

Principe details

Verticale details

nummer	datum	wijz. A	wijz. B	wijz. C	wijz. D	wijz. E
V.01	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.02	18-12-2023	29-08-2024	29-08-2024			
V.03	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.04	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.05	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.06	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.07	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.07	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.08/09		29-08-2024	13-09-2024			
V.10	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.11	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.11a		29-08-2024	13-09-2024			
V.12	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.13	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.14	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.15	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.16	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.17	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.18		29-08-2024	13-09-2024			
V.18a		29-08-2024	13-09-2024			
V.19		29-08-2024	13-09-2024			

Horizontale details

nummer	datum	wijz. A	wijz. B	wijz. C	wijz. D	wijz. E
H.01	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
H.02		29-08-2024	13-09-2024			
H.03		29-08-2024	13-09-2024			
H.04		29-08-2024	13-09-2024			
H.05		29-08-2024	13-09-2024			
H.06		29-08-2024	13-09-2024			

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.

Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouw-werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

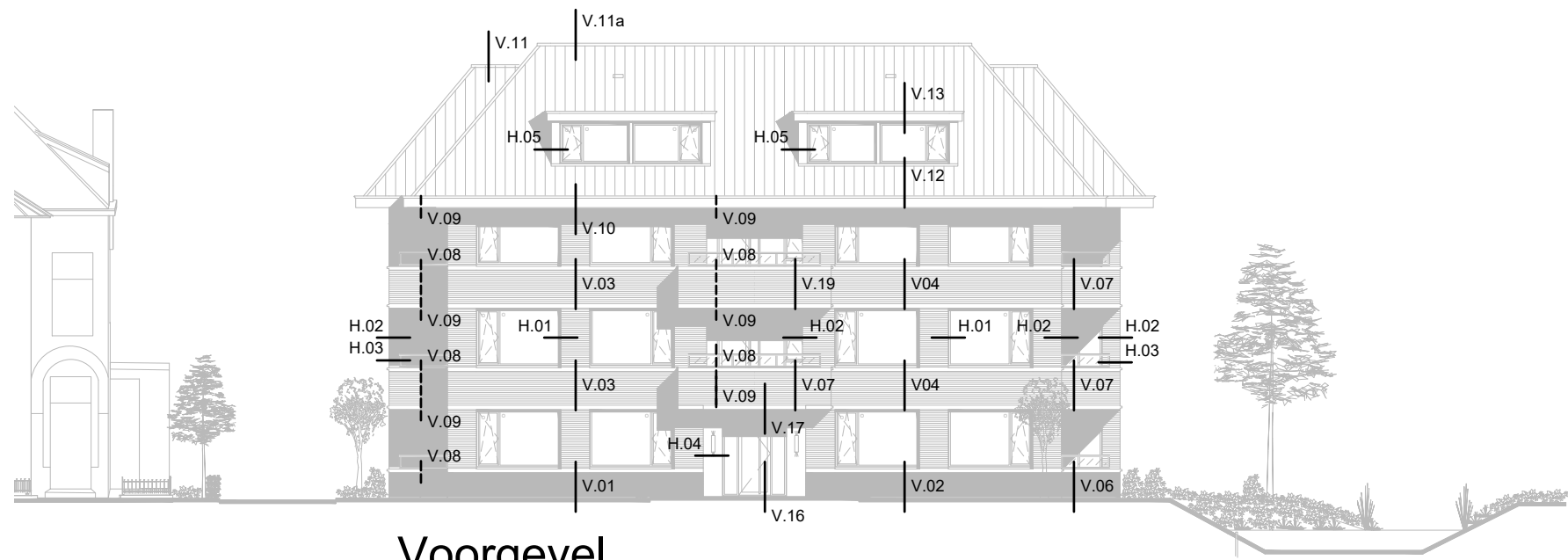
Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.



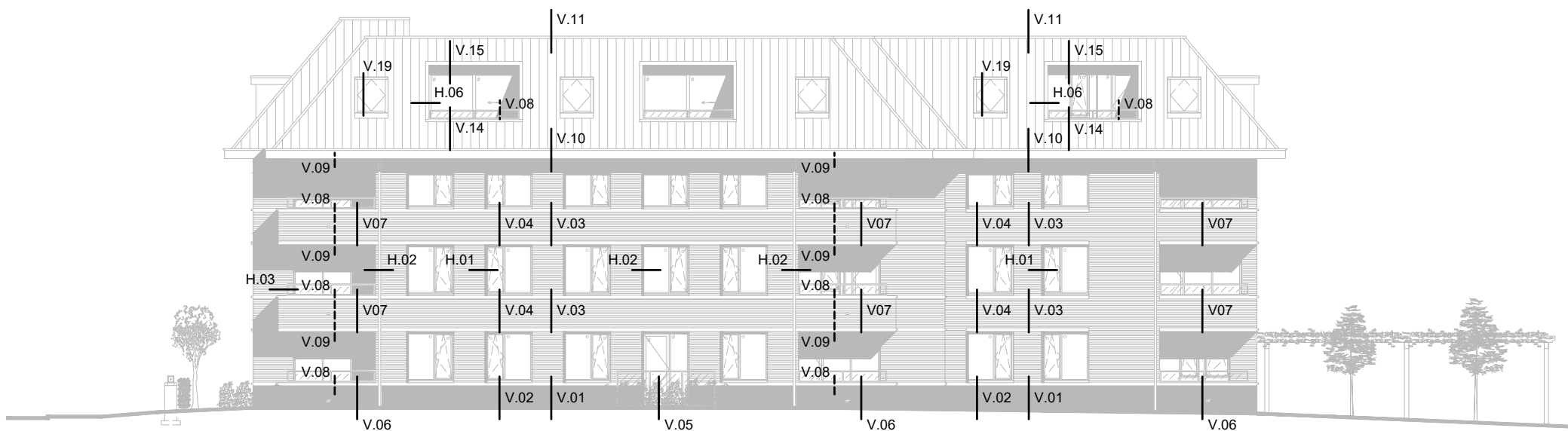
WIJZIGING	OPMERKING
A 29-08-2024	
B 13-09-2024	

SCHAAL	1:100
FORMAAT	A3
PROJECTNR.	21-1119
BESTAND	21-1119_DO.21.00
DATUM	18-12-2023

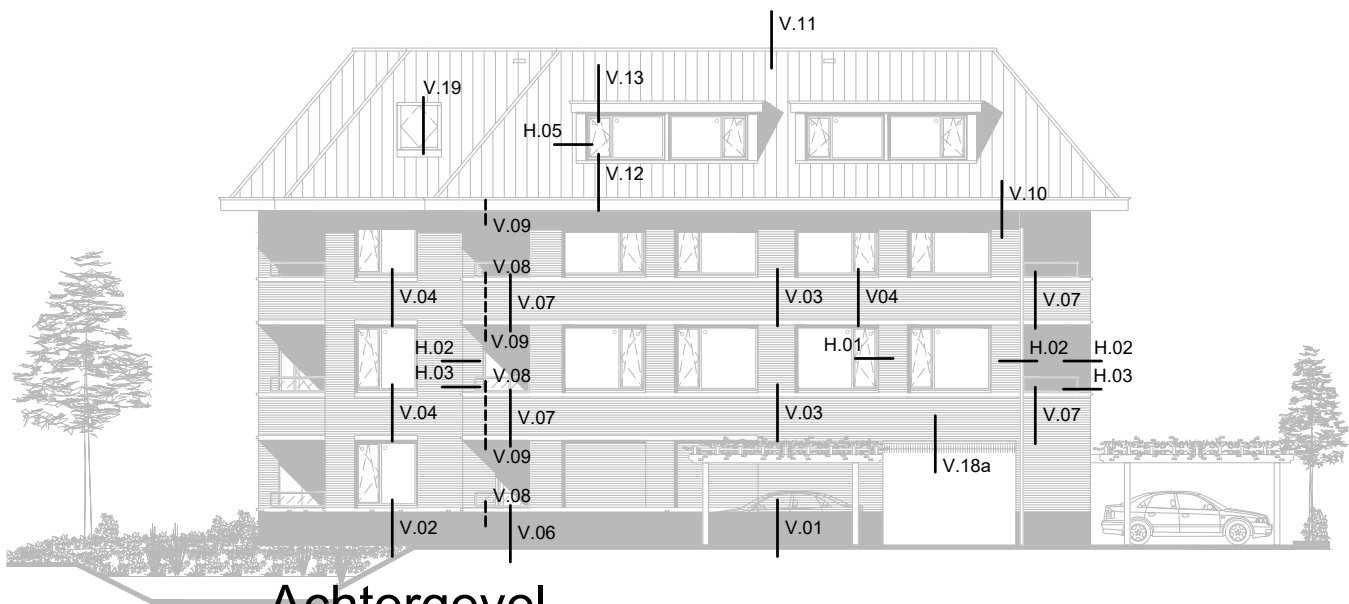
PROJECT	FASE
Oosteinde 241 t/m 245	omgevingsvergunning
2271 EG Voorburg	
ONDERDEEL	STATUS
principe details	definitief
	BLAD: FASE / ONDERDEEL / VOLGNR / WIJZ
	DO.21
	B



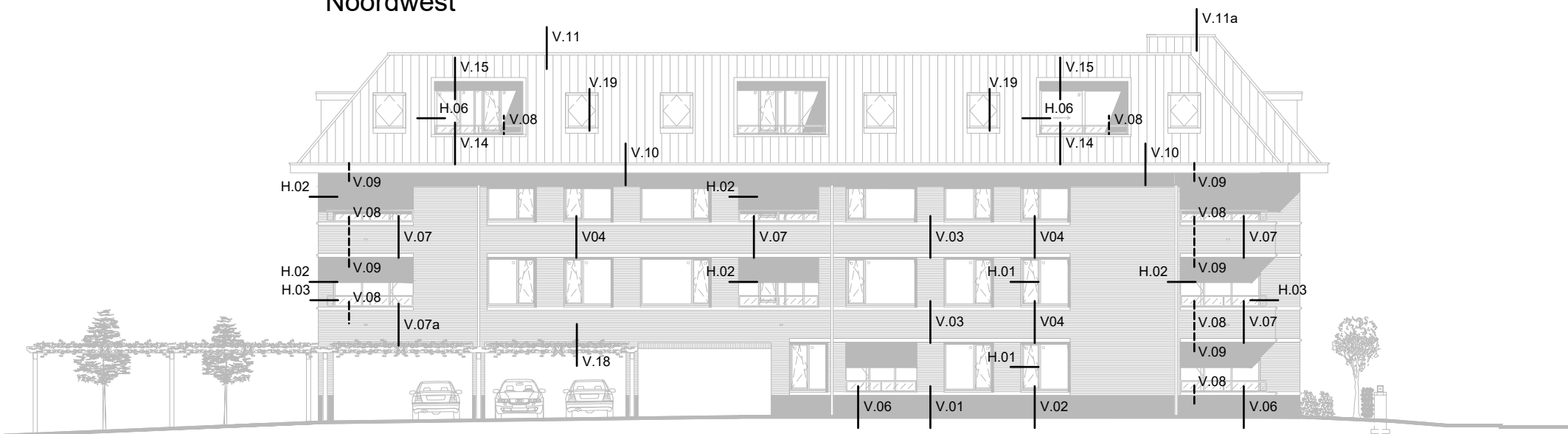
Voorgevel
Zuidoost



Rechter zijgevel
Noordoost



Achtergevel
Noordwest



Linker zijgevel
Zuidwest

V01

metselwerk Begane grond
tpv penant en spekband

metselwerk
(lagenmaat 3.050 / 50 = 61mm)
luchtsouw
isolatie 100mm K15
Kooltherm, Brandklasse B-s3,d0 (RC 4,75)
kalkzandsteen

780+vl.
vk stenen rand

spekband
wit hardsteen of betonsteen

trasraam donkere steen
metselwerk
(lagenmaat 3.050 / 50 = 61mm)
luchtsouw
isolatie 100mm K15
Kooltherm, Brandklasse B-s3,d0 (RC 4,75)
kalkzandsteen

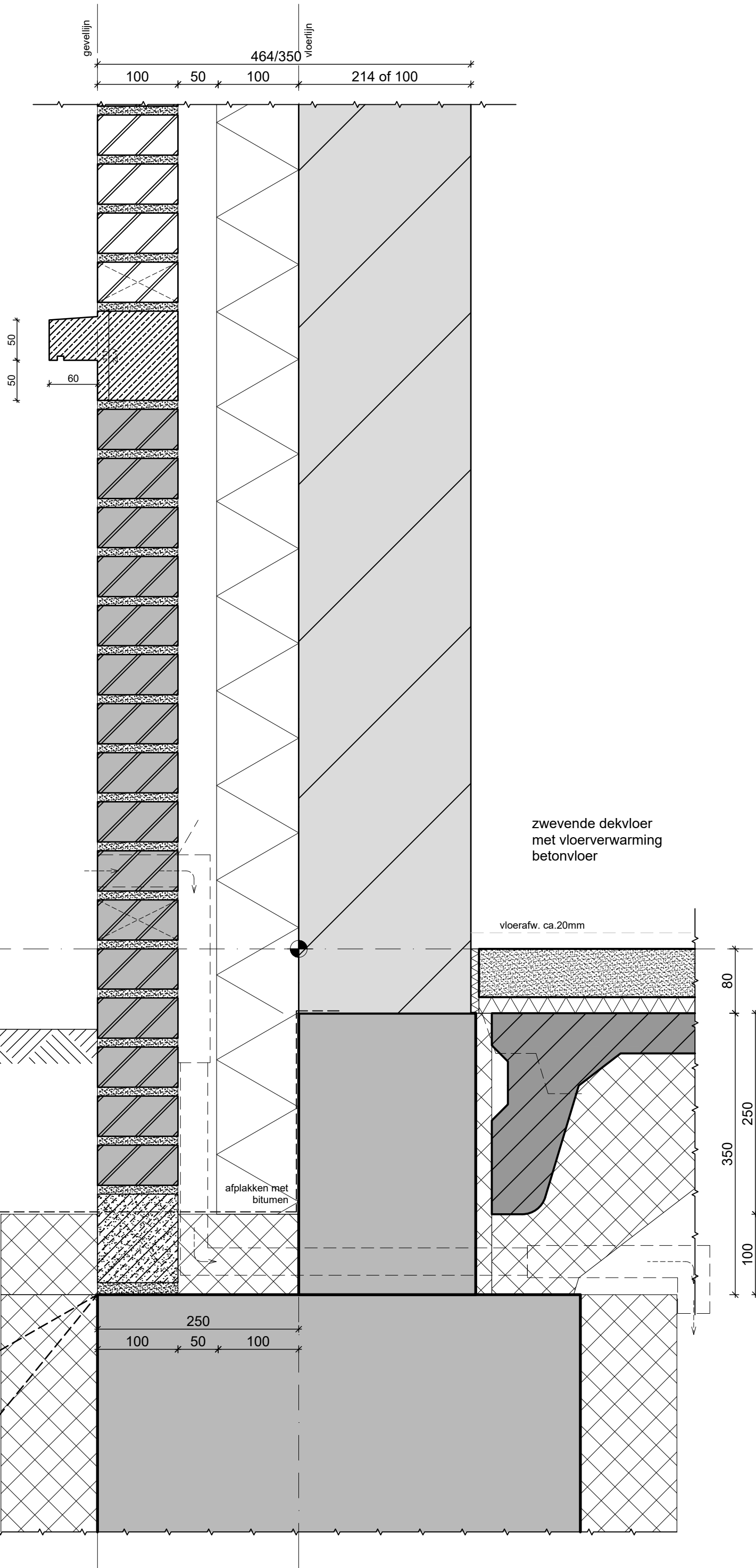
Peil = 0.000+
Begane grond

100- (variabel)
maaiveld

vochtbestendig
K15 isolatie 100mm

fundering
volgens opgave constructeur

HWA ophangen aan fundering
polderstukken tpv doorvoeren



V02

metselwerk Begane grond
tpv raam met borstwering

aluminium kozijn
geanodiseerd + gepoedercoat
in kleur kiezegrijs RAL 7032

850+vl.
ok kozijn

780+vl.
vk stenen rand

stenen dorpel
wit hardsteen of betonsteen



referentiebeeld aluminium kozijn
Reynaers SL 38-HI Classic
in kleur kiezegrijs RAL 7032

slank metalen uiterlijk

trasraam donkere steen
metselwerk
(lagenmaat 3.050 / 50 = 61mm)
luchtsponw
isolatie 100mm K15
Kooltherm, Brandklasse B-s3,d0 (RC 4,75)
kalkzandsteen

Peil = 0.000+
Begane grond

100- (variabel)
maaiveld

vochtbestendig
K15 isolatie 100mm

fundering
volgens opgave constructeur

HWA ophangen aan fundering
polderstukken tpv doorvoeren

vensterbank
ColorCore Compact
F1535 Satin NDF
met Finished Edge

855+vl
bk vensterbank

afplakken

dpc

zwevende dekvloer
met vloerverwarming
betonvloer

vloerafw. ca.20mm

80
250
350
100

250
100 50 100

V03

metselwerk 1e en 2e verd.
tpv penant met spekbanden

780+vl.
vk stenen rand

spekband
wit hardsteen of betonsteen

metselwerk
(lagenmaat 3.050 / 50 = 61mm)
luchtspouw
isolatie 100mm K15
Kooltherm, Brandklasse B-s3,d0 (RC 4,75)
kalkzandsteen

