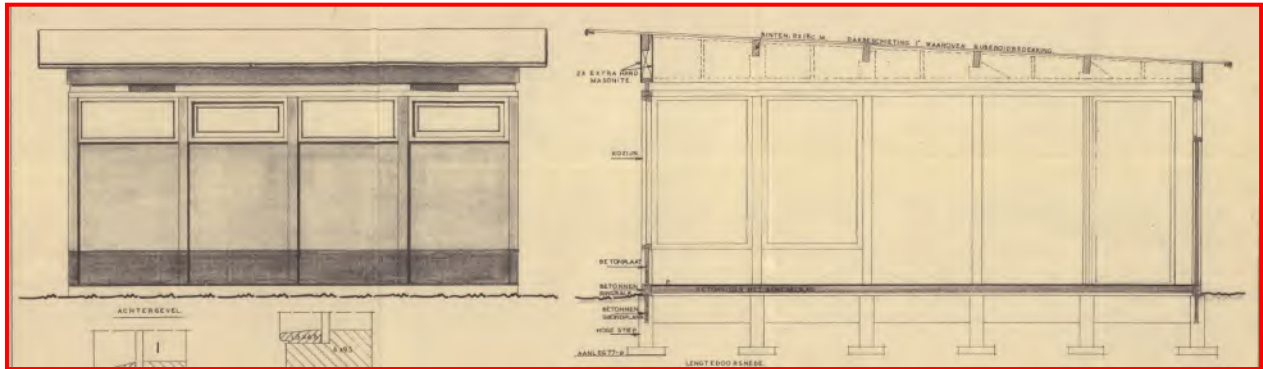
Het betreft o.a. een transformatorhuisje aan het Oosteinde 245b.



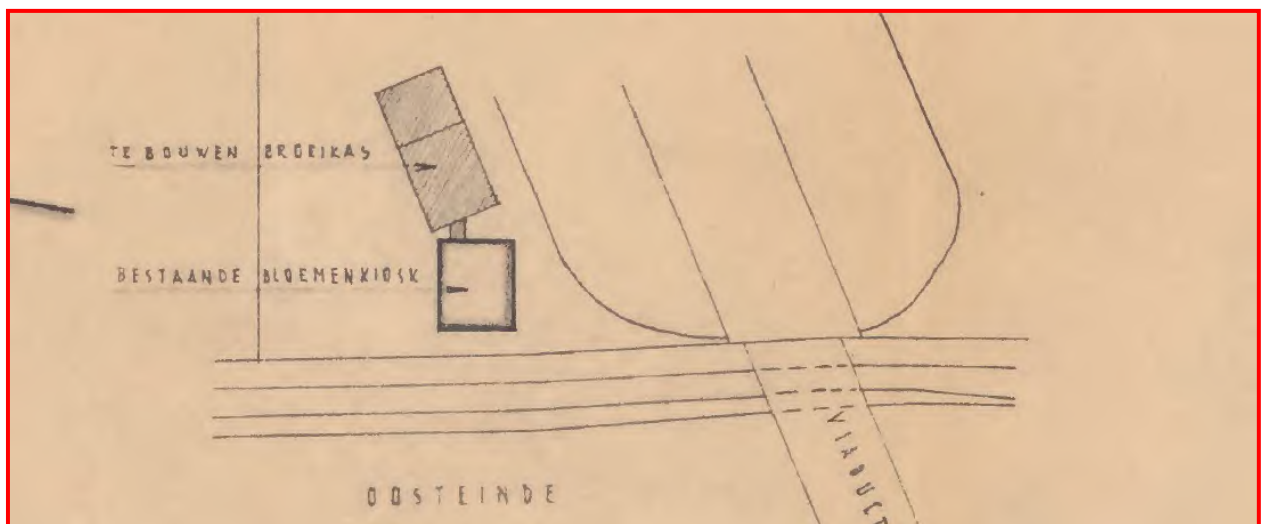
In **2021** is het transformatorhuisje gesloopt.

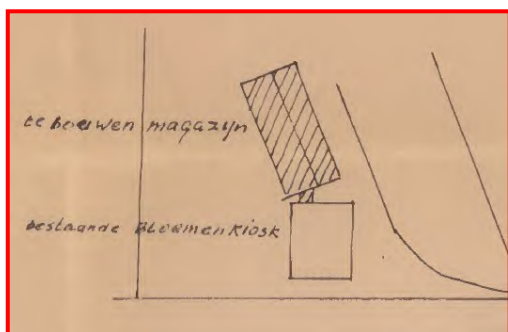
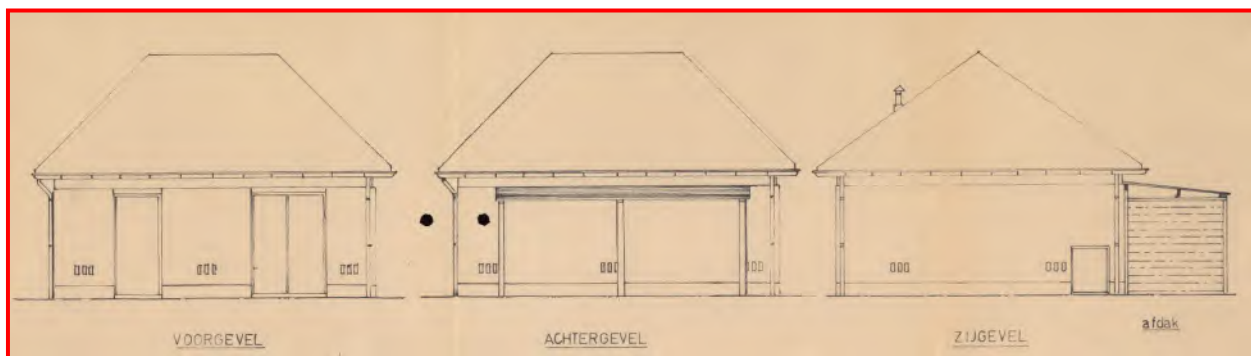
Oosteinde 245, bloemenkiosk

Op **27 maart 1956** is aan [REDACTED] een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een bloemenkiosk aan het Oosteinde 245b, sectie D-2778
De fundering zal bestaan uit betonnen stiepen waartussen betonnen grondbalken.

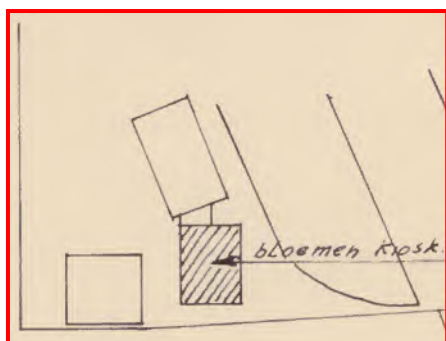
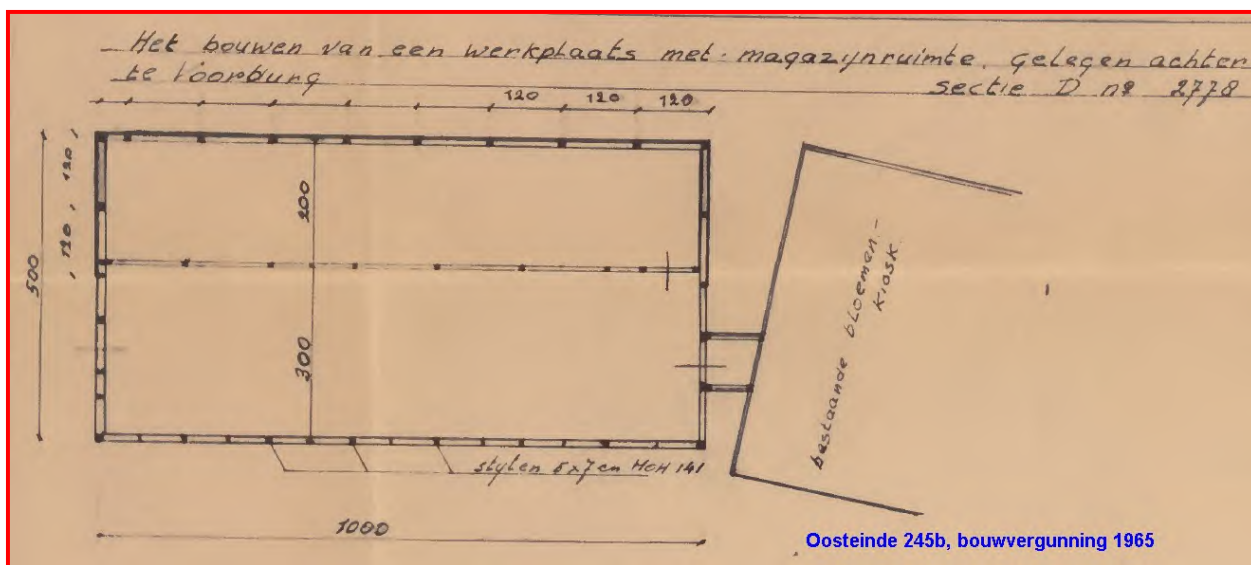


Op **24 september 1964** is aan [REDACTED] een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een kas en een werkplaats achter de bloemenkiosk aan het Oosteinde 245b, sectie D-2778.





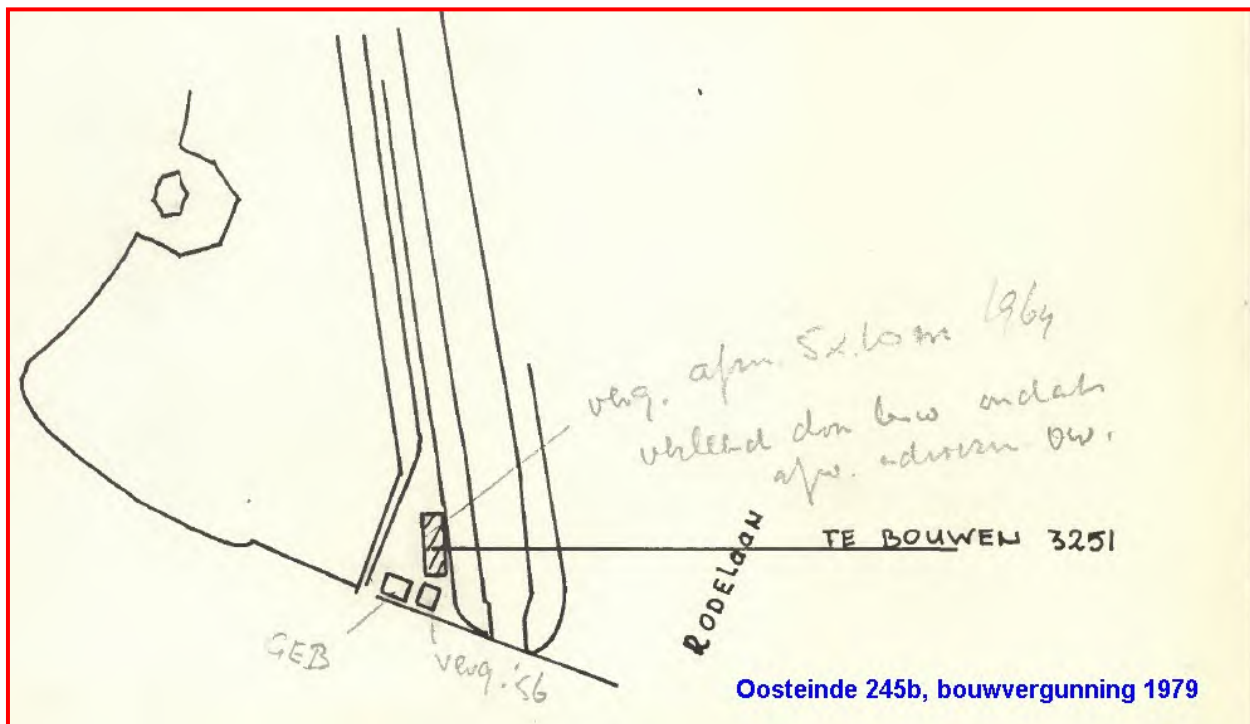
Op 2 oktober 1965 is aan [redacted] een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een werkplaats en een magazijn achter de bloemenkiosk aan het Oosteinde 245b, sectie D-2778.



Op 24 april 1967 is aan [redacted] vergunning verleend voor het wijzigen van de voorgevel van de bloemenkiosk aan het Oosteinde 245b.

Op **9 oktober 1979** is aan [REDACTED] een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een verkoopruimte annex werkplaats en magazijn aan het Oosteinde 245b, sectie D-3251.

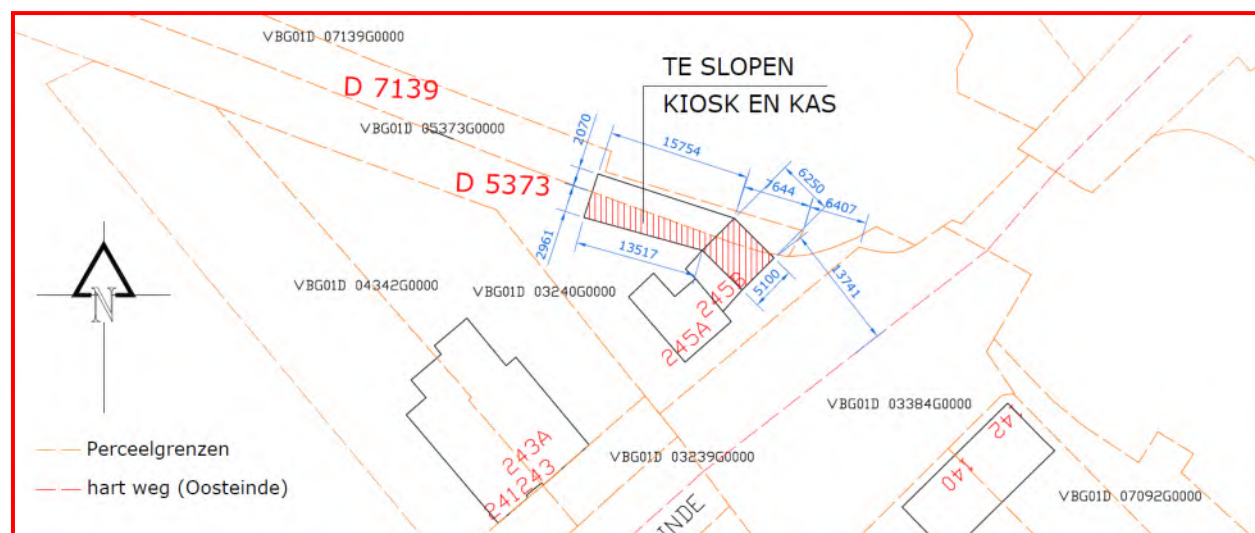
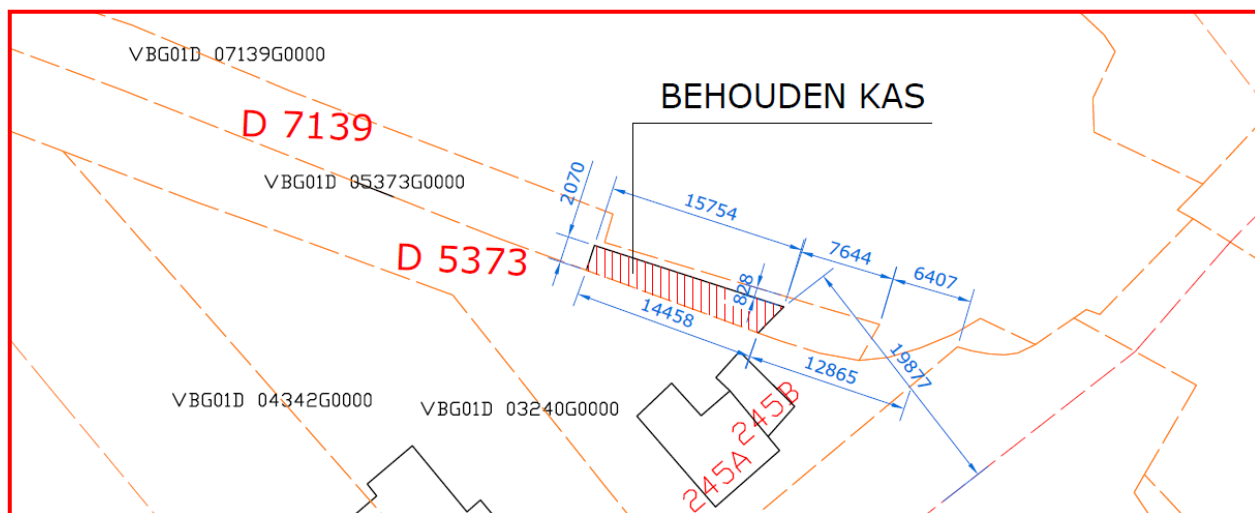
De oude opstallen zullen worden verwijderd.



Op **14 maart 2017** heeft de gemeente een omgevingsvergunning verleend (onder constructieve voorwaarden) aan [REDACTED], handelend namens Furore Bedrijfsplanten te Zoetermeer, voor het verkleinen van de bestaande tuinbouwkas op het perceel aan het Oosteinde 245b.

De kiosk zal worden gesloopt.

	get.: BV	dat.: 20-02-2017	gew.: -	dat.: -
	onderwerp: BESTAANDE EN NIEUWE SITUATIE T.B.V. SLOPEN KIOSK EN GEDEELTE TUINBOUWKAS			
	Stationsweg 27, 2675 AM Honselersdijk T : +31-(0)174-620514 F : +31-(0)174-620515 ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN, REPRODUCTIE OF UITGAVE AAN DERDEN IS NIET TOEGESTAAN ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMING			



In **2016** is de bloemenkiosk gesloopt.
Anno 2022 zijn nog restanten van de kas/bergplaats aanwezig met allerlei troep.

2.4 Hinderwet- en Milieuvergunningen

De gemeente heeft in het verleden alle vergunningen geïnteriseerd zoals:

- HW-vergunningen
- vergunningen het hebben van voorwerpen op en in gemeentegrond;
- vergunningen in het kader van de verordening motorbrandstofpompen;
- het hebben van reclame op de gevel en/of nabij een brandstofpomp;
- diverse lozingsvergunningen van Hoogheemraadschap Delfland;
- Milieuvergunningen en meldingen inzake AmvB's
- diverse controle-rapporten van inrichtingen vallend onder de Wet-Milieubeheer.
- alle HW-vergunningen, uit diverse archieven, geïnteriseerd. Deze inventarisatie met korte omschrijvingen van de verleende vergunningen zijn weergegeven in een groot WORD-bestand.

Op basis van deze inventarisatie, aangevuld met recente Milieuvergunningen en gegevens uit het HW-archief, is in dit hoofdstuk een overzicht gegeven van de verleende vergunningen.

Uit het Hinderwet- en Milieuarchief blijkt het volgende:

Oosteinde 243, voormalige herstelinstallatie en pompstation

Op **4 september 1946** is een HW-vergunning verleend aan N.V. Bataafsche Import Maatschappij voor het oprichten en in werking brengen van een benzine pompinstallatie; plaatsing van een ondergrondse 6.000 liter benzinetank en een elektrische pomp aan het Oosteinde 241a, sectie D-1934.

De eigenaar is [REDACTED] (van beroep: zuivelfabrikant) en de gebruikers zijn: bewoners nr. 241 en garage [REDACTED].

Op **17 december 1946** heeft het college van B&W besloten om Shell zes maanden uitstel te verlenen alvorens de pompinstallatie, zoals aangegeven in de vergunning van 1946, in werking wordt gesteld.

Op **29 maart 1949** is een HW-vergunning verleend aan Shell Nederland N.V. voor uitbreiding van de benzine installatie en inrichting tot een modern Servicestation aan het Oosteinde 241a, sectie D-1934.

Het betreft het bijplaatsen van een ondergrondse 12.000 liter benzinetank, vervanging van de elektrische pomp en plaatsing van een tweede elektrische pomp.

De eigenaar is: [REDACTED] en de exploitant is: [REDACTED].

Op **14 juli 1956** is een vergunning aan [REDACTED] voor het plaatsen en hebben van 3 benzinepompen en 3 vulpunten met bijbehorende leidingen in de openbare gemeentegrond voor het perceel Oosteinde 241/243, sectie D-3072 en D-3071.

Op **10 juli 1956** is een HW-vergunning aan Shell Nederland N.V. verleend voor wijziging en uitbreiding van de inrichting aan het Oostende 243, sectie D-3072.

