

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-136939/D-25-176103



1 Procedure

Datum vergunning: 2 december 2025
Datum aanvraag: 28 oktober 2025
Verzoeknummer: 2025102801711
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: De Groene Boog Construction v.o.f., p/a Dura Vermeer, Postbus 11267, 3004 EG Rotterdam
Gemachtigde: Dura Vermeer Infra Landelijke Projecten B.V., Taurusavenue 100, 2132LS Hoofddorp
Locatie activiteit: nabij Delftweg 182, 3046 NC Rotterdam
Projectnaam: DGB VERG-0832 Realisatie gemaal De Tempel
Referentiecode: DGB VERG-0832

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een nieuw gemaal realiseren. Het gemaal (De Tempel) gaat het watersysteem rond de landgoederen De Tempel en Nieuw Rhodenrijs bemalen. Het nieuwe gemaal met het aangepaste watersysteem betreft vervanging van een tijdelijke situatie. De tijdelijke situatie met een tijdelijk gemaal is ontstaan door het buiten gebruik stellen van een oude afvoerduiker onder de A13 als gevolg van de werkzaamheden binnen het project De Groene Boog (doortrekken A16, aansluiting op A13). In verband met de realisatie van het gemaal (De Tempel) worden ook de aan- en afvoer bij het gemaal verbeterd.

Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk de primaire watergang (OWL088389, OWL088390), secundaire watergang (OWL074705) en polderkade (Leggervak PK217_08_WW). Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Verbreden bestaande primaire watergang (OWL088389, OWL088390)
- Verbreden secundaire watergang (OWL074705)
- Vervangen duikers (21704685, 21704746)
- Verbreden polderkade (Leggervak PK217_08_WW)
- Bouwen en hebben gemaal met bijbehorende werken
- Aanleggen wandelpad en onderhoudsweg
- Verplaatsen brug (BRU006579) over primaire watergang

In deze omgevingsvergunning wateractiviteit worden specifieke begrippen genoemd met betrekking tot het waterbeheer. Deze begrippen zijn in de toelichting nader uitgelegd om de leesbaarheid van deze vergunning te vergroten.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in

overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. De beoordeling op enkele essentiële punten wordt hieronder nog nader toegelicht, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:

- a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
- b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
- c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
- d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
- e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
- f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Het gebied van de landgoederen De Tempel en Nieuw Rhodenrijs loopt onder vrij verval van de westzijde (Delftweg) naar de oostzijde (West-Abtspolderseweg).

Onder de West-Abtspolderseweg en A13 lag een afvoerduiker die het water afvoerde naar de oostzijde van de A13.

Met de werkzaamheden voor het project De Groene Boog (doortrekken A16, aansluiting op A13) is in verband met de aansluiting van de wegen ter plaatse van deze duiker een verbreding van het wegprofiel van de A13 gerealiseerd. Dit ontwerp leidde ertoe dat de bestaande duiker waterhuishoudkundig niet meer voldeed.

Binnen het plan is een ontwerp gemaakt voor een nieuwe duiker ten noorden van de bestaande duiker, zie vergunning 2019-018971, d.d. 28 mei 2020.

Tijdens de nadere uitwerking van de duiker bleek het een lastig uit te voeren plan.

Tijdens de werken aan het verkeersknooppunt is de oude duiker verlaten en dichtgezet. Het gebied van de landgoederen wordt sindsdien bemalen door een tijdelijk gemaal. Deze oplossing heeft op een goede wijze gefunctioneerd en daardoor kwam de optie voor het bouwen van een definitief gemaal naar voren. In overleg met de gemeente Rotterdam (eigenaar van de gronden), Delfland en de aanvrager is een plan uitgewerkt voor een nieuw gemaal en een deugdelijke aan- en afvoer naar dit nieuwe gemaal.

Het plan

Er wordt een nieuw gemaal (De Tempel) met een capaciteit van 3 m³/min gebouwd in aansluiting op de bestaande primaire watergang (OWL088389, OWL088390). Het te bemalen peil is NAP -4,65 m.

De secundaire watergang (OWL074705) parallel aan de West-Abtspolderseweg op peil

NAP -2,95 m (het peil van de binnenboezem polder Schieveen) wordt vanaf het gemaal tot aan de bestaande primaire watergang (OWL084914) opnieuw gedimensioneerd en opgewaardeerd tot primaire watergang. Hierdoor ontstaat een doorlopend primair systeem. De duiker aan het beginpunt van de primaire watergang naar het gemaal wordt vergroot tot inwendig rond 0,80 m. Ook de duiker bij de achteringang van de landgoederen, in de tot primaire watergang op te waardenen secundaire watergang, wordt verruimd tot inwendig rond 0,80 m.