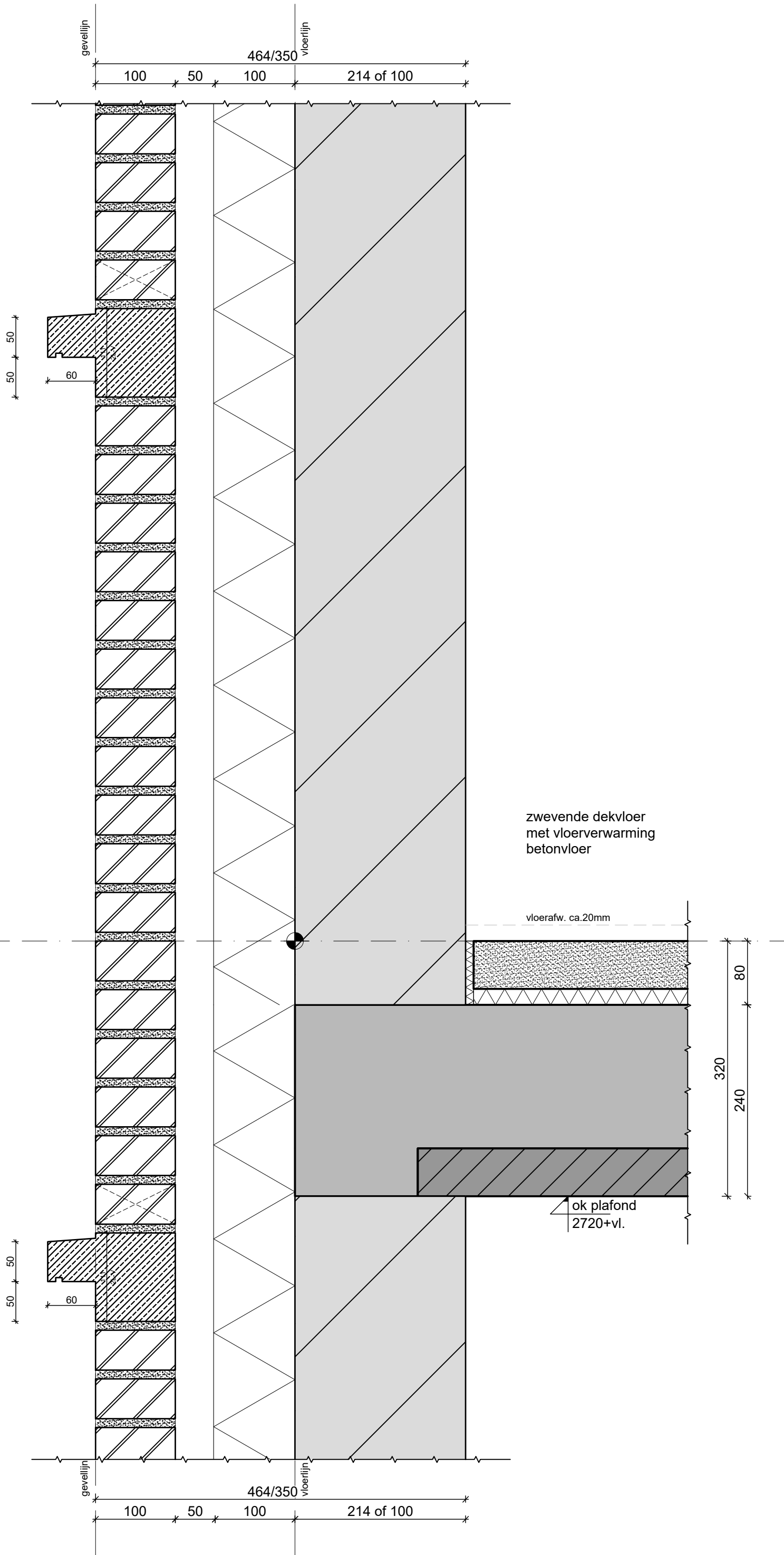
3.050+ / 6.100+
1e / 2e verd.

spekband
wit hardsteen of betonsteen

zwevende dekvloer
met vloerverwarming
betonvloer

vloerafw. ca.20mm

ok plafond
2720+vl.



V04

metselwerk 1e en 2e verd.
tpv raam met borstwering

aluminium kozijn
geanodiseerd + gepoedercoat
in kleur kiezegrijs RAL 7032

850+vl.
ok kozijn

780+vl.
vk stenen rand

stenen dorpel
wit hardsteen of betonsteen

metselwerk
(lagenmaat 3.050 / 50 = 61mm)
luchtsouw
isolatie 100mm K15
Kooltherm, Brandklasse B-s3,d0 (RC 4,75)
kalkzandsteen

3.050+ / 6.100+
1e / 2e verd.

spekband
wit hardsteen of betonsteen

2550+vl.
bk kozijn

staal geveldrager
verzinkt + gepoedercoat
in kleur Holonite

aluminium kozijn
geanodiseerd + gepoedercoat
in kleur kiezegrijs RAL 7032

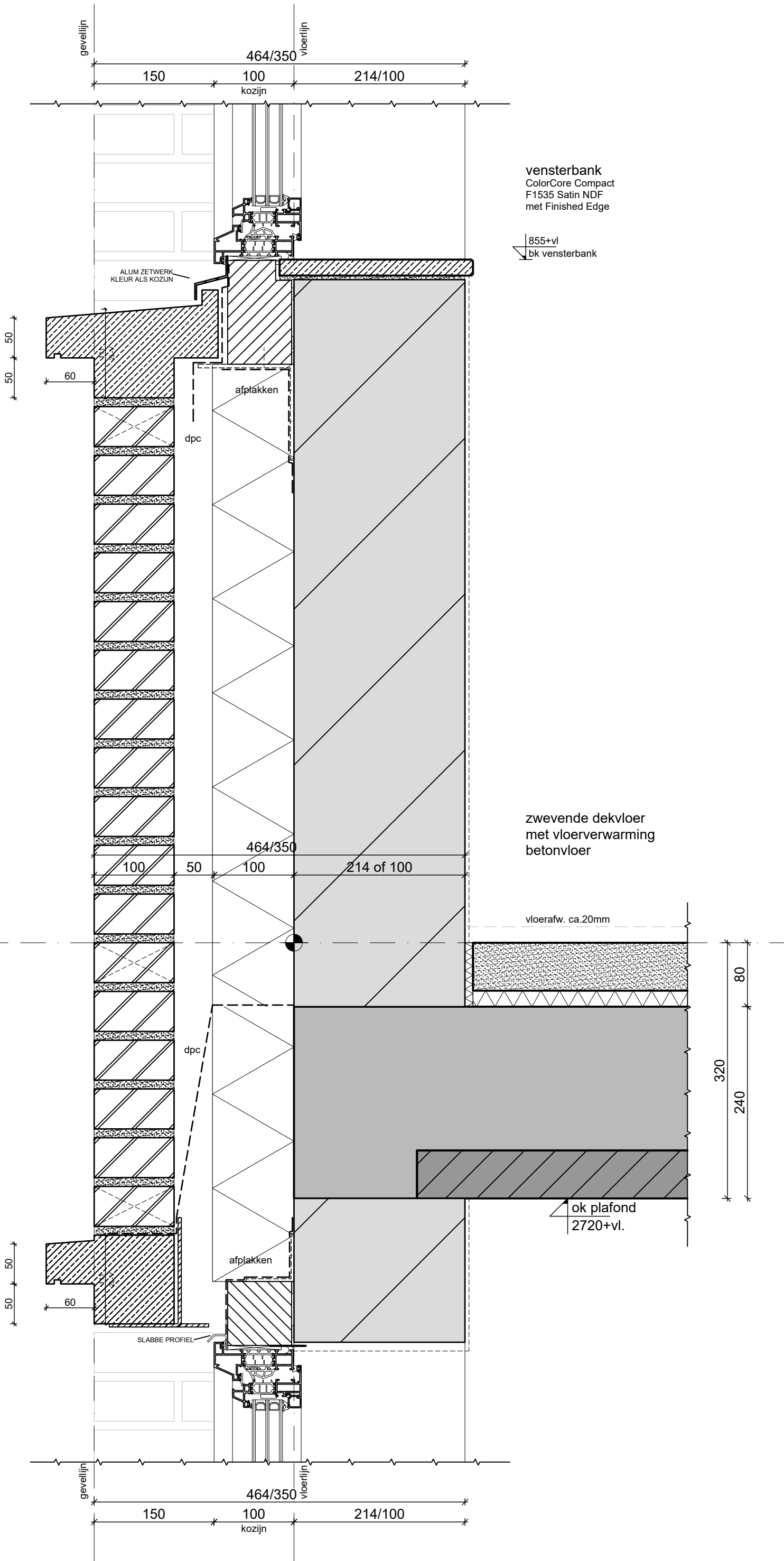
vensterbank
ColorCore Compact
F1535 Satin NDF
met Finished Edge

855+vl
bk vensterbank

zwevende dekvloer
met vloerverwarming
betonvloer

vloerafw. ca.20mm

ok plafond
2720+vl.



V05

kozijn tpv Begane grond
onder aansluiting met fundering

aluminium kozijn
geanodiseerd + gepoedercoat
in kleur kiezegrijs RAL 7032

spekband
wit hardsteen of betonsteen

zwevende dekvloer
met vloerverwarming
betonvloer

Peil = 0.000+
Begane grond

10+ p
ok koz.

100-
terras

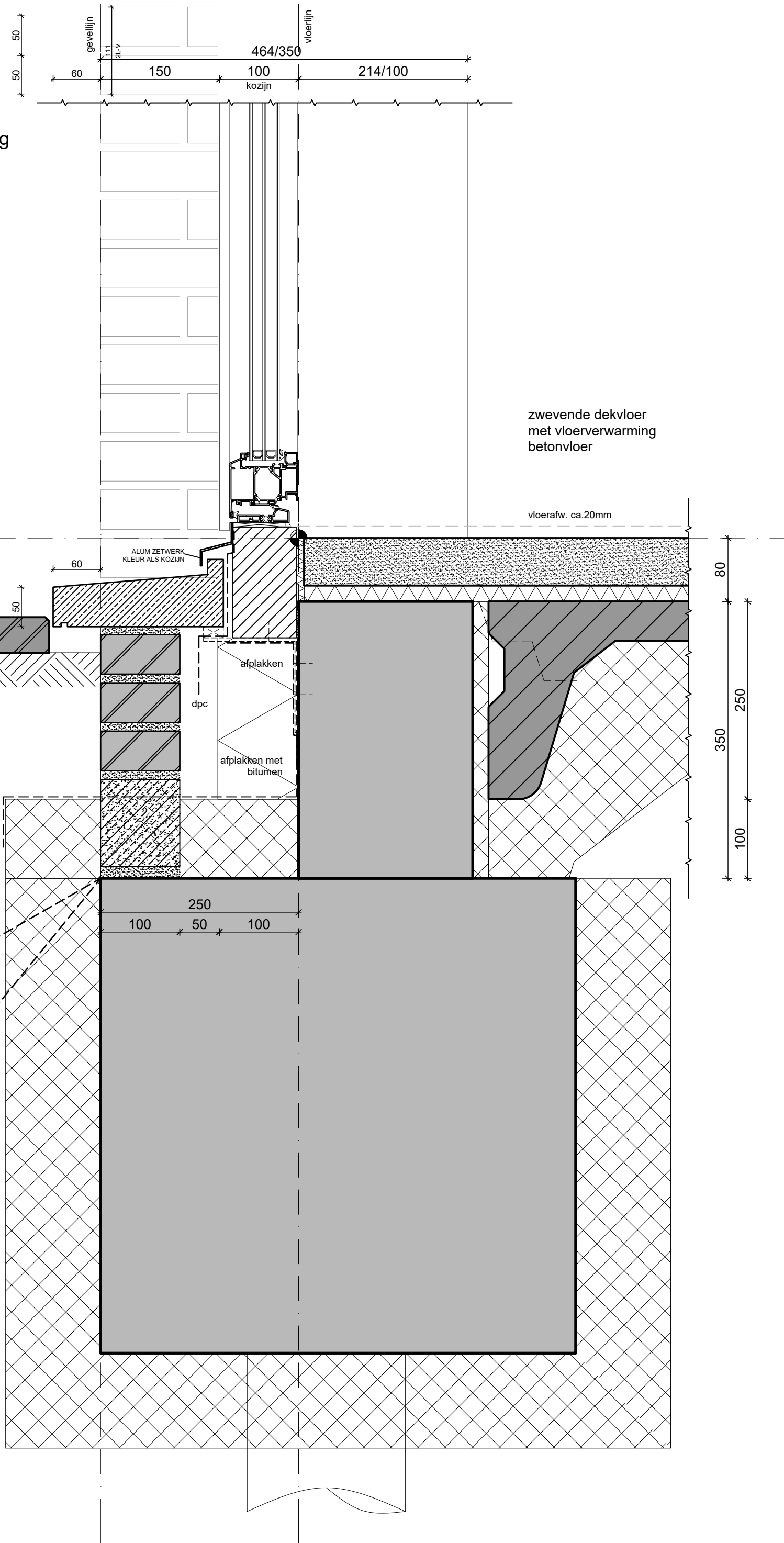
stenen dorpel
wit hardsteen of betonsteen

ALUM ZETWERK
KLEUR ALS KOZIJN

vloerafw. ca.20mm

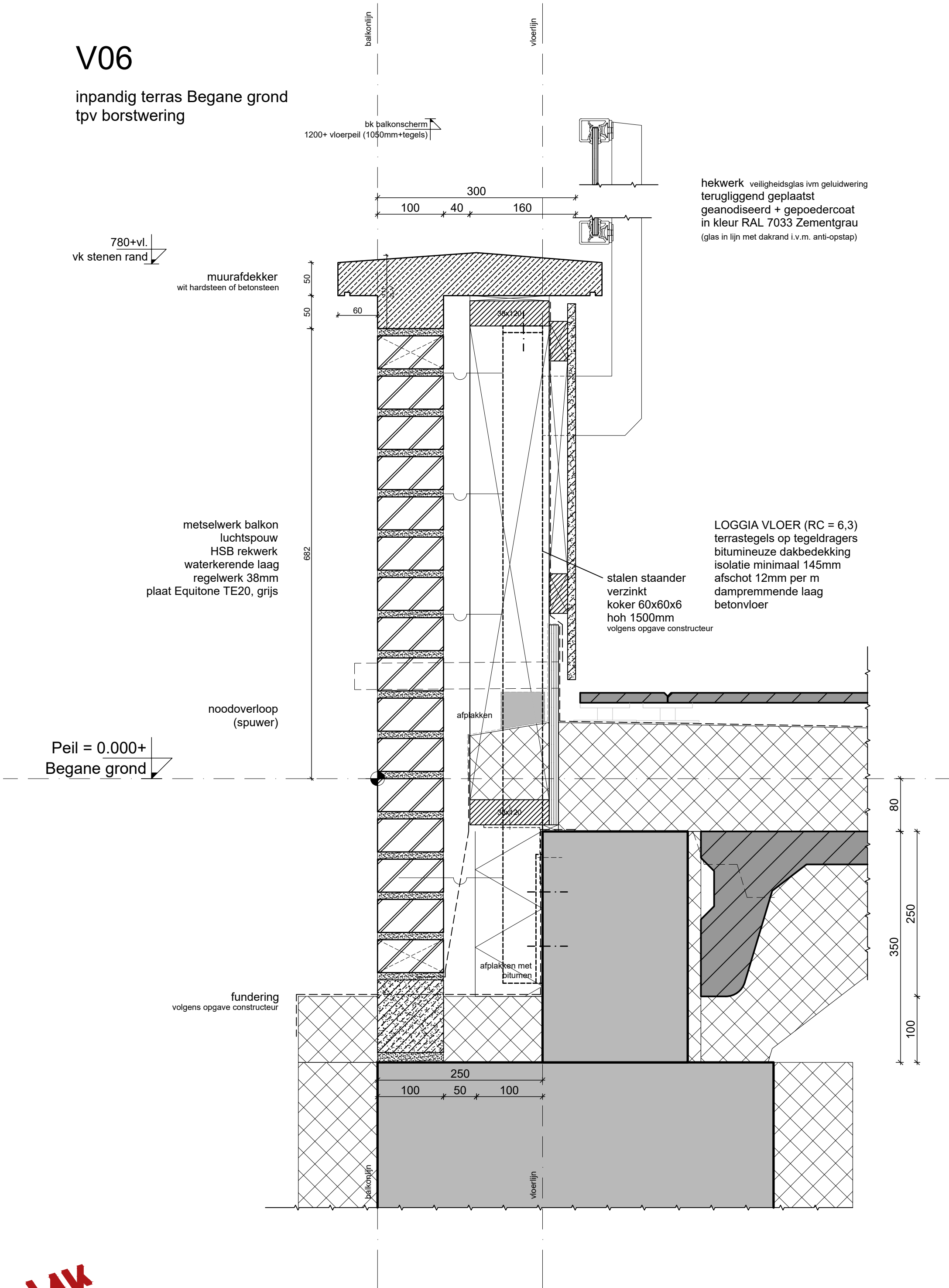
fundering
volgens opgave constructeur

HWA ophangen aan fundering
polderstukken tpv doorvoeren

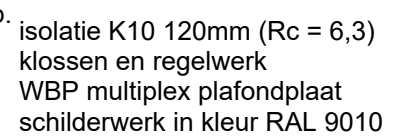


V06

inpandig terras Begane grond
tpv borstwering



balkonrand 1e en 2e verd.
staand metselwerk



V07a

balkonrand 1e verd.
boven parkeervakken

ok balkonscherm
1200+ vloerpeil (1050mm+tegels)

balkonlijn
vloerlijn

300
100 40 160

hekwerk veiligheidsglas ivm geluidwering
terugliggend geplaatst
geanodiseerd + gepoedercoat
in kleur RAL 7033 Zementgrau
(glas in lijn met dakrand i.v.m. anti-opstap)