Het betreft het verwijderen van de 6.000 en 12.000 liter tanks en deze opnieuw ingraven in eigen grond, verplaatsen van 2 pompen, het bijplaatsen van een elektrische benzine pomp en het maken van een pomptrottoir

Aanwezig zijn:

- 1 x 6.000 liter tank voor gasolie;
- 1 x 6.000 liter tank voor benzine;
- 1 x 12.000 liter tank voor superbenzine;
- 1 x 2.000 liter tank voor afgewerkte olie;
- 4 pompen en 3 vulpunten

De eigenaar is [REDACTED] en de gebruiker is Shell en de

In 1957 heeft er een profielwijziging plaatsgevonden van het Oosteinde aanvrager

Op **17 april 1958** is een HW-vergunning aan Shell Nederland N.V. verleend voor uitbreiding en wijziging van de benzinepompinstallatie op de locatie Oostende 243, sectie D-3072.

Het betreft verwijderen van een gasoliepomp, vervanging van 2 enkele pompen voor 2 dubbele pompen, bijplaatsing van een enkele mengsmeringpomp, plaatsing van een 500 liter mengsmeringtank; wijziging diverse leidingen, vulpunten etc.

Totaal aanwezig zijn: 4 tanks met totaal 24.500 liter en 1 tank voor afgewerkte olie en 2 dubbele en 1 enkele pomp.

Het betreft servicestation Barneveld.

Op **24 april 1958** is een ontheffing aan [REDACTED]-Zantinge verleend, vergunning: Kr/5761, voor het plaatsen en hebben van 2 dubbelpompen, 1 enkele pomp (mengsmering), 4 vulpunten en een pompeiland in de openbare gemeenteground aan het Oosteinde 241-243, sectie D-3071 en 0241.

Er worden 2 enkele pompen vervangen.

Zie ook dossier: 1.777.811.21 Oprichting van benzine servicestations in het uitbreidingsplan.

Op **24 april 1958** is een vergunning verleend aan [REDACTED] Barneveld-Zantinge (kenmerk: Er/5761) voor het plaatsen en hebben van 2 elektrische dubbelpompen, 4 vulpunten met bijbehorende leidingen, 2 lichtmasten en een pomptrottoir in de openbare gemeenteground voor het perceel Oosteinde 241/243, sectie D-3072 en D-3071.

Op **25 augustus 1960** is een HW-vergunning verleend aan Shell Nederland

Verkoopmaatschappij N.V. voor uitbreiding van de pompinstallatie; bijplaatsing van een pomp voor autogasolie; plaatsing 12.000 liter superbenzinetank ter vervanging van de 6.000 liter tank en het wijzigen van de ligplaats op de locatie Oosteinde 243, sectie D-3072.

Aanwezig zijn: 4 tanks met gezamenlijk 30.500 liter, 1 tank voor afgewerkte olie, 2 elektrische dubbelpompen, 1 pomp voor mengsmering en 1 pomp voor autogasolie. en 2 enkele pompen.

Het betreft Service bedrijf "Park Vronesteyn"

Op **9 augustus 1962** de overdracht van de vergunning Kr/5761 naar Shell Ned.

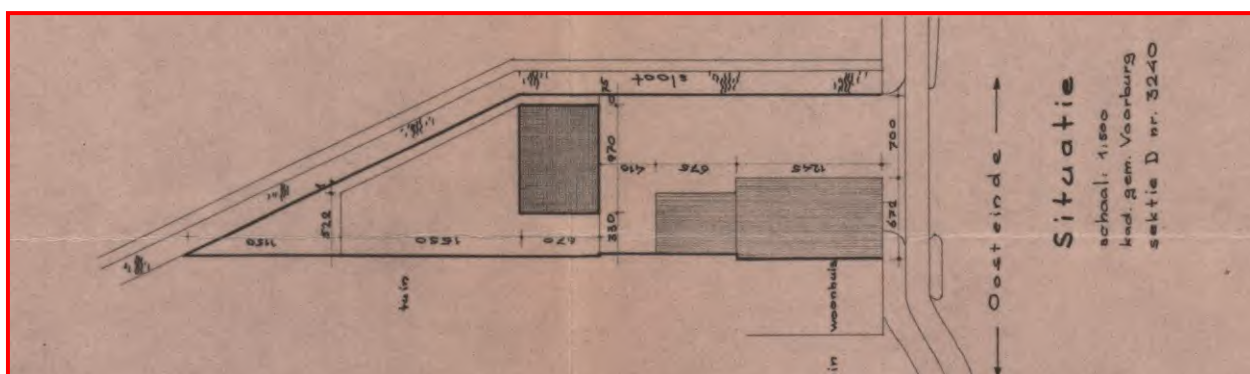
Verkoopmaatschappij N.V.

Op **11 maart 1965** is een HW-vergunning verleend aan N.V. Automobiel-, garage- en exploitatie mij "Wittebrug" inzake het oprichten van een garagebedrijf voor stalling, demontage en montage van auto's op de locatie Oosteinde 243 (ged); sectie D-3240

Het betreft het pand gelegen langs de sloot achter Oosteinde 243.

Aanwezig 2 hefbruggen. De vloer is van gewapend stampbeton.

De eigenaar is [REDACTED] en de gebruiker is Shell en de aanvrager. Achter het pand zijn parkeerplaatsen met als verharding 30x30 betontegels op zand.



Op **3 maart 1966** is een HW-vergunning verleend aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij N.V. voor het bijplaatsen van 1 x 12.000 liter en 1 x 6.000 liter tank en het verwijderen van de ondergrondse 500 liter tank op de locatie Oosteinde 243, sectie D-3072.

Totaal aanwezig: 5 ondergrondse tanks, 2 enkele en 2 dubbele pompen en 1 ondergrondse 2.000 liter tank voor afgewerkte olie.

De exploitant is [REDACTED] en de eigenaar is: [REDACTED].

Op **11 januari 1972** is een HW-vergunning verleend aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij N.V. voor het uitbreiden en wijziging van een benzinepompijninstallatie op de locatie Oosteinde 243, sectie D-3240.

Het betreft het vervangen van 1 dubbele voor 2 enkele pompen.

In totaal aanwezig: 3 tanks van elk 12.000 liter, 2 tanks van elk 6.000 liter en 1 x 2.000 liter tank voor afgewerkte olie.

De eigenaar van het kadastrale perceel is: [REDACTED] en de gebruiker is [REDACTED].

In **1974** aanwezig superbenzine, autobenzine, mengsmering en autogasolie. Betreft informatie uit een brief inzake precariorechten brief.

In **1976** aanvraag aan het college van B&W voor overschrijving van de vergunning op naam van Shell naar [REDACTED] (Oosteinde 243). De overschrijving is geweigerd.
(archief dossier: Benzineverkooppunten 1969/1982; povonr. RG/774/1274)

Op **3 juli 1980** is aan [REDACTED] (garage Vronesteijn) een ontheffing van de APV verleend voor het wijzigen van het pompeiland op openbaar gemeenteground, gelegen voor garage Vronesteijn aan het Oosteinde 243.

Op **18 juli 1983** is de kathodische bescherming van de 5 ondergrondse brandstoftanks door het KIWA gekeurd. Op het keuringscertificaat staat vermeld dat de onderkant van de tank ligt op ca. 2,4 m – m.v.

Op **29 mei 1984** is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. een HW-vergunning verleend inzake het wijzigen van de installatie voor het ontvangen, bewaren en aftappen van vloeibare brandstoffen voor het pand aan het Oosteinde 243, sectie D-3240.

Alle tanks worden verwijderd (volgens de tekening ook 2 reeds afgeschuimde tanks) en ook de brandstofpompen. Daarna worden nieuwe tanks geplaatst nl. 3 x 6 m³ voor super, normaal en diesel en 1 x 2000 liter tank voor afgewerkte olie.

De nieuwe brandstoftanks zijn op 27 maart 1983 door de firma Kaspers geplaatst en op **10 april 1984** is de kathodische bescherming door het KIWA gecontroleerd. Op het keuringscertificaat staat vermeld dat de onderkant van de tank ligt op ca. 2,2 m – m.v.

Op **14 juni 1988** is een HW-vergunning verleend aan [REDACTED] voor een herstelinstallatie voor motorvoertuigen annex benzine-installatie in en op het perceel aan het Oosteinde 243, sectie D-3240.

Aanwezig:

1x 6.000 liter diesel en 2 x 6.000 liter benzinetanks en 1 x 2.000 liter tank voor afgewerkte olie, 3 enkele pompen, diverse apparatuur



Op **14 juni 1988** is een HW-vergunning verleend aan [redacted] inzake de herstelwerkplaats voor motorvoertuigen aan het Oosteinde 243 (achter), sectie D-3240.

In de inrichting o.a. aanwezig: 2 x hefbrug, elektrische verwarming, draaibank, roterende staalborstel, zandstraler, etc. De vloer bestaat uit betontegels en het plafond uit staalplaten.

In **2000** is met de gemeente afgesproken dat het gehele pompstation zou worden gesaneerd.

Medio 2000 staakt garage Vronesteijn aan het Oosteinde 243 zijn activiteiten inzake verkoop van benzineproducten vanwege het gemeentelijk uitplaatsingsbeleid en de beperkte bereikbaarheid door project Sijtwende. De tanks zijn niet verwijderd

Op **1 april 2008** heeft de gemeente geconstateerd dat de inrichting aan het Oosteinde 243 (betreft garage Vronesteijn) leeg staat. De inrichting is bij de Kamer van Koophandel op 12 februari 2008 uitgeschreven.

Ook al was de inrichting leeg, dan nog verlangde de gemeente een controle inzake de Wet Milieubeheer en derhalve werd de eigenaar van de inrichting aangeschreven.

De inrichting is op **1 september 2008** door de gemeente gecontroleerd waarbij o.a. het volgende werd waargenomen:

- Het bedrijf valt onder het Barim en wordt ingedeeld in type B.
- Het bedrijf, N.F. Handelonderneming, heeft zich niet bij de gemeente gemeld.
- De N.F. Handelonderneming is gevestigd in het pand dat voorheen in gebruik was als herstelinrichting voor motorvoertuigen (garage Vronesteijn)
- In het pand zijn nagenoeg alle voorzieningen gehaald die noodzakelijk zijn voor het onderhouden en repareren van motorvoertuigen. Een hefbrug was niet aanwezig. Er zullen geen reparatiewerkzaamheden worden uitgevoerd.
- In de grond zitten nog oude tanks van het voormalig benzinepompstation en het is onbekend welke status deze ondergrondse installatie heeft.
- Het pand wordt gehuurd door de N.F. Handelonderneming

De gemeente zal de huidige grondeigenaar aanspreken om gegevens over de olietanks aan te leveren en als die er niet zijn dan zal worden ingezet op een onderzoek plicht waarna inwendige reiniging van de tanks of verwijdering zal worden afgedwongen. (deze tekst staat in de milieuraapportage d.d. 1 september 2008)

Op **9 september 2008** heeft de gemeente aan Castellum Projectontwikkeling middels een brief aangegeven dat er nog 4 ondergrondse brandstoftanks aanwezig zijn en werd verzocht om documenten te verstrekken waaruit blijkt dat de tanks onschadelijk zijn gemaakt.

Op **19 september 2008** (kenmerk: geen) is schriftelijk aan de gemeente het volgende medegedeeld.

Het pand Oostende 243 is recent door Castellum aangekocht met als doel om tezamen met oosteinde 241 en 245 te her ontwikkelen.

Het is de bedoeling om de gehele locatie op zo kort mogelijke termijn, ten behoeve van de herontwikkeling, te saneren. Uiteraard worden dan de eventueel vervuilde grond en tanks verwijderd en de grond gesaneerd.

Documenten inzake de tanks zijn er niet.

Op **31 oktober 2008** is het bedrijf (Niels Franken Handelonderneming, voorheen garage Vronesteijn) door de gemeente gecontroleerd.
Het bedrijf heeft nog geen (digitale) melding gedaan.
Er worden kleine onderhouds klusjes gedaan, maar er is geen sprake van een echte garage.

Op **6 januari 2009** een schriftelijke mededeling voor het opleggen van een last onder dwangsom omdat er nog steeds niets (digitaal) is gemeld.

Op **17 maart 2009** heeft de gemeente een brief gestuurd naar N.F. Handelonderneming t.a.v. [REDACTED] met de mededeling dat melding inzake de inrichting aan het Oosteinde 243 niet volledig is gedaan.
Verzocht wordt om de melding compleet in te dienen.

In de melding staat vermeld dat per **1-1-2009** alleen voertuigen worden gestald en dat er geen reparatiewerkzaamheden worden uitgevoerd.

De gemeente heeft op **7 april 2009** en enkele weken later geconstateerd dat de inrichting aan het Oosteinde 243 wordt gebruikt als stalling van voertuigen en dat er geen hertelwerkzaamheden worden uitgevoerd.

Gegevens **na 2009** zijn niet bij de gemeente en bij de Omgevingsdienst Haaglanden aanwezig.

Oosteinde 245, voormalig transformatorhuisje

Op **15 maart 1968** een aanvraag van het college van Voorburg om een HW-vergunning voor een gasdrukregelstation op de locatie Oosteinde 245 te Voorburg.

De eigenaar van het perceel is NV Nederlandse Spoorwegen te Utrecht. Het naastgelegen perceel aan het Oosteinde 243 en 245a met kadasternummer D-3240 is eigendom van Wittebrug NV Auto Mij te Den Haag.

Op **9 juli 1968** heeft Gedeputeerde staten der provincie Zuid-Holland een vergunning verleend voor het oprichten en in werking hebben van een gasdrukregelstation aan het Oosteinde 245, sectie D-3251 (ged).



2.5 Gegevens Kamer van Koophandel

Op de website van de Kamer van Koophandel (www.kvk.nl/handelsregister) is informatie nagezocht over huidige en voormalige bedrijven die bij de KvK zijn geregistreerd.

De volgende bedrijven waren/zijn op de te onderzoeken locaties aanwezig:

Garage Vronesteijn	Oosteinde 243	opgeheven
K.K. Bool Stamrecht BV	Oosteinde 243	actief

2.6 Ondergrondse HBO-tanks

In het gemeentelijk databestand met gegevens over voormalige en huidige ondergrondse HBO-tanks komt de te onderzoeken locatie niet op voor.

Er zijn wel diverse ondergrondse brandstoftanks aanwezig behorend bij het voormalig pompstation. Zie hiervoor de Hinderwet gegevens in hoofdstuk 2.4.

2.7 Bodemonderzoeksgegevens, gegevens uit BIS

Op onderstaande kaart (screendump van het gemeentelijk GIS met bodemgegevens) staan de onderzochte locaties met een groene kleur op weergegeven en de bodemverontreiniging met bruin en paars.



Ter plaatse en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend bij de gemeente de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

Oosteinde 241

In **november 2020** heeft het milieukundig adviesbureau Geofoxx, in opdracht van [REDACTED] Developments, een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Oosteinde 241 en 243 te Voorburg. De reden voor dit onderzoek is een grondtransactie. Uit het onderzoek blijkt het volgende:

Oosteinde 241

- Er zijn 7 grondboringen uitgevoerd waarvan 1 boring voor het pand is afgewerkt met een peilbuis.
- De grond van 0,0 – 0,5 m – m.v. bevat licht verhoogde gehalten aan zink, kwik, lood en PAK.
- De grond van 0,5-1,0 m – m.v. is niet onderzocht.
- De grond van 1,0-1,5 m – m.v./ (samen met boring 8 en 17 van perceel 243) bevat geen verhoogde gehalten.
- Het grondwater van peilbuis 1, voor het pand, bevat geen verhoogde gehalten aan aromaten en BTEX (overige componenten zijn niet onderzocht)

Er zijn in principe geen milieuhygiënische beperkingen inzake de bouw van een nieuwe woning echter de grond en het grondwater ter plaatse van de stalling is niet onderzocht alsmede de kade van de sloot. Het onderzoek naar grondwater voldoet niet aan de NEN-norm.

Historisch onderzoek is onvoldoende uitgevoerd. Een aanvullend onderzoek is noodzakelijk.

Oosteinde 243-243a

In **april 1984** is door Fugro (in opdracht van Shell) een bodemonderzoek uitgevoerd. De aanleiding voor dit onderzoek was een geconstateerde benzine-verontreiniging in de bodem toen twee tanks werden vervangen.

De olieverontreiniging is toen verwijderd.

Het doel was om te onderzoeken in hoeverre de verontreiniging zich uitstrekt naar de openbare weg.

Er zijn 9 grondboringen uitgevoerd. In de bodem nabij de pompen is zintuiglijk een lichte olieverontreiniging waargenomen. Er is geconcludeerd dat de benzineverontreiniging zich heeft verspreid naar gemeentegrond.

Op verzoek van Tanktechniek is door Lexmond in **1991** een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel aan het Oosteinde 243 te Voorburg. Het bodemonderzoek heeft zich gericht op de deellocaties: pompeiland, vulpunten en ondergrondse tanks.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- De bodem onder de garage, op het achterterrein en ter plaatse van de garage aan Oosteinde 245 (op het achterterrein) is niet onderzocht.
- De grond en het grondwater rondom het pompeiland (gemeente grond) is sterk verontreinigd met olie en aromaten.
- Tussen de twee ondergrondse tanks zijn twee grondboringen geplaatst, zintuiglijk geen olie waargenomen
- Geschat wordt dat 50 m³ grondwater en 10 m³ grond is verontreinigd.
- Een nader onderzoek wordt aanbevolen en tevens wordt aanbevolen om de verontreiniging te saneren.

Op **16 november 1992** is op het achterterrein van garage Vronesteijn een bodemsanering uitgevoerd. De aanleiding voor deze sanering was een overvulling van een ondergrondse dieseltank op 3 november 1992.

De olieverontreiniging is door Eerland Servises op 16 november 1992 verwijderd. In totaal is 5 ton oliehoudende grond verwijderd.

In **1992** is door Lexmond een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit dit bodemonderzoek blijkt het volgende:

- Ter plaatse van een voormalige dieselpomp voor de garage Oosteinde 145 is de grond en het grondwater sterk verontreinigd met olie met een omvang van ongeveer 15 m³.
- De bodem rondom het pompeiland is sterk verontreinigd met olie en aromaten. De omvang wordt geschat op 40 m³.
- Ter plaatse van het pompeiland is een grondwaterverontreiniging aanwezig van ongeveer 110 m². Deze verontreiniging bevindt zich ook onder de openbare weg. De omvang is niet volledig in kaart gebracht.

Geadviseerd wordt om de olieverontreiniging te saneren en om extra grondboringen in de rijweg te plaatsen om zodoende de contour vast te stellen.

Door de firma Lexmond is in **juni 1994** een saneringsplan opgesteld inzake het verwijderen van de olieverontreiniging.

Op **18 augustus 1994 (kenmerk: DWM/80808)** heeft de provincie middels een brief aangegeven dat wordt ingestemd met de voorgestelde bodemsanering onder voorwaarde dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de ondergrondse tanks wordt vastgesteld, de kwaliteit van het grondwater nabij de vulpunten en de tanks wordt vastgesteld en dat de verontreiniging onder de weg ook wordt verwijderd.

In **maart 1997** is door Lexmond een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd

- Uit dit aanvullend onderzoek blijkt dat ca. 150 m³ grond en 400 m³ grondwater is verontreinigd.
- De verontreiniging onder de weg is nog niet volledig uitgekarteerd.

Op **2 september 1997 (kenmerk: DWM/141784)** heeft de provincie Zuid-Holland aangegeven dat met de sanering pas mag worden begonnen als de provincie middels een beschikking WBB hiermee heeft ingestemd.

Een actualisatie van de bodemonderzoeken is noodzakelijk.

In **november 2000** is door HMT een bodemonderzoek uitgevoerd ter actualisering. Het rapport is niet bij de gemeente aanwezig.

In verband met het vervangen van het hoofdriool in de rijweg tot Oosteinde 241 door de firma NMB **eind 2000**, is door NBM een bronbemaling met een koolfilter geïnstalleerd. Het verontreinigde grondwater is na reiniging geloosd op het riool. Wegens deze onttrekking zal de ligging van de olievlek zijn veranderd.

Op **21 februari 2001** is de gemeente akkoord gegaan met het plan van aanpak van de firma BMD inzake de bodemsanering, opgesteld door BMD.

In verband met de verkoop van de woning aan het Oosteinde 241 is door EMN in **augustus 2004** een bodemonderzoek uitgevoerd.

Er zijn drie grondboringen uitgevoerd waarvan 1 met een peilbuis voor het pand Oosteinde 241. De bodem van 1,0-1,7 m – m.v. bevat geen verhoogde gehalten aan olie en het grondwater bevat ook geen verhoogde gehalten aan olie en aromaten.

Aangezien garage Vronesteijn in **maart 2008** is gestopt met de activiteiten heeft de firma Lexmond in april 2009 een bodemonderzoek uitgevoerd. Het rapport is niet bij de gemeente aanwezig.

De olietanks, ondergrondse olieleidingen, vulpunten en ontluchtingen zijn niet verwijderd en zijn anno 2022 nog aanwezig. Naar verwachting zijn de olietanks niet onschadelijk gemaakt en bevatten nog restanten olie. Er is formeel gezien geen inrichting aanwezig.

