

OVEREENKOMST GELIBERALISEERDE PACHT

voor 6 jaar en korter (art. 7:397 lid 1 BW)

ONDERGETEKENDEN:

1. **Waterschap Rijn en IJssel**, kantoorhoudende te 7006 GG Doetinchem, Liemersweg 2, postadres: Postbus 148, 7000 AC Doetinchem, bij deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.T.G. Bolk, beheermanager watersysteem, optredend namens de dijkgraaf van het waterschap Rijn en IJssel.

hierna te noemen: "**verpachter**"

en

2. **[naam]**

KvK:

hierna te noemen: "**pachter**"

verpachter en pachter hierna gezamenlijk te noemen: "**partijen**"

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- dat verpachter eigenaar is van het perceel, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie E, nummers 10373 en 10625 met een totale oppervlakte van 3.96.15 ha (hierna: "**het pachtobject**");
- dat verpachter het pachtobject middels een openbare inschrijving via de website officielebekendmakingen.nl heeft aangeboden als landbouwgrond in geliberaliseerde pacht voor het gebruiksseizoen 2026 en dit aanbod is vastgelegd in een brochure;
- de verpachter het pachtobject aan pachter heeft gegund;
- dat partijen de bereikte overeenstemming in het navolgende wensen vast te leggen.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Verpachter verklaart bij dezen te hebben verpacht en in pacht uitgegeven aan pachter, die verklaart te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen,

De percelen landbouwgrond, gelegen aan de Greversweg nabij de Boven Slinge, kadastraal bekend

Gemeente	Sectie	Nr.	Grootte in ha	Bestemming
Winterswijk	E	10373	2.51.00	Landbouwgrond
Winterswijk	E	10625	1.45.15	Landbouwgrond

Totaal groot 3.96.15 ha. Het pachtobject is nader aangeduid op de als **bijlage 1** bij deze pachtovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde kaart.

De pachtovereenkomst is door partijen aangegaan onder de navolgende voorwaarden:

1. Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
2. De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van één gebruiksseizoen, ingaand op 1 april 2026 en eindigend op 31 december 2026.
3. Pachter is gehouden het pachtobject te gebruiken conform de in deze pachtovereenkomst opgenomen voorwaarden.
4. De pachtprijs wordt bepaald op € [bedrag] per hectare per kalenderjaar.

De totale pachtprijs bedraagt derhalve
Eénmalige Grondkamerkosten bedragen

€ [bedrag]

€ [bedrag]

Totale kosten bedragen:

€ [bedrag]

(zegge: **PM** euro) per kalenderjaar, te betalen in één termijn. Hiervoor wordt te zijner tijd een nota toegezonden.

5. Van deze pachtovereenkomst maken deel uit de “Algemene Voorwaarden behorende bij pachtovereenkomst” van het waterschap Rijn en IJssel, hierna te noemen “**Algemene Voorwaarden**”. Deze algemene voorwaarden zijn als **bijlage 2** aan de pachtovereenkomst gehecht en de inhoud van deze algemene voorwaarden is pachter genoegzaam bekend. De algemene voorwaarden zijn onverkort van toepassing op deze pachtovereenkomst, behoudens voor zover daarvan wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden. Dit betekent dat als en voor zover de bijzondere voorwaarden afwijken van de algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden voorrang hebben en hun volledige gelding houden.

Bijzondere voorwaarden

6. De navolgende bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen:
- A. De goedkeurings- en registratiekosten van de Grondkamer Oost komen voor rekening van de pachter.
 - B. Met het pachtobject hangen geen productierechten of betalingsrechten samen. Eventuele fosfaatrechten blijven bij de pachter.
 - C. Het is pachter niet toegestaan om chemische gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van haarden plaagsoorten. Bij aanwezigheid van haarden plaagsoorten meldt de pachter dit direct aan verpachter en treden partijen in overleg over de mogelijkheden. Uitgangspunt hierin is dat eerst wordt ingezet op een vroegtijdige maaibeurt en bij het uitblijven van het gewenste effect kan eventueel aanvullend chemische gewasbeschermingsmiddelen worden ingezet. Indien van toepassing is het verplicht (vang)gewas mechanisch onder te werken zonder het vooraf dood te spuiten met glyfosaat.
 - D. De pachter is zelf verantwoordelijk voor het naleven van de Omgevingswet en voor de bescherming van aanwezige flora en fauna. Bij aanwezigheid van beschermde soorten dient de pachter te handelen volgens een erkende gedragscode, of zelfstandig een omgevingsvergunning aan te vragen.
 - E. Voor zover van toepassing, is de pachter verplicht op zand- of lössgrond te voldoen aan de rustgewassenverplichting zoals opgenomen in het 7e Actieprogramma Nitraatrichtlijn. Intensieve teelten zoals bollenteelt en vollegrondsgroenten zijn niet toegestaan.
 - F. Gebruik van de kavel als zogenaamde groene braak is slechts toegestaan met inzaaien van agrarisch natuurmengsel (gewascode 1926).

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend

te Doetinchem, d.d.

te [woonplaats] , d.d.

de verpachter,

de pachter,

ir. R.B.M. Immink

[naam]