780+vl.
vk stenen rand
muurafdekker
wit hardsteen of betonsteen

60

metselwerk balkon
luchtsponw
HSB rekwerk
waterkerende laag
regelwerk 38mm
plaat Equitone TE20, grijs

802

noodoverloop
(spuwer)

3.050+
1e verd.

stalen staander
verzinkt
koker 60x60x6
hoh 1500mm
volgens opgave constructeur

LOGGIA VLOER (RC = 6,3)
terrastegels op tegel dragers
bitumineuze dakbedekking
isolatie minimaal 145mm
afschot 12mm per m
dampremmende laag
betonvloer

afpakken

dpc

metselwerk
(lagenmaat 3.050 / 50 = 61mm)

beton randbalk
volgns opgave constructeur

brandwerende
afdichting
Herafoam 150mm met sluitpaneel
isolatie 140mm + afwerking 10mm
vezel 1mm, kleur licht grijs
(Rc = 6,3W/m2K)

ok plafond
2580+p

stalen MW-latei met
rollaagbeugels, verzinkt

2352+vl.
ok rollaag

gevellijn
vloerlijn

910

PARKEERRUIMTE

660

210

40

80

320
240

150
140

ok plafond
2580+p



WK architecten

project

Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel

Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

datum/get.
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

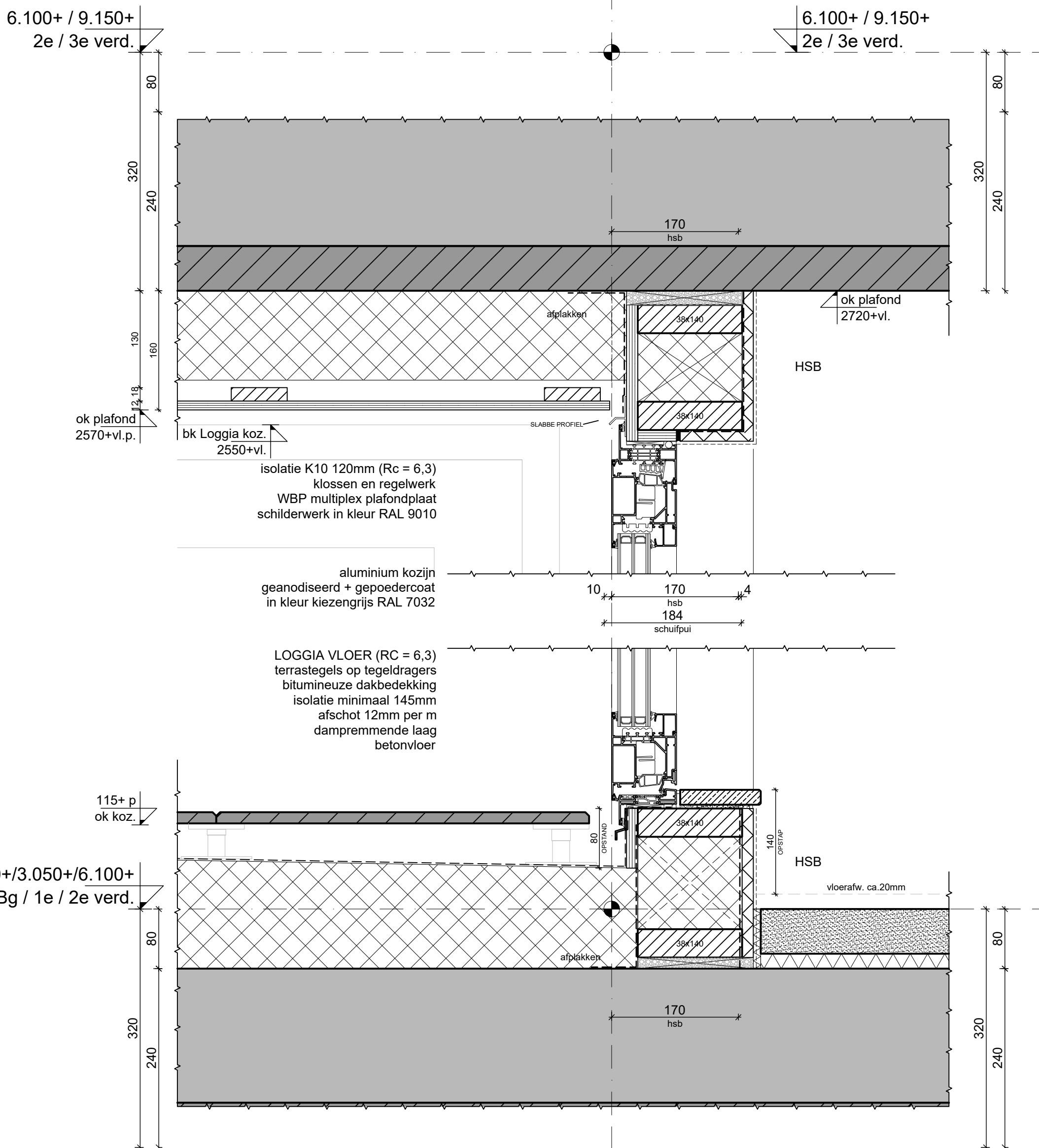
13-09-2024 fase
status definitief
nr.

omgevingsvergunning
nr.

V.07a

V09

schuifpui 1e en 2e verd.
boven aansluiting

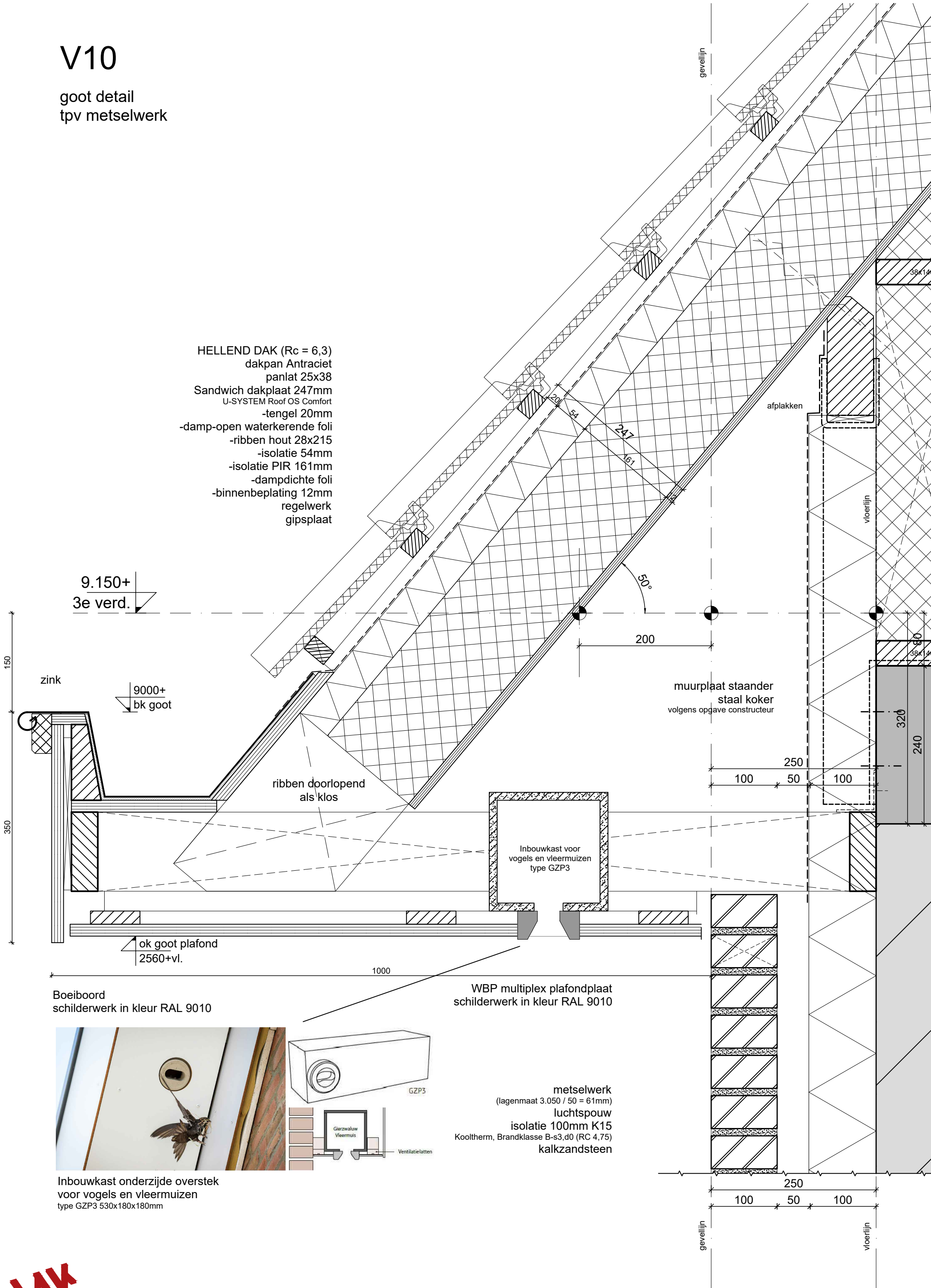


V08

schuifpui 1e en 2e verd.
onder aansluiting

V10

goot detail
tpv metselwerk



standaard dakrand
aansluiting met platdak



plaatselijk verhoogd dakrand
voorgevel

13.600+
bk plaatselijk dakrand

450

alum. afdekker
(dik) uitgevoerd
L 7016 Antraciet

HELLEND DAK ($R_c = 6,3$)
dakpan Antraciet
panlat 25x38
Sandwich dakplaat 247mm
U-SYSTEM Roof OS Comfort
-tengel 200mm
-damp-open waterkerende foli
-ribben hout 28x215
-isolatie 54mm
-isolatie PIR 161mm
-dampdichte foli
-binnenbeplating 12mm
regelwerk
gipsplaat

vloerlijn beton 3e verdieping

vloerlijn Dak

2350

PLAT DAK ($R_c = 6,3$)
Gras en Kruiden vegetatielaag
substraatlaag type M of E
drainage-bufferlaag type FKD25
bescherm-absorptielaag RMS500
wortelbestenige dakbedekking
isolatie drukvast, op afschot
dampremmende laag
betonvloer 240mm
verlaagd plafond

dakopstand (plaatselijk verhoogd)
wortelbestenige dakbedekking
WBP plaat 18mm (aan dakplaat)
dampremmende laag
HSB rekwerk regelwerk 38mm

grindstrook 300mm
met grindkieringprofiel
rondom groendak

12.470+
dak ruwe vl.

afplakken

muurplaat balk

randbalk ligger UNP240
met verankering
volgens opg. constructeur

ok plafond 3e verd.
3000+vl.

verlaagd plafond
regelwerk
gipsplaat 12,5mm

vloerlijn Dak



WK architecten

project

Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel

Detail

schaal 1:5
 formaat A3
 projectnr. 21-1119

datum/get.
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

13-09-2024 fase
statu
nr.

omgevingsvergunning
s definitief

V.11a

V12

dakkapel kozijn onderdorpel aansluiting

aluminium kozijn
geanodiseerd + gepoedercoat
in kleur kiezegrijs RAL 7032

850+vl.
ok kozijn

vensterbank
ColorCore Compact
F1535 Satin NDF
met Finished Edge

855+vl
bk vensterbank

HELLEND DAK (Rc = 6,3)
dakpan Antraciet
panlat 25x38
Sandwich dakplaat 247mm
U-SYSTEM Roof OS Comfort
-tengel 20mm
-damp-open waterkerende foli
-ribben hout 28x215
-isolatie 54mm
-isolatie PIR 161mm
-dampdichte foli
-binnenbeplating 12mm
regelwerk
gipsplaat

afplakken

9.150+
3e verd.

muurplaat staander
staal koker
volgens opgave constructeur

ok plafond
2720+vl.

WBP multiplex plafondplaat
schilderwerk in kleur RAL 9010

aluminium kozijn
geanodiseerd + gepoedercoat
in kleur kiezegrijs RAL 7032

ok goot plafond
2560+vl.

bk kozijn
2550+vl.

dakkapel kozijn
boveldorpel aansluiting met dak

DAK DAKKAPEL (Rc = 6,3)
bitumineuze dakbedekking
sandwich prefab Unilin dakkapelplaat 214mm
regelwerk
gipsplaat

zink

WBP boeideel en plafondplaat
kleur RAL 7037 Staubgrau

aluminium kozijn (dakkapel en dakloggia)
geanodiseerd + gepoedercoat
in kleur staubgrau RAL 7037

ruimte tbv
gordijnrails

ok plafond
2080+vl.

vloerlijn

puitenkant kozijn-lijn

410
100
kozijn

320	96
214	10
10	1

afplakken

ok platform
2080+vl.

50

V14

dakterras hekwerk en rand aansluiting met dak

alum. afdekker
zwaard (dik) uitgevoerd
in kleur RAL 7016 Antraciet

9875+p (725+terras)
bk dakrand

HELLEND DAK (Rc = 6,3)
dakpan Antraciet
panlat 25x38
Sandwich dakplaat 247mm
U-SYSTEM Roof OS Comfort
-tengel 20mm
-damp-open waterkerende foli
-ribben hout 28x215
-isolatie 54mm
-isolatie PIR 161mm
-dampdichte foli
-binnenbeplating 12mm
regelwerk
gipsplaat

muurplaat staander
staal koker
volgens opgave constructeur

9.150+
3e verd.

noedovestloep
Ø 80mm

ok goot plafond
2560+vl.

bk kozijn
2550+vl.

WBP multiplex plafondplaat
schilderwerk in kleur RAL 9010

aluminium kozijn
geanodiseerd + gepoedercoat
in kleur kiezegrijs RAL 7032

bk balkonscherm
1200+ vloerpeil (1050mm+tegels)

vloerlijn

hekwerk veiligheidsglas ivm geluidwering
terugliggend geplaatst
geanodiseerd + gepoedercoat
in kleur RAL 7033 Zementgrau

430

HSB rekwerk
waterkerende laag
regelwerk 38mm
buitenplaat Eternit, grijs

TERRAS (Rc = 6,3)
terrastegels op tegeldragers
bitumineuze dakbedekking
isolatie minimaal 145mm
afschot 12mm per m
dampremmende laag
betonvloer

afplakken

250

afplakken

ok plafond
2720+vl.

