

OOSTEINDE - VOORBURG

burostedenbouw
ontwerp | ruimtelijke ordening | advies

GROENPLAN

30-10-2024

Taalperformance

GROENPLAN

Plankaart



GROENPLAN

Plankaart met legenda

De initiatiefnemer heeft het voornemen aan het Oosteinde in Voorburg appartementen te realiseren. In voorliggend plan is de groene buitenruimte op hoofdlijnen uitgewerkt. Het plan schets een beeld van de beplantingen rondom het gebouw. In een later stadium zal een technisch beplantingsplan met soorten en plantafstanden gemaakt worden o.b.v. standplaats (schaduw/zon, bodemsamenstelling, bloeiperiode, etc.)

1. Hagen: Gewone beuk (Fagus sylvatica)
2. Klimplanten pergola: (diverse soorten, nader te bepalen bij uitwerking pergola)
3. Natuurlijke oevers
4. Gazon
5. Sedumdak hoofdgebouw
6. Sedumdak fietsenstalling
7. Verharding: grasbetontegels
8. Border met vaste planten (soorten nader te bepalen)
9. Border met heesters (soorten nader te bepalen, rekening houdend met schaduwrijke standplaats)

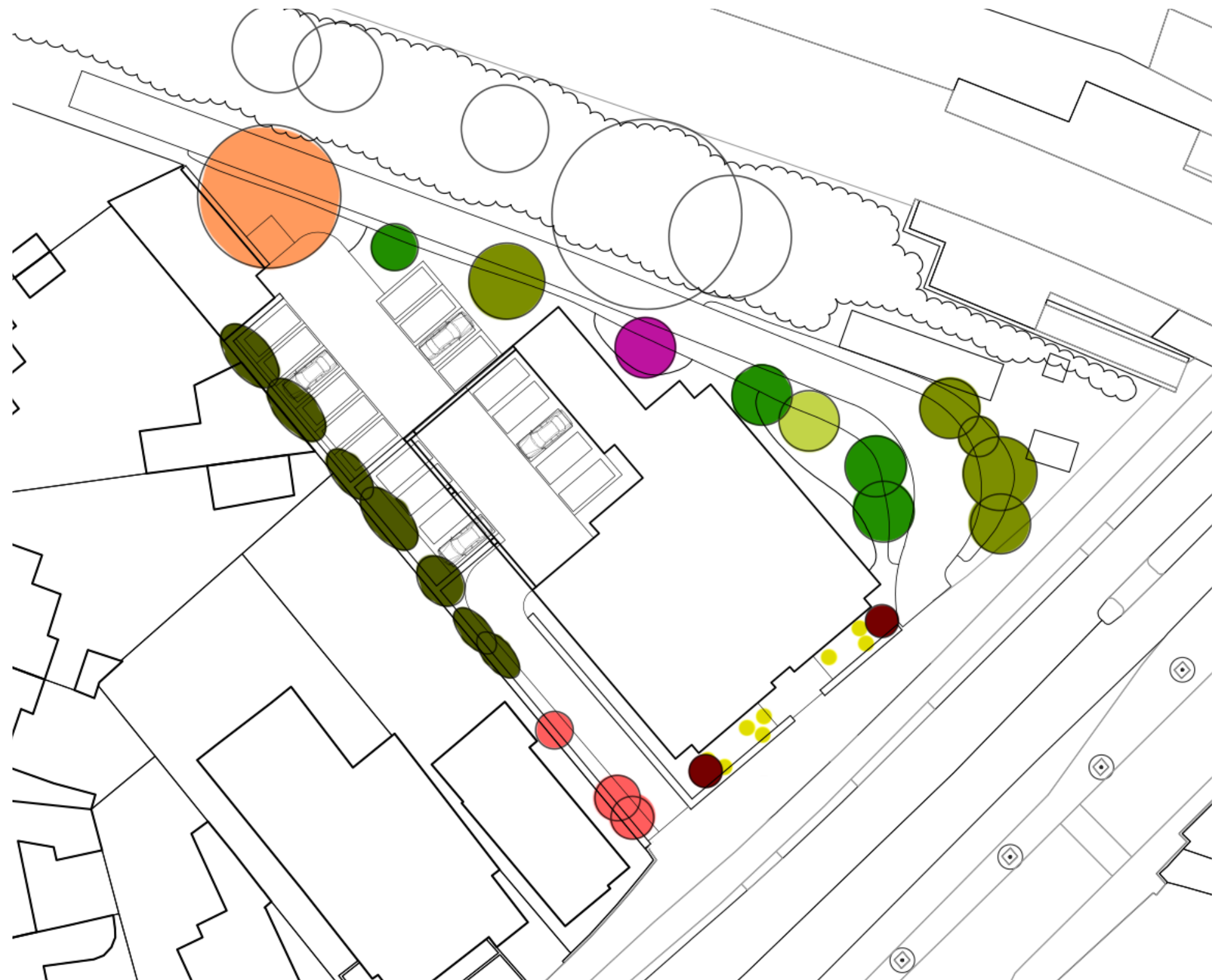


GROENPLAN

Uitwerking boombeplanting

Het plan gaat uit van een inheems sortiment aan bomen. De solitaire moerascypres vormt hierop een uitzondering en accentueert de schaal en hoogte van het gebouw. Samen met de fijnbesnaarde bladeren en een opvallende herfstkleur vormt deze boom een fraai accent.