Tot zeker 2022 worden af en toe gesleuteld aan auto's (hobbymatig) en worden auto's verkocht.

De gemeente heeft een brief ontvangen van [REDACTED] (projectmanager) d.d. **19 sept 2008** van de firma Catellum Projectontwikkeling Bv (DIV: 2008/22050) met de mededeling dat zij de kavel recent hebben gekocht. Het pand Oosteinde 243 is aangekocht met als doel om dit tezamen met Oosteinde 241 en 245 te herontwikkelen. Het is de bedoeling om de gehele locatie op zo kort mogelijke termijn, ten behoeve van de herontwikkeling, te saneren tezamen met Oosteinde.

In verband met het verwijderen van een AC-cement waterleiding en het plaatsen van een nieuwe waterleiding door Dunea is door het milieukundig adviesbureau ATKb in **mei 2015** een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.

Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van het gemeentelijk trottoir aan Oosteinde 130 t/m 142 (7 grondboringen) en Oosteinde 239 t/m 245b (6 grondboringen)

Uit het bodemonderzoek blijkt het volgende:

- De boven- (0,0 – 0,5) en ondergrond (0,5 – 1,0) voor de panden Oosteinde 245a en 245b bevat een licht verhoogd gehalte aan lood.
- De bovengrond van 0,0 – 0,5 m – m.v. voor de panden Oosteinde 140-142 bevat een licht verhoogd gehalte aan koper, lood, zink, PAK en olie en de ondergrond van 0,5 – 1,3 m – m.v. bevat een licht verhoogd gehalte aan koper en lood.
- De ondergrond voor de panden Oosteinde 239 – 243 van 0,5 – 1,3 m – m.v. bevat geen verhoogde gehalten.
- De boven en ondergrond voor de panden Oosteinde 134 – 138 bevat geen verhoogde gehalten
- Het grondwater voor het **voormalig pompstation aan het Oosteinde 243** bevat een licht verhoogd gehalte aan barium en naftaleen.

Bij graafwerkzaamheden zijn geen Milieuhygiënische risico's aanwezig.

In **november 2020** heeft het milieukundig adviesbureau Geofoxx, in opdracht van [REDACTED] Developments, een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Oosteinde 241 en 243 te Voorburg. De reden voor dit onderzoek is een grondtransactie.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

Oosteinde 241

- Er zijn 7 grondboringen uitgevoerd waarvan 1 boring voor het pand is afgewerkt met een peilbuis
- De grond van 0,0 – 0,5 m – m.v. bevat licht verhoogde gehalten aan zink, kwik, lood en PAK.
- De grond van 0,5-1,0 m – m.v. is niet onderzocht.
- De grond van 1,0-1,5 m – m.v/ (samen met boring 8 en 17 van perceel 243) bevat geen verhoogde gehalten.
- Het grondwater van peilbuis 1, voor het pand, bevat geen verhoogde gehalten aan aromaten en BTEX (overige componenten zijn niet onderzocht)

Er zijn in principe geen milieuhygienische beperkingen inzake de bouw van een nieuwe woning. De grond en het grondwater ter plaatse van de stalling is niet onderzocht alsmede de kade van de sloot. Het onderzoek naar grondwater voldoet niet aan de NEN-norm.

Historisch onderzoek is onvoldoende uitgevoerd.

Aanvullend onderzoek is noodzakelijk.

Oosteinde 243

- Er zijn 12 grondboringen uitgevoerd waarvan 2 zijn voorzien van een peilbuis en een oude peilbuis in het trottoir is gebruikt.
- Plaatselijk is in de grond licht tot sterk verhoogde gehalten aan minerale olie waargenomen.
- In het grondwater nabij de vulpunten zijn geen verhoogde gehalten aan aromaten en olie waargenomen.
- Het grondwater van peilbuis 3 nabij de sloot bevat licht verhoogde gehalten aan aromaten en olie.
- Het grondwater van peilbuis 7 voor 243a bevat een licht verhoogd gehalte aan olie en geen verhoogde gehalten aan overige componenten.

Er is geen grondonderzoek op BTEX uitgevoerd.

Slechts 1 grondmengmonster op NEN onderzocht en dat is redelijk weinig.

Onder de twee garages is de grond niet onderzocht.

De grond voor het pand (voormalig pompstation) is niet onderzocht.

Een aanvullend bodemonderzoek is noodzakelijk.

Er is geen onderzoek naar MTBE etc in het grondwater uitgevoerd

Opmerkingen:

Het adviesbureau heeft nagelaten om historische informatie bij de gemeente op te vragen.

Het grondwater ter plaatse van de vulpunten en ter plaatse van de ontluchtingen is niet onderzocht op olie en BTEX.

Het grondwater in de achtertuin, nabij het garagebedrijf Oosteinde 243a is niet onderzocht op olie en aromaten.

Gezien de (voormalige) opslag zouden hier zeker 2 peilbuizen/grondboringen op zijn plaats zijn geweest.

De olieverontreiniging in het gemeentelijk trottoir is niet onderzocht.

De ondergrond ter plaatse van 241 van 0,5-1,0 m – m.v. is niet onderzocht

De diepere ondergrond ter plaatse van 241 daarvan is een grondmonster gebruikt van perceel 243. Dit is niet wenselijk omdat perceel 243 verdacht is op verhoogde gehalten aan olie.

Het grondwater ter plaatse van 241 is niet onderzocht overeenkomstig de NEN-norm.

Geen onderzoek uitgevoerd naar MTBE etc.

Op **1 december 2020** heeft [REDACTED] een beoordelingsformulier CROW-400 ingevuld in verband met het vervangen van K&L voor Oosteinde 235-245 te Voorburg. Bij graafwerkzaamheden is basis hygiëne van toepassing.

De volgende bodemonderzoeksrapporten zijn bij de gemeente aanwezig.

- 1 Milieutechnisch onderzoek garage Vronesteijn
Fugro d.d. 21 mei 1984; kenmerk: C-3997
- 2 Verkennend en nader bodemonderzoek garage Vronesteijn
Lexmond d.d. december 1991; kenmerk: 91.2135
- 3 Verkennend en aanvullend bodemonderzoek garage Vronesteijn
Lexmond d.d. december 1992; kenmerk: 92.3136JB
- 4 Bodemsanering calamiteit garage Vronesteijn aan het Oosteinde 241-243
Gemeente d.d. 16 februari 1993
- 5 Saneringsplan garage Vronesteijn Oosteinde 243 te Voorburg
Lexmond d.d. juni 1994; kenmerk: 94.5574/JB
- 6 Visuele inspectie, foto-fotoreportage inzake het asfaltdek nabij Oosteinde 241-243
Unihorn d.d. december 1995; kenmerk: 5094
- 7 Aanvullend bodemonderzoek
Lexmond d.d. maart 1997; kenmerk: 21901
- 8 Aanvullend bodemonderzoek Oosteinde 243 te Voorburg (**rapport is niet bij de gem aanwezig**)
Hoste Milieutechniek d.d. 20 december 2000; kenmerk: 70175BMV
- 9 Plan van aanpak inzake de bodemsanering Oosteinde 243
Hoste Milieutechniek d.d. 10 januari 2001
- 10 Verkennend bodemonderzoek Oosteinde 241 te Voorburg
EMN d.d. 6 september 2004; kenmerk: 04X2423.001
- 11 Bodemonderzoek Oosteinde 241-243 (**niet bij de gemeente aanwezig**)
Lexmond d.d. 2009
- 12 Verkennend bodemonderzoek Waterleidingtrace Oosteinde tussen spoorbrug en Parkweg
ATKB d.d. 18 mei 2015; kenmerk: 20150238/rap01
- 13 beoordelingsformulier Oosteinde 235-245
VolkerWessels Telecom d.d. 1 december 2020; kenmerk: 819060
- 14 Verkennend en aanvullend onderzoek Oosteinde 241-243 te Voorburg
Geofox Milieu Expertise d.d. 24-11-2020; kenmerk: 20200945_a1RAP

Oosteinde 130 t/m 142 en 235 t/m 245b

In verband met het verwijderen van een AC-cement waterleiding en het plaatsen van een nieuwe waterleiding door Dunea is door het milieukundig adviesbureau ATKB in **mei 2015** een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.

Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van het gemeentelijk trottoir aan Oosteinde 130 t/m 142 (7 grondboringen) en Oosteinde 239 t/m 245b (6 grondboringen)

Uit het bodemonderzoek blijkt het volgende:

- De boven- (0,0 – 0,5) en ondergrond (0,5 – 1,0) voor de panden Oosteinde 245a en 245b bevat een licht verhoogd gehalte aan lood.
- De bovengrond van 0,0 – 0,5 m – m.v. voor de panden Oosteinde 140-142 bevat een licht verhoogd gehalte aan koper, lood, zink, PAK en olie en de ondergrond van 0,5 – 1,3 m – m.v. bevat een licht verhoogd gehalte aan koper en lood.

- De ondergrond voor de panden Oosteinde 239 – 243 van 0,5 – 1,3 m – m.v. bevat geen verhoogde gehalten.
- De boven en ondergrond voor de panden Oosteinde 134 – 138 bevat geen verhoogde gehalten
- Het grondwater voor het voormalig pompstation aan het Oosteinde 243 bevat een licht verhoogd gehalte aan barium en naftaleen.

Bij graafwerkzaamheden zijn geen Milieuhygiënische risico's aanwezig.

Op **1 december 2020** heeft [REDACTED] een beoordelingsformulier CROW-400 ingevuld in verband met het vervangen van K&L voor Oosteinde 235-245 te Voorburg.

Bij graafwerkzaamheden is basis hygiëne van toepassing.

Oosteinde 245 en NS grond langs de spoorbaan

In **oktober 2004** heeft Holland Railconsult, in opdracht van Prorail Randstad Zuid, een milieukundig onderzoek uitgevoerd ter hoogte van de halte Leidschendam-Voorburg aan het Oosteinde.

Aanleiding is de voorgenomen bouw van de halte (uitbreiding van het bestaande perron). Bij de aanleg van de halte komt grond en ballast vrij in verband met een ondiepe grondverbetering.

Tevens zal de spoorlay-out worden aangepast..

In de bovengrond van het talud, de zijkanen op het spoorniveau en ter hoogte van de aankoppen zijn licht verhoogde gehalten aan koper, EOX en PAK's gevonden.

Het onderzoek betreft trouwens kilometer 18,47 t/m 18,75. Lijncode 143.

In verband met de voorgenomen verkoop van gronden langs de spoorlijnen heeft de firma Tauw in de periode **september-november 2005**, in opdracht van SBNS, diverse bodemonderzoeken uitgevoerd op terreinen gelegen langs de spoorlijnen.

Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

kadasterperceel: D-5373 (hoekpunt Oosteinde 245a en 245b en achter Oosteinde 241-243)

- Het oppervlakte is ca. 1084 m²
- Tijdens de veldwerkzaamheden op perceel kadastraal D-5373 zijn plaatselijk lichte hoeveelheden puin in de ondergrond aangetroffen.
- In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan PAK, EOX en minerale olie aangetoond.
- De ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht.

Uit een ander recent uitgevoerd bodemonderzoek blijkt dat de waterbodem een verhoogd gehalte aan PAK en koper bevat. Voor de waterbodem geldt dat een nader onderzoek moet worden uitgevoerd.

2.8 Voormalige sloten

Voor zover bekend (gebaseerd op oude kaarten) zijn ter plaatse van het onderzoeksgebied, ongeveer op de erfgrans met perceel 241 een voormalige sloot aanwezig.



2.9 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van diverse bodemonderzoeksgegevens heeft de gemeenteraad op 1 oktober 2013 de Bodemkwaliteitskaart alsmede het Bodembeheersplan vastgesteld.

In april 2019 heeft B&W de BKK en het beheersplan met 5 jaar verlengd.

In deze beleidsnota's staat o.a. het volgende aangegeven:

- globale gemiddelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in bepaalde zones;
- hoe omgegaan moet worden met vrijkomende grond en het hergebruik van deze gronden;
- hoe omgegaan wordt met hergebruik en verwerking van baggerspecie

In oktober 2018 is door het college van B&W de geldigheid van de bodemkwaliteitskaart verlengd met 5 jaar. De Nota Bodemheer is geldig tot 2023.

De verlenging is gebaseerd op een evaluatie van de diverse bodemonderzoeken die in de periode 2013 t/m 2018 zijn uitgevoerd, waaruit gebleken is dat er geen significantie verschillen zijn in de bodemkwaliteitsgegevens.

Na 2023 zou de Bodemkwaliteitskaart alsmede de nota Bodembeheer volledig vernieuwd moeten worden, of te worden geïntegreerd in het Omgevingsplan overeenkomstig de Omgevingswet.

Bij het opstellen van de bodemkwaliteitskaart wordt de gemiddelde kwaliteit van de grond weergegeven waarbij geen rekening wordt gehouden met lokale verontreinigingen bij bijvoorbeeld pompstations, olietanks, puinlagen, toemaakdek, gedempte sloten, etc.

PFAS

In 2018 heeft men geconstateerd dat de bodem in Nederland verhoogde gehalten aan PFAS bevat. Plaatselijk zijn in Nederland zeer sterk verhoogde gehalten aan PFAS aangetoond met name bij bepaalde fabrieken, vliegvelden en brandweeroefenplaatsen.

PFAS betreft een verzameling chemische componenten met poly en perfluoralkyl verbindingen waarvan PFOA en PFOS de bekendste stoffen zijn.

De stoffen van de PFAS-groep zoals PFOA en PFOS breken niet af en stapelen zich op in het milieu.

De risicogrenzen in grond en water zijn laag, echter de stoffen behoren echter niet in de natuur thuis en als ze in het drinkwater komen is er een potentieel humaan risico aanwezig.

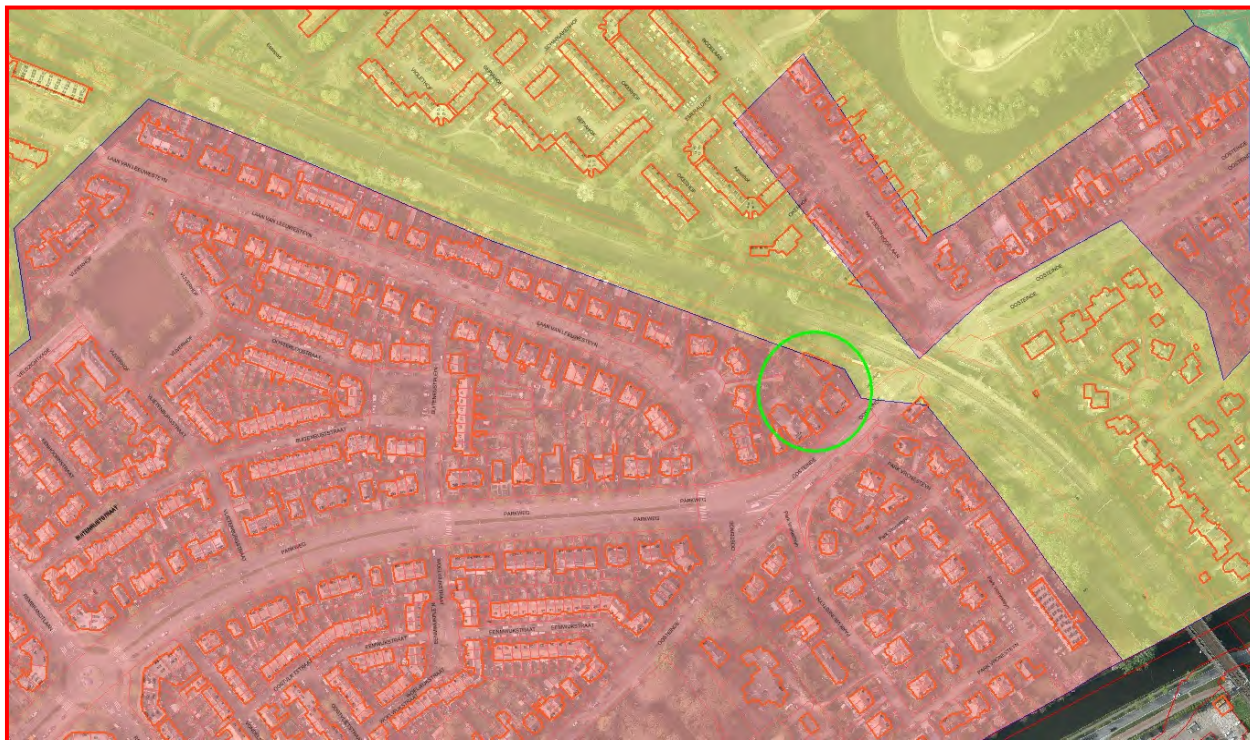
Deze stoffen zijn in heel veel producten gebruikt zoals brandblusschuim, teflon, coatings, waterafstotendheid van kleding, etc.

Eind 2021 heeft het college van B&W op basis van diverse chemische analyses van grond op PFAS de zogenaamde PFAS kaart vastgesteld waarna deze kaart is toegevoegd aan de Bodemkwaliteitskaart uit 2013.

Bij de gemeente zijn geen bronnen bekend waardoor de grond verontreinigd zal zijn geraakt met PFAS.

kleur	zone	klasse 0 – 0,5 m – m.v.	klasse 0,5 – 2 m – m.v.
rood	1	industrie	industrie
geel	2	wonen	wonen
groen	3	achtergrondwaarde	achtergrondwaarde

De verschillende bodem-klassen staan in onderstaande kaart weergegeven.



Voor PFAS geldt het volgende:

Grond van 0,0 tot 0,5 meter - maaiveld voldoet aan toepassingswaarden wonen/industrie.

Grond van 0,5 tot 2,0 meter - maaiveld voldoet aan de achtergrondwaarden.

2.10 Bodem overige zaken

Het perceel bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Volgens kaartmateriaal van het Hoogheemraadschap heerst er infiltratie, dat wil zeggen dat er een neerwaartse grondwaterstroming aanwezig is. Er is hierbij geen rekening gehouden dat op diverse plaatsen binnen de gemeente de grondwaterstand d.m.v. bemaling kunstmatig laag wordt gehouden, met name in (oude) polders.

Bij een terreininspectie in nov 2022 bleek dat alle tanks nog aanwezig zijn incl. vulpunten, ontvluchtingen en inspectieputten. Achter Oosteinde 241 waren alle bomen gekapt. In de twee werkplaatsen staan diverse deels gedemonteerde auto's.



De panden Oosteinde 241 en 243 zijn geen gemeentelijk- of rijksmonument. De ligging van de gemeentelijke monumenten zijn op naastliggende kaart weergegeven.

Provinciale gegevens

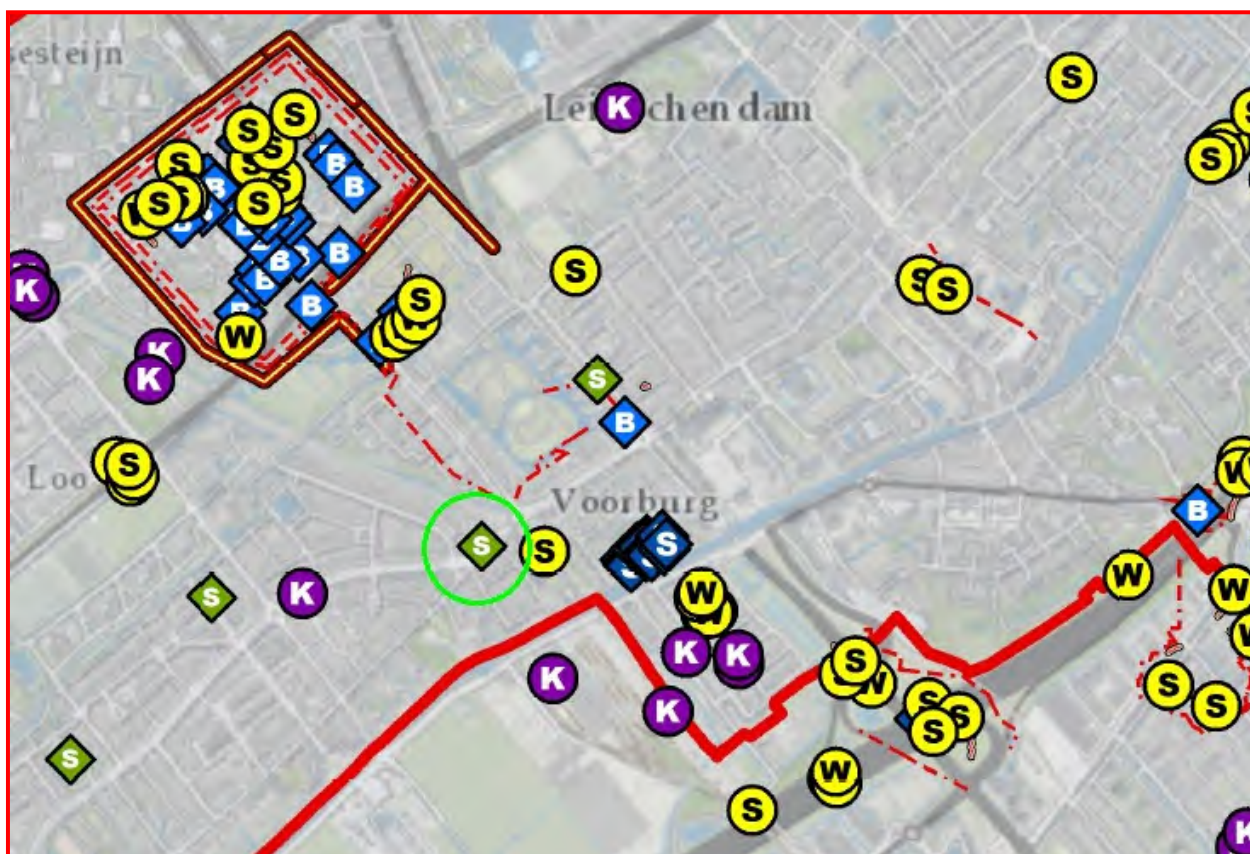
Volgens de site www.bodemloket.nl is geen informatie over het te onderzoeken perceel en/of directe omgeving aanwezig, anders dan in onderhavig rapport is opgenomen.