80
320
240

180

140

2812

464/350

150

100
kozijn

214/100

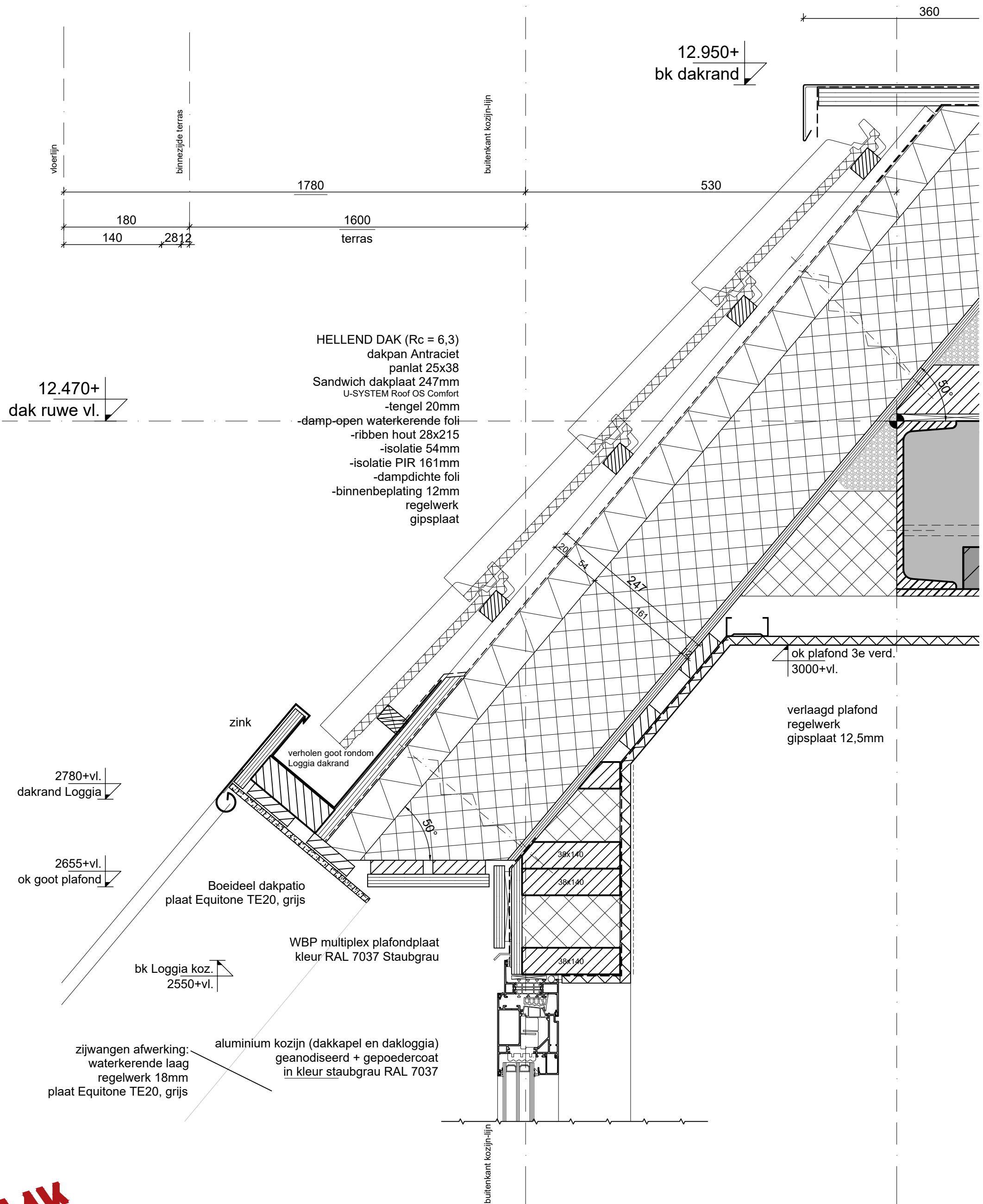
gevellijn

vloerlijn

V15

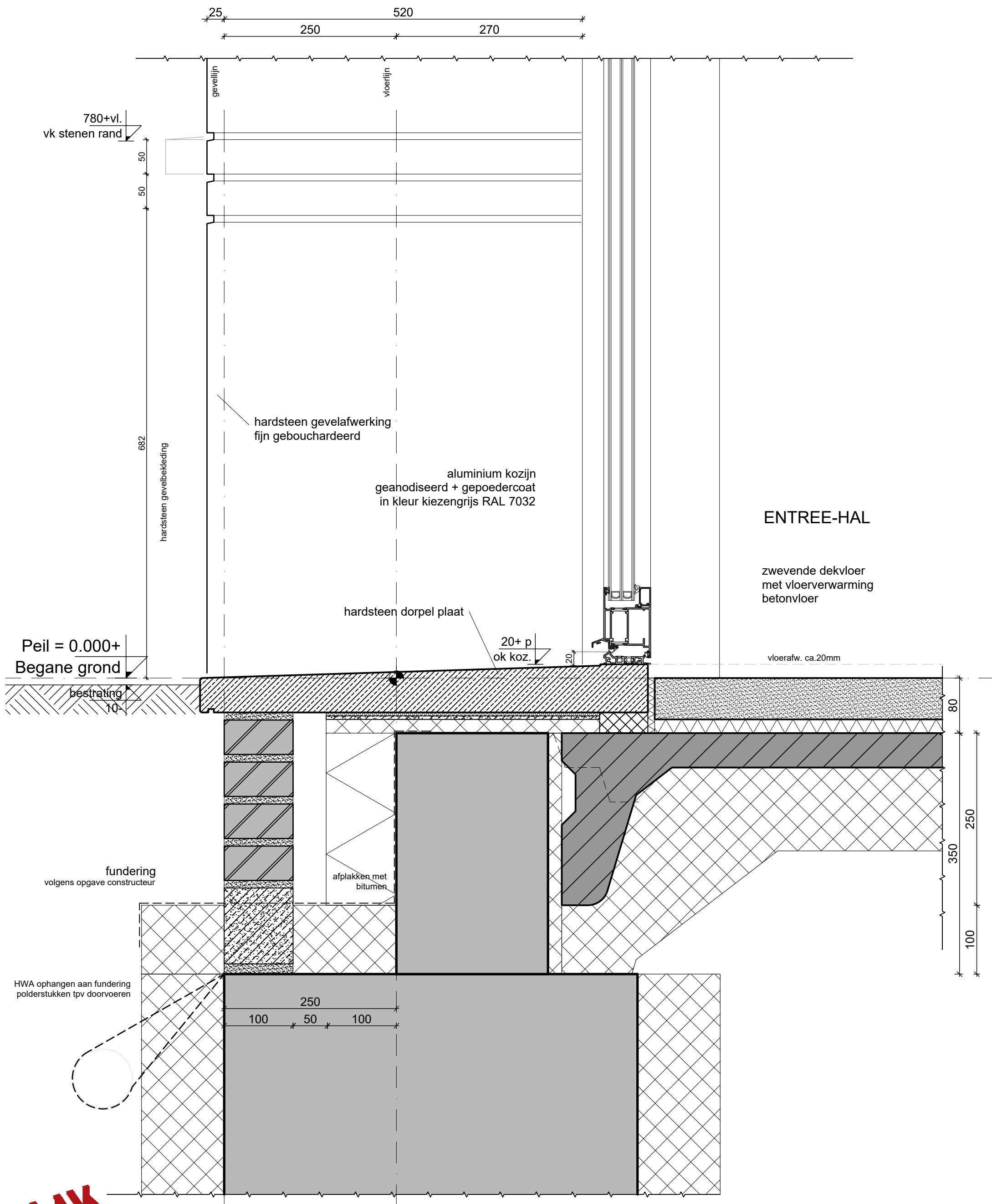
dakterras kozijn
aansluiting met dak

alum. afdekker
zwaard (dik) uitgevoerd
in kleur RAL 7016 Antraciet



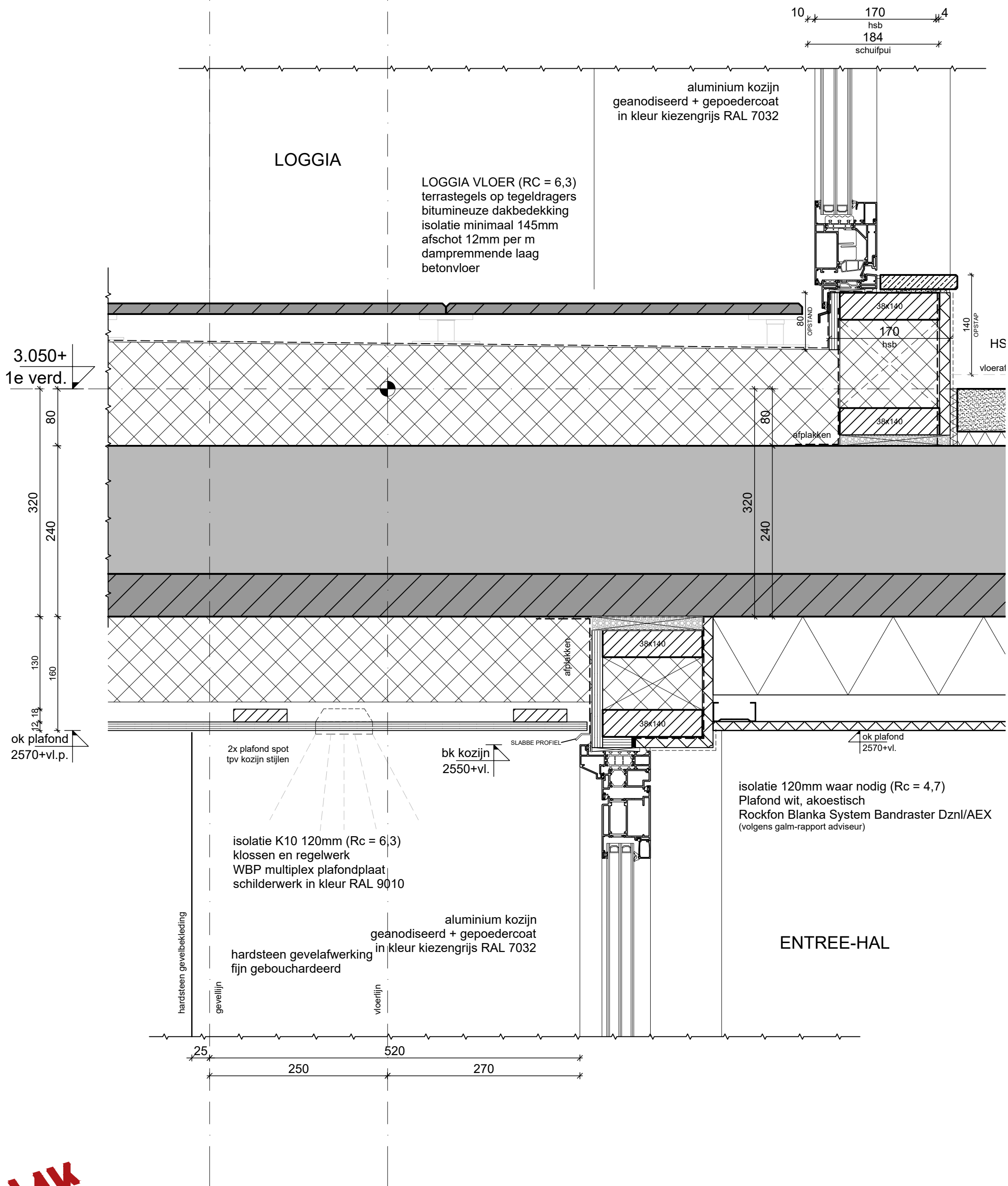
V16

Entree deur Begane grond
onderdorpel en hardsteen negge



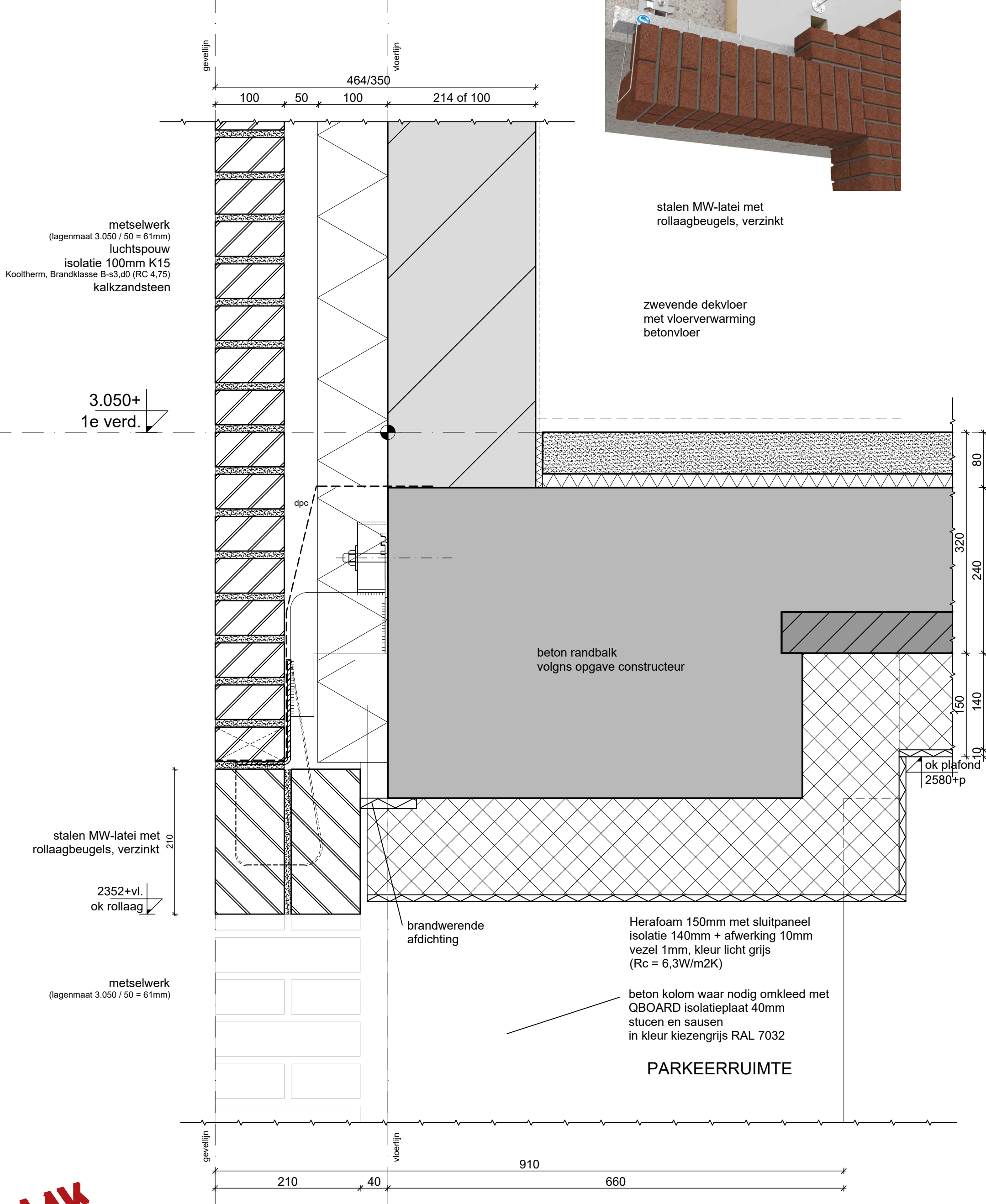
V17

Entree deur
Begane grond
onder luifel



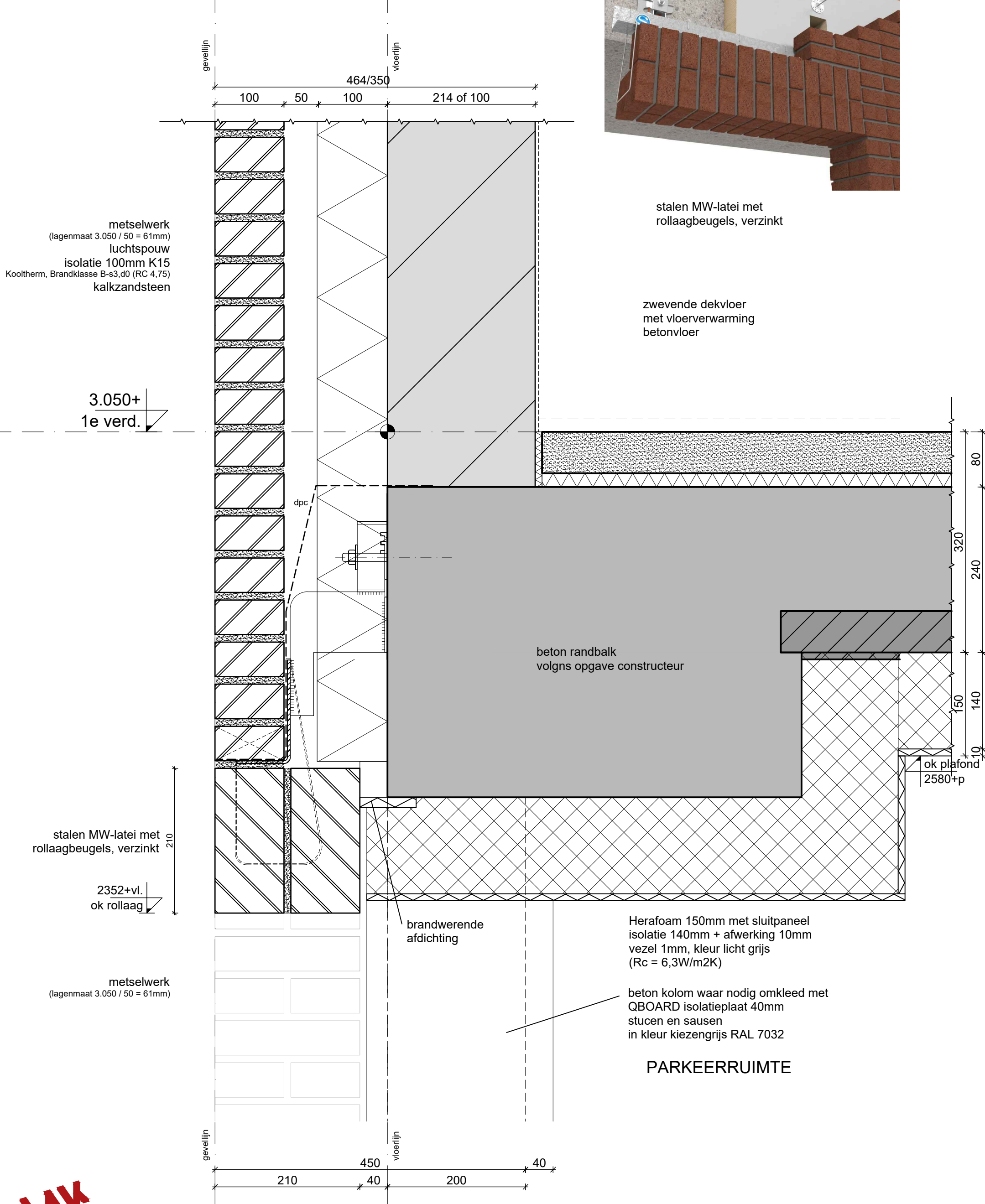
V18

Parkeerruimte plafond
met aansluiting rollaag



V18a

Parkeerruimte plafond
met aansluiting rollaag tpv betonbalk



V19

Dakraam met dak
onder- en boven aansluiting

HELLEND DAK (Rc = 6,3)
dakpan Antraciet
panlat 25x38
Sandwich dakplaat 247mm
U-SYSTEM Roof OS Comfort
-tengel 20mm
-damp-open waterkerende foli
-ribben hout 28x215
-isolatie 54mm
-isolatie PIR 161mm
-dampdichte foli
-binnenbeplating 12mm
regelwerk
gipsplaat

Velux gootstuk
rondom geïsoleerde
Kaderstukken luchtdicht afgewerkt

2350+vl.p
bk dakraam

DAKRAAM
Velux 1300(b) x 1600(h)
met kaderstukken
kleur donkergrijs
(onder dakraam 5 rijen pannen
boven dakraam 6 rijen pannen)

