

Nummer: 966621

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 10 september 2025, ingekomen op 10 september 2025 geregistreerd onder zaaknummer 0652946896 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 24 oktober 2025.

Van: Aannemersbedrijf van Agtmaal B.V.
Veilingweg 1
4731 CW te Oudenbosch

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta
- Beleidsregel Hoogtecriteria Waterkeringen 2022
- Leidraad Toetsen op Veiligheid Regionale Waterkeringen

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden aan West-Vaardeke in Oudenbosch bestaande uit het aanleggen van een vervangende waterkering in de vorm van een stalen damwand in regionale waterkering DWK00659.
2. De aanvrager ontwikkelt in Oudenbosch "Havengebied Oudenbosch, fase 3", een nieuw woon- en verblijfsgebied met diverse woningen en appartementencomplexen. Eén van de appartementencomplexen ligt gedeeltelijk binnen het waterstaatswerk van een regionale waterkering. Deze regionale waterkering beschermt delen van Oudenbosch en de achterliggende polder tegen een overstroming vanuit de Haven van Oudenbosch en rivier de Mark en Dintel. In de basis geldt dat het niet is toegestaan om nieuwe bouwwerken te realiseren binnen het waterstaatswerk van een regionale waterkering. Om de realisatie van het appartementencomplex mogelijk te maken moet de zone van het waterstaatswerk worden versmald. Dit kan worden bereikt door het realiseren van een vervangende waterkering.
3. De aanvraag betreft uitsluitend de aanleg van een vervangende waterkering in de vorm van een damwand en nog niet de bouw van het apartementencomplex.

Participatie

4. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden niet is afgestemd met de (directe) omgeving.
5. Het bouwperceel waarop de woningbouwontwikkeling betrekking heeft is in eigendom van de aanvrager.
6. De gemeente Halderberge is eigenaar van het aanliggende perceel (openbare grond en weg) en heeft ingestemd met nieuwbouw op de betreffende locatie en daarmee bevestigd akkoord te zijn met de aanvraag en geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen plannen.

Wetgeving

7. Volgens artikel 3.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een primaire waterkering of regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen, of in de daarbij behorende beschermingszone A bij een primaire waterkering of beschermingszone A bij een regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen:
 - handelingen te verrichten;

- werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.
8. Volgens artikel 3.2, lid 4 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden in het profiel van vrije ruimte bij een waterkering.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

9. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
10. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
11. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
- a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
12. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen.
13. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
14. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
15. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
16. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

17. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel(s) 15 en 17 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Algemene toetsingscriteria waterkeringen

18. Beleidsregel 15 (algemene toetsingscriteria waterkeringen) stelt dat waterkeringen zijn ontworpen om bescherming te bieden tegen overstroming van het achterland. Het waterschap hanteert als ideaalbeeld een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat vrij van niet-waterkerende objecten als bijvoorbeeld bouwwerken en bomen en struiken. Vanuit haar maatschappelijke betrokkenheid is het waterschap zich er bewust van dat het ideaalbeeld als zodanig niet over de volle lengte van de waterkering realiseerbaar of zelfs wenselijk is. Uit het oogpunt van veiligheid en efficiënt beheer van de waterkering is dit ideaalbeeld wel onderdeel van het referentiekader waaraan (nieuw gewenste) niet-waterkerende objecten en activiteiten getoetst worden.
19. De werkzaamheden vinden plaats in de regionale waterkering (waterstaatswerk) en in het profiel van vrije ruimte.
20. Onder profiel van vrije ruimte wordt verstaan de ruimte ter weerszijden van en boven de waterkering, die als zodanig in de legger is opgenomen, die naar het oordeel van het waterschap nodig is voor toekomstige verbeteringen aan de waterkering. Hierdoor moet de waterkering vrij worden gehouden van permanente obstakels.
21. Waterkeringen worden aangelegd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, waarbij bij het ontwerpen van waterkeringen geen rekening wordt gehouden met het aanbrengen van bebouwing en andere "vreemde" objecten.
22. Door ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting kunnen de sterkte en stabiliteit en daarmee de veiligheid van de waterkering nadelig worden beïnvloed.
23. In het gesloten seizoen (1 oktober tot 1 april) worden handelingen in en nabij een primaire of regionale waterkering niet of beperkt toegestaan.
24. Vanwege de positionering van de damwand, het hoge voorland en de mogelijke faalmechanismen die in rapporten puntsgewijs zijn omschreven en onderbouwd, kunnen de werkzaamheden in deze uitzonderlijke situatie worden uitgevoerd in het gesloten seizoen. Hiervoor worden voorschriften opgenomen in de vergunning.