3.0 MOGELIJKE EXPLOSIEVEN UIT WO-2

De gemeente heeft in de periode 2013-2015 op basis van dossiers over WO-2 een kaart gemaakt met daarop aangegeven de oorlogshandelingen, bomkraters, loopgraven, stellingen, etc.

Tevens heeft adviesbureau AVG in september 2015 een explosievenonderzoek uitgevoerd.

De kans dat in de bodem ter plaatse van het plangebied niet gesprongen conventionele explosieven aanwezig zijn is gering, hoogstens klein kaliber munitie.



Feitenkaart, opgesteld door AVG in maart 2015

Legenda

- S = splitterbox
- B = bunker
- S = stelling
- W = wapenopstelling
- K = bomkrater groter dan 2 meter doorsnede
- S (groen) = schuilplaats

De volgende sites zijn ook geraadpleegd:

<http://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/>

<https://archeologieinnederland.nl/bronnen-en-kaarten/indicatieve-kaart-militair-erfgoed-ikme>

In de directe nabijheid is een stelling (mogelijk luchtafweer) aanwezig.
De ligging van deze stelling is met een gele stip op onderstaande kaart weergegeven.



Op **2 oktober 1939** heeft Luchtbeschermingsdienst der Gemeente Voorburg aan het college van B&W voorgesteld om extra schuilplaatsen te realiseren.
Het betrof onder andere café Vronesteijn aan het Oosteinde 237. Dit pand is voorzien van een kelder welke plaats biedt aan ca. 80 personen.

4.0 ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING

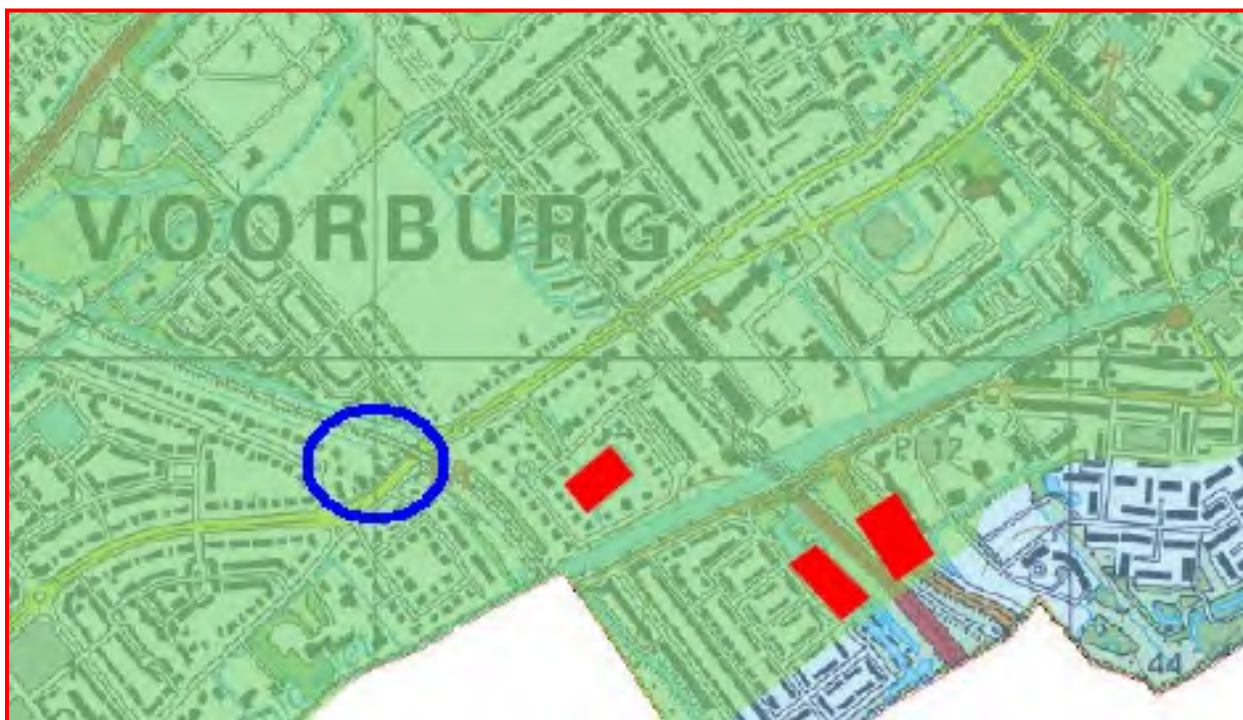
Om te voorkomen dat met de toenemende ruimtelijke ontwikkelingen in Nederland het bodemarchief zou worden vernietigd is in 2007 het Europese Verdrag van Malta uit 1992 geratificeerd.

In 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) van kracht geworden. Met deze wijzigingswet is de omgang met archeologisch erfgoed verankerd in de Monumentenwet 1988, de Wet ruimtelijke ordening, de Ontgrondingenwet, de Wet milieubeheer, en de Woningwet.

In 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden, waarin de vergunningen en ontheffingen uit andere wetten zoveel mogelijk zijn overgenomen. Het doel hiervan is om activiteiten die een relatie hebben met bouwen, wonen, ruimte, natuur, milieu en monumenten te kunnen beheersen via de omgevingsvergunning. In de WAMZ zelf zijn geen inhoudelijk beschermende bepalingen opgenomen voor archeologisch erfgoed. De basis hiervoor blijft de monumentenwet 1988, die in het gehele Nederlandse grondgebied van kracht is. De monumentenwet geldt ook voor archeologische resten in waterbodems.

De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft, in samenwerking met de gemeenten Wassenaar en Voorschoten, eind 2009 het gemeentelijk archeologiebeleid en een archeologische-verwachtingskaart vastgesteld. Deze nota en de kaart is door de betreffende raden vastgesteld. In 2013 is het archeologiebeleid herijkt en door de raad vastgesteld, incl. de Archeologische Verwachtingskaart.

In de nota "Archeologie herijking 2013 voor de gemeenten Leidschendam-Voorburg, Wassenaar en Voorschoten d.d. sept 2013" alsmede de Zienswijze nota uit 2013 en de bijbehorende kaarten blijkt dat voor het plangebied een **hoge archeologische** verwachting geldt (groene kleur):



Het vigerende bestemmingsplan is niet geraadpleegd.

Voor een uitspraak inzake een archeologische verwachting dan wel het uitvoeren van een archeologisch onderzoek dient de gemeente-archeoloog te worden geraadpleegd.

5.0 GEOLOGIE, BODEMOPBOUW

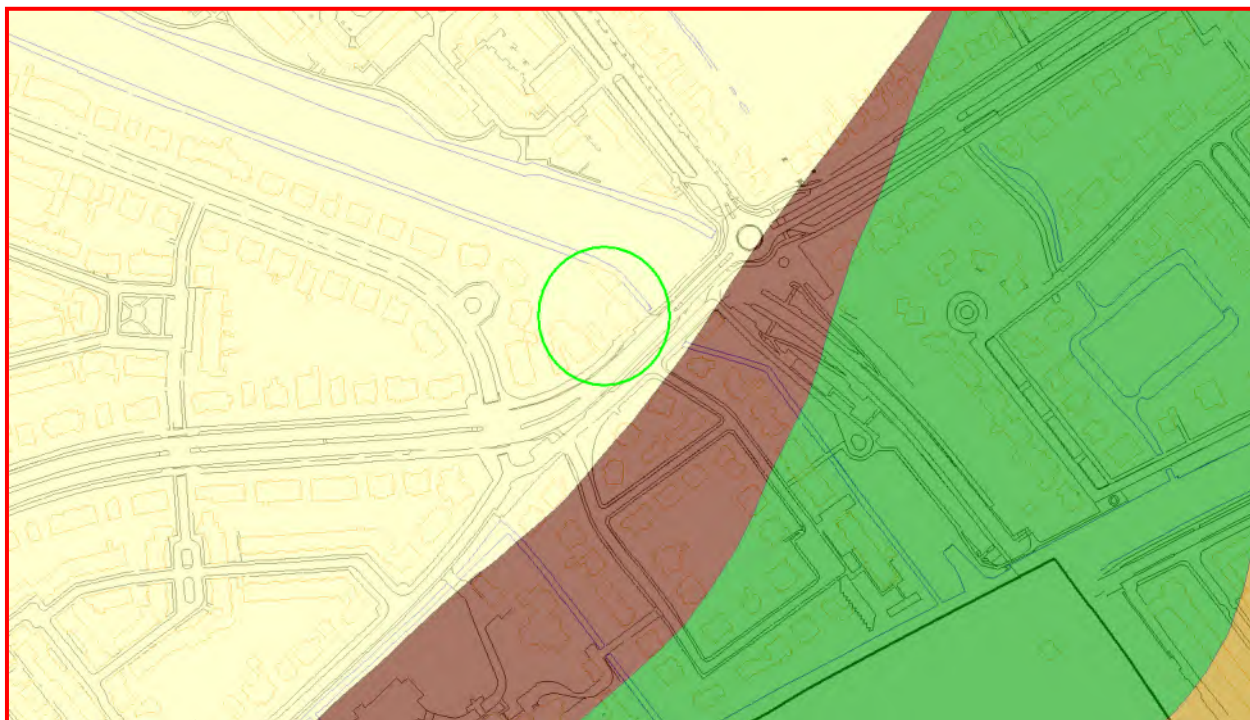
De bodemopbouw van de bovenste 5 meter (geologie) wordt (op basis van de digitale geologische kaart van TNO anno december 2008) in onderstaande tekening weergegeven. Voor meer informatie kunnen de volgende sites worden geraadpleegd:

<https://www.dinoloket.nl/>

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/to/Geologische-kaart.htm>

<http://www.wur.nl/nl/show/Bodemkaart-1-50-000.htm>

<http://maps.bodemdata.nl/bodemdata.nl/index.jsp>



Legenda:

kleur		omschrijving
groen	2	Laagpakket van Walcheren op Hollandveen op Laagpakket van Wormer en/of Rijswijk met de top van de zandige afzettingen ondieper dan 5 m - NAP
l. bruin	4	laagpakket van Walcheren op Hollandveen op Laag van Voorburg
d. bruin	11	Hollandveen op Laag van Voorburg
geel	17	Strandwal (Laag van Voorburg)

Deklaag

Van mv tot ca. 8 m – NAP zal de grond uit zand bestaan (oude strandwal). Vanaf ca. 8 meter tot 12 m – NAP klei gevolgd door kleihoudende zandlagen tot ca. 14 m – NAP met aan de onderkant een laagje Basisveen.

Het Pleistocene zandpakket ligt op ca. 14 m – NAP.

De hoogte van het freatisch grondwater ligt ongeveer op 1 m – m.v. De stromingsrichting hiervan is onbekend.

Ter plaatse van het onderzoeksgebied aan Oosteinde 241-245 zijn bij de gemeente geen sonderingen bekend.

Een overzicht van de sonderingen zijn met paarse driehoeken op onderstaande kaart weergegeven.



6.0 GERAADPLEEGDE ARCHIEFSTUKKEN EN INTERNETSITES

In dit hoofdstuk wordt in tabellen weergegeven welke archiefstukken zijn geraadpleegd in verband met de traceerbaarheid van de onderzoeksbronnen.

Een en ander conform hoofdstuk 8.2.3. van de NEN-5725 (januari 2009)

Tabel 4: geraadpleegde gemeentelijke (civieltechnische) tekeningen

tek. nr.	jaar	omschrijving
75R	1920	Revisie riolering Oosteinde vanaf Wijkerlaan tot viaduct, bestek 2
244	1923	Riolering Oosteinde nabij viaduct
360	1923	Reconstructie Oosteinde en Rembrandtlaan tot viaduct
1670	1931	Verkeerseider om een lichtmast aan het Oosteinde bij Vronesteijn
A771	1955	Huis en klokaansluitingen Oosteinde bij viaduct
A62-78	1962	Reconstructie oosteinde nabij viaduct, bestek 97
A64-13	1964	Verbetering riolering viaduct Oosteinde
A65-27	1965	Slopen en maken van gresleidingen bij viaduct Oosteinde

Tabel 5: geraadpleegde archiefstukken

inventaris	dos. nr. ¹	dienst/periode	omschrijving
318		1919-1979	HW-vergunning gasdrukregelstation aan het Oosteinde 245
317		1919-1979	HW-vergunningen Oosteinde 243 (1946 tot 1980)
903		1980-1995	HW-vergunning Oosteinde 243 dd 1984
904		1980-1995	HW-vergunningen Oosteinde 241-243 dd 1987-1988

¹ dos. nr.: nummer van de (gemeentelijke) archiefmap

Tabel 7: geraadpleegde internetsites

site	omschrijving	geraadpleegd
RECENTE INFORMATIE		
https://vlietnieuws.nl/	Vlietnieuws periode 2016 tot heden	✓
http://voorburginsite.nl/	Gem, gegevens over 2011 - heden	
DIVERSEN		
https://bagviewer.kadaster.nl/	gegevens over panden in de gemeente (bouwjaar)	✓
https://mijn.kadaster.nl/security/login	Kadastrale gegevens over panden	
http://pdokviewer.pdok.nl/	openbare kaarten	✓
http://www.voorburg.org/	kaarten en foto's over Voorburg	
https://www.dinoloket.nl/	Gegevens over de ondergrond (sonderingen)	
http://www.oudstompwijk.nl/category/facebook/	Stichting Oud Stompwijk met historische gegevens	
http://www.erfgoedleidschendam.nl/	historische gegevens over Leidschendam	
http://www.historischeverenigingvoorborg.nl/	historie over Voorburg met div. publicaties	
http://www.toenleidschendam-voorborg.nl/	historisch informatiepunt over LV	
http://www.delpher.nl/	kranten en tijdschriften	
http://bodemloket.nl/	bodemgegevens	✓
KAARTEN EN FOTO'S		
http://www.nationaalarchief.nl/	Nationaal archief te Den Haag	
https://www.erfgoedleiden.nl/collecties/beeldmateriaal	Diverse kaarten en foto's	
http://www.haagebeeldbank.nl/	Historische foto's gem. Leidschendam-Voorburg	
http://www.dotkadata.com/	luchtfoto's	✓
http://www.aerophotostock.com/?	diverse luchtfoto's	✓
https://www.aerophoto-schiphol.nl/luchtfoto-beeldbank.php	diverse luchtfoto's	✓
http://www.beeldbibliotheek.nl/Home.aspx		
http://www.gahetna.nl/collectie/afbeeldingen/fotocollectie	oa polderkaarten	
http://imagebase.ubvu.vu.nl/cdm/landingpage/collection/krt	oude kaarten	✓
http://www.duijvestein.net/	kaarten collectie van Duijvestein over oa LV	✓
http://www.opentopo.nl/	topografische kaarten	✓
http://www.topotijdreis.nl/	topo-kaarten uit de periode 1815 tot heden	✓
http://www.oldmapsonline.org/	oude kaarten van o.a. Zuid Holland	✓
https://globespotter.cyclomedia.nl/nl/	cyclomedia foto's 2013 t/m heden	
http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/	o.a. oude kadaster-kaarten	✓
http://www.edugis.nl/	geogerefereerde kaarten	✓
VEILIGHEID		
http://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/	onderzoeken naar CE	✓
http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=519f23f2e2ad424b88a3f98b462c0560&extent=2.634%2C50.9571%2C7.2318%2C52.6235 ;	onderzochte locaties door Saricon	✓
http://www.ikme.nl/	ind. Kaart militair erfgoed	
http://www.risicokaart.nl/	landelijke risicokaart	✓
DIVERSEN		
https://www.molendatabase.nl/	voormalige en huidige molens	

LITERATUUR

De Kroniek van Voorburg, 20 eeuwen werken en wonen langs de Vliet
M.J. Harms, G.Th. Langerak, C. Milot, L. Bolt, 1988

Kadastrale Atlas Zuid-Holland 1832 deel 11, Voorburg
Stichting Kadastrale Atlas Zuid-Holland, Voorburg 2000 (v.d. Krogt, v.d. Leer en V.d. Zon)

De straten op de Lanen in (geschiedenis en verklaring van de straatnamen in Voorburg)
Gemeente Voorburg, Bernard Dijkman, 22 april 1993

Lusthoven en oude huizen langs de Vliet
C.H. voorhoeve

Van Molen tot Waterpomp (35 jaar werkend aan een mooi Voorburg)
Stichting Mooi Voorburg, november 1994, diverse auteurs

Voorburg in oude ansichten deel I en Voorburg in oude ansichten deel II

Voorburg toen en nu
C.H. Voorhoeve en T. Verry; 1990

Wie Wat Waar, Voorburg, Uit het archief van Jan Vreeswijk
Jan Vreeswijk, 1997

Hoe Voorburg veranderde 1945 - 2000
Martin J. Harms, 2004, ISBN 90-5994-0814

Voorburg van boven bekeken, 1924 - 2001
C.L. van der Leer en Aviadrome Luchtfotografie; 2004

Voorburgse Verzamelingen
Historisch Voorburg, jaargang 9, nummer 1, 2003

Parels van Baksteen. Monumenten van Leidschendam-Voorburg.
TasT, Hollandsche Rading.
Lameris, Marina & Roel van Noord, 2008, Lameris, Marina & Roel van Noord, 2008.