1130+vl.p
bk opstap dakraam

Velux kader
met Slabbe
Ubiflex Finio
Loodervanger Zwart

Celdex PVC 099
afdichting
Celdex pre-Seal LF
afdichting

Celdex pre-Seal LF
afdichting
Celdex PVC 099
afdichting

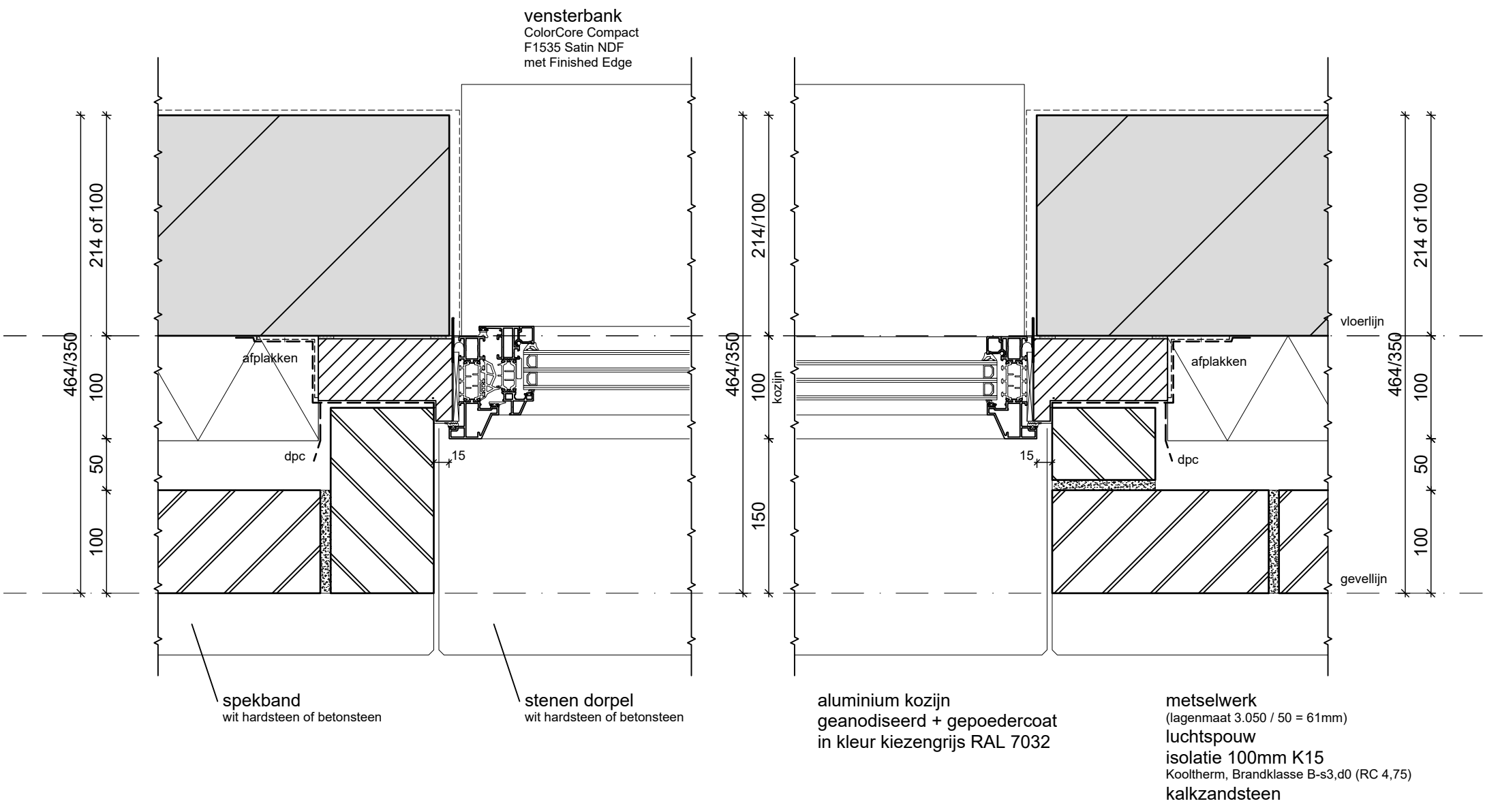
50°

50°

38x140

H01

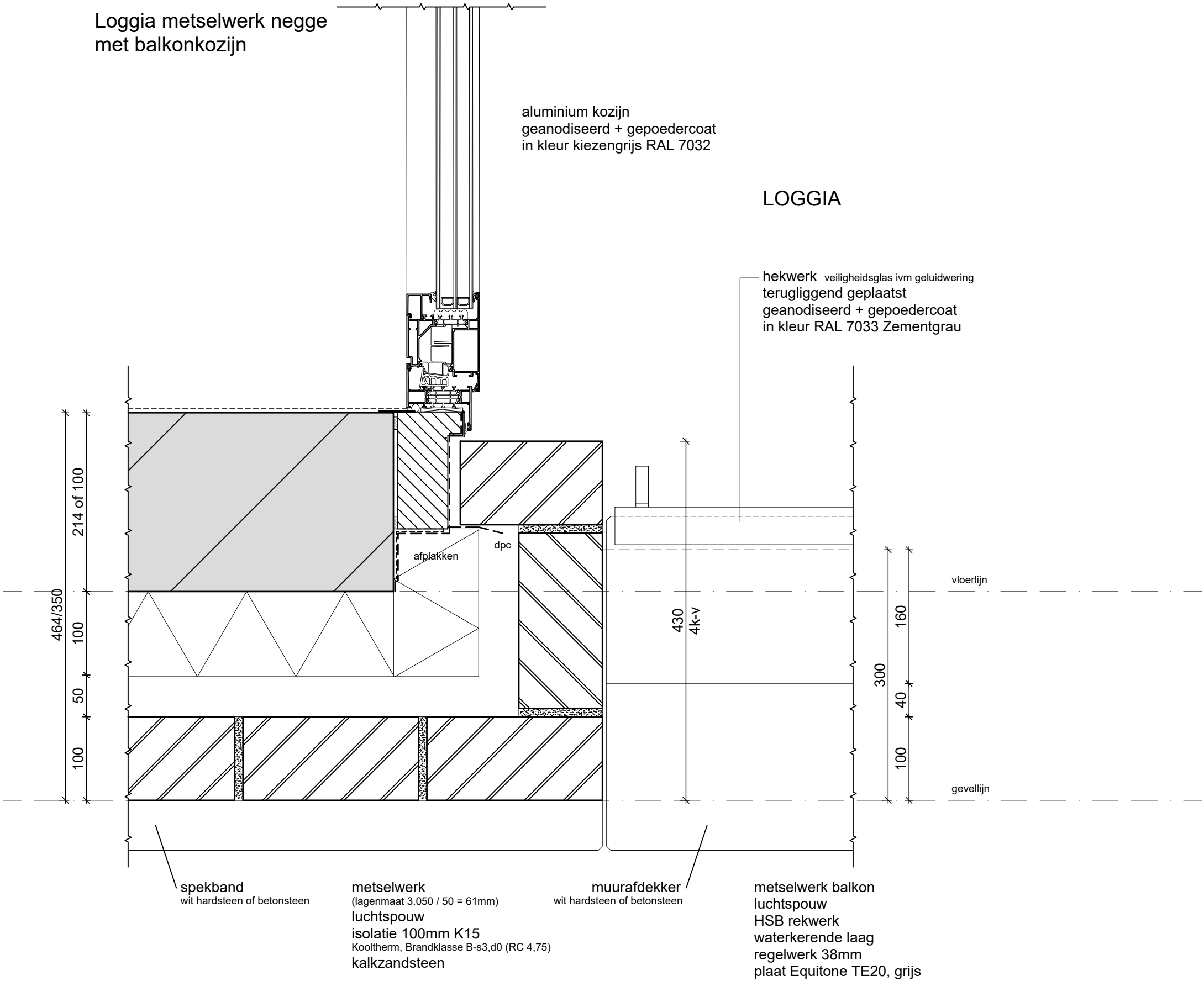
metselwerk negge
met raamkozijn



referentiebeeld aluminium kozijn
Reynaers SL 38-HI Classic
in kleur kiezegrijs RAL 7032
slank metalen uiterlijk