Deze duiker is in 2020 vervangen (zie vergunning 2020-024918, d.d. 28 december 2020) met het oude plan als basis, maar moet nu voldoen aan de eisen behorende bij het nieuwe primaire systeem.

Binnen het project 'Herstel en verlegging polderkade De Tempel – Nieuw Rhodenrijs' (zie vergunning Z-23-107284, d.d. 19 december 2023 en Z-24-112321, d.d. 6 mei 2024) zijn de polderkaden binnen en rond de landgoederen op orde gebracht. Binnen dit project is ook de waterkering langs de westzijde van de op te waardenen watergang op hoogte gebracht en versterkt. Vanwege de onmogelijkheid deze watergang goed en efficiënt te onderhouden vanaf de West-Abtspolderseweg wordt deze polderwaterkering (Leggervak PK217_08_WW) verbreed met 1,0 m waardoor een 3,0 m brede kruin ontstaat. Deze breedte van 3,0 m is voldoende om vanaf deze zijde de watergang te kunnen onderhouden. Deze verbreding is door Delfland gecontroleerd op basis van de eerder uitgevoerde kadeverbetering en akkoord bevonden. De dam met de te vervangen duiker aan de achteruitgang grenst aan de opgehoogde waterkering. De hoogte van de verharding op de dam sluit in hoogte aan op de verharding op de opgehoogde waterkering.

Door de realisatie van het gemaal en de bredere polderkade wordt het wandelpad verlegd en verbreed. Tevens wordt het wandelpad over een grote lengte geschikt gemaakt voor (onderhouds)verkeer naar het nieuwe gemaal. Met het verleggen van het pad wordt ook de bestaande brug over de primaire watergang verlegd. In aansluiting op het wandelpad wordt een korte aftakking (ca. 25 m) voor onderhoudsverkeer naar het gemaal gemaakt door middel van kunststof rastertegels. Dit pad zal voldoende draagkracht hebben voor het onderhoudsverkeer en kunnen begroeien. De onderhoudspaden en het beoogde gebruik hebben geen negatieve invloed op de kadestabiliteit.

Conclusie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria op basis van de Waterschapsverordening Delfland artikel 4.4 en 4.6 worden hieronder nader toegelicht.

Waterveiligheid

Met de gerealiseerde kadeverbetering binnen het project 'Herstel en verlegging polderkade De Tempel – Nieuw Rhodenrijs' is de polderkade op orde gebracht. Door de verbreding ten behoeve van onderhoud wordt de waterkering robuuster.

Waterkwantiteit

Het tijdelijke gemaal wordt vervangen door een definitief gemaal met een capaciteit van 3 m³/min, welke voldoet aan alle eisen van Delfland.

Het aansluitende watersysteem wordt aangepast samen met het vergroten van de aangrenzende duikers. Vanwege de geringe benodigde capaciteit van het nieuwe gemaal en de plaatselijke grondslag is in overleg met Delfland gekozen voor dimensionering van de primaire watergangen in relatie tot de gemaal capaciteit. De verbeterde primaire watergang en de op te waardenen secundaire watergang krijgen een breedtemaat van 4,0 m en een diepte van 0,60 m. Hiermee wordt een deugdelijk watersysteem aangelegd wat voldoet aan de hydraulische eisen. De afmeting van de primaire watergangen wijkt hierdoor af van de maten (5 m breed, 1 m diep) zoals genoemd in de Beleidsregels Dempden en graven.

Waterkwaliteit

De werken hebben alleen tijdens de realisatie een kleine negatieve invloed op de waterkwaliteit. Na afronding van de werken is er geen negatief effect op de waterkwaliteit.

Ecologie

Door de nieuwe dimensionering van de watergangen wordt de stroomsnelheid in de watergangen verminderd en neemt de wateroppervlakte toe. Hiermee is er een positief effect op de ecologie.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd, zie artikel 1.5 lid 1 van de [Legger - Delfland \(hhdelfland.nl\)](https://www.hhdelfland.nl)

en

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland, zie [Waterschapsverordening - Delfland \(hhdelfland.nl\)](https://www.hhdelfland.nl).

Met de realisatie van een nieuw gemaal en het opwaarderen van het primaire watersysteem worden werken gerealiseerd die aan Delfland worden overgedragen. Delfland heeft hierover afspraken gemaakt met de vergunningaanvrager en de gemeente Rotterdam (eigenaar gronden).