Bouwwerken waterkeringen

25. Het doel van beleidsregel 17 (bouwwerken waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Voor het plaatsen en hebben van bouwwerken in de waterkering en beschermingszone A van waterkeringen is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd, dat het doelmatig beheer en onderhoud aan de waterkering niet wordt bemoeilijkt en dat de keringen in de toekomst versterkt kunnen worden.
26. De reden om het bouwwerk, een damwand dienend als vervangende waterkering aan te brengen is het garanderen van de stabiliteit en veiligheid van de regionale waterkering.
27. Het geplande appartementencomplex wordt buitendijks op het hoge voorland gerealiseerd en bevindt zich daardoor boven het profiel van vrije ruimte. Het complex ligt deels binnen het waterstaatswerk en voldoet alsnog niet aan de beleidsregels van het waterschap. Om de realisatie van het appartementencomplex mogelijk te maken is er een vervangende waterkering noodzakelijk. Door het aanleggen van een vervangende waterkering wordt het waterstaatswerk verkleind zodat het te realiseren appartementencomplex buiten het waterstaatswerk komt te liggen.
28. Het doel van de vervangende waterkering is om de zone 'waterstaatswerk' aan de buitendijkse zijde te versmallen waardoor het te realiseren appartementencomplex buiten het waterstaatswerk zal vallen. De vervangende waterkering wordt dan ook aan de buitendijkse zijde gerealiseerd, tussen het te bouwen appartementencomplex en de weg op de kruin van de kering.
29. Door de bouw van het appartementencomplex vinden er geen wijzigingen plaats aan de kruin en de binnenzijde van de waterkering. Daarnaast wordt de zone 'waterstaatswerk' alleen aan de buitendijkse zijde versmald.
30. De vervangende waterkering is alleen bedoeld om de functie van het buitendijks aanwezige grondlichaam (het voorland) over te nemen.
31. Volgens de Leidraad Toetsen op Veiligheid Regionale Waterkeringen is van belang dat wordt beoordeeld welke faalmechanismen relevant zijn voor de dimensionering van de vervangende waterkering omdat deze de functie van het voorland gaat overnemen. Het gaat hierbij om piping en macrostabiliteit van het buitentalud.
32. De vervangende waterkering wordt aangelegd in de vorm van een damwand. Deze damwand komt tussen het appartementencomplex en de openbare weg West-Vaardeke. De as van de damwand is voorzien op 1 meter uit de kant van de verharding. De damwand wordt over de volledige breedte van het appartementencomplex aangelegd en is 5 meter doorgezet in het naastgelegen dijklichaam. De lengte van het tracé van de damwand is circa 40 meter.
33. Tussen de weg en het appartementencomplex zal het maaiveld iets worden opgehoogd in verband met de benodigde dekking op de damwand. De damwand dient gedurende de gehele levensduur 30 cm dekking te hebben en de bodemdaling is vastgesteld op 0,15 m (over 100 jaar). Dit resulteert in een minimale hoogte van het maaiveld van NAP +2,57 m.
34. De constructie betreft een damwand AZ24-700 (staalkwaliteit S270) met een lengte van circa 40 meter die parallel aan de lengterichting van de regionale waterkering wordt aangebracht. De bovenkant van de damwand komt op N.A.P. +2.02 meter en deze wordt ingeheid tot een diepte van N.A.P. -6.00 meter.
35. Voor de vervangende waterkering wordt een levensduur gehanteerd van 100 jaar.
36. Er is door de aanvrager tijdens de aanvraagprocedure aangetoond door middel van rapport(en) dat er door het aanbrengen van de vervangende waterkering in de vorm van een damwand er geen negatieve invloed op de stabiliteit van het waterstaatswerk en er geen piping ontstaat.
37. Er is door de aanvrager tijdens de aanvraagprocedure door middel van rapport(en) aangetoond dat voor toekomstige versterking voldoende werkruimte aanwezig blijft en in het profiel van vrije ruimte, nu of in de toekomst, geen schade aan de bebouwing en/of de fundatie ontstaat door belasting hiervan.
38. Het uitgangspunt van het waterschap is "onbebouwd blijft onbebouwd". Dit vanuit het oogpunt van veiligheid en het beheer en onderhoud maar ook in het kader van mogelijke toekomstige ontwikkelingen (versterking) waarbij bouwwerken in, op nabij waterkeringen ongewenst zijn.
39. Er kan worden afgeweken van dit (bovenstaande) uitgangspunt omdat de aanvraag een "bouwwerk" (damwand) betreft dienend als vervangende waterkering.
40. De damwand wordt aangebracht als vervangende waterkering en dit heeft gevolgen voor de zonering van de regionale waterkering. Deze wijziging wordt opgenomen in de legger.
41. De werkzaamheden leveren geen belemmering op voor zowel de sterkte en stabiliteit als het beheer en onderhoud van de waterkering. Dit wordt geborgd door het opnemen van voorschriften in de vergunning.
42. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Aannemersbedrijf van Agtmaal B.V., Veilingweg 1, 4731 CW te Oudenbosch en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.2 lid 1 en artikel 3.2 lid 4 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- aanbrengen, hebben en onderhouden van een damwand als vervangende waterkering in het waterstaatswerk van een regionale waterkering ten behoeve van een te realiseren appartementencomplex in nieuwbouwplan Havengebied Oudenbosch aan West Vaardeke te Oudenbosch;