Watermanagement door de eeuwen heen. Historisch Voorburg. Jaargang 14, nummer 1
Historische Vereniging Voorburg, Voorburg; Hilbert Mast d.d. 2008

BIJLAGE 1

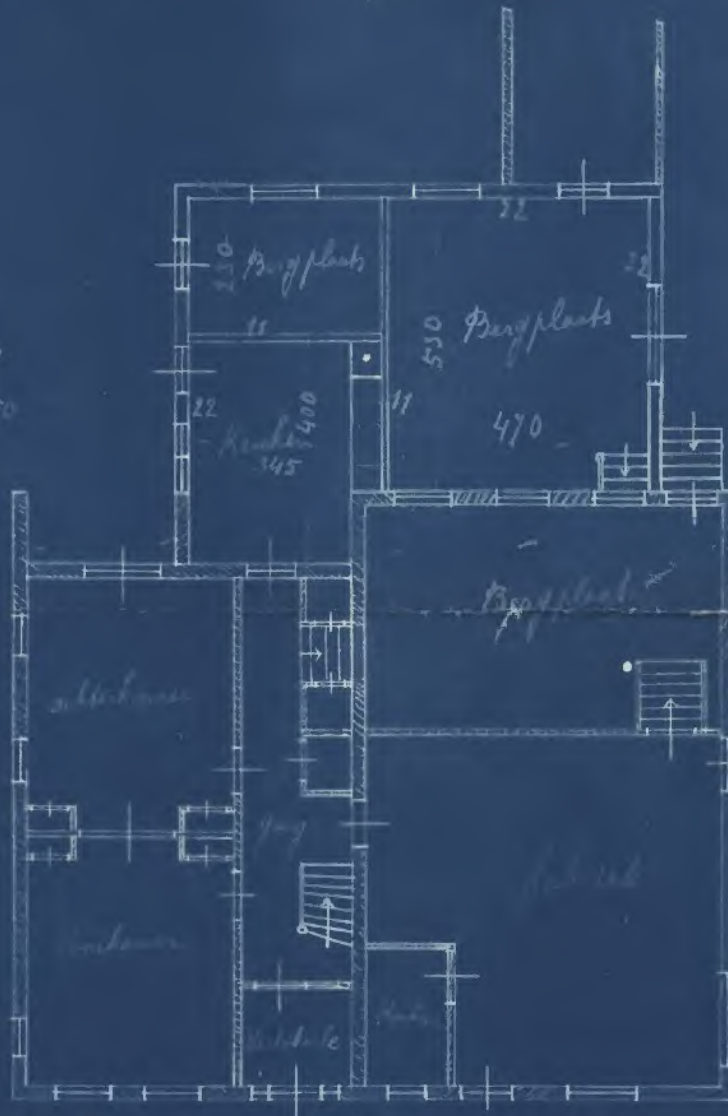
Bouwtekeningen Oostende 241

IN HEER A.J. DEUKERS



Bestaande achtergevel

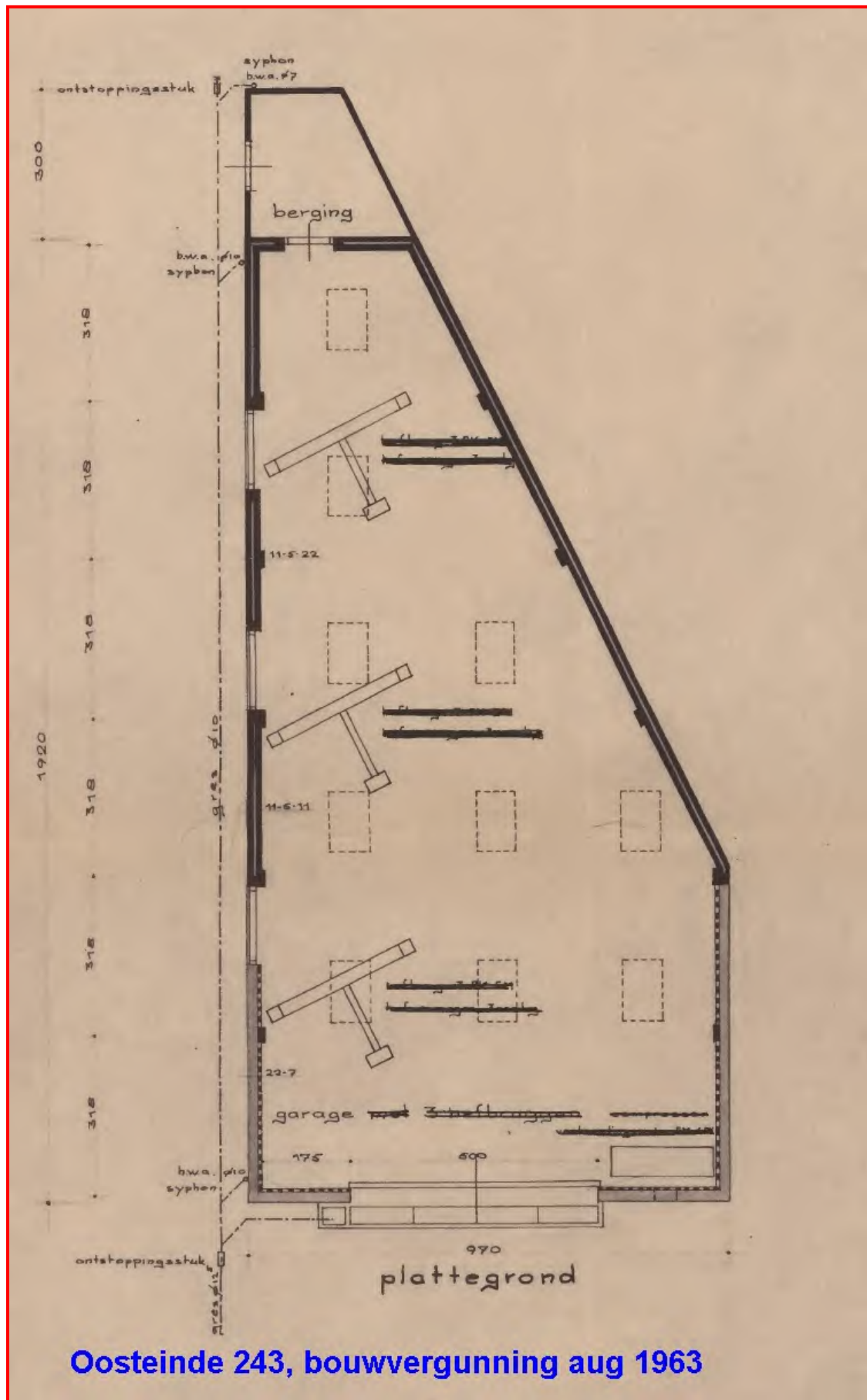
55
Bouwen
Schied 1850



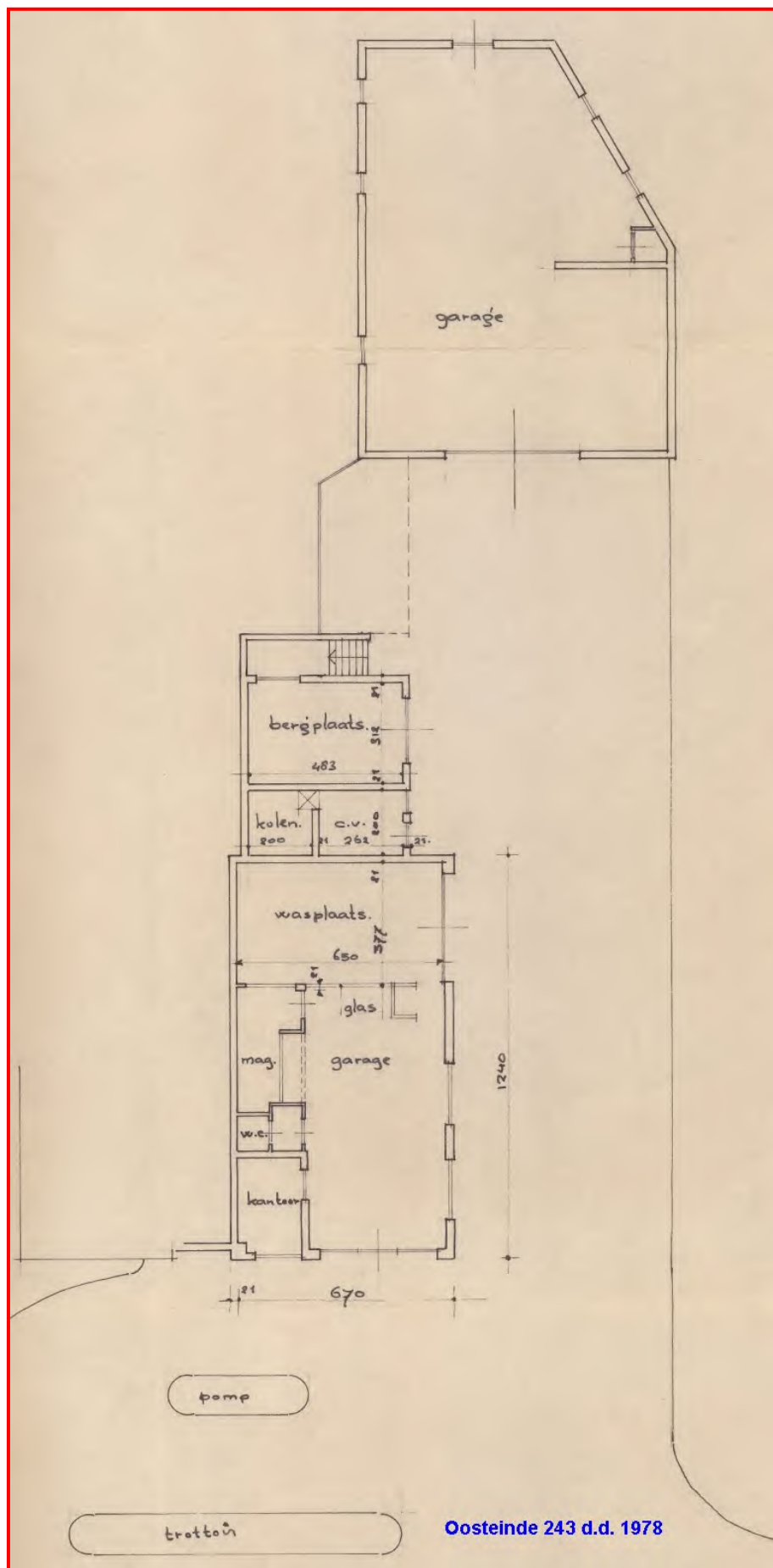
Oosteinde 241, bouwvergunning 1934

BIJLAGE 1

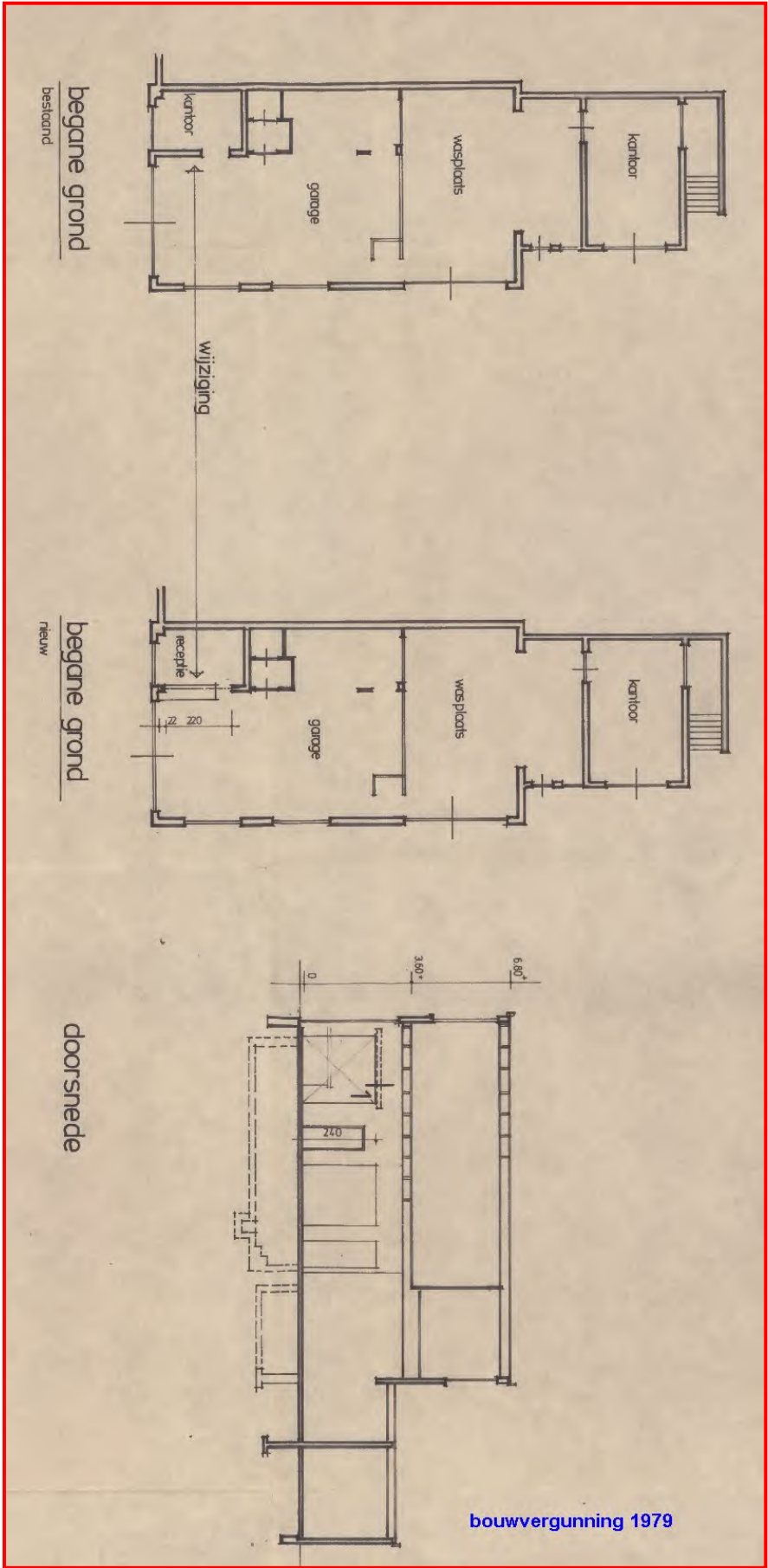
Bouwtekeningen Oosteinde 243



Oosteinde 243, bouwvergunning aug 1963

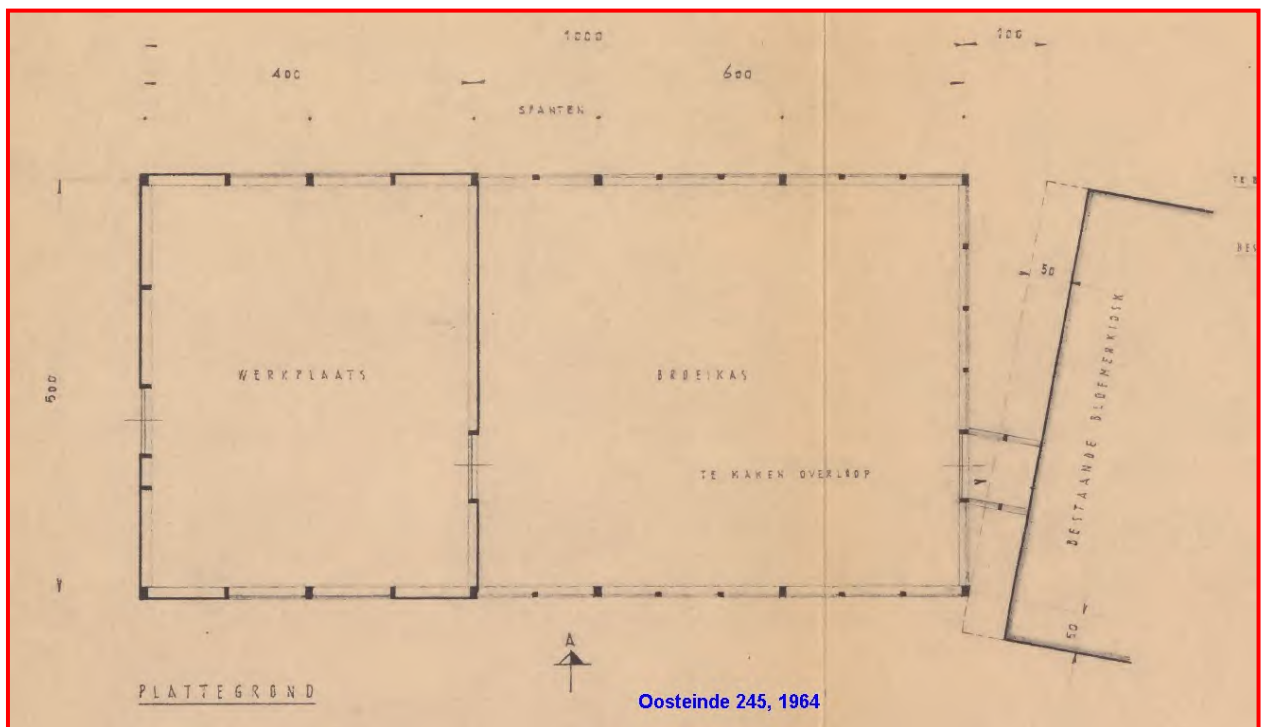
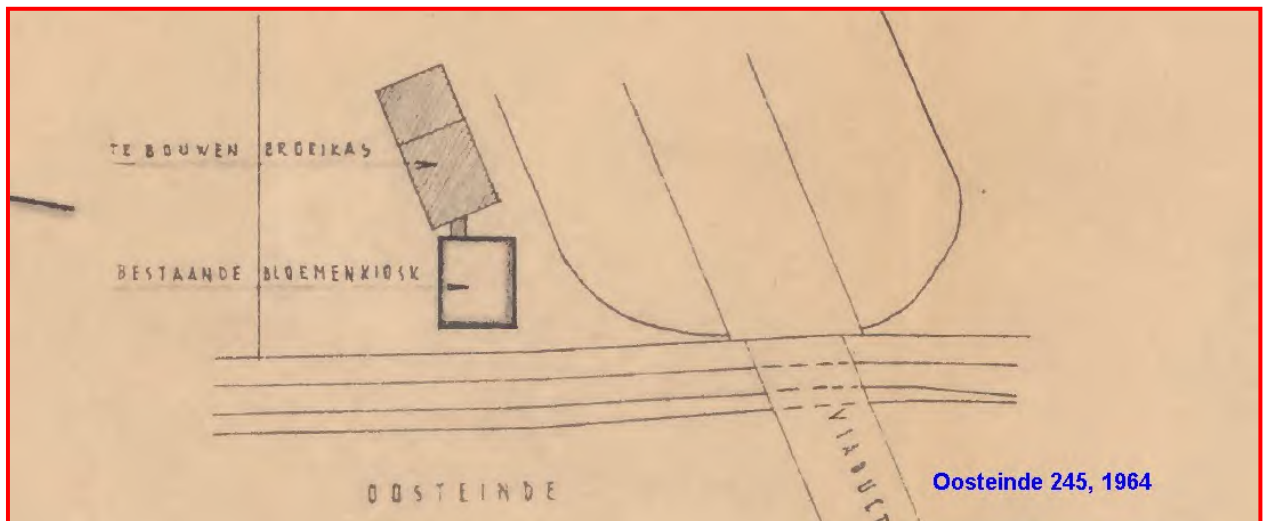