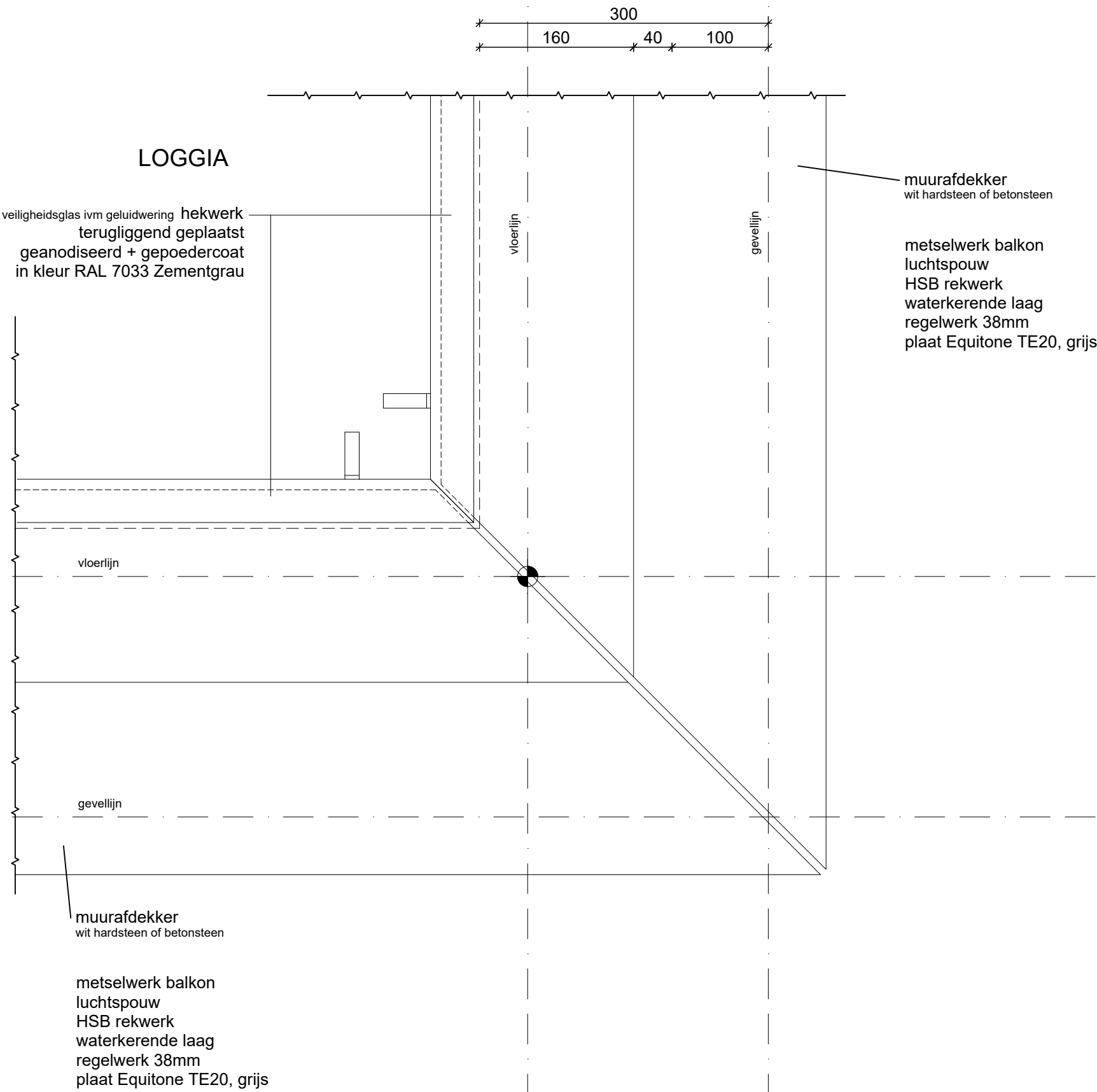
H02

Loggia metselwerk negge met balkonkozijn



H03

Loggia rand
hoek afdekker

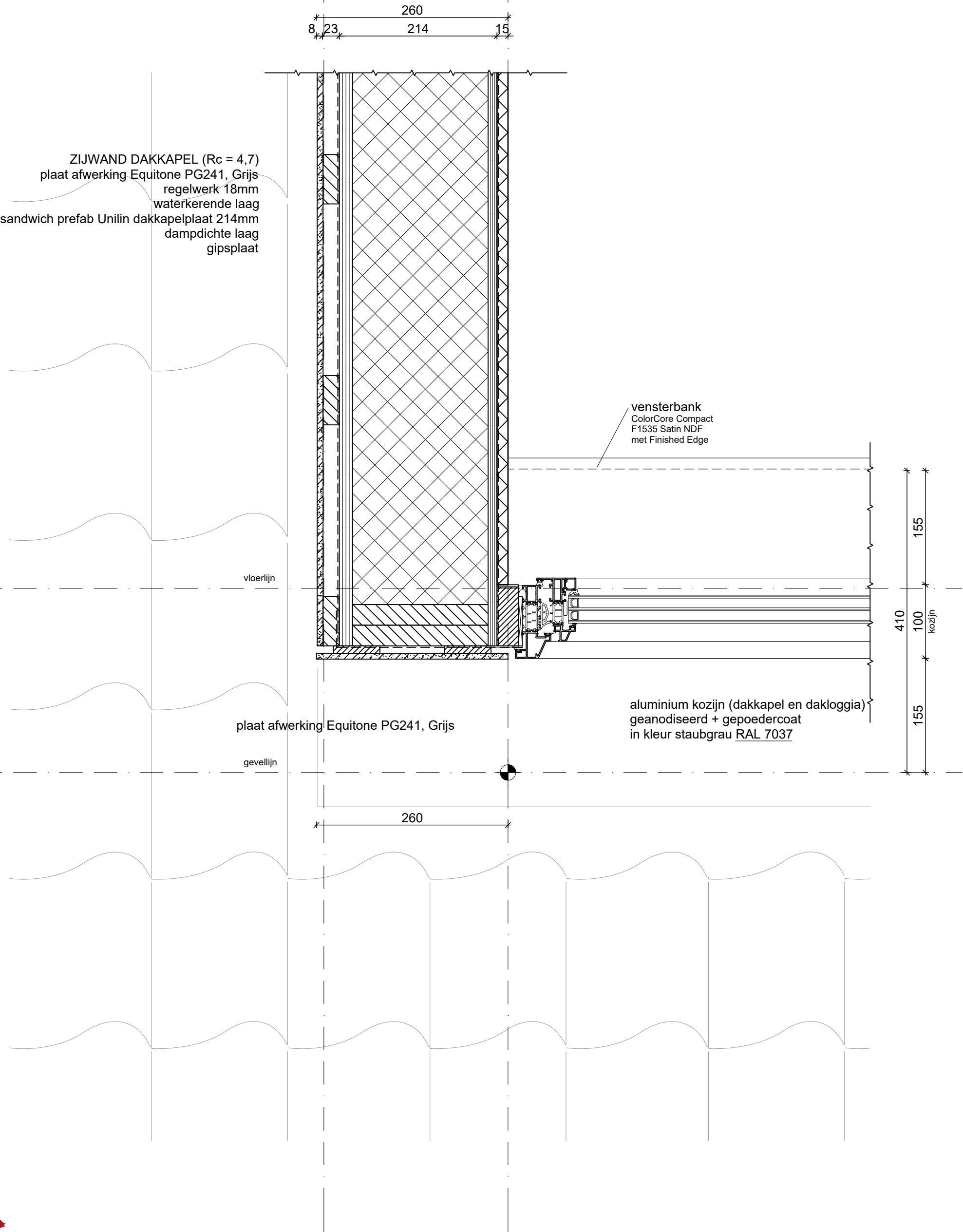


Hardsteen panant
tpv entree gebouw



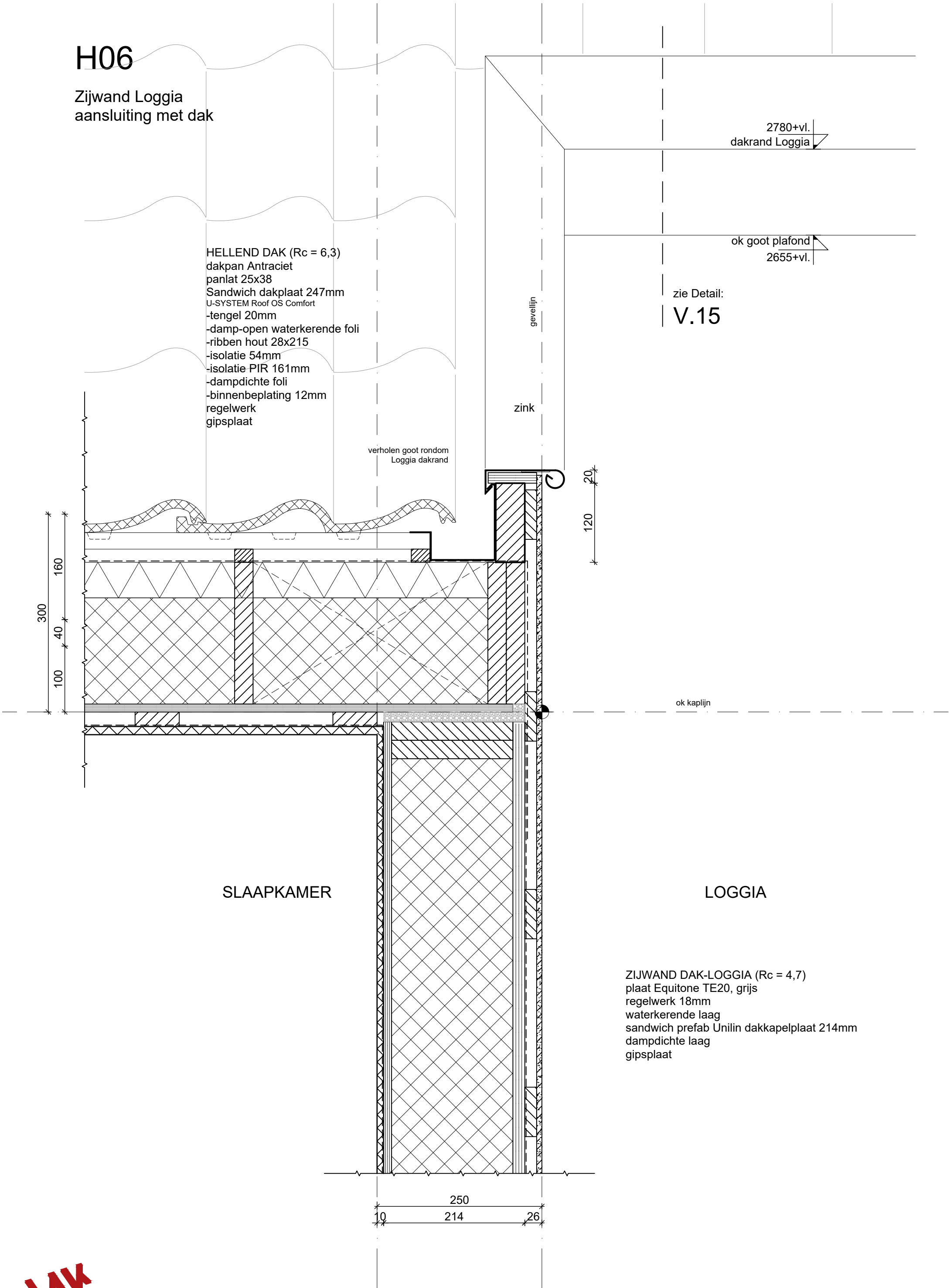
H05

Dakkapel zijwang aansluiting
met dakkapelkozijn



H06

Zijwand Loggia
aansluiting met dak



HELLEND DAK (Rc = 6,3)
dakpan Antraciet
panlat 25x38
Sandwich dakplaat 247mm
U-SYSTEM Roof OS Comfort
-tengel 20mm
-damp-open waterkerende foli
-ribben hout 28x215
-isolatie 54mm
-isolatie PIR 161mm
-dampdichte foli
-binnenbeplating 12mm
regelwerk
gipsplaat

verholen goot rondom
Loggia dakrand

gevellijn
zink

2780+vl.
dakrand Loggia

ok goot plafond
2655+vl.

zie Detail:
V.15

ok kaplijn

SLAAPKAMER

LOGGIA

ZIJWAND DAK-LOGGIA (Rc = 4,7)
plaat Equitone TE20, grijs
regelwerk 18mm
waterkerende laag
sandwich prefab Unilin dakkapelplaat 214mm
dampdichte laag
gipsplaat