in, op of onder een waterkering bij ons waterschap bekend als de DWK00659 (Standdaarbuitensedijk) ter hoogte van West-Vaardeke in de gemeente Halderberge, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 946896-A en 946896-B en de rapporten:
 - "Ontwerprapport vervangende waterkering Oudenbosch", projectnummer 231242, referentie 231242_AdB_RAP_0003_v1.0 d.d. 30 april 2025;
 - "Waterveiligheidsplan Appartementencomplex Oudenbosch", projectnummer 231242, referentie 231242_AdB_RAP_0004_v1.0 d.d. 23 oktober 2025.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindwerkzaamheden.

3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1. In het gesloten seizoen (van 1 oktober tot 1 april) mogen geen handelingen in het waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone A plaatsvinden.
- 3.2. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering moet tijdens en na de uitvoering van werkzaamheden worden gegarandeerd.
- 3.3. Op waterkeringen mogen geen machines, (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
- 3.4. Tijdens en na afloop van de werkzaamheden moeten alle graaf- en werklocaties worden gecontroleerd op eventuele kwel. Indien wellen of kwelgaten worden geconstateerd moet de vergunninghouder dit onmiddellijk melden bij het waterschap waarbij de locatie op tekening en beeldmateriaal wordt vastgelegd en aan het waterschap worden verstrekt.
- 3.5. De vergunninghouder herstelt op aanzegging van of namens het dagelijks bestuur onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk/de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.
- 3.6. De vergunninghouder herstelt bij beschadiging van de grasmat deze zo spoedig mogelijk in de oorspronkelijke staat, op aanwijzing van de toezichthouder van het waterschap. Indien opnieuw inzaaien noodzakelijk is wordt gebruik gemaakt van het graszaad, type natuurlijk II (60 kg/ha).
- 3.7. Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringssysteem van het waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verklikpalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.

4. Toezicht

- 4.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 7.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.
- 7.3. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

8. As built gegevens

- 8.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via handhavingkeur@brabantsedelta.nl, aan team toezicht en handhaving omgeving van waterschap Brabantse Delta.
- 8.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta.
- 8.3. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met team gegevens via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00.

II Bijzondere voorschriften

9. Werken in gesloten seizoen

- 9.1. De werkzaamheden mogen in deze uitzonderlijke situatie binnen het gesloten seizoen (van 1 oktober tot 1 april) voor waterkeringen worden uitgevoerd, onder de volgende voorwaarden:
- De werkzaamheden worden niet uitgevoerd ten tijde van verhoogde waterstanden of te verwachten hoge waterstanden op Haven van Oudenbosch en rivier Mark en Dintel. De vergunninghouder neemt twee dagen voorafgaand aan de werkzaamheden hiervoor contact op met de frontoffice van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 00.
 - De vergunninghouder verstrekt aan de frontoffice van het waterschap de telefoonnummers van opdrachtgever en aannemer, waarop deze in geval van calamiteiten altijd bereikbaar zijn.
 - In de weekenden en/of met feestdagen is de waterkering geheel gesloten (alle ontgravingen zijn gedicht).
 - De vergunninghouder heeft materiaal van voldoende kwaliteit ter beschikking om de ontgraving in noodsituaties onmiddellijk te dichten.
 - De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat er geen open verbinding is of kan ontstaan tussen de binnendijkse- en buitendijkse zijde van de waterkering.
 - Indien een grasmat aanwezig is, levert de vergunninghouder een erosiebestendige grasmat op na beëindiging van de werkzaamheden. Indien de grasmat niet voldoende erosiebestendig kan worden opgeleverd, dient op aanzegging van het waterschap, een winterkrammat te worden aangebracht. In het volgende groeiseizoen (najaar 2026) moet de krammat worden weggenomen en de grasmat alsnog worden hersteld. Indien opnieuw inzaaien noodzakelijk is, wordt gebruik gemaakt van graszaad type natuurdijk II (30 kg/ha).
 - In het belang van een goed waterbeheer kan het noodzakelijk zijn dat, op aanzegging van het waterschap, de vergunninghouder de werkzaamheden tijdelijk moet staken en de ontgraving onmiddellijk moet dichten. De werkzaamheden mogen worden hervat nadat het waterschap dit kenbaar heeft gemaakt.