De afspraken zijn eerder vastgelegd in de Procedurele brief van 6 november 2025 met kenmerk Z-25-136939/D-25-175835:

In de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd, zie artikel 1.5 lid 1 van de [Legger - Delfland \(hhdelfland.nl\)](https://www.hhdelfland.nl). Hieronder staat wie als onderhoudsplichtige in de Legger, met betrekking tot de gewijzigde waterstaatswerken, wordt aangewezen:

Het Hoogheemraadschap van Delfland zal op basis van de Legger artikel 3.1, artikel 5.4 en artikel 5.9 als onderhoudsplichtige worden aangewezen voor het nieuwe gemaal en het tot primair opgewaardeerde deel van de secundaire watergang.

Gemaal:

Het te realiseren gemaal zal worden opgeleverd aan het Hoogheemraadschap van Delfland. Met het gemaal kan Delfland het gewenste waterbeheer realiseren.

Primaire watergang:

De secundaire watergang OWL074705 wordt deels opgewaardeerd tot primaire watergang. De opwaardering betreft het deel vanaf het uitstroompunt van het nieuwe gemaal tot aan de bestaande primaire watergang OWL084915. Hiermee wordt een sluitend primair systeem gerealiseerd dat door Delfland zal worden onderhouden.

De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit. Tot en met het opnemen van het leggerbesluit gelden de afspraken zoals gemaakt in bovengenoemde brief en bovenstaande toelichting.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afdammingen en versmallingen

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.

3. De tijdelijke afdammingen moeten zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
4. De tijdelijke afdammingen moeten voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
5. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke afdammingen direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot >50 mm/24 uur).
6. De tijdelijke afdammingen zijn toegestaan voor maximaal vijf aansluitende werkdagen.
7. De huidige tijdelijke bemaling moet functioneren en aanwezig blijven totdat het nieuwe gemaal gereed en bedrijfsklaar is. De pomp moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
8. Er kan in overleg met Delfland gekozen worden voor het aanbrengen van een (extra) tijdelijke bemaling op een andere locatie binnen het werkgebied als dat de werkzaamheden eenvoudiger maakt.
9. Het watervoerende deel ter plaatse van de tijdelijke versmallingen moet worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil.
10. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.
11. Na het verwijderen van de tijdelijke afdammingen en eventuele versmallingen moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn. Bij versmalling moeten taluds na verwijderen aansluiten op de bestaande oever.
12. Direct na het verwijderen van de tijdelijke afdamming/ versmalling moet(en) de watergang(en) over de gehele breedte van de tijdelijke afdamming/ versmalling naar de gewenste eindsituatie worden gebracht.
Al het materiaal en toegepaste grond van de dam/versmalling moet volledig worden verwijderd.
13. De aanvang van de aanleg en verwijderen van de afdammingen/versmalling moet apart worden gemeld bij Delfland.

4.2.3 Dammen (met duiker)

1. De te vervangen duiker in de bestaande dammen moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Zie tekening: A16 Rotterdam, Gemaal De Tempel, tek.nr. DGB-TM-SE—DG1-WH-TEK-HHD-SI-0001, versie 4.0, d.d. 13-11-2025
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,80 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -5,20 m (= 0,55 m beneden schouwpeil NAP -4,65) NAP -3,50 m (= 0,55 m beneden schouwpeil NAP -2,95)
Inspectieputten	N.V.T.
Uitsteeklengte buiten dam	0,60 m

2. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
6. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

4.2.4 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Minimaal 4,00 m, Zie tekening: A16 Rotterdam, Gemaal De Tempel, tek.nr. DGB-TM-SE—DG1-WH-TEK-HHD-SI-0001, versie 4.0,
Lengte	d.d. 13-11-2025;
Bodembreedte	Minimaal 1/3 ^e van de breedte op de oeverlijn.
Leggerdiepte	NAP -5,25 m (= 0,60 m beneden schouwpeil NAP -4,65) NAP -3,55 m (= 0,60 m beneden schouwpeil NAP -2,95)
Taluds	1:1 of flauwer

3. Er wordt circa 130 m² op polderpeil (NAP-4,65 m) en 120 m² op peil binnenboezem (NAP-2,95 m) tot oppervlaktewater gegraven en er wordt circa 20 m² op polderpeil (NAP-4,65 m) gedempt.
Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan **niet** worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de extra wateroppervlakte wordt gerealiseerd voor het verkrijgen van een goed functionerend primair watersysteem. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,50 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
8. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.3 Waterkeringen**4.3.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Werken in waterkeringen

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan noodzakelijk voor de uit te voeren werken.
2. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 9,40 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan NAP -6,50 m.
3. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. Tijdens heiwerkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord. Blijken de werken vervormingen in de waterkering te geven dan moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.
5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
6. De afwatering van het gemaal en omliggende verharding mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.3.3 Aanvullen waterkering

1. Het aan te brengen profiel van de nieuwe waterkering moet de volgende afmetingen hebben: een kruinbreedte van 3,00 m op de hoogte van ten minste van NAP -2,35 m, met een binnentalud van 1 : 3 en een buitentalud van 1 : 1.
2. De nieuwe waterkering moet met gras worden bekleed.
3. De grond onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,10 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
4. De verbreding van de waterkering moet worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid 1, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.
5. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.