WIJZIGING	OPMERKING

SCHAAL	1:5
FORMAAT	A3
PROJECTNR.	21-1119
BESTAND	21-1119_DO.32
DATUM	05-11-2024

PROJECT

Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

ONDERDEEL

Binnendetails
horizontaal en verticaal

FASE

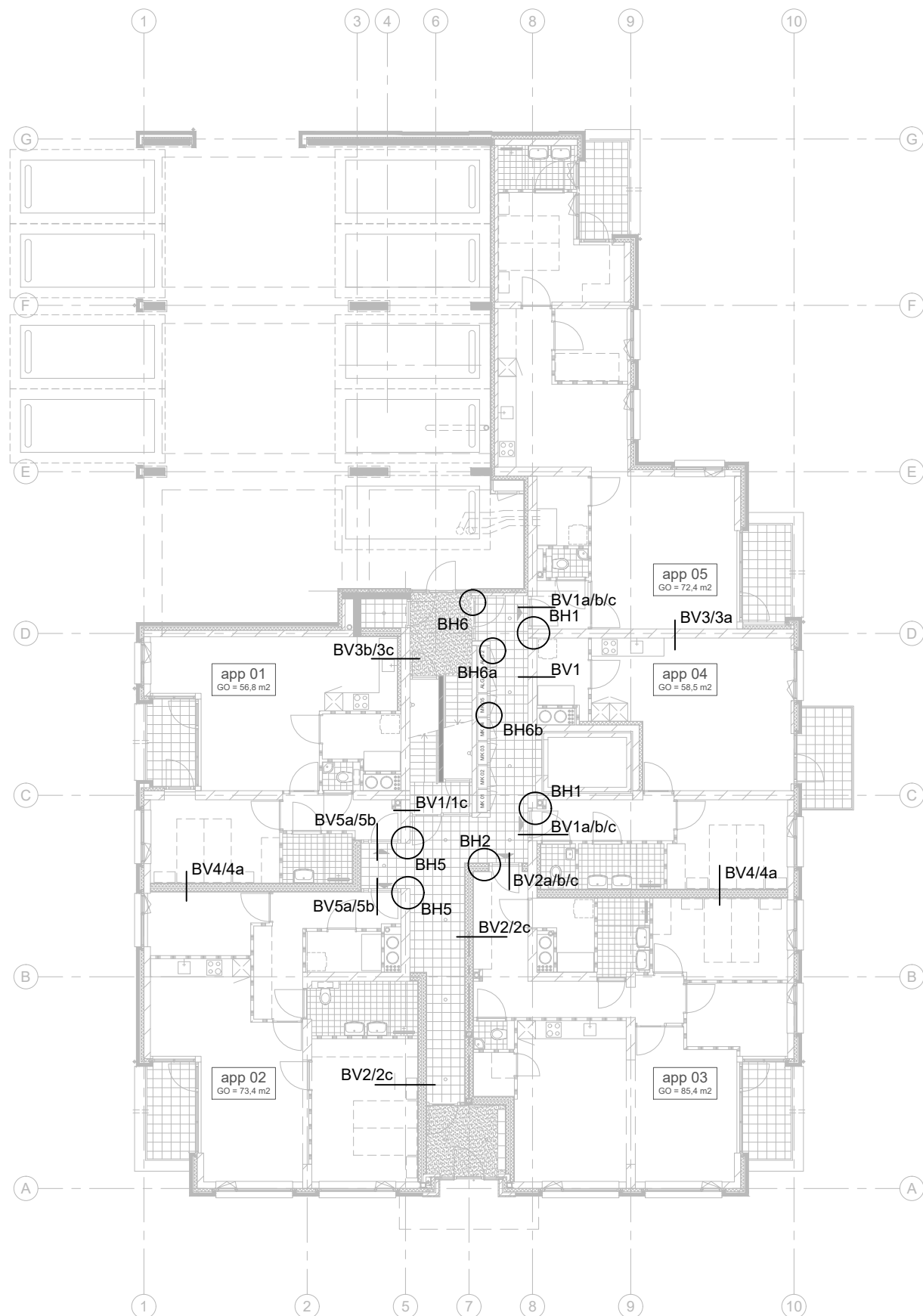
omgevingsvergunning

STATUS

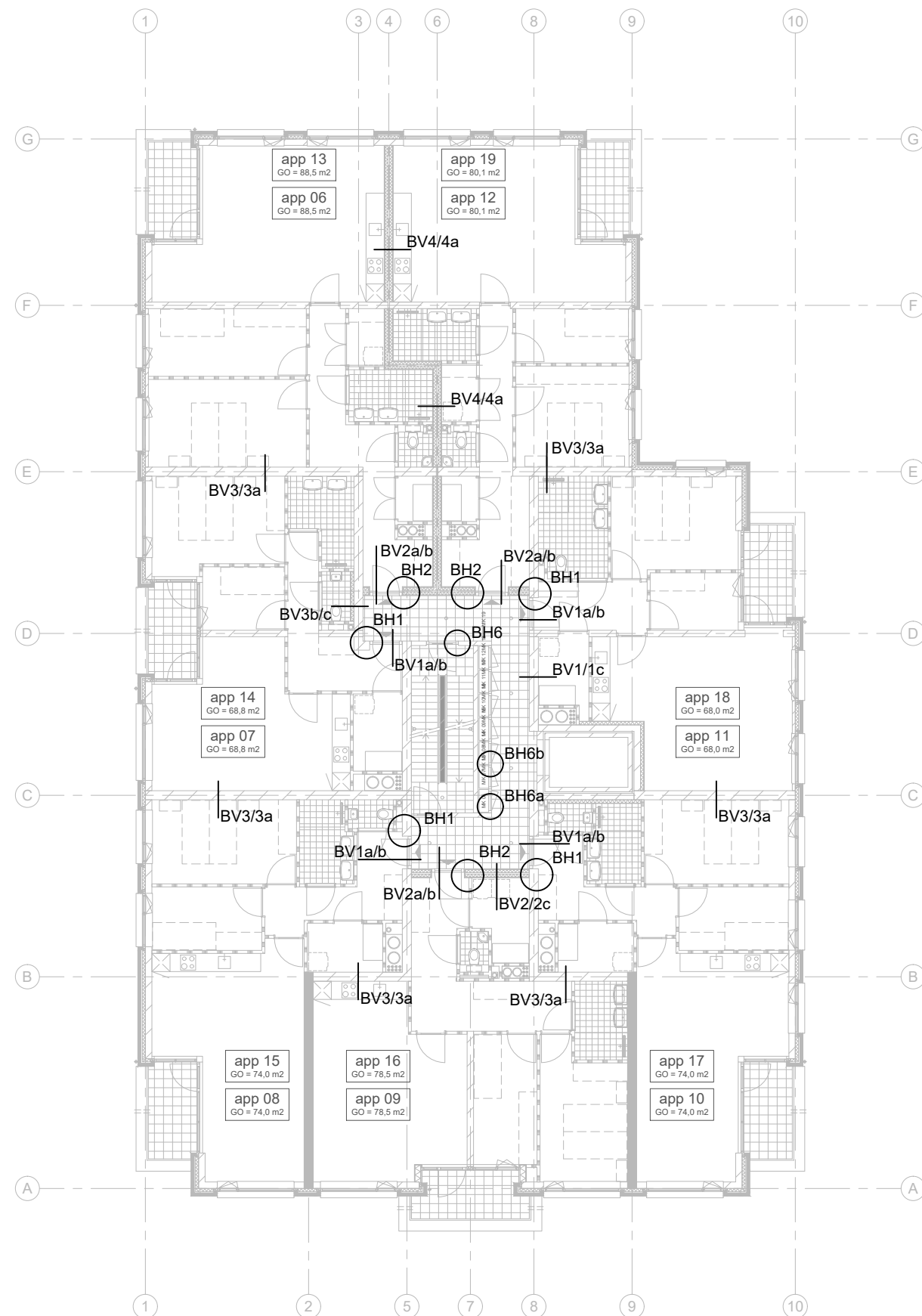
definitief

BLAD: FASE / ONDERDEEL / VOLGNR / WIJZ

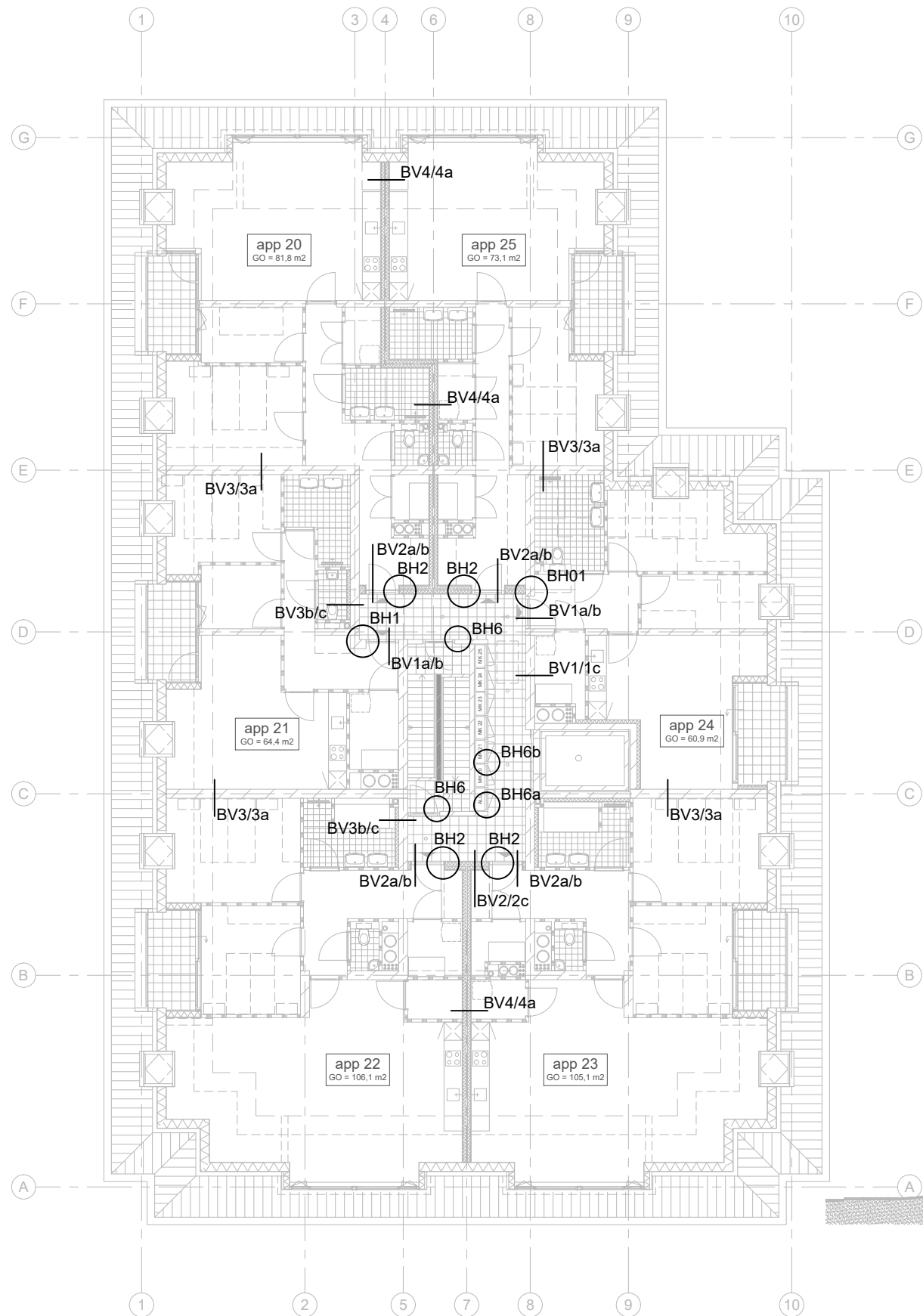
DO.32.00



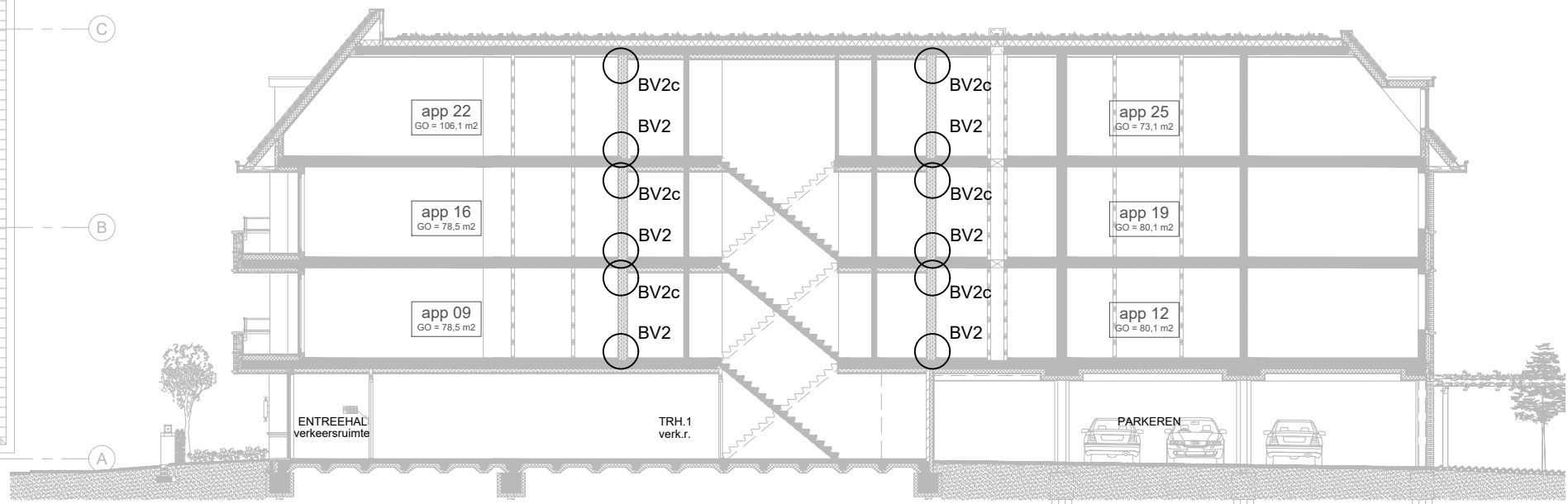
Begane grond
Peil = 0



1e verdieping / 2e verdieping
3.050+ / 6.100+

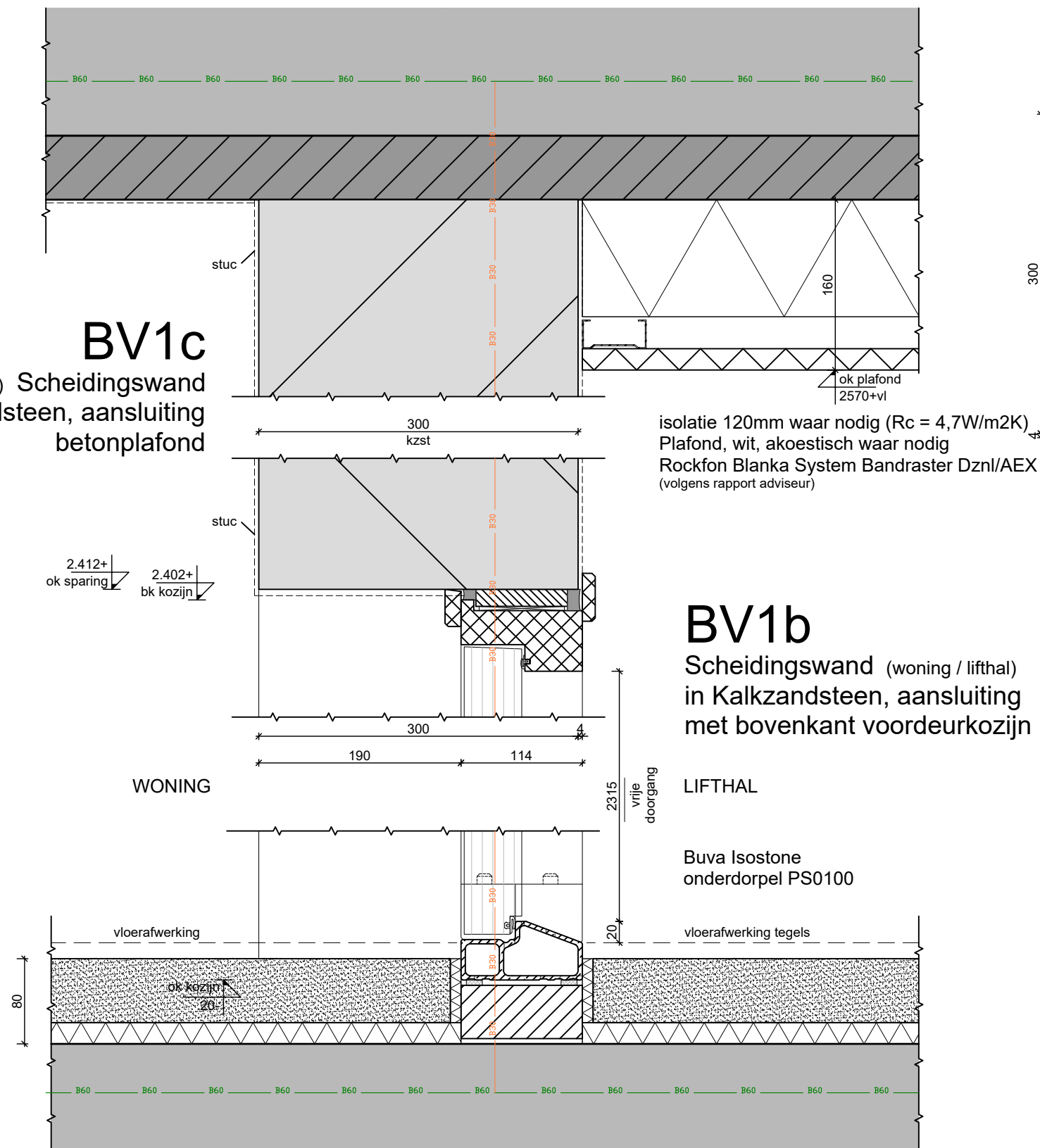


3e verdieping
9.150+



Doorsnede B-B
Langsdoorsnede

BV1c
(woning / lifthal) Scheidingswand
in Kalkzandsteen, aansluiting
betonplafond

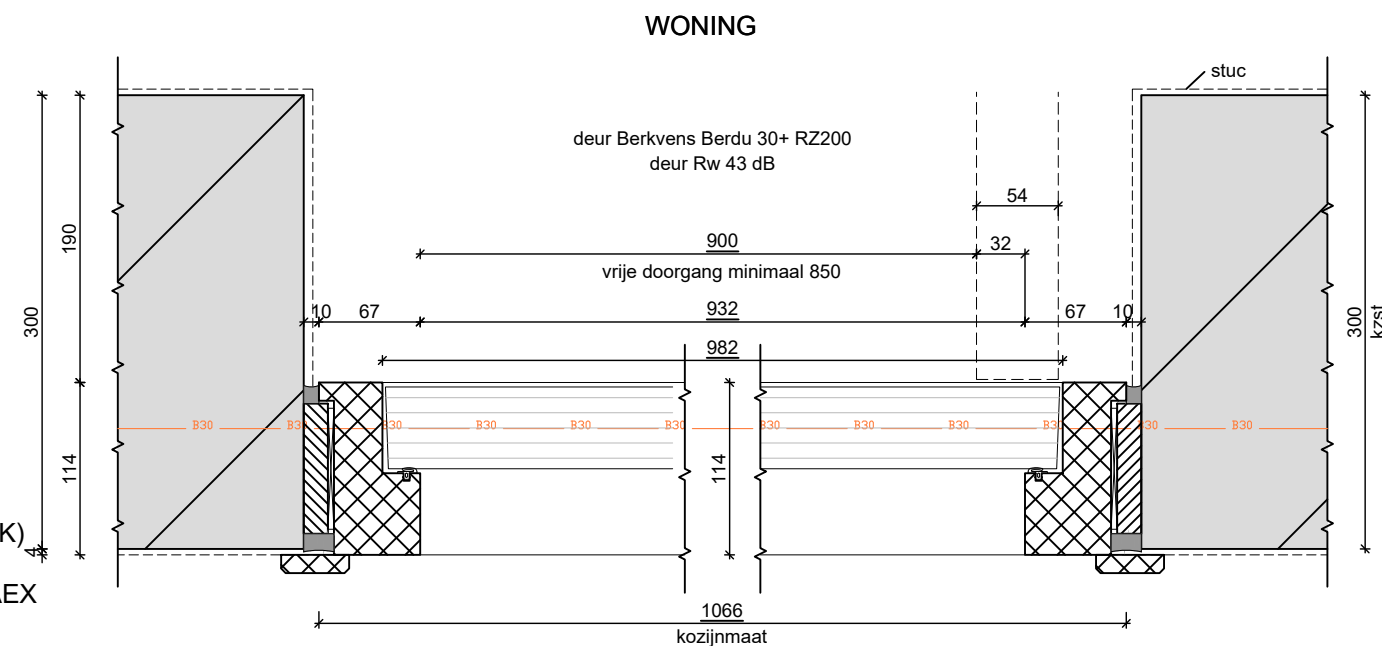


BV1b
Scheidingswand (woning / lifthal)
in Kalkzandsteen, aansluiting
met bovenkant voordeurkozijn

LIFTHAL

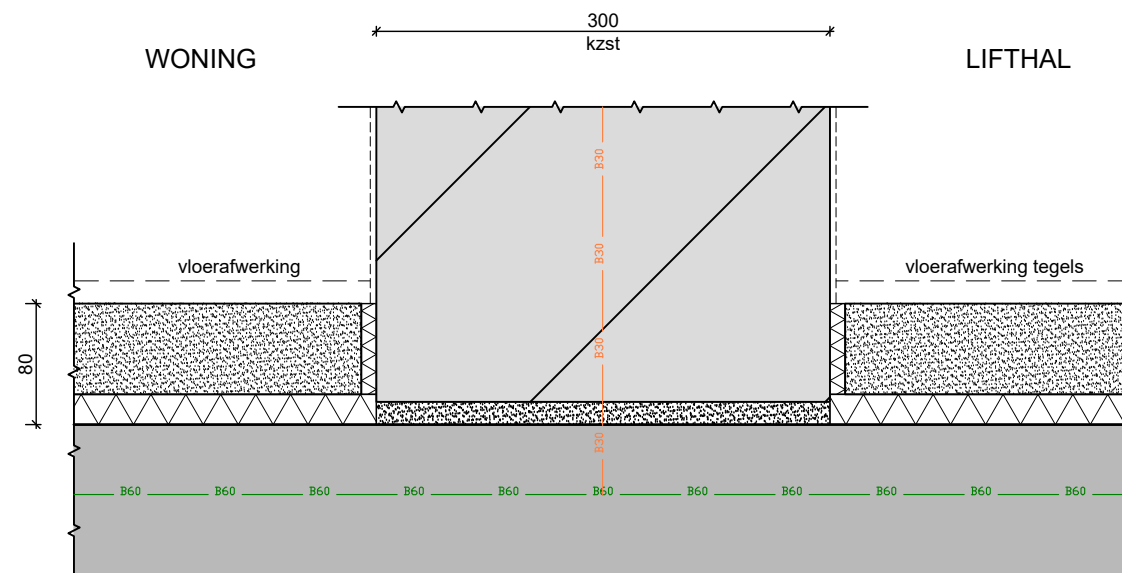
Buva Isostone
onderdorpel PS0100

BH1
Scheidingswand (woning / lifthal)
in Kalkzandsteen, aansluiting
met voordeur kozijn



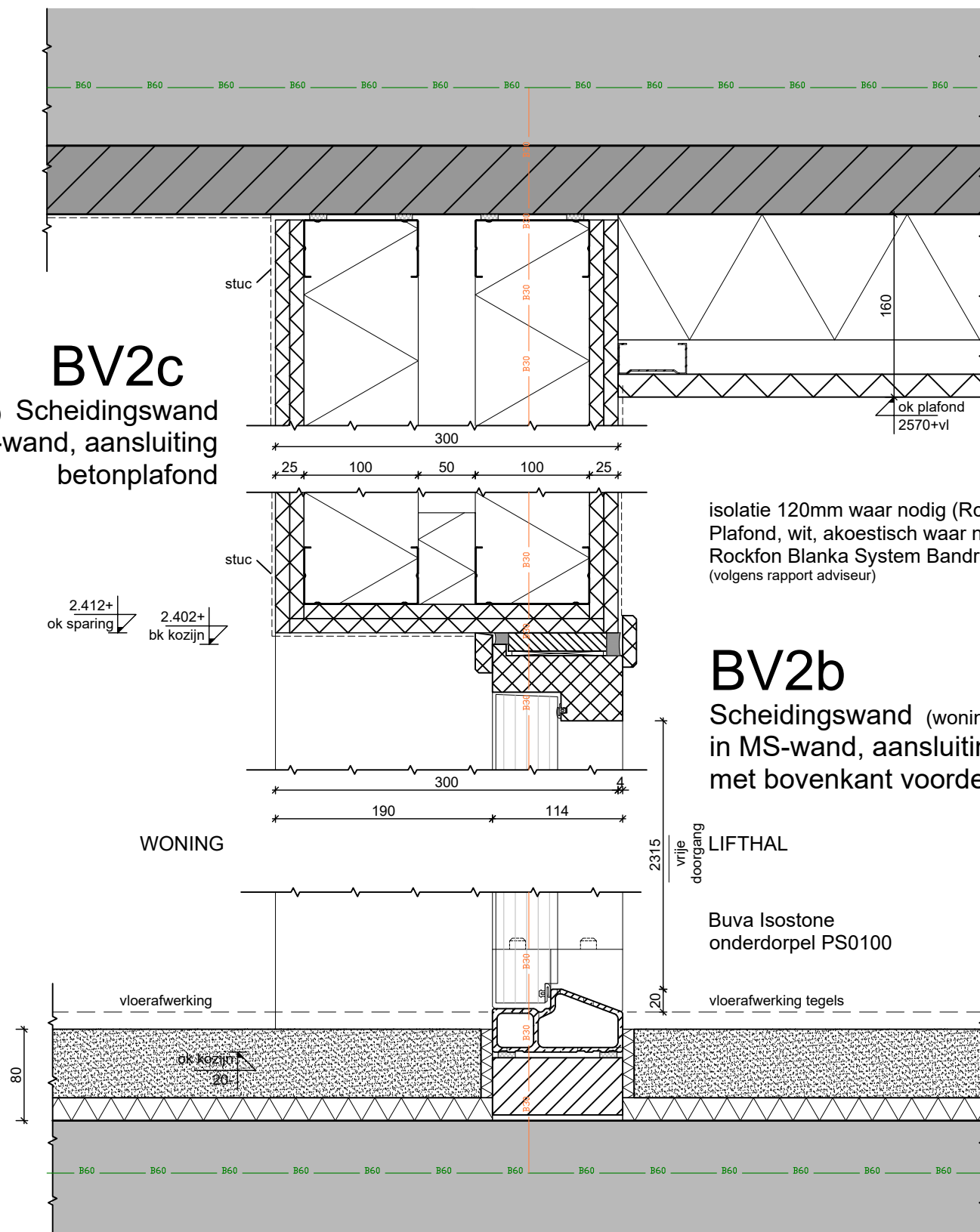
WONING

LIFTHAL



BV1
Scheidingswand (woning / lifthal)
in Kalkzandsteen, aansluiting
met dekvloer en beton

BV2c
(woning / lifthal) Scheidingswand
in MS-wand, aansluiting
betonplafond



isolatie 120mm waar nodig ($R_c = 4,7W/m^2K$)
Plafond, wit, akoestisch waar nodig
Rockfon Blanka System Bandraster DznI/AEX
(volgens rapport adviseur)

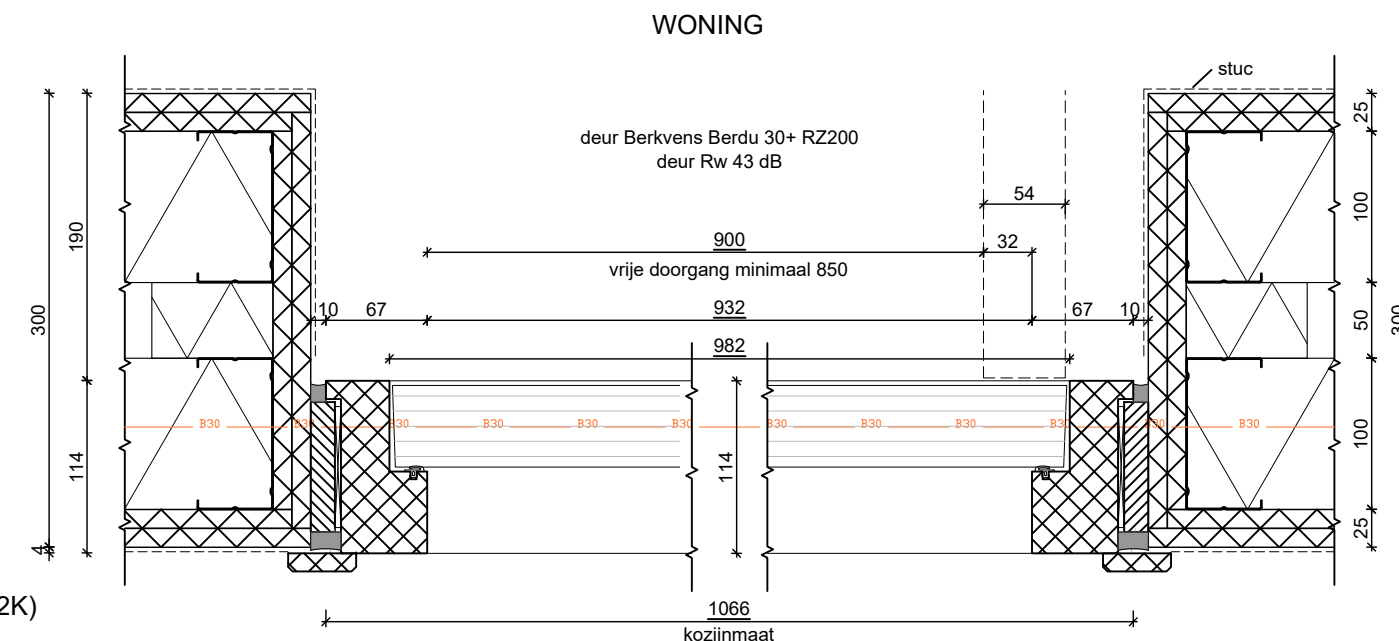
BV2b
Scheidingswand (woning / lifthal)
in MS-wand, aansluiting
met bovenkant voordeurkozijn

WONING

LIFTHAL

Buva Isostone
onderdorpel PS0100

BV2a
Scheidingswand (woning / lifthal)
in MS-wand, aansluiting
met onderdorpel voordeurkozijn