10. Bouwwerk (damwand) in regionale waterkering

- 10.1. De damwand die dient als vervangende waterkering wordt aangebracht ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Oudenbosch, sectie C, nummers 2570, 2718 en 2727 zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende tekening met kenmerk 946896-B.
43. De damwand wordt parallel aan de lengte richting van de regionale waterkering aangelegd tussen het nieuw te bouwen appartementencomplex en de openbare weg West-Vaardeke.
44. De damwand met een lengte van circa 40 meter wordt over de volledige breedte van het nieuw te bouwen appartementencomplex aangelegd waarbij de damwand aan beide zijden 5 meter is doorgezet in het naastgelegen dijklichaam.
45. De damwand moet worden gedimensioneerd op de benodigde diepte die nodig is voor het op het bouwterrein aanbrengen van de fundering van de toekomstige bebouwing (een

- appartementencomplex). De damwand moet de functie van het grondlichaam overnemen waardoor er geen gevaar voor de waterveiligheid is.
46. De damwand betreft een type AZ24-700 (staalkwaliteit S270) met een bovenkant op N.A.P. +2.02 meter die wordt aangebracht tot een diepte van N.A.P. -6.00 meter.
 47. Het aanbrengen van de damwand moet zodanig gebeuren dat machines geen schade, vervormingen of zettingen veroorzaken aan de weg en het dijkprofiel.
 48. Zettingen door zwaar materieel dienen te worden voorkomen en tijdens uitvoering dient de stabiliteit (binnenwaarts) van het naastgelegen grondlichaam te zijn geborgd.
 49. De inbrengmethode van de damwandplanken mag niet voor hinder of extra zettingen zorgen.
 50. De damwand die dient als vervangende waterkering dient trillingsvrij of trillingsarm te worden geplaatst. Eventuele trillingen moeten worden gemonitord met trilling meters en gelimiteerd (conform de SBR-richtlijn A, categorie 1).
 51. Eventuele klink die ontstaat tijdens het intrillen van de damwand wordt aangevuld. De inbrengmethode van de damwandplanken en de fundering mag niet voor hinder of extra zettingen zorgen.
 - 10.2. De ontgravingen die benodigd zijn voor de te realiseren werken worden niet dieper en groter uitgevoerd dan strikt noodzakelijk.
 - 10.3. De vergunninghouder voorkomt belemmering van de afwatering van de waterkering.
 - 10.4. De vergunninghouder neemt alle mogelijke maatregelen om schade aan de waterkering en aan de grasmat en/of dijkbekleding te voorkomen.
 52. Er moet worden voorkomen dat zettingen optreden door zwaar verkeer op de waterkering.
 53. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet de stabiliteit (binnenwaarts) van het naastgelegen grondlichaam worden geborgd.
 54. Tussen de weg en het appartementencomplex zal het maaiveld worden opgehoogd in verband met de benodigde dekking op de damwand.
 55. De damwand dient gedurende de gehele levensduur (100 jaar) een dekking te hebben van 30 cm bestaande uit grond afgewerkt met bestrating. De bodemdaling is vastgesteld op 0,15 m (over 100 jaar) wat resulteert in een minimale hoogte van het maaiveld van NAP +2,57 m.
 56. Het dijklichaam mag niet beschadigen of verzakken en er mag geen verhoogd risico zijn op binnendijkse glijcirkels.
 - 10.5. Eventuele ontstane schade wordt onmiddellijk hersteld en de vergunninghouder neemt maatregelen om verdere schade te voorkomen.
 - 10.6. Bemaling is niet toegestaan in de waterkering en bijbehorende beschermingszone.

Breda, 1 december 2025
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.