

# Anterieure overeenkomst Livingstonelaan 609 te Utrecht

## (zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst over kostenverhaal als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

De gemeente Utrecht heeft met VOF Livingstonelaan, gevestigd te Huizen overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van het perceel grond, gelegen Livingstonelaan 609 te Utrecht, plaatselijk bekend te gemeente Utrecht, sectie R, nummer 467. Het desbetreffende kostenverhaalsgebied is weergegeven op een tekening met nummer A.40.895a met laatste wijzigingsdatum 10 november 2025.

De VOF Livingstonelaan is voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door transformatie naar:

- a. 438 Zelfstandige studentenwoningen;
- b. 202 Onzelfstandige studentenwoningen;
- c. Onderwijs en/of onderwijs gerelateerde functie op de begane grond van 1.500 m<sup>2</sup> BVO;
- d. 20 zorgwoningen en 400 m<sup>2</sup> algemene ruimte (zorg);
- e. 9 autoparkeerplaatsen;
- f. 710 inpandige fietsparkeerplaatsen ten behoeve van bewoners;
- g. 235 inpandige fietsparkeerplaatsen ten behoeve van bezoekers.

VOF Livingstonelaan verbindt zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te voldoen. De kostenverhaalsbijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

Voor verhaal van mogelijke nadeelcompensatieclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