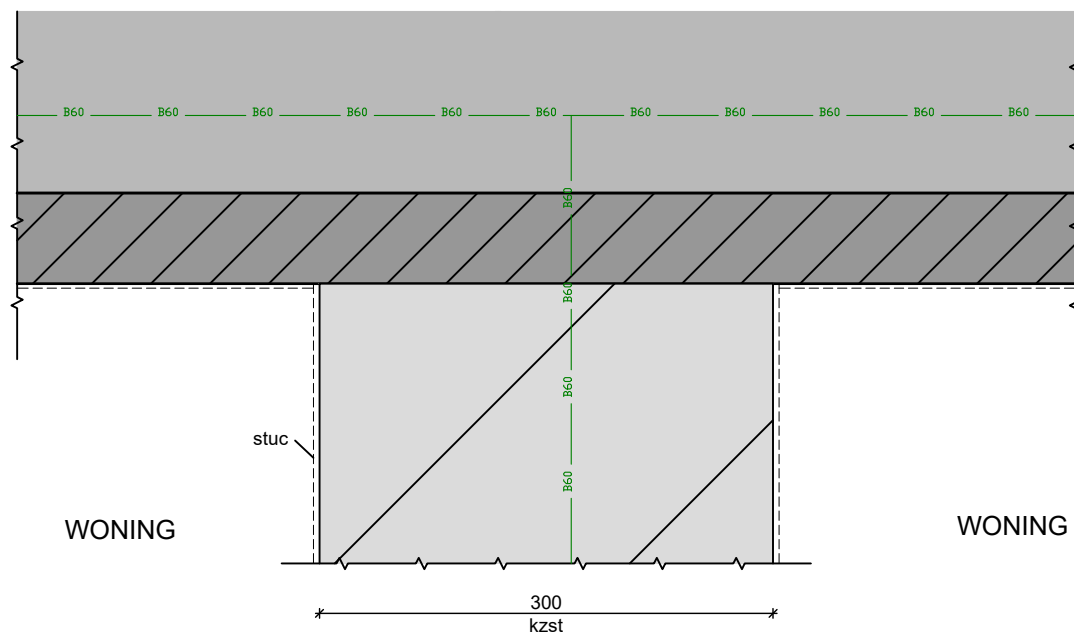


BH2
Scheidingswand (woning / lifthal)
in MS-wand, aansluiting
met voordeur kozijn

WONING

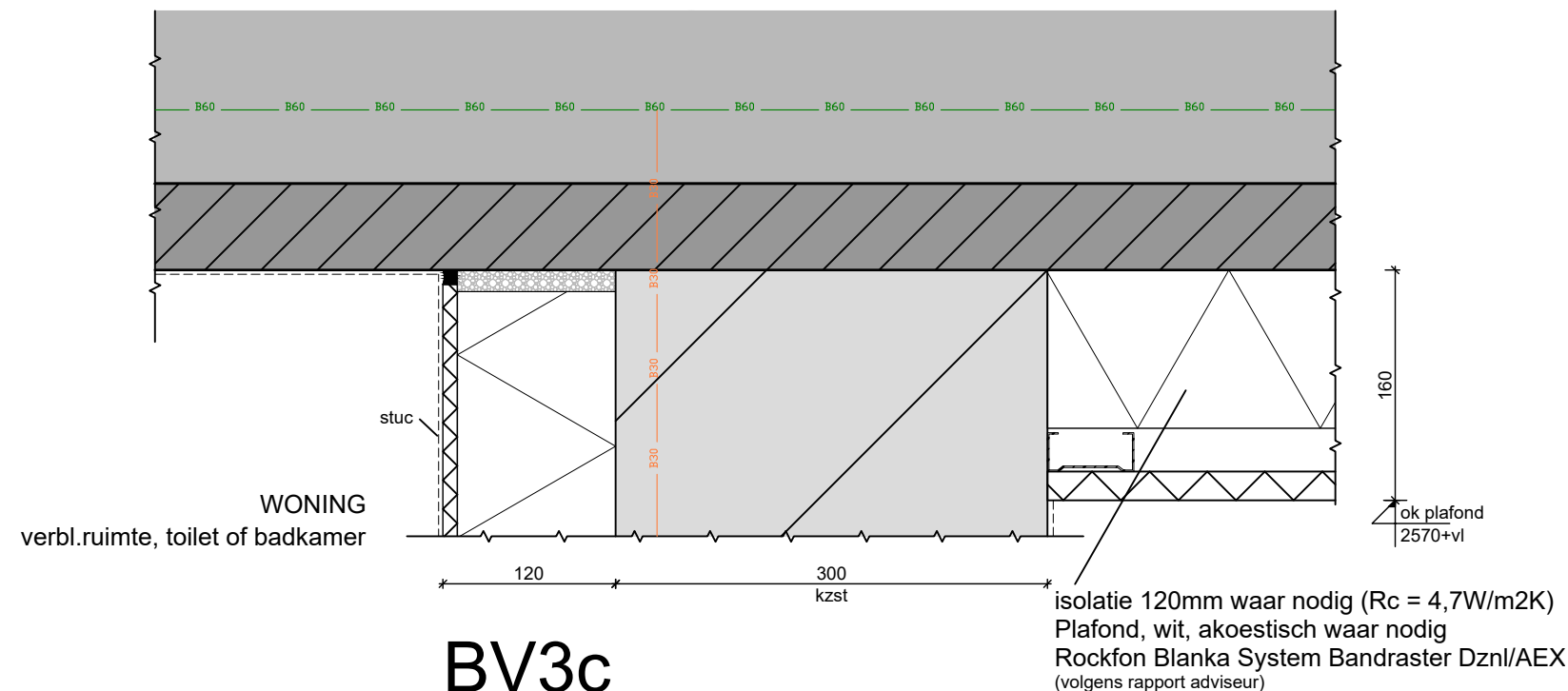
LIFTHAL

BV2
Scheidingswand (woning / lifthal)
in MS-wand, aansluiting
met dekvloer en beton



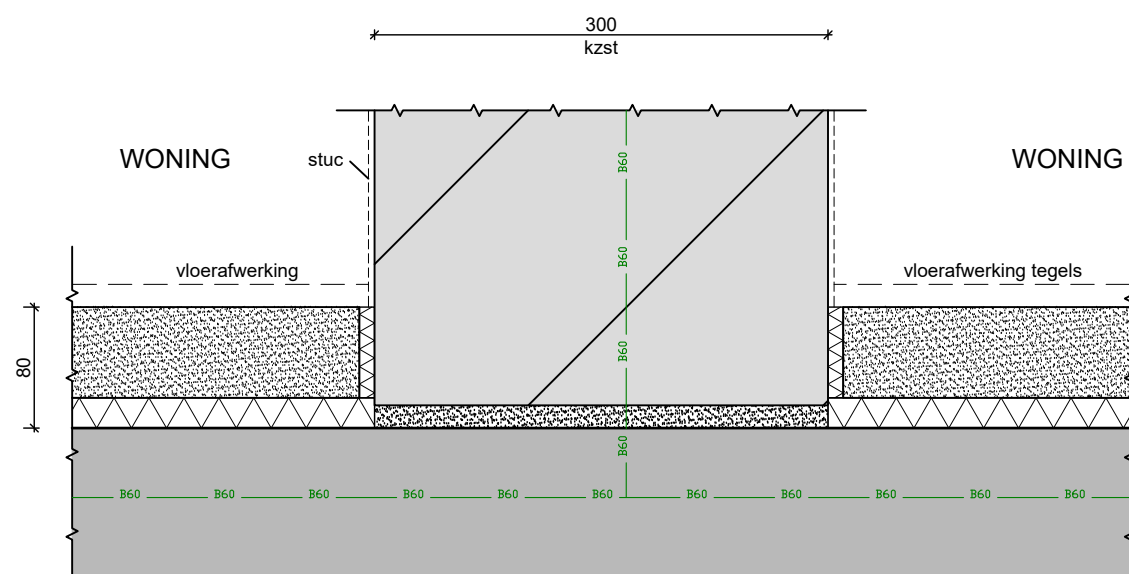
BV3a

Woningscheidende wand (woning / woning)
in Kalkzandsteen, aansluiting
betonplafond



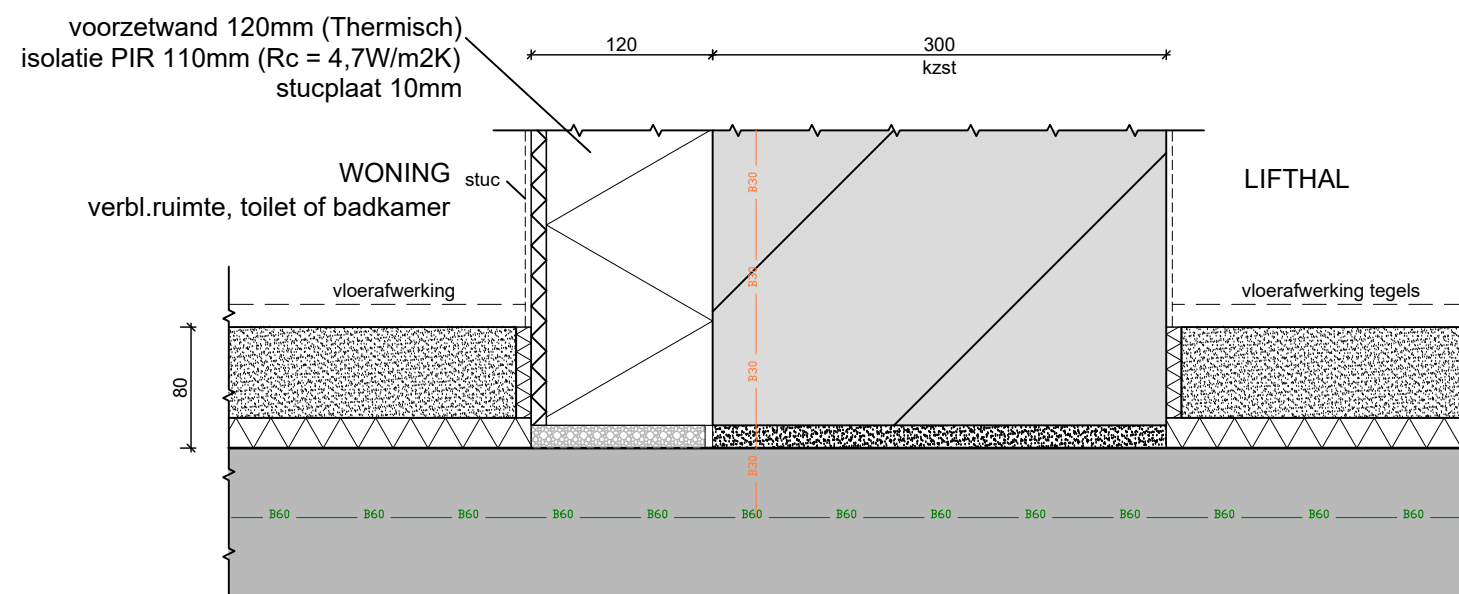
BV3c

Scheidingswand (woning / lifthal)
in Kalkzandsteen, aansluiting
betonplafond en Thermische voorzetwand



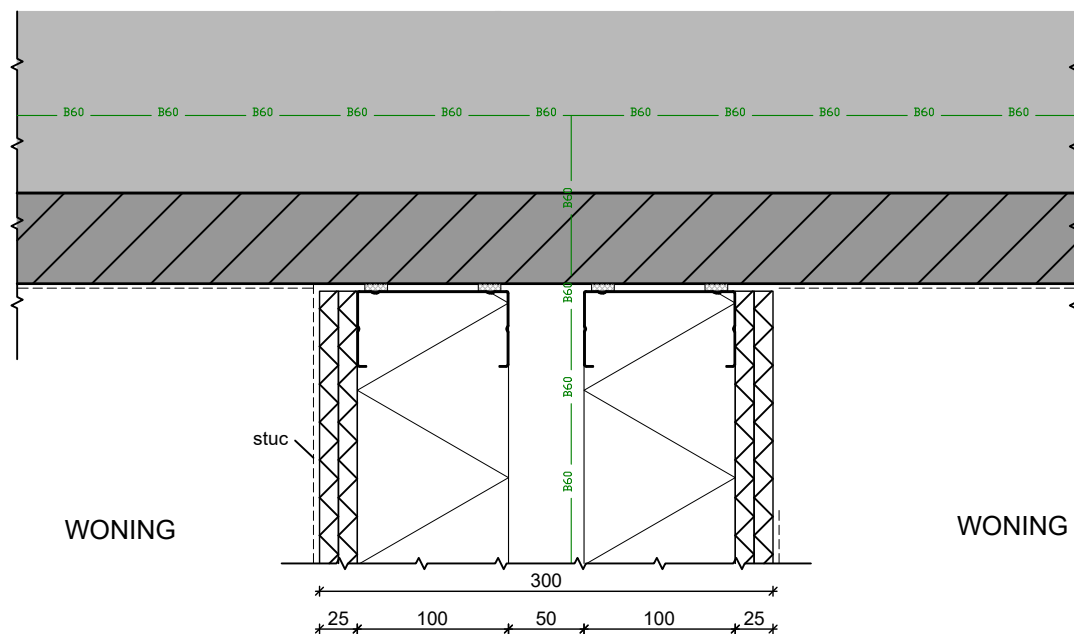
BV3

Woningscheidende wand (woning / woning)
in Kalkzandsteen, aansluiting
met dekvloer en beton



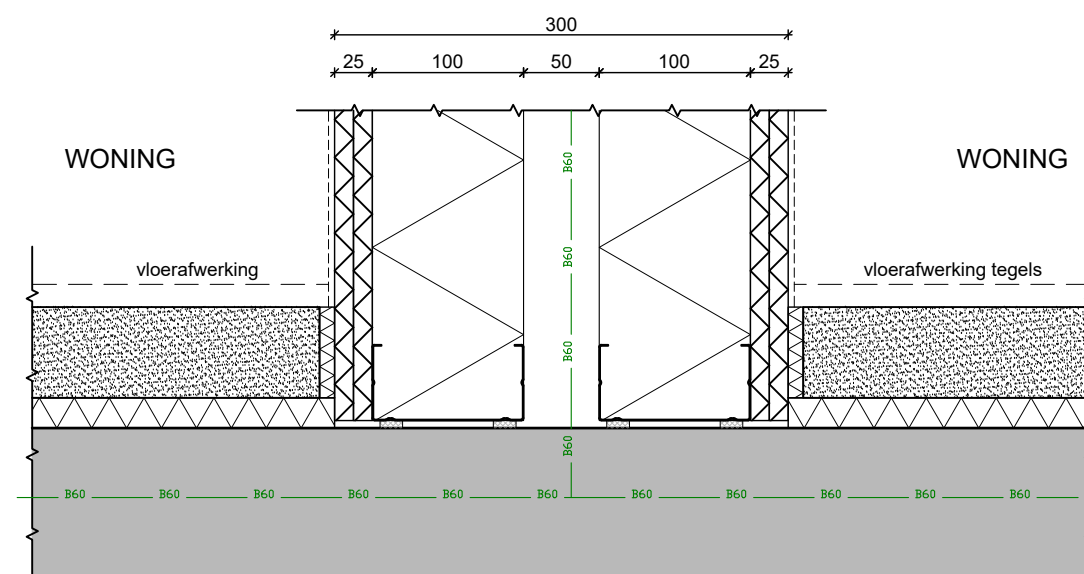
BV3b

Scheidingswand (woning / lifthal)
in Kalkzandsteen, aansluiting
dekvloer en beton met voorzetwand



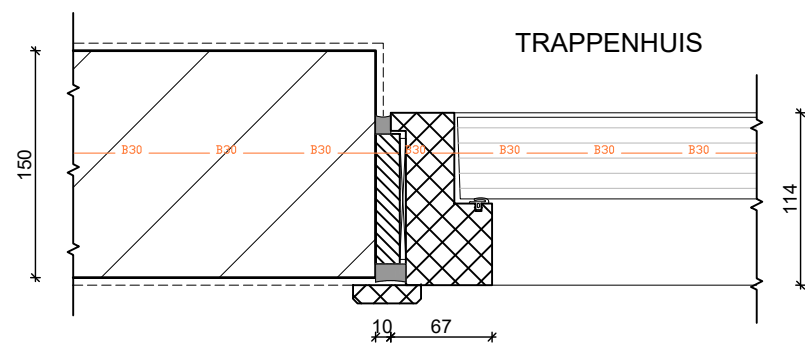
BV4a

Woningscheidende wand (woning / woning)
in MS-wand, aansluiting
betonplafond

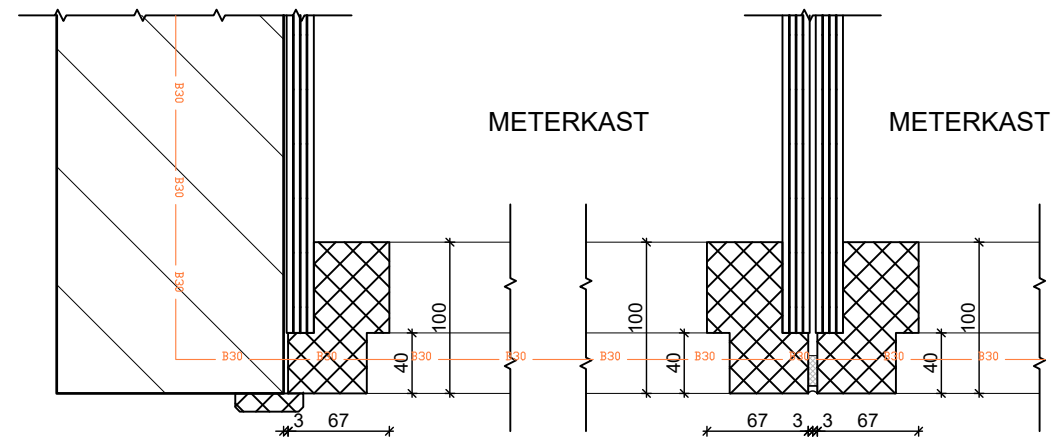


BV4

Woningscheidende wand (woning / woning)
in MS-wand, aansluiting
met dekvloer en beton



BH6
Trappenhuisdeur



BH6a
Meterkast zijkant

BH6b
Meterkast zijkant