Oosteinde 243 d.d. 1978



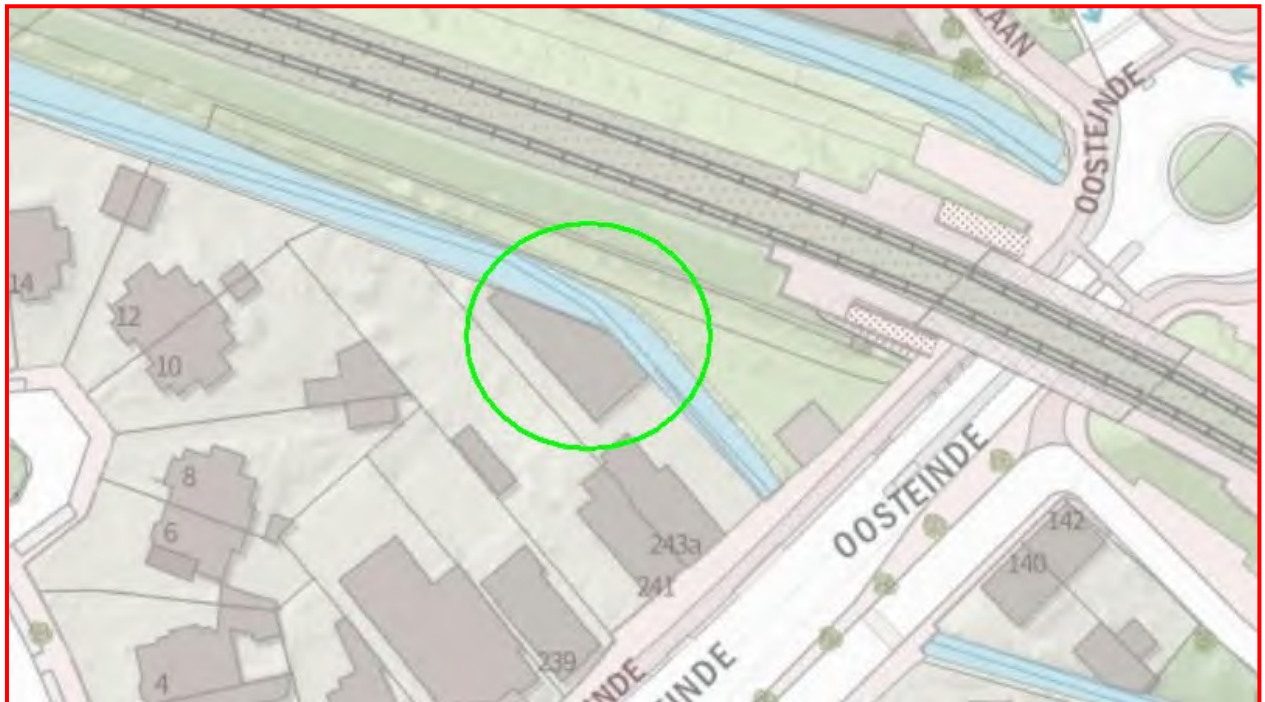
BIJLAGE 1a

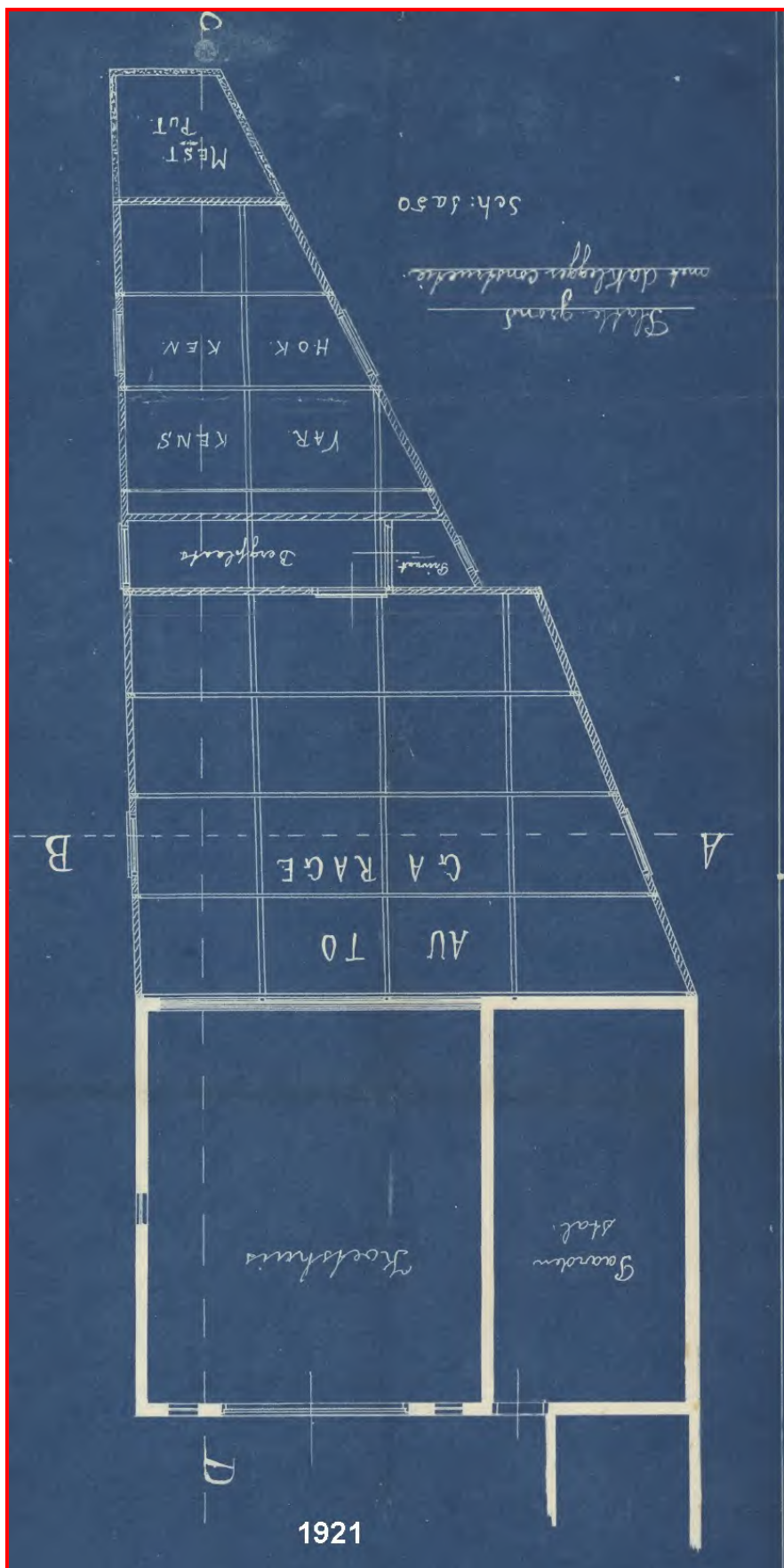
Bouwtekeningen Oosteinde 245



BIJLAGE 1b

Bouwtekeningen Oosteinde 245a (achter 243)

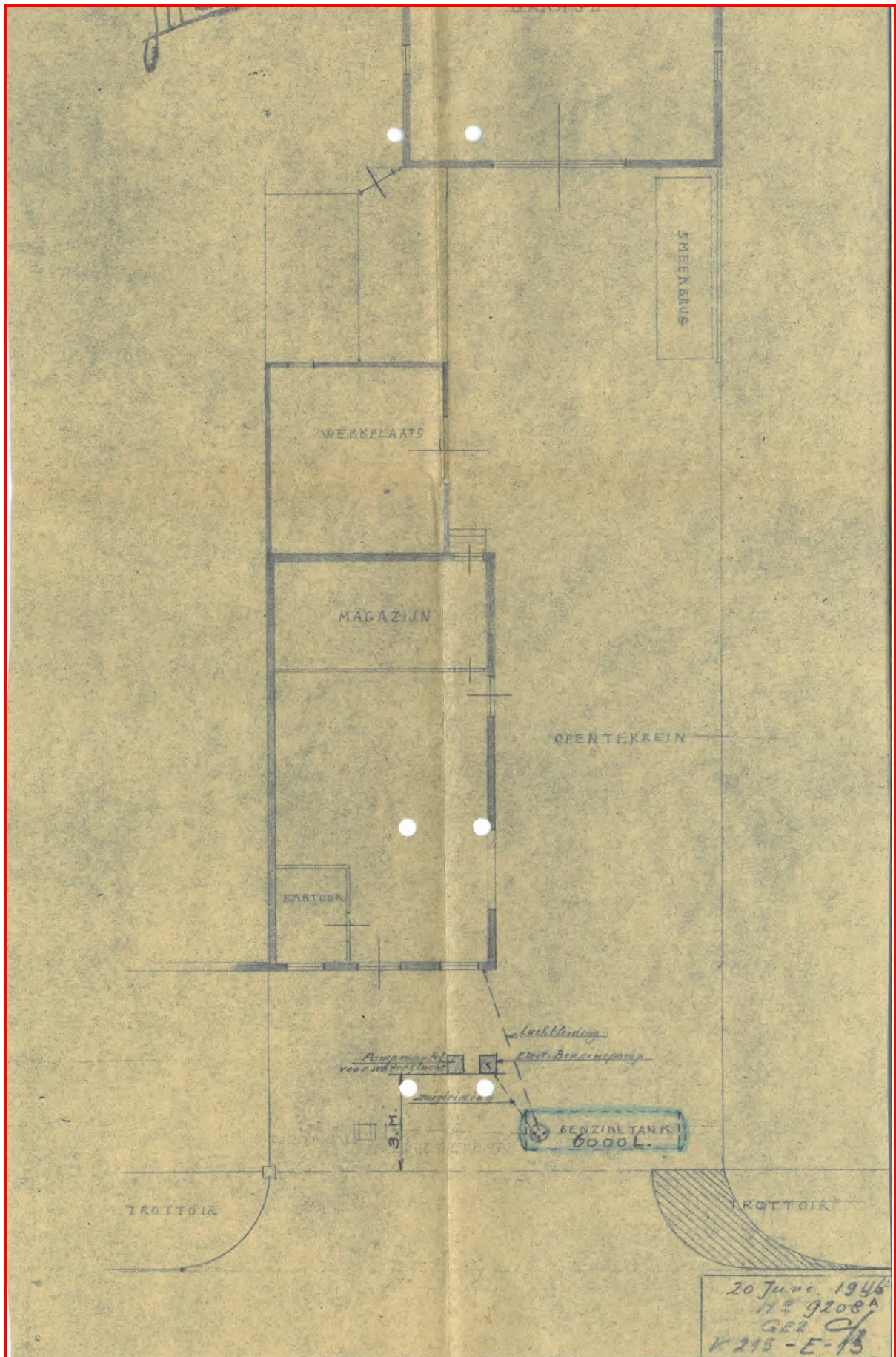


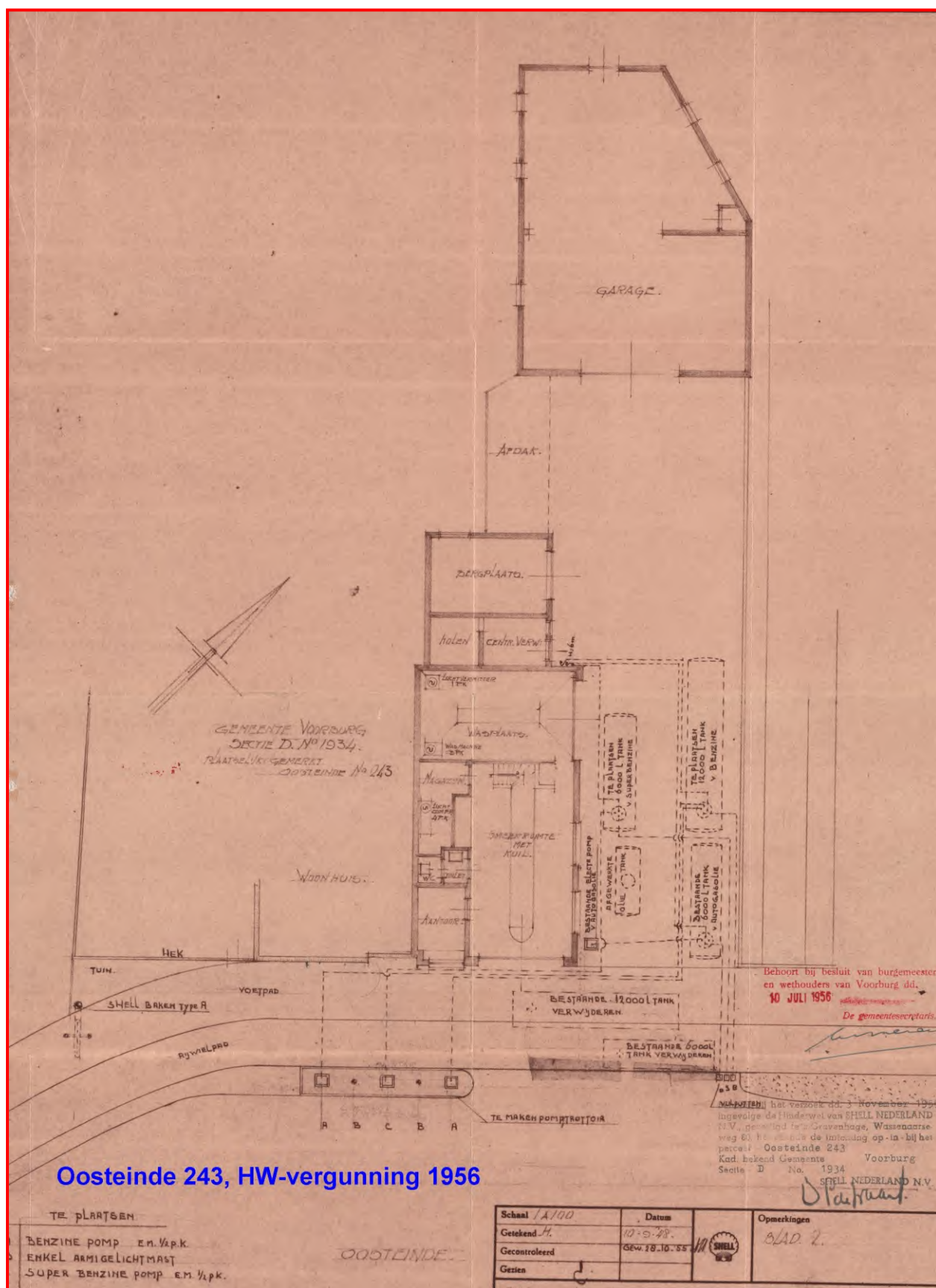


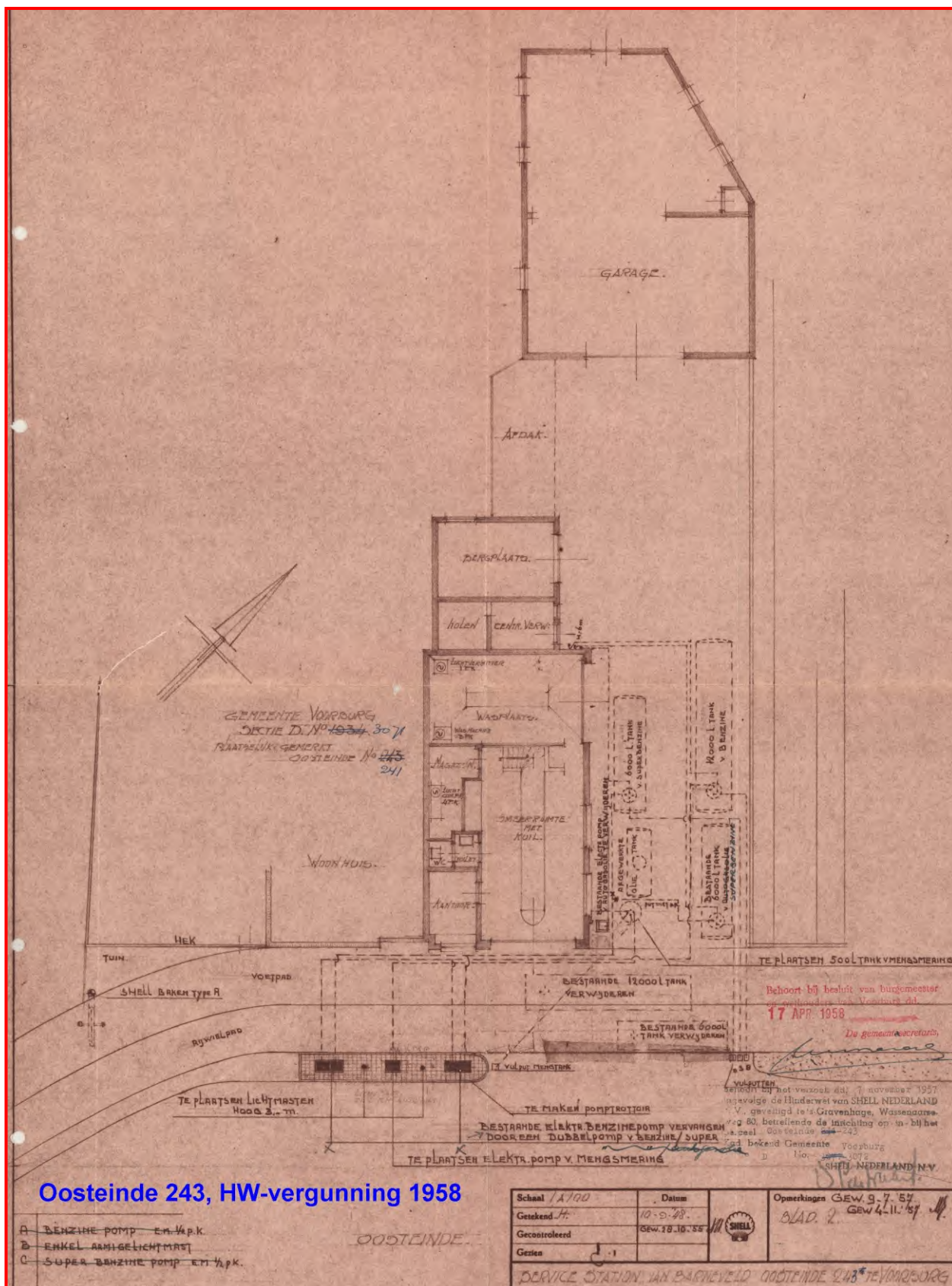
De varkenstallen zijn niet gebouwd.