- Moerascyprus (Taxodium distichum 'Nutans')
- Zwarte els (Alnus glutinosa)
- Veldesdoorn (Acer campestre)
- Leibomen: Haagbeuk (Carpinus betulus)
- Behoud bestaande treurwilg (Salix x sepulcralis 'Chrysocoma')
- Behoud bestaande bomen (taxus)
- Lijsterbes (Sorbus aucuparia)
- Gewone es (Fraxinus excelsior)
- Opgaande solitaire heesters (tot c.a. 4m). Soorten n.t.b. in afstemming met sortiment vaste planten

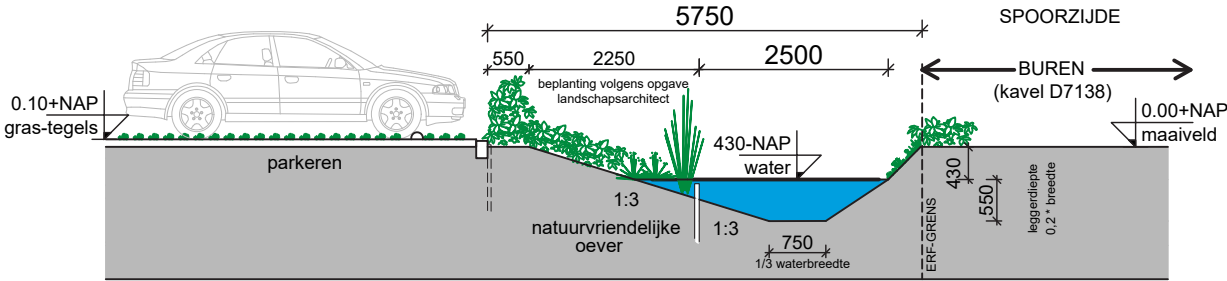


Standplaatsen bomen in het plangebied

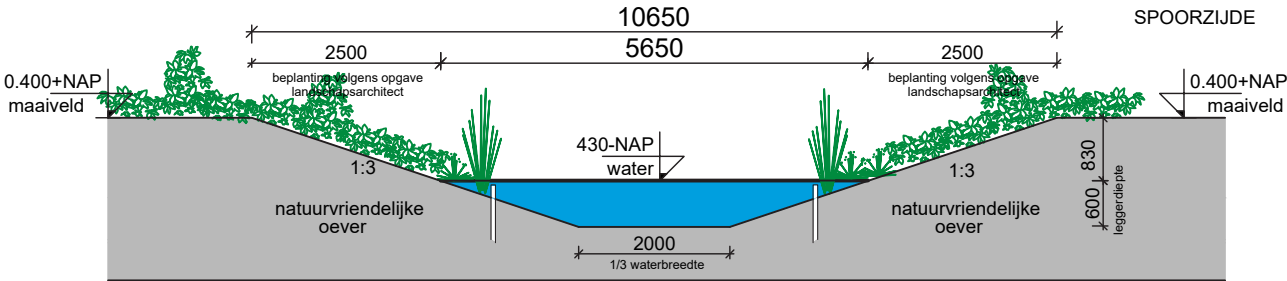
GROENPLAN

Uitwerking natuurvriendelijke oever

Het streven is om in het plangebied overal waar mogelijk natuurvriendelijke oevers aan te leggen. Op de plaats waar het profiel van de sloot het smalst is wordt gestreefd naar een talud van 1:3 aan de zuidzijde (zijde van de nieuwbouw). Het principe is uitgewerkt in doorsnede W1. Op de plaats waar de watergang afbuigt wordt aan beide zijden een natuurlijke oever gerealiseerd met een talud van minimaal 1:3 (doorsnede W2). Op de oever groeien grassen en heesterbeplanting, rond de waterlijn soorten als lisdodde, dotterbloem en kattestaart.



