

Handhavingsorganisatie

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
BWT-02245IBA25
Aantal bijlagen

Datum
3 december 2025

Onderwerp
Combi instemming
(Waldorpstraat 294)

AANVRAAG

Op 22 oktober 2025 hebben wij van de [Geanonimiseerd] een aanvraag ontvangen.

Het betreft een aanvraag voor een instemming voor benodigde werkzaamheden voor het realiseren van kraanfunderingen ten behoeve van de nieuwbouw woontorens ter hoogte van Waldorpstraat 294 in Den Haag.

De aanvraag is gedaan voor de periode van 24 november 2025 tot en met 6 december 2025.

Tijdelijke verkeersmaatregelen

Ten behoeve van de bovenstaande werkzaamheden worden er ter hoogte van de Waldorpstraat 294 tijdelijke verkeersmaatregelen genomen volgens de aangeleverde TVM-tekening.

BEOORDELING

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2:10A en 2:11 lid 7 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV). Uit de toets is komen vast te staan dat de gevraagde instemming onder voorschriften kan worden verleend.

Advies:

Met het oog op de af te wegen belangen hebben wij advies ingewonnen.

Wij hebben de aanvraag aan de wegbeheerder van de Dienst Publiekszaken, stadsdeel Laak (hierna: wegbeheerder) voor advies voorgelegd.

Advies wegbeheerder

Met het oog op de af te wegen belangen hebben wij advies ingewonnen.

Wij hebben op 20 november 2025 de aanvraag aan de wegbeheerder van de Dienst Publiekszaken, stadsdeel Laak (hierna: wegbeheerder) voor advies over hinder voor de omgeving of inbreuk op het doelmatig onderhoud en beheer van de weg voorgelegd.

Op 20 november 2025 heeft de wegbeheerder aangegeven akkoord te zijn met de gevraagde instemming onder genoemde voorwaarden.

Conclusie:

Wij zullen de gevraagde instemming verlenen.
Gelet op de artikelen 2:10A en 2:11 lid 1 APV.

[Geanonimiseerd]

BESLUIT

Wij besluiten:

- I. Aan **[Geanonimiseerd]**, de gevraagde instemming voor groot onderhoud aan de elementenverharding ter hoogte van Waldorpstraat 294, conform de bij dit besluit behorende tekening(en), **te verlenen**;
- II. dat de tijdelijke verkeersmaatregelen worden geplaatst conform de bij deze vergunning behorende tekeningen;
- III. **dat deze instemming geldig is van 3 december 2025 tot en met 14 december 2025**;
- IV. dat de aanvraag en de bij de aanvraag om instemming overgelegde tekening(en) onderdeel uitmaken van deze instemming, voor zover er daarin geen veranderingen zijn aangebracht;
- V. aan deze instemming voorschriften te verbinden.

VOORSCHRIFTEN

De door het college ingevolge artikel 2:10A lid 4 en 5 en artikel 2:11 lid 4 APV vastgestelde nadere regels en voorwaarden zijn onverminderd van toepassing.

Zie voor nadere regels en voorwaarden: www.denhaag.nl/bestuurlijkstukken

Zoek op RIS nummers: 170839, 170843 en 170844.

