



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Acaciastraat 139A

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202321631/9056346

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 juli 2023 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het intern veranderen van het kinderdagverblijf Acaciastraat 139A door het veranderen van de brandscheidingen op de begane grond en het brandveilig in gebruik nemen (Laura ACS139A), alsmede het deels wijzigen van de leeftijdsklassen.

Sinds 1 januari 2024 is er een meldingsplicht voor het brandveilig gebruik van kinderopvang. Dit is een gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarbij de vergunningplicht voor brandveilig gebruik is vervangen door de meldingsplicht. Wij beslissen daarom op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen'. De aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik' behandelen wij als een melding voor het brandveilig gebruik van kinderopvang.

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

Uw aanvraag bestaat uit de activiteit 'Bouwen'.

Wij hebben de reguliere procedure toegepast

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure.

Uw aanvraag voldoet aan de beoordelingsregels

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen.

In de bijlage kunt u voor de activiteit lezen hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Hierin staan ook de voorschriften waaraan u moet voldoen.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde bescheiden, en**
- II. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Wij hebben bijlagen toegevoegd

Behalve de bijlage 'Andere belangrijke informatie' maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. Activiteit 'Bouwen'
 - B. Andere belangrijke informatie
 - C. Bijlage 'Registratie gebruiksmelding'
- De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Het besluit treedt direct in werking

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan. Een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking.

Wij mogen deze omgevingsvergunning intrekken

Wij mogen deze vergunning intrekken, bijvoorbeeld als er een jaar lang geen gebruik van is gemaakt of als bij de aanvraag voor deze omgevingsvergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn opgegeven.

Voorbehoud

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend met uitzondering van rechten van derden. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente op grond van de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel op grond van eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

BIJLAGE A: ACTIVITEIT 'BOUWEN'

De aanvraag voor deze activiteit gaat over het veranderen van de brandscheidingen op de begane grond.

Door deze vergunning wordt in de gebouwenregistratie het gebruiksdoel 'bijeenkomstfunctie' (voor kinderopvang) vastgelegd. Deze registratie is verplicht door de Wet basisregistraties adressen en gebouwen.

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening, redelijke eisen van welstand en technische regels. Hierbij hebben wij geconstateerd dat de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

Regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan 'Bomenbuurt'

Op uw aanvraag is dit bestemmingsplan van toepassing waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Waarde - Archeologie' zijn opgenomen.

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. onderwijs en onderwijsgerelateerde activiteiten;
 - b. peuterspeelzaalwerk, kinderopvang en buitenschoolse opvang;
 - c. verenigingsleven, vergader- en cursusruimtevoorzieningen;
 - d. levensbeschouwelijke voorzieningen;
 - e. openbare dienstverlening;
 - f. speelvoorzieningen;
 - g. welzijnsvoorzieningen en gezondheidszorg;
 - h. wonen in de vorm van meergezinswoningen gebouwd bij of aan en behorend bij een zorg- en welzijnsinstelling en/of seniorencentrum;
- één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, tuinen, groenvoorzieningen, water en overige bij de bestemming behorende voorzieningen,

Voor het (ver-)bouwen van gebouwen geldt binnen het aangegeven bebouwingsvlak een maximaal bebouwingspercentage van 50% met een maximale bouwhoogte van 15 meter.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hier in past.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting. Een archeologisch onderzoeksrapport is vereist, als er grondroering plaatsvindt met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,50 m. Uit de ingediende gegevens blijkt dat er geen grondroering plaatsvindt. Een archeologisch onderzoeksrapport is daarom niet nodig.

Uw aanvraag past in het bestemmingsplan 'Bomenbuurt'.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten' van toepassing.

Het voorgestelde gebruik is geen bedrijfsvoering als bedoeld in dit bestemmingsplan waardoor een toets aan de planregels niet nodig is.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging' van toepassing.

Het voorgestelde gebruik is geen flitsbezorging als bedoeld in dit bestemmingsplan waardoor een toets aan de planregels niet nodig is.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' van toepassing. Uw aanvraag past hierin.

Conclusie toets aan regels ruimtelijke ordening

Wij hebben geconstateerd dat uw aanvraag past in alle genoemde regels ruimtelijke ordening.

Redelijke eisen van welstand

Omdat het bouwplan een interne verbouwing betreft, is niet getoetst aan de Welstandsnota.

Bouwverordening

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Uw aanvraag voldoet aan de regels van het Bouwbesluit 2012

Met de ingediende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de regels van het Bouwbesluit 2012. Verder hebben wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Eindoordeel

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verlenen en verbinden hier voorschriften aan.

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen, en
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorschriften en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend, dient u ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend, dient u ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen. Het bouwwerk wordt niet in gebruik gegeven of genomen als hier niet aan voldaan is.

Voor deze mededelingen vult u de bij dit besluit meegestuurde formulieren volledig in. Deze formulieren kunt u aanleveren via intakeomgevingsvergunning@denhaag.nl onder vermelding van het adres en ons kenmerk 202321631.

BIJLAGE B: ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE

In deze bijlage staat belangrijke informatie

In deze bijlage leest u wat nog meer belangrijk is voor de uitvoering van uw plan. Het gaat bijvoorbeeld om toestemmingen die u nog moet vragen, zaken waar u rekening mee moet houden of situaties die niet mogen.

Dit overzicht is een hulpmiddel om na te gaan wat u nog moet regelen of waar u op moet letten. Wij proberen hierin zo precies en compleet mogelijk te zijn. Toch kan informatie ontbreken of zijn regels in de tussentijd veranderd. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u op tijd alle nodige toestemmingen heeft, op het juiste moment meldingen doet en/of informatie geeft. U kunt aan dit overzicht geen rechten ontleen.