4.4 Werken**4.4.1 Kabels en leidingen**

1. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
2. De persleiding moet met de bovenkant worden gelegd op maximaal 0,80 m onder het maaiveld.
3. De te graven sleuf:
 - mag geen grotere breedte krijgen en dieper worden gemaakt dan noodzakelijk voor de uit te voeren werken;
 - moet direct na het leggen van de kabel/leiding worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw.
 - moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.
4. Sleufontgravingen in de lengterichting van de waterkering moeten in segmenten worden uitgevoerd die aan het einde van de werkdag gedicht zijn.
5. Sleufontgravingen haaks op de waterkeringen moeten gefaseerd uitgevoerd worden, zodat nooit de gehele kruin is doorgraven.
6. In de kruin aan de hoogwaterzijde van de waterkering moet een kwelscherm van 1,0 x 1,0 m worden aangebracht met daarin een flexibele waterdichte doorvoer. Dit alles gevat in een kleikist van minimaal 2,0 m lang en 2,0 m rondom de buis.
7. Mantelbuizen moeten na het invoeren van de kabels of leidingen aan de uiteinden worden voorzien van een permanente waterdichte afsluiting.
8. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.

9. Kabels en leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
10. Afsluiters moeten buiten het waterstaatswerk worden geplaatst.
11. Afsluiters moeten zodanig beschermd zijn dat ze niet door onbevoegden kunnen worden bediend of vernield.
12. De afsluiters moeten regelmatig op functioneren worden gecontroleerd.

4.4.2 Bruggen

1. De brug moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	0,60 m
Doorstroombreedte	4,00 m
Hoogte (in het midden)	Minimaal 0,50 m
Hoogst geldend waterpeil	NAP -4,65 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Onder de brug en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.
4. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.

4.4.3 Gemaal

1. Het gemaal krijgt een capaciteit van 3m³/min.
2. Het gemaal is voorzien van een dubbele afsluitconstructie.
3. Het gemaal voldoet aan de maatvoering zoals vermeld op de tekeningen genoemd onder 5. Besluit.
4. Het gemaal is zodanig uitgevoerd dat er geen lekkage kan ontstaan.
5. Het gemaal is voor bediening, onderhoud en inspectie altijd bereikbaar.
6. Het gemaal is zodanig uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
7. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- en/of bodembescherming worden toegepast.
8. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
9. Het gemaal wordt voorzien van peilschalen.

4.4.4 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming moet in de doorgaande oeverlijnen worden aangelegd, de beschoeiing en damwanden dienen voor het realiseren van stabiele werken die de oevers tegen uitstroming beschermen.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. In de waterkering mag geen verankering worden toegepast.
7. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
8. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

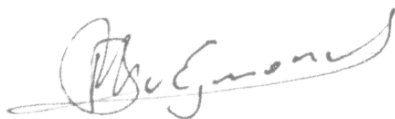
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan De Groene Boog Construction v.o.f., p/a Dura Vermeer, Postbus 11267, 3004 EG Rotterdam, voor het:
 - Aanleggen en hebben van een gemaal, met bijbehorende inrichting zoals verhardingen, kroosbak e.d.;
 - Aanleggen en hebben kabels en leidingen ten behoeve van het gemaal;
 - Verbreden van een polderkade;
 - Verbreden/verdiepen van watergangen;
 - Vervangen van duikers in bestaande dammen met duiker;
 - Aanleggen en hebben van een wandelpad en onderhoudsweg;
 - Verplaatsen van een brug;
 - Aanbrengen en hebben oeverbeschermingen.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: A16 Rotterdam, Gemaal De Tempel, tek.nr. DGB-TM-SE—DG1-WH-TEK-HHD-SI-0001, versie 4.0, d.d. 13-11-2025;
 - Tekening: Gemaal De Tempel, situatie, tek.nr. TEK-UO-01, versie E, d.d. 13-11-2025;
 - Memo: Memo gemaal de Tempel, docID: DGB-030118, versie 1.0, definitief, d.d. 22-10-2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.