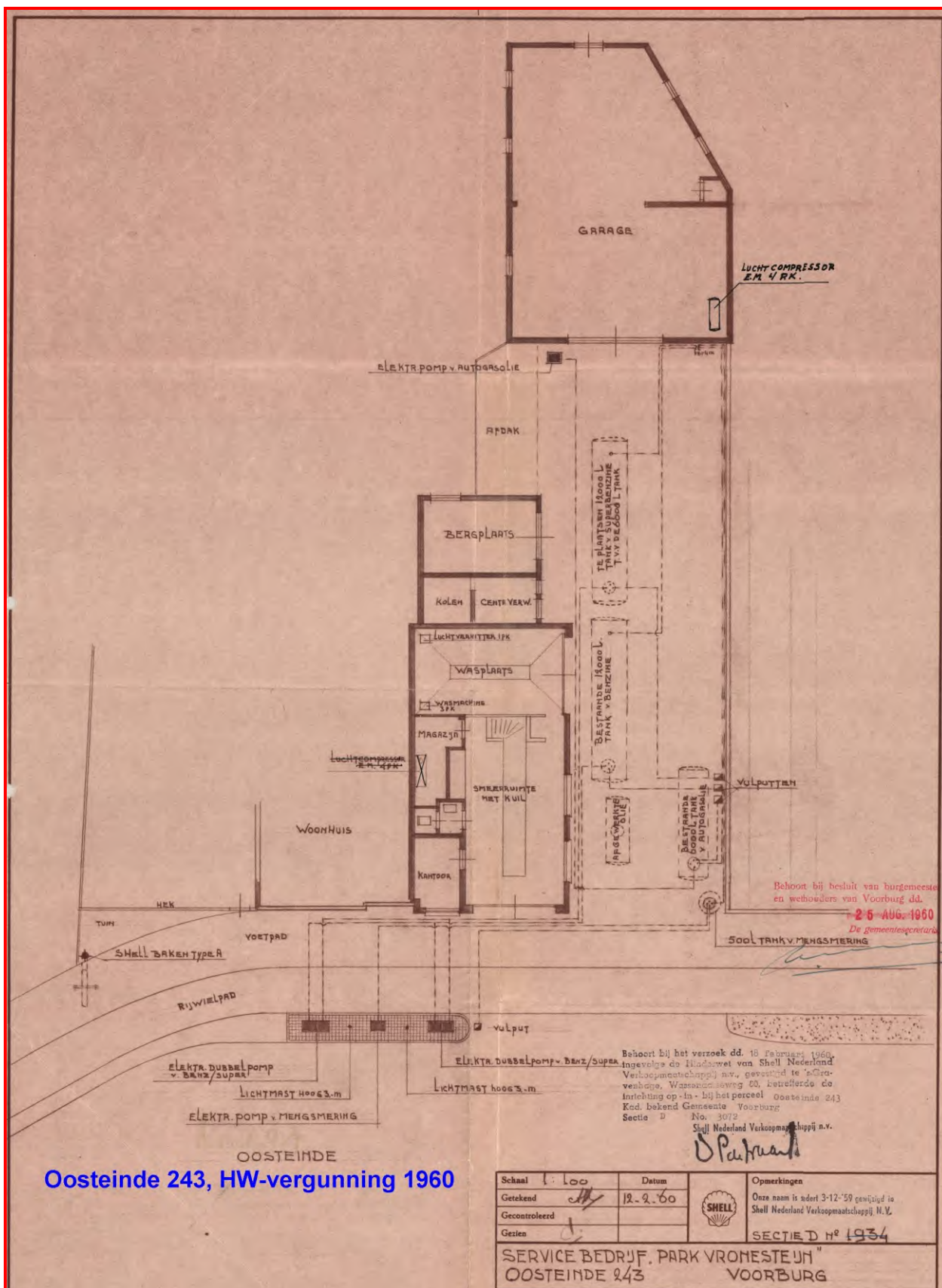
BIJLAGE 2

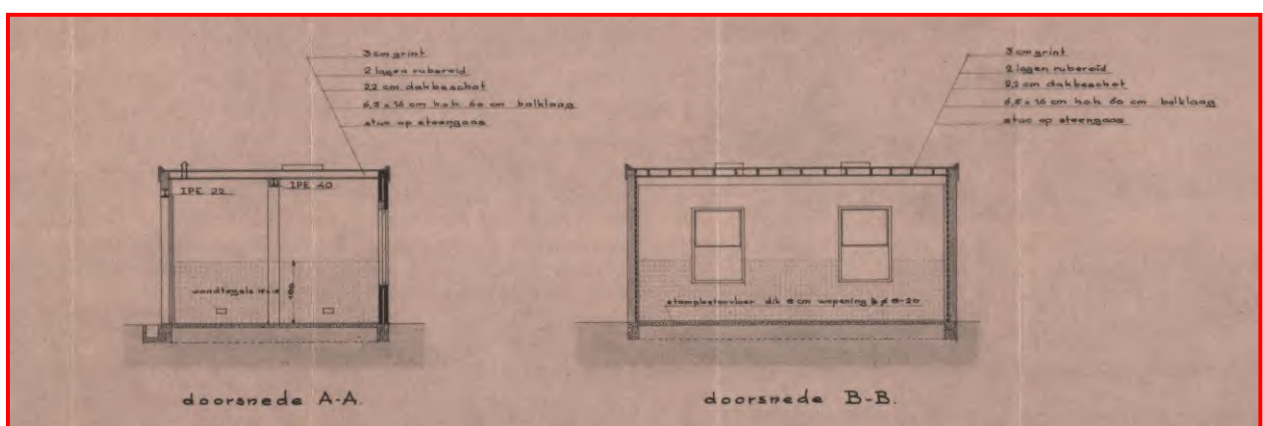
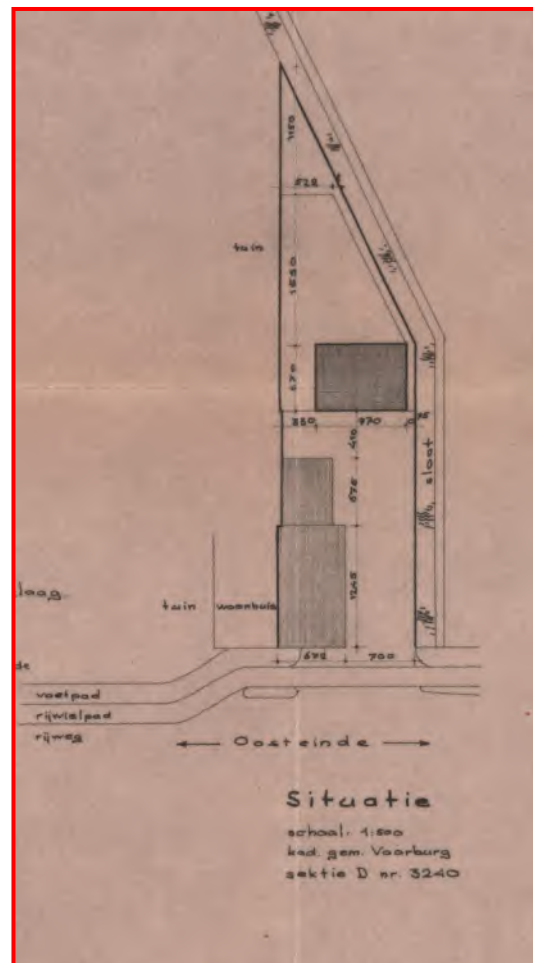
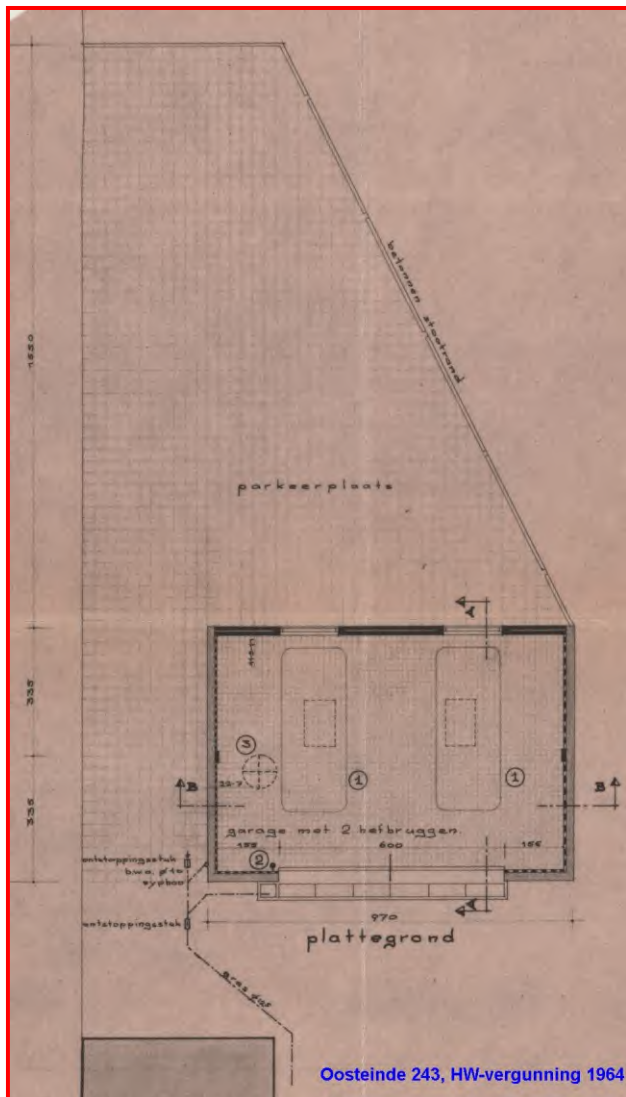
Hinderwet- en Milieutekeningen





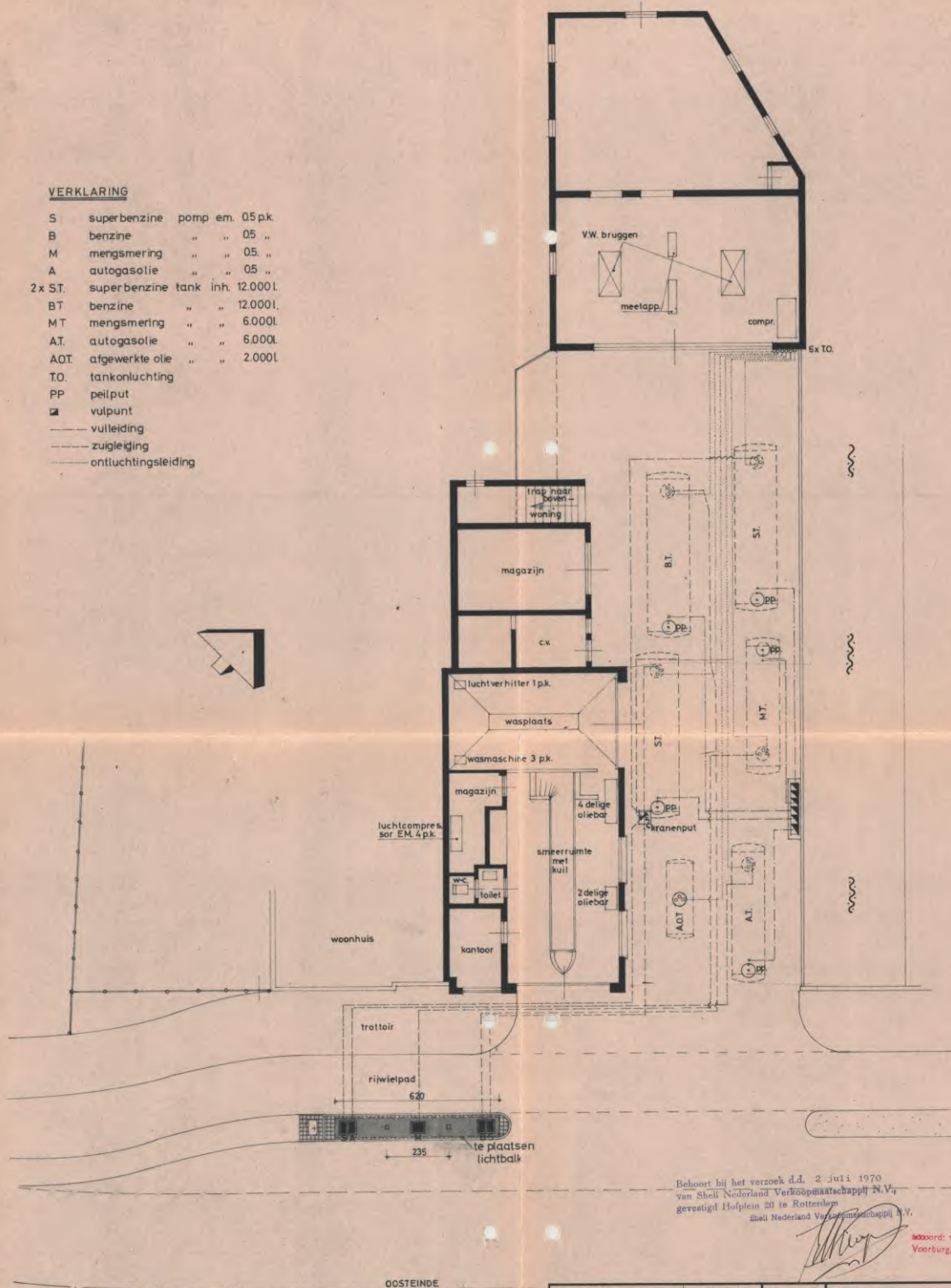






VERKLARING

S	superbenzine	pomp em.	05 p.k.
B	benzine	" "	05 "
M	mengsmering	" "	05 "
A	autogasolie	" "	05 "
2 x ST.	superbenzine tank	inh.	12.000 l.
BT	benzine	" "	12.000 l.
MT	mengsmering	" "	6.000 l.
AT	autogasolie	" "	6.000 l.
AOT	afgewerkte olie	" "	2.000 l.
T.O.	tankonluchting		
PP	peilput		
☑	vulpunt		
—	vulleiding		
—	zuigleiding		
—	ontluchtingsleiding		



Behoort bij het verzoek d.d. 2 juli 1970
van Shell Nederland Verkoopmaatschappij N.V.
gevestigd Hoofplein 20 te Rotterdam
Shell Nederland Verkoopmaatschappij N.V.

Beoord: wett. toes.
Voerb. ds. 16.7.70

Oosteinde 243, HW-vergunning 1972

Schaal 1:100	Datum
Getekend <i>[Signature]</i>	26-5-1970
Gecontroleerd	
Gezien	

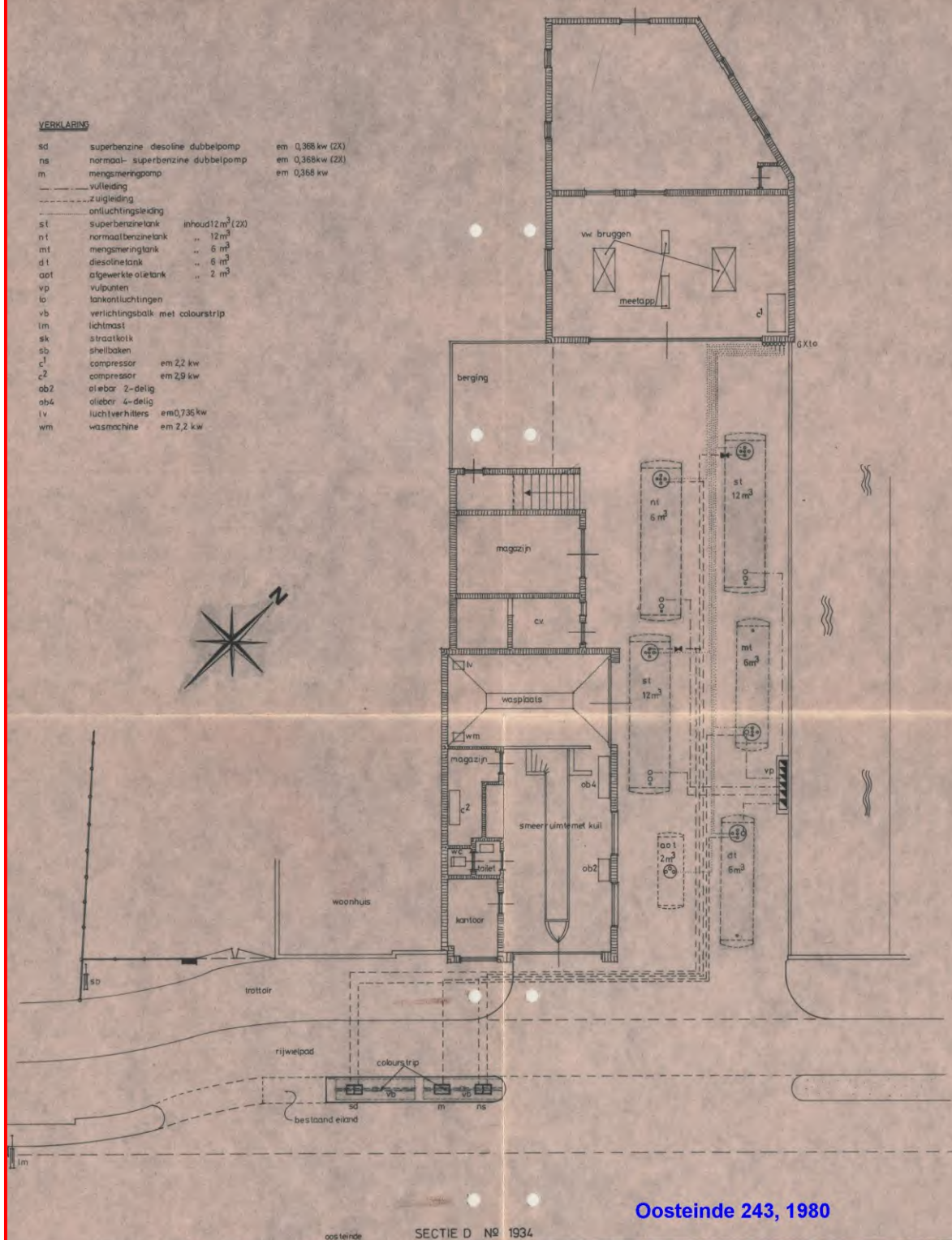


Opmerkingen

SECTIE D N° 1934

VERKLARING

sd	superbenzine desoline dubbelpomp	em 0,368 kw (2X)
ns	normaal- superbenzine dubbelpomp	em 0,368 kw (2X)
m	mengsmeringpomp	em 0,368 kw
---	vulleiding	
---	zuigleiding	
---	ontluchtingsleiding	
st	superbenzine tank	inhoud 12 m ³ (2X)
nt	normaal benzine tank	" 12 m ³
mt	mengsmering tank	" 6 m ³
dt	desoline tank	" 6 m ³
aof	afgewerkte olie tank	" 2 m ³
vp	vulpunten	
lp	lankontluchtingen	
vb	verlichtingsbalk met colourstrip	
lm	lichtmast	
sk	straatloot	
sb	shellbaken	
c1	compressor	em 2,2 kw
c2	compressor	em 2,9 kw
ob2	oliebr 2-delig	
ob4	oliebr 4-delig	
lv	luchverhitters	em 0,735 kw
wm	wasmachine	em 2,2 kw



Oosteinde 243, 1980

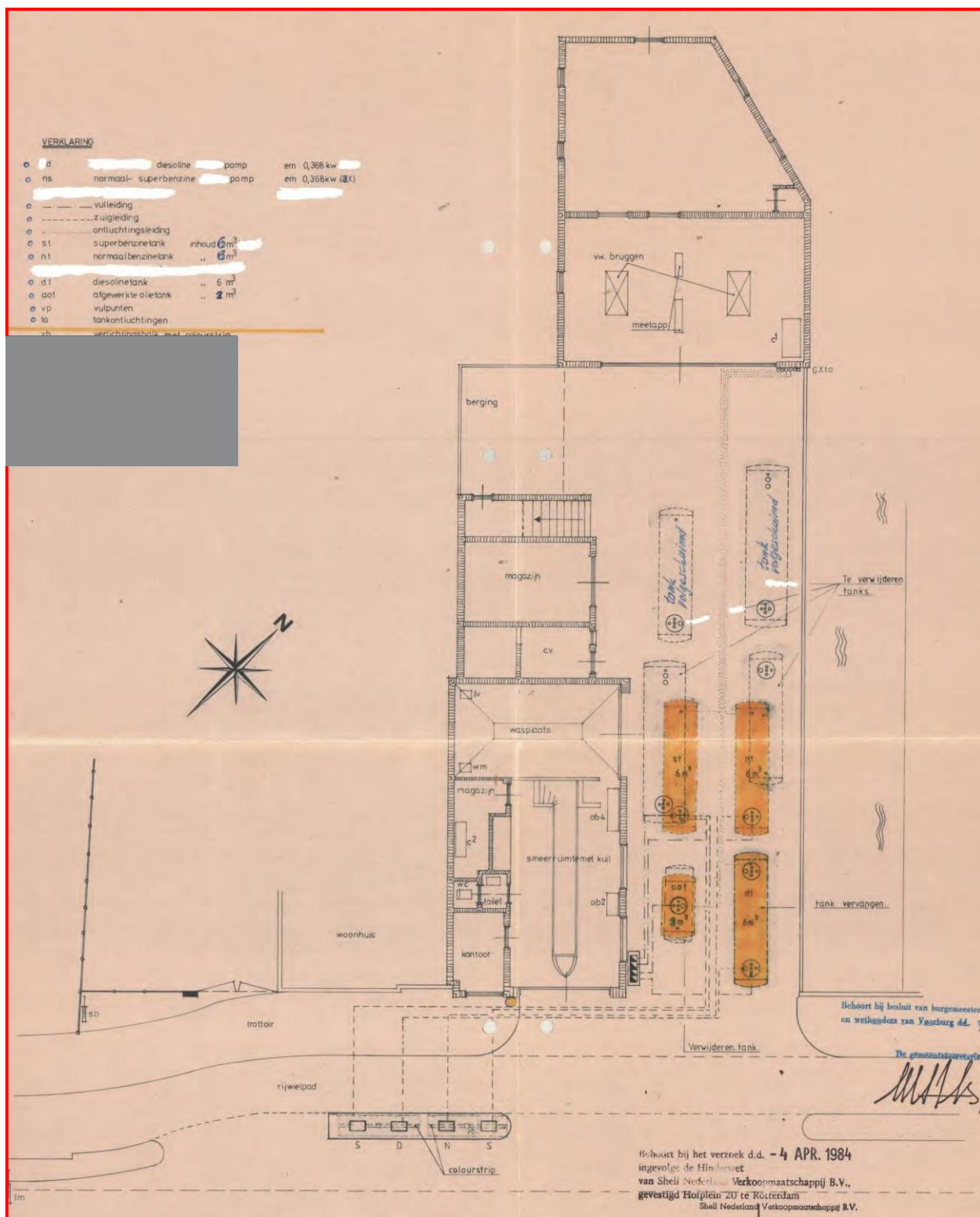
PLAN OMVAT

verwijderen verlichtingsbalk lang 6,20m
gedeeltelijk verwijderen pompeland
aanbrengen zwarte gepolte tegels

plaatsen 2 stuks verlichtingsbalken lang 3,10m
" " " " colourstrips " " " "
" " " " productbakken " " " "

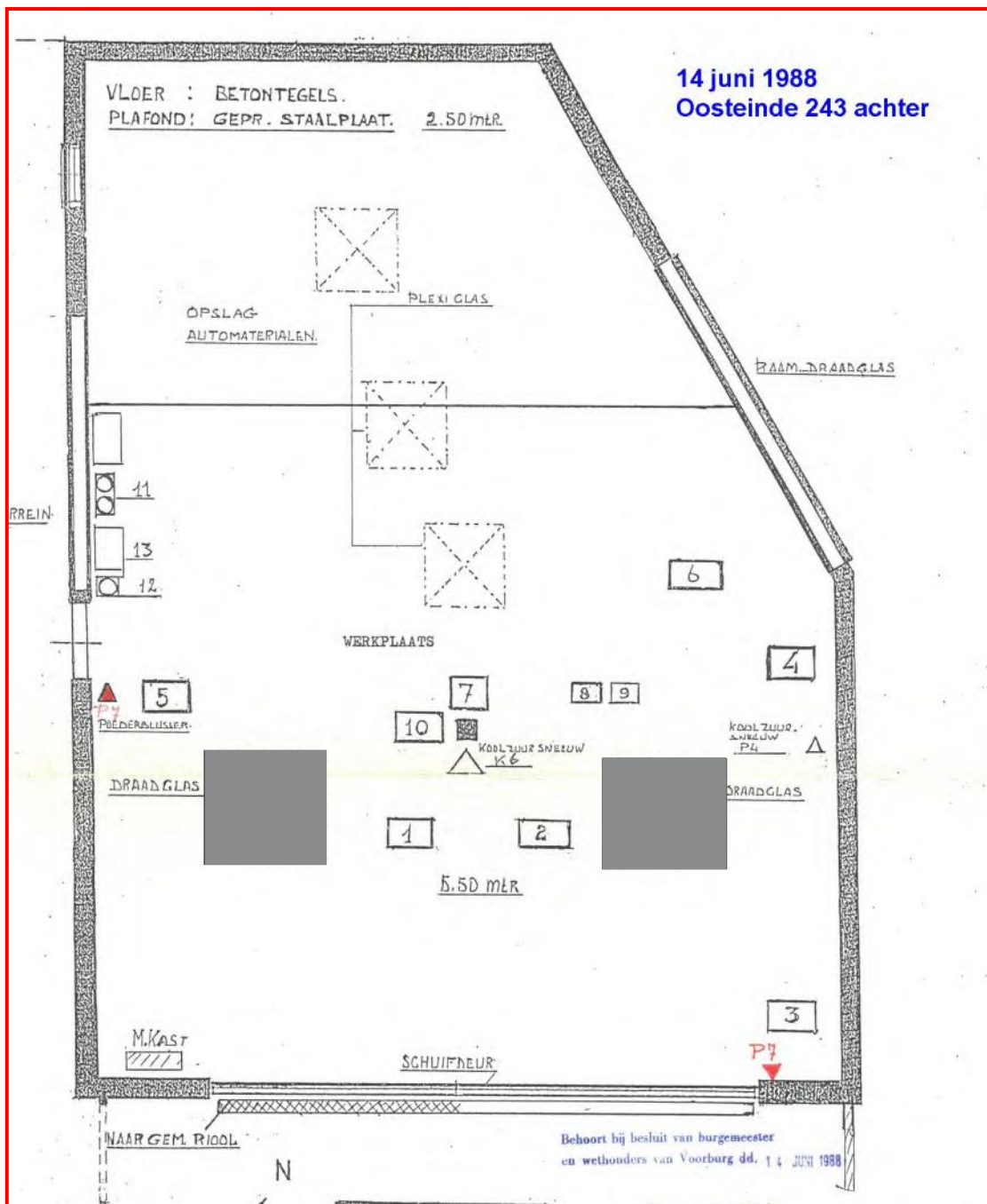
SECTIE D N° 1934

Gew.	Datum	Gez.	Schaal 1:100	Datum		Opmerkingen
A	6-5-1979		Getekend <i>Alde</i>	26-5-1970		NV Automobiel Maatschappij „Wittebrug“
B			Gecontroleerd			
C			Gezien			
D			SITUATIETEKENING SERVICE BEDRIJF „PARK VRONESTEIJN“			
E			OOSTEINDE 243			
F			VOORBURG			