1. 3 dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient de wegbeheerder door middel van het meldingsstelsysteem LTC Local Traffic Control, meldingen en vergunningen, in kennis te worden gesteld. Er dient een separate LTC-melding te worden ingediend voor de omleiding van de Parallelweg die door het stadsdeel (wegbeheerder) Centrum zal worden beoordeeld;
2. het werk moet worden uitgevoerd binnen de in deze instemming vastgestelde periode;
3. speciale verhardingen zoals Stolpersteine (gedenkstenen met een messing bovenplaatje van 10x10 centimeter) dienen inclusief gehele configuratie (veelal een groepje met stenen met in het centrum de Stolpersteine) met grootst mogelijke zorgvuldigheid verwijderd te worden, veiliggesteld, en na afloop van het werk, op de oorspronkelijke wijze teruggebracht te worden. De exacte locaties en configuraties zijn te vinden op <https://experience.arcgis.com/experience/7d8e76aa345b4e96a843736ddc9ce4fa/>;
4. De werkzaamheden dienen volgens het, door het SBO goedgekeurde, BVC-plan te worden uitgevoerd c.q. contactpersoon van de afdeling Bereikbaarheidsregie van de gemeente Den Haag (Evan van der Palm). Zie mail van de heer E. van der Palm op 5 november 2025
5. **De werkzaamheden zijn uitsluitend goedgekeurd voor de weken 48 en 49 van het jaar 2025**;
6. De openbare ruimte dient tijdig en op initiatief van de opdrachtgever/opdrachtnemer aan de wegbeheerder (wegbeheerdersdlaak@denhaag.nl) te worden opgeleverd;
7. Bij het boren van de buispalen voor de kraanfundaties die direct naast het riool liggen, dient de uitvoeringsmethode met de PVC hulpcasing (zoals verwoord in bijgevoegd memo) gehanteerd te worden;
8. Op het moment dat de kritieke buispalen van de torenkraanfundaties naast het riool zijn aangebracht, zal Heddes / Ballast Nedam een 2e rioolinspectie, cf. de geldende eisen en voorschriften van de Gemeente Den Haag laten uitvoeren. Wanneer deze 2e rioolinspectie akkoord is voor de Gemeente Den Haag, worden de overige werkzaamheden aan de kraanfundaties (realiseren betonnen funderingsbalken, opbouwen stalen portalen) uitgevoerd;
9. De buispalen zullen na afronding van de bouwwerkzaamheden tot een diepte van 4 meter onder maaiveld worden verwijderd. Heddes / Ballast Nedam zullen een separaat werkplan opstellen voor dit later "uitschroeven" van het bovenste holle deel van de buispaal. In het werkplan wordt specifiek aandacht geschonken aan het voorkomen van schade aan het riool in deze fase;

10. De voorkeur heeft het dat gebruik wordt gemaakt van uitneembare palen (uit te schroeven), indien dat niet mogelijk is dan, dienen de palen tot een diepte van 4 meter onder maaiveld verwijderd te worden;
11. Het bovenste deel van de paal dient enkel uit de buispaal te bestaan en zonder beton gevuld te zijn. Na verwijdering van het bovenste deel van de paal dient deze afgedicht te worden en dient de schacht opgevuld te worden met zand;
12. De gemeente dient op de hoogte te worden gebracht van de mogelijke eisen die de netbeheerders hebben gesteld;
13. De gemeente dient ingelicht te worden over het tijdstip van verwijdering en dient hierbij aanwezig te zijn om te kunnen toezien dat de palen conform de afspraken zijn verwijderd;

Voorts wijzen wij nog op het volgende:

1. overtreding van enig voorschrift is op grond van artikel 6:1 APV een strafbaar feit, welke wordt gestraft met een geldboete van de tweede categorie;
2. het college van burgemeester en wethouders is bevoegd bij overtreding van de voorschriften bestuursdwang toe te passen dan wel een last onder dwangsom op te leggen;
3. deze instemming is alleen van toepassing op de bij deze instemming behorende gewaarmerkte tekening aangegeven werkzaamheden. Voor afwijkingen of veranderingen dient u zich in verbinding te stellen met de wegbeheerder van de Dienst Publiekszaken van stadsdeel Laak;
4. door het verlenen van deze instemming wordt niet vooruit gelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing;
5. oplevering van de werkzaamheden volgens deze instemming vindt plaats binnen 5 dagen na gereedmelding van die werkzaamheden. Hiertoe dient de instemminghouder contact op te nemen met de wegbeheerder zoals genoemd in voorschrift 1. Verlenging van deze termijn kan uitsluitend met schriftelijke toestemming van Gemeente Den Haag;
6. voor wat betreft mogelijke bodemverontreiniging verwijzen wij u naar het gemeentelijk Bodem Informatie Punt (BIP) dat bereikbaar is per email bodeminformatiepunt@denhaag.nl;
7. einde werkdag dient alles schoon en veilig te worden achtergelaten;
8. de aannemer dient in het geval van aanwezigheid van Stolpersteine de gemeente op de hoogte te brengen via apv-vergunningen@denhaag.nl;
9. voetgangers en mindervaliden dienen gefaciliteerd te worden met loopschotten;
10. Wegwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform artikel 96 b van het CROW of gelijkwaardig daaraan;
11. De goedkeuring van deze vergunning is uitsluitend geldig met een goedgekeurde constructieberekening door de afdeling Vergunningen & Toezicht van de gemeente Den Haag. De contactpersoon hiervoor is de heer Kenneth de Vries;
12. Indien er aanvullende maatregelen noodzakelijk worden geacht, zoals beoordeeld door de gemeente, in het belang van de verkeersveiligheid en leefbaarheid, dient de opdrachtgever en/of

opdrachtnemer hier navolging aan te geven;

13. Ambtelijke aanwijzingen vanuit de wegbeheerder dienen direct te worden opgevolgd;
14. Het werk dat u wilt gaan uitvoeren dient dusdanig te zijn dat er geen schade toegebracht kan worden aan de weg, geen gevaar kan opleveren voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg. De wegbeheerder verzoekt een extra nulmeting om de huidige situatie vast te stellen, indien er geen nulmeting wordt gedeeld worden de ontstane schade op de aannemer verhaald;
15. De Gemeente geeft aan dat het riool gedurende de gehele bouwmethode functioneel, en indien nodig bereikbaar voor onderhoud moet blijven. De bouwer heeft een, door de gemeente goedgekeurd, plan opgesteld om de 24/7 bereikbaarheid tbv calamiteiten en onderhoud te garanderen;
16. Wanneer tijdens de bouwwerkzaamheden schade mocht ontstaan aan het riool, dan dient deze door Heddes / Ballast Nedam hersteld te worden;
17. Voorafgaand aan de werkzaamheden aan de kraanfundatie moet er een 1e inspectie van het riool plaatsvinden. De rioolinspectie moet voldoen aan de geldende eisen en voorschriften van de Gemeente Den Haag. Heddes / Ballast Nedam hebben in mei een inspectie van dit Gemeenteriool laten uitvoeren. Het inspectierapport en de videobeelden zullen gedeeld worden met de Gemeente Den Haag, zodat beoordeeld kan worden of deze rioolinspectie voldoet. Wanneer de 1e rioolinspectie niet voldoet, zal Heddes / Ballast Nedam voorafgaand aan de werkzaamheden aan de kraanfundatie een nieuwe 1e rioolinspectie laten uitvoeren en ter beoordeling voorleggen. Pas na akkoord van de Gemeente Den Haag op deze 1e rioolinspectie mag gestart worden met de werkzaamheden aan de kraanfundatie;
18. Heddes / Ballast Nedam zal bij oplevering van het project een 3e (eind)inspectie van het riool laten uitvoeren;
19. De exacte positionering van de palen dient vooraf met de gemeente en de netbeheerder te worden gedeeld. De netbeheerders dienen akkoord te geven op de positie van de palen;
20. De eisen die de netbeheerders stellen ten aanzien van de bescherming van hun assets dienen te worden opgevolgd;

21. Alle mogelijke schade en gevolgschade als gevolg van het plaatsen en verwijderen van de palen zijn voor rekening en risico van de ontwikkelaar;

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
[Geanonimiseerd]

BEZWAARSCHRIFT

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. **Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.**

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en e-mailadres;
de datum en handtekening;
een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij Rechtbank Den Haag.

