

Verpachting bij inschrijving

(Zaaknummer 318232)

Perceel grasland 02.50.06 ha

Aan de Ulfstestraat te Etten

Inhoud

1. Pachtobject	2
2. Inschrijfvoorwaarden	4

BIJLAGEN:

- Inschrijfformulier
- Concept liberale pachtovereenkomst
- Algemene pachtvoorwaarden Waterschap Rijn en IJssel

Tijdspad:	
Publicatiedatum	8 december 2025
Reactietermijn	Tot en met 29 december 2025 17.00 uur
Bekendmaking hoogste bod	7 januari 2026
Definitieve ondertekening	Vanaf 12 januari 2026

1. Pachtobject

Algemeen

Het Waterschap Rijn en IJssel doet hierbij een vrijblijvend aanbod tot verpachting van navolgend perceel.

Het object betreft een perceel grasland van 2.50.06 ha groot. Het perceel is gelegen aan Ulfsestraat te Etten.

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)
Gendringen	M	2346 Ged.	2.50.06

Pachtperiode

De grond wordt in geliberaliseerde pacht aangeboden voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 januari 2026 en eindigende 31 december 2026. De inschrijfvoorwaarden en geliberaliseerde pachtovereenkomst, inclusief algemene voorwaarden zijn bij de brochure gevoegd.

Aanvaarding

Het pachtobject zal worden opgeleverd in de huidige staat.

Kaart

2. Inschrijfvoorwaarden

Inschrijving

1. De pachter dient een bedrijfsmatige landbouwer te zijn, een relatienummer te bezitten bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), ingeschreven te staan bij de Kamer van Koophandel met een SBI-code die begint met 01.1, 01.2, 01.3, 01.4, 01.5, of 01.6 als hoofdactiviteit en in bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
2. De pachter dient met zijn bedrijf binnen een straal van 5 kilometer van het pachtobject gevestigd te zijn. Deze afstand wordt gemeten vanaf het vestigingsadres van de inschrijver, zoals opgenomen in het handelsregister.
3. Er is geen minimumpachtprijs van toepassing; de prijsstelling wordt bepaald door de door de markt uitgebrachte biedingen.

Biedingen

1. Biedingen kunnen plaats vinden vanaf het moment van publiceren tot en met 29 december 2025 om 17.00 uur.
2. Elke bieding dient onherroepelijk, zonder voorbehoud en onvoorwaardelijk te zijn. Elke bieding die wordt uitgebracht en strijdig is met vorige volzin is ongeldig.
3. De bieding wordt uitgebracht met vermelding van de geboden pachtprijs voor het **gehele object** voor de betreffende pachtperiode.
4. Een bieding kan slechts worden gedaan door inlevering van een behoorlijk ingevuld en ondertekend inschrijfformulier, waarvan de scan per email wordt verzonden, uiterlijk op 29 december 2025 om 17.00 uur, naar vastgoed@wrij.nl onder vermelding van het zaaknummer.
5. Na dit tijdstip ingeleverde formulieren gelden niet als geldige biedingen.
6. Onvolledige inschrijfformulieren en inschrijfformulieren met bijzondere aanvullingen van de kant van de inschrijver kunnen als niet geldig worden gezien.
7. Inschrijvingen met “€ 1,- boven de hoogste bieder”, of soortgelijke bewoordingen zijn eveneens niet geldig en worden niet als bieding geaccepteerd.
8. De verpachter beslist over de geldigheid van de ingeleverde inschrijfformulieren en over de vraag of een inlevering tijdig is geschied.
9. Inlevering geschiedt per email, waarbij de verpachter kan vragen om een geldig legitimatiebewijs.
10. Onmiddellijk na afloop van de in lid 1 van dit artikel gestelde termijn worden de inschrijfformulieren, door de verpachter op diens kantoor geopend.
11. De bieding is een onherroepelijke aanvaarding van het in deze brochure bedoelde vrijblijvende aanbod van de verpachting.

Gunning

1. De verpachter heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op 21 dagen na de sluitingsdatum van het betreffende object of zoveel eerder als de verpachter mocht hebben gegund.
2. De gunning van het object vindt plaats aan de hoogste bieder die voldoet aan de gestelde voorwaarden. Indien alle inschrijvers op een object niet voldoen aan de gestelde voorwaarden, kan verpachter in afwijking van de gestelde voorwaarden een gunningsbesluit nemen.
3. Mochten twee of meer bidders met eenzelfde bedrag tevens het hoogste bod hebben gedaan op hetzelfde object, dan zal de verpachter deze bidders direct per email de eenmalige gelegenheid geven een nieuw schriftelijk bod uit te brengen. Vervolgens zal de gunning wederom plaatsvinden aan de hoogste bieder.
4. Gedurende de in lid 1 van dit artikel vermelde termijn blijven alle bidders aan hun bod gehouden.
5. Indien de verpachter zich binnen de in lid 1 van dit artikel gestelde termijn niet heeft uitgesproken omtrent het al dan niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. Verpachter zal de bidders in kennis stellen omtrent de gunning.
7. Er komt door gunning een geliberaliseerde pachtovereenkomst tot stand. De gegunde partij is verplicht het pachtobject in gebruik te nemen onder de in de pachtovereenkomst en in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het geboden bedrag te betalen.

Overeenkomst

1. De inschrijver verklaart door het verzenden van het bod volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de te sluiten geliberaliseerde pachtovereenkomst.
2. Ondertekening van de pachtovereenkomst door beide partijen zal plaatsvinden uiterlijk 21 dagen na definitieve gunning.
3. De pachter kan pas over het pachtobject beschikken op het moment dat de verpachter de pachtovereenkomst getekend retour ontvangen heeft.

Begrippen.

Object :	de hiervoor omschreven te verpachten onroerende zaak in 1 kavel.
Inschrijfformulier:	het formulier behorende bij deze verpachtvoorwaarden, aangeduid als bijlage I.
Bieder:	degene die met inachtneming van het nader in deze voorwaarden bepaalde een inschrijfformulier heeft ingevuld, ondertekend en per email heeft ingeleverd.
Gunning:	de verklaring van verpachter, waardoor als resultaat van de inschrijving tussen verpachter en pachter de liberale pachtovereenkomst tot stand komt.
Pachter:	degene aan wie de gunning plaatsvindt.
Pachtsom:	het bod waarvoor de gunning plaatsvindt.

Verpachter: Waterschap Rijn en IJssel, Liemersweg 2, 7006 GG Doetinchem.
Inlevering bieding: per email aan voornoemde verpachter.