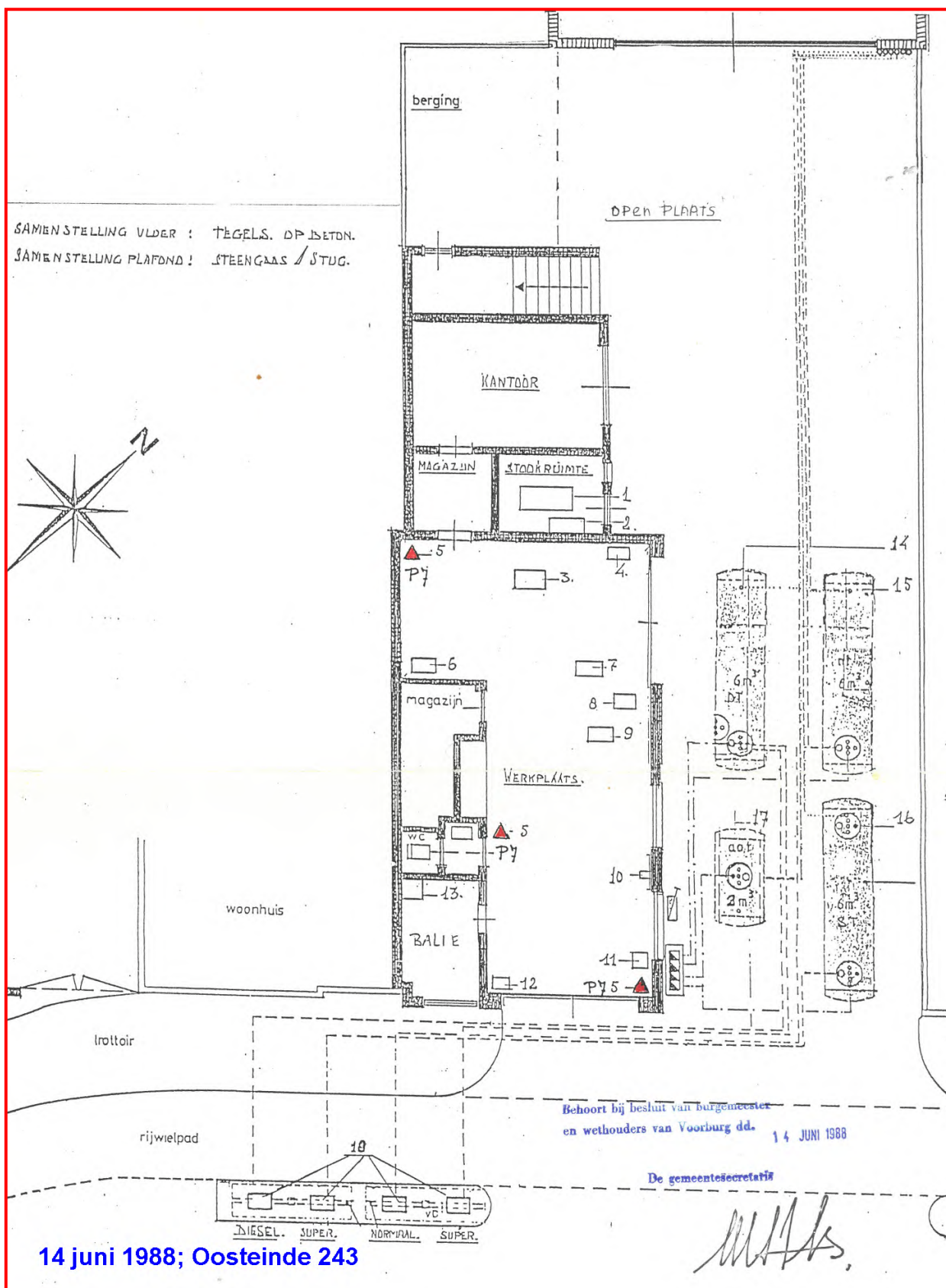


PLAN OMVAT

- Alle tanks verwijderen te weten $2 \times 12 \text{ m}^3$, $3 \times 6 \text{ m}^3$ en $1 \times 2 \text{ m}^3$
- Twee dubbelpompen verwijderen.
- Te plaatsen $3 \times 6 \text{ m}^3$ en $1 \times 2 \text{ m}^3$ nieuwe tanks. *(geel)*
- Te plaatsen drie enkelpompen. *(na wijziging totaal 4 stukjes)*
- *handpomp voor mengsmeling transportabel*



AANVRAAG TAXI HINDERWET.	
GARAGE 1/2 LAAN.	
OOSTEINDE 243 ACHTER	
VOORBURG.	
SEKTIE D.	SCHAAL 1:50
NR. 3240.	DAT. 24 nov. 1987



BIJLAGE 3

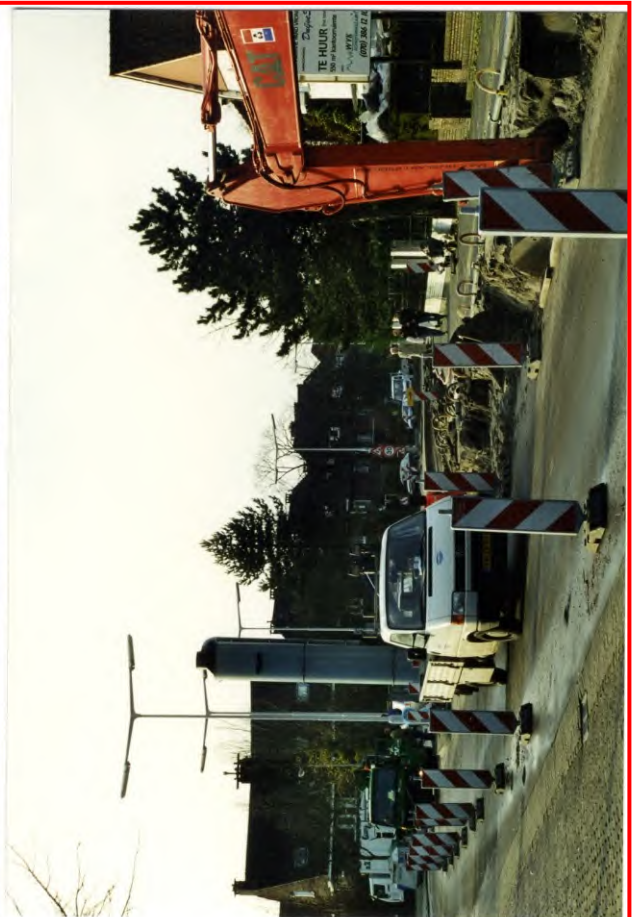
Foto's



Oosteinde 243 d.d. 1992



Oosteinde 241-243 (nov 2000) bronnering met zuivering



Oosteinde 241-243 (nov 2000) bronnering met zuivering



Foto 7. Situatie pompstation 'Vronesteijn', Oosteinde 241-243.



Foto 8. Overzicht aansluiting asfalt - elementen, richting Laan van Leeuwensteijn.

(1995)



Foto 11. Verschil hoogteligging rijbaan - opstelstrook tankstation.



Foto 12. Detail verschil hoogteligging rijbaan - opstelstrook tankstation.

(1995)



Foto 19. Scheurvorming in pand 241.



Foto 20. Scheurvorming in pand 241.

(1995)









Foto d.d. 2017 van de kas aan het Oosteinde 245b



Foto d.d. 2017 van de kas aan het Oosteinde 245b



Situatie Oosteinde 245b d.d. 2017



Situatie Oosteinde 245b d.d. 2017





Oosteinde 241 (nov 2022)



Oosteinde 243 (nov 2022)



Oosteinde 243 (nov 2022)





Oosteinde 243 (nov 2022)



Oosteinde 241-243 (nov 2022)



Oosteinde 243 (nov 2022) vulpunten



Oosteinde 243 (nov 2022) ontluchtingen







Oostende 245, restanten opslag achter de voormalige bloemenkiosk

BIJLAGE 4

Diversen

Leidse Dammer 1-11-2012

Bloemenzaak mag niet de dupe worden van projectontwikkelaar

"Furore moet blijven. Deze bloemenzaak heeft voor ons een buurt- en sociale functie!" De meeste bewoners in de omgeving van de zaak van ondernemer Remco Akkerhuis zijn het hier roerend over eens. Dat bleek maandagavond tijdens een druk bezochte informatieavond in basisschool De Vijverhof over de voorgenomen herontwikkeling van de postzegellocatie Oost-einde 241/243/245.

► Ed Lamme
► Voorburg

De eigenaar van bloemenzaak Furore is de dupe van de plannen van een derde ontwikkelaar in korte tijd. De huidige ontwikkelaar heeft dusdanige plannen met de grond dat zijn winkel wellicht zal verdwijnen. De gemeente had de bijeenkomst georganiseerd om van de omwonenden in een vroeg stadium te horen wat zij graag op die plek zouden willen hebben. Wethouder Heleen Mijdam van Ruimtelijke Ontwikkeling vertelt dat William Developments uit Rotterdam de gronden in fasen had gekocht en met de gemeente een intentie-overeenkomst had gesloten voor de herontwikkeling. "Zij hadden in eerste instantie plannen voor een forse bebouwing met een flink aantal woningen ingediend, maar dat vonden wij niet passend. Wij willen het groene karakter van de wijk behouden en de kwaliteit versterken. Het stuk grond naast het station van de Randstadrail biedt mogelijkheden, maar die moeten wel passen bij de wensen van



Remco Akkerhuis van Furore is de dupe van de plannen van de o

de omwonenden." Veel aanwezigen in de gymzaal van de school klaagden over het lawaai van de Randstadrailvoertuigen

» Het is hartverwarmend dat mijn klanten zo reageren

en over de toegenomen parkeerdruk in de wijk. "Wij willen dat er naar een blauwe zone wordt gekeken." Maar het mogelijke vertrek

van Furore stond centraal en leidde tot emotionele betogen. "Remco mag niet de dupe worden van de projectontwikkelaar. Het is fijn dat deze gezellige bloemenzaak er is. Maar het ziet er eigenlijk niet meer uit. Onze sympathieke bloemenman weet echter niet waar hij aan toe is en gaat de boel dan natuurlijk niet opknappen." Akkerhuis luisterde achter in de zaal ontroerd naar alle steunbetuigingen en het enthousiaste geklap. "Het is hartverwarmend dat mijn klanten zo reageren. Ik weet al jaren niet waar ik aan toe ben. De



ontwikkelaar.

FOTO: E. LAMME

gemeente geeft mij geen duidelijkheid. William Developments heeft ca. 1,6 miljoen voor dit gebied betaald. Voor mijn stukje grond 65 duizend euro aan de NS. De projectontwikkelaar wil daar bij de herontwikkeling natuurlijk iets voor terug zien. Ik vrees dat herontwikkeling meer ruimte in beslag gaat nemen dan nu en dat de bebouwing van een nieuwe zaak kleiner gaat worden. En dan is het voor mij onduidelijk of dat wel rendabel is. Ik wil graag terugkomen, maar dat hangt wel van de voorwaarden af."

Grote opkomst

Wethouder Mijdam was verrast door de grote opkomst. "Als iedereen de bloemenzaak graag wil behouden zal de projectontwikkelaar daar toch rekening mee moeten houden. Gezien de huidige economische situatie is het echter ook heel goed mogelijk dat de plannen worden uitgesteld tot betere tijden!"

Eigenaar bloemenservice Furore is het zat

Remco Akkerhuis, eigenaar van bloemenservice Furore aan het Oosteinde 245, is het zat. Murw geslagen eigenlijk. Op kerstavond staakt hij de verkoop van bloemen en planten aan particulieren, zestien jaar nadat hij de zaak van zijn ouders overnam. De reden? "Ik verkeer al tien jaar in onzekerheid over de toekomst. Ik heb geen perspectief", verklaart Remco.

Door Carel Goseling

VOORBURG - Het stuk grond waar Furore op zit is niet van hem. Eigenaar is William developments bv uit Rotterdam. Ook de grond Oosteinde 241 (woonhuis) en 243 (garage Vronestijn) is van dit bedrijf. William wil het gebied 'herontwikkelen'. In dit geval betekent dat: slopen van de huidige bebouwing ten behoeve van de bouw van een handvol ééngezinshuizen.

Conflict

Al in 2012 sloot William een intentieovereenkomst met de gemeente. Destijds in de persoon van wethouder Helmer Mijdam. Eind 2013 ontstond er een conflict tussen

de eigenaar en de gemeente over het ingediende bouwplan. William wilde meer dan de gemeente wilde toestaan. Sindsdien is het stil. Bij de gemeente wordt er nu weer met de gemeente-tereaad over wordt gesproken en er eind 2016 beslist

wordt over het bouwplan. Daarvoor moet dan wel het bestemmingsplan gewijzigd worden. Bekeken wordt nog of de sloot ter plekke gedempt wordt en hoe het moet met de woningen aan de Laan van Leeuwensteijn. De grond van William loopt door tot achter nummer 14.

Remco wil er allemaal niet meer op wachten. "Ik heb voorheen geprobeerd de grond van de NS te kopen. Ik was er dichtbij maar uiteindelijk is het mislukt. Ik kan hier nu niets. Ik mag niets. De gemeente werkt aan de plannen van William mee. Het stationsgebied

- Furore ligt direct onder station Leidschendam-Voorburg, red. - moet aangepast worden."

"Mijn ouders zijn hier in 1971 begonnen. Ik nam het in 1999 over. We hebben een bloemenzaak en doen aan bedrijfsplanten. Het is nu niet zo dat direct de klap

van de hamer valt. Maar uiteindelijk moet ik hier weg. Nu sluit ik de bloemenzaak om me voor 100 procent te kunnen concentreren op de bedrijfsplanten. Dat houdt in: terras- en kantoorbeplanting, verhuur plantenvakken, levering van planten en hovenierswerk. Dat doe ik nu al op maandag en dinsdag. Straks dus de hele week."

"Ik was graag partij geweest in het plan voor dit gebied. Er is me een bloemenkiosk aangeboden. Dat is geen optie. Daar kan ik niet van leven", aldus Remco. Zijn bedrijfsvoering blijft hij voorlopig vanuit de huidige locatie doen. Pas als hij echt weg móet, zal Remco zijn business met grote tegenzin verhuizen naar een andere plek. Wanneer dat zover zal zijn? Ergens rond 2020 schat de ondernemer.

Sociale functie

In 2012 kwamen de klanten van Furore nog en masse op voor het behoud van de bloemenzaak. Onder andere via een handtekeningenactie en door het inspreken op een informatieavond.

Hoofddargument toen: de sociale functie van de zaak in de woonwijk. William was destijds de derde gronddegenaar in korte tijd. Bij de onderneming was niemand beschikbaar voor commentaar.



Na zestien jaar valt het doek voor bloemenservice Furore aan het Oosteinde. De reden? Onzekerheid over de toekomst.

Foto: Carel Goseling

FUORE MAAKT ZICH OP VOOR NIEUWBOUW



Bloemenservice Furore, Oosteinde Voorburg, maakt zich op voor nieuwbouw. De oude opstallen worden gesloopt. Direct onderaan de spoordijk zal een nieuw kantoor verschijnen van waaruit terras- en kantoorbeplanting, verhuur plantenbakken, levering van planten en hovenierswerk geregeld worden.

Volgens eigenaar [REDACTED] eiste [REDACTED] developments b.v. uit Rotterdam plots de afbraak van zijn hele zaak. Bij de b.v. was men er echter niet van op de hoogte dat [REDACTED] inmiddels eigenaar was van een deel van de onderliggende grond.



[REDACTED] developments b.v. wilde Furore weg hebben om hier een ingang te maken naar door de onderneming te bouwen huizen op de gronden Oosteinde 241, 243, 245. Het gaat om een

handvol ééngezinswoningen. Die plannen bestaan al heel lang maar zijn nooit gerealiseerd. Bekeken wordt nog of de sloot ter plekke gedempt wordt en hoe het moet met de woningen aan de Laan van Leeuwensteijn. De grond van [REDACTED] loopt door tot achter nummer 14.

Furore zit sinds 1971 op Oosteinde 245. Op 1 januari 2016 stopte [REDACTED] met de verkoop van bloemen en planten aan particulieren omdat hij verder geen perspectief zag op deze plek. „Ik verkeer al tien jaar in onzekerheid over de toekomst”, verklaarde [REDACTED] destijds.

Al in 2012 sloot [REDACTED] een intentieovereenkomst met de gemeente. Eind 2013 ontstond er een conflict tussen de eigenaar en de gemeente over het ingediende bouwplan. [REDACTED] wilde meer dan de gemeente wilde toestaan. De gedachte was dat er in 2016 wel overeenstemming te bereiken was. Er is echter nog steeds geen bouwplan. Volgens de eigenaren van Oosteinde 241 en 243 gaat het nog wel een jaar of twee duren voordat ze eventueel weg zouden moeten.

Bron: <https://vlietnieuws.nl/2017/05/11/furore-maakt-zich-op-nieuwbouw/>

Aansprekende nieuwbouwplannen voor Oosteinde 241-245

Bron: <https://voorburghdagblad.nl/Lokaal/aansprekende-nieuwbouwplannen-voor-oosteinde-241-245-> (20 september 2022)



Sinds enkele jaren is er veel verbazing over de aanblik van het voormalige automobielbedrijf gelegen aan het Oosteinde 241-245 in Voorburg, bekend als 'Garagebedrijf Vronesteyn'.

Het lijkt inmiddels wel op een autokerkhof met afgebrande autobusjes en een verzamelplaats van allerlei auto onderdelen op een plek waar je de gemeente Voorburg vanaf aankomst bij het RandstadRail station de gemeente Voorburg binnenkomt bij Park Vronesteyn.

Een Rotterdamse projectontwikkelaar heeft gedurende circa twaalf jaar geprobeerd drie bouwplannen op deze locatie van de grond te krijgen, maar stuitte telkens op bezwaren van omliggende bewoners, en dreigt deze plek nu een litteken van verval te worden i.p.v. een uitnodigende bebouwing die weer een positief beeld uitstraalt naar Park Vronesteyn en omgeving.. Er is in samenwerking met enkele omwonenden en een naburige ondernemer een nieuw bouwplan uitgewerkt, maar dreigt ook dit bouwplan weer in de prullenbak te belanden door een capaciteitsgebrek op het gemeentehuis van de gemeente Leidschendam-Voorburg voor nieuwe bouwplannen in de gemeente. "Het lijkt een mooie uitdaging voor de nieuwe wethoudster [REDACTED] (GBLV), die heeft aangekondigd alle bouwplannen die al geruime tijd op de plank liggen, van al hun stof te gaan ontdoen", aldus projectontwikkelaar [REDACTED]. "Deze locatie vraagt inmiddels wel om meer aandacht, en zou het de entree naar Oud- Voorburg weer van een nieuw elan kunnen voorzien. Kortom, een uitdaging voor het nieuwe gemeentebestuur".

DESKUNDIG ADVIES EN GECERTIFICEERDE UITVOERING VAN:



BODEM ONDERZOEK

Van een vergunningsaanvraag tot een volledig bedrijfsterrein: Waders Milieu BV toetst de bodemkwaliteit en geeft u advies op maat.



BODEMSANERING BEGELEIDING

Van saneringsplan tot milieukundige begeleiding en bodemsanering: Waders Milieu BV is uw logische partner.



PARTIJKEURING

Wilt u de kwaliteit vastleggen van af te voeren grond of bouwstoffen? Waders Milieu BV is uw partij die snel ter plaatse is.



WATERBODEM ONDERZOEK

Kwaliteit vastleggen van een waterbodemonderzoek (slib)? Waders Milieu BV werkt samen om de kwaliteit en kwantiteit betrouwbaar vast te stellen.