Door de buurt over uw plan te informeren kunt u bezwaren en klachten voorkomen

Als initiatiefnemer bent u verantwoordelijk voor de communicatie met de omgeving. Laat de mensen in uw buurt op tijd weten wat uw plannen zijn en houd rekening met hen. Dit zorgt voor meer begrip en kan helpen om klachten en bezwaren te voorkomen. Er is een folder waarin u tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#).

U moet uw activiteit(en) melden

Bij een meldingsplicht moet u een activiteit melden bij de overheid. Dit heet ook wel 'meldplicht'. In de meeste gevallen moet u de melding doen vóór u start met de werkzaamheden. Zonder een melding is de activiteit verboden. Door de melding weet de overheid wat u gaat doen en kan gecontroleerd worden of u zich aan de regels houdt. De overheid mag uw activiteit(en) stilleggen als u de melding niet op tijd heeft gedaan.

U moet zelf nagaan welke meldingen u nog moet doen, welke gegevens daarvoor nodig zijn en op welk moment u moet melden. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

U moet in ieder geval de volgende melding doen:

- een 'sloopmelding'.

Hieronder leest u waarom u voor een bepaalde activiteit nog een melding moet indienen:

- een 'sloopmelding' als er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of als er asbest wordt verwijderd.

In panden die gebouwd zijn vóór 1 januari 1994 is vaak nog asbest aanwezig.

Meer informatie kunt u vinden op de websites www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/sloop-melden/, <https://www.denhaag.nl/nl/meldingen/asbest-verwijderen-melden/#voorwaarden> en <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest/vraag-en-antwoord/stappenplan-wat-moet-ik-doen-bij-asbest>. U kunt ook bellen naar 14 070.;

Meer informatie kunt u vinden op de websites [Regels voor activiteiten | Informatiepunt Leefomgeving](#), en www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/. U kunt ook bellen naar 14 070. Op deze websites kunt u ook lezen hoe u de melding met bijbehorende stukken kunt indienen.

De kinderopvang moet worden geregistreerd

Uw kinderopvang moet u laten registreren in het Landelijk Register Kinderopvang via het register kinderopvang van de gemeente. Hiervoor vult u de aanvraagformulieren van de Rijksoverheid in en stuurt deze via e-mail naar IBdienstpost@denhaag.nl.

Voor informatie over de gegevens in het register kunt u tussen 9.00 en 11.00 uur contact opnemen via telefoonnummer (070) 353 57 77. U kunt ook een e-mail sturen naar registerkinderopvang@denhaag.nl.

Voorkom gevaar voor de gezondheid of veiligheid

Iedereen die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken moet ervoor zorgen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of blijft bestaan. De volgende maatregelen kunnen hierbij helpen:

- het zonder sleutel kunnen openen van (nooduitgangs-)deuren bij brand;
- het vrijhouden van de ruimte rond (nooduitgangs-)deuren, zodat deze volledig geopend kunnen worden.

U moet ook rekening houden met het privaatrecht

Privaatrecht - ook wel civiel recht of burgerlijk recht genoemd - zijn de regels die de relatie tussen burgers onder elkaar, tussen bedrijven onder elkaar en tussen burgers en bedrijven bepalen. Deze regels beschrijven de rechten van burgers en bedrijven, maar ook de plichten. U moet rekening houden met het volgende:

- Uw plan staat op gemeentegrond. Voor het gebruik van deze grond en de verantwoordelijkheden over beheer, onderhoud en aansprakelijkheid moeten afspraken worden gemaakt, bijvoorbeeld in de vorm van een huur- of pachtovereenkomst.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag via telefoonnummer (070) 353 50 65.

Bij het houden van toezicht gebruiken wij soms drones

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website www.denhaag.nl/nl/algemene-privacyverklaring/privacyverklaring-bouw-en-woningtoezicht-met-drones/ kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.

BIJLAGE B: 'REGISTRATIE GEBRUIKSMELDING'

De gebruiksmelding voldoet aan de indieningsvereisten zoals gesteld in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als een bouwwerk met een: het gebruiksdoel 'bijeenkomstfunctie (voor kinderopvang)'.

Aan de hand van de gebruiksmelding zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdig aantal aanwezige personen in het bouwwerk is:
 - 118 personen.
 - Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als een bouwwerk met een: 'bijeenkomstfunctie (voor kinderopvang)'.
- Bij de gebruiksmelding zijn de volgende documenten van toepassing:
- formulier aanvraaggegevens 7929175 d.d. 11 juli 2023;
 - tekening gebruikersvergunning begane grond & verdieping P23-0049 d.d. 26-10-2023;
 - tekening plattegrond bestaand begane grond & verdieping P13-0049 d.d. 26-10-2023;
 - Programma van Eisen BMI/OAI 13-700587 d.d. 11 maart 2013

U moet uw gemeente tijdig op de hoogte stellen als u het bouwwerk op een andere wijze wil Gebruiken. De brandveiligheid blijft uw verantwoordelijkheid als eigenaar/gebruiker.

Voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202321631

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het intern veranderen van het kinderdagverblijf Acaciastraat 139A door het veranderen van de brandscheidingen op de begane grond en het brandveilig in gebruik nemen (Laura ACS139A), alsmede het deels wijzigen van de leeftijdsklassen

Adres: Acaciastraat 139A

Datum Besluit (P) (GG): 01-12-2025

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A9056346.out.pdf

Documentid: 38819150

Bestandsgrootte: 0,26