secundair boezemwater - doorsnede W1
Nieuw 1:100 iom Delfland

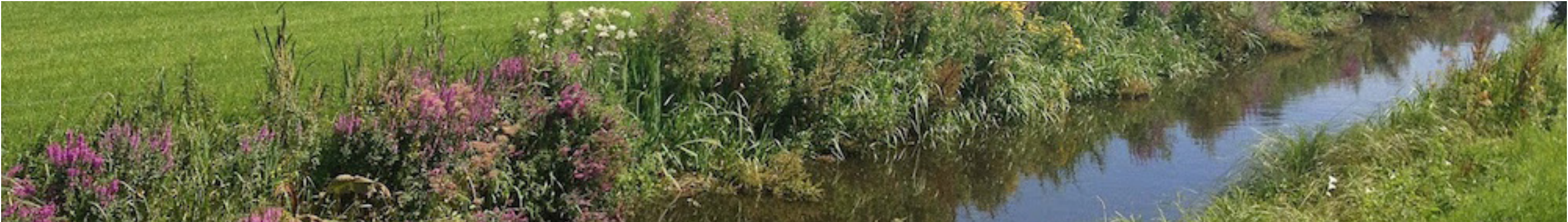


secundair boezemwater - doorsnede W2
Nieuw 1:100 iom Delfland



Ligging natuurvriendelijke oevers

--- Behoud bestaande oever

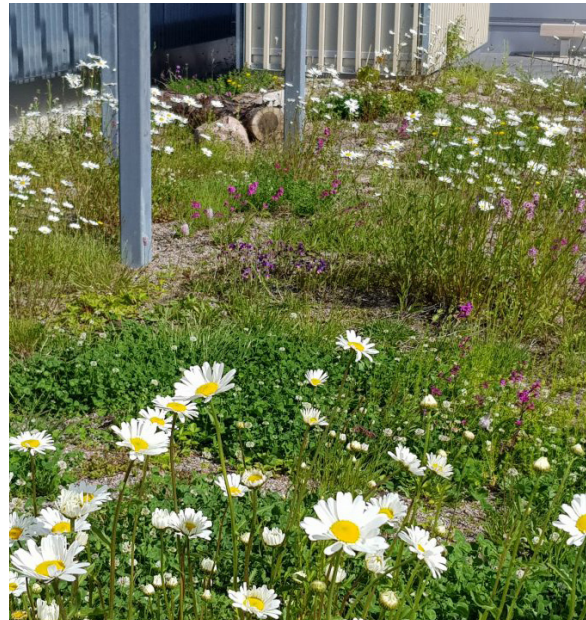


GROENPLAN

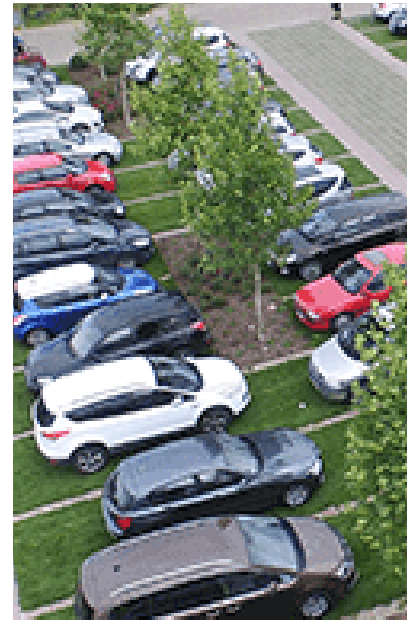
Referenties



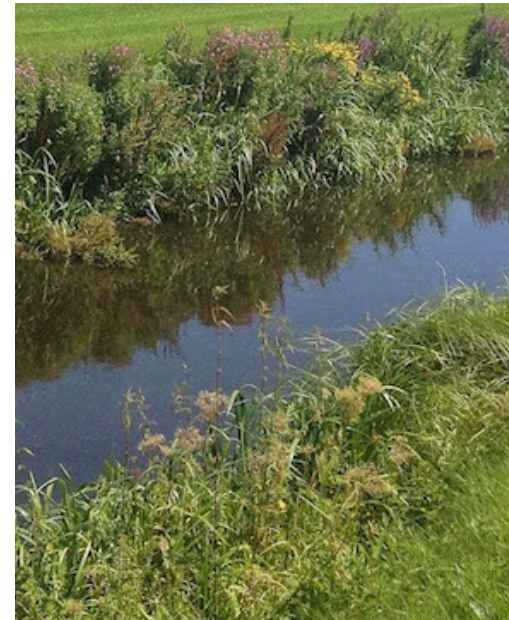
Beukenhagen



Groen / bruine daken op het hoofd- en bijgebouw



Parkeerplaatsen van grasbetontegels



Beschoeiing langs de oevers worden onderbroken voor een natuurvriendelijke oever



Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)



Leibomen zorgen voor een groene erfscheiding aan de zuidwestzijde van het kavel



Parkeren gebeurt onder een pergola begroeid met diverse soorten klimplanten



Vaste planten aan de straatzijde van het hoofdgebouw



Moerascyprus (*Taxodium distichum* 'Nutans') zomer- en herfstbeeld



Zwarte els (*Alnus glutinosa*)



Veldesdoorn (*Acer campestre*)