

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-123583/D-25-157058



1 Procedure

Datum vergunning: 1 december 2025
Datum aanvraag: 31 december 2024
Verzoeknummer: 2024123100362
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 261 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: Van Dijk Flowers B.V., Molenlaan 69, 2675 CC Honselersdijk
Gemachtigde: Adviesbureau Steur B.V., Blindeweg 6, 3235 NE Rockanje
Locatie activiteit: Middel Broekweg 79, 2675 KJ Honselersdijk
Projectnaam: Van Dijk Flowers ws
Referentiecode: Van Dijk Flowers

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van een uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf worden op basis van hoofdstuk 4 van de Waterschapsverordening Delfland de volgende beperkingengebiedactiviteiten en op basis van hoofdstuk 11 de volgende verhardingsactiviteiten uitgevoerd:

Peilgebied 8

- Graven van 654 m² aan nieuw water in peilgebied 8 (NAP -1,05 m);
- Verdiepen van circa 288 m² bestaand secundair polderwater (OWL078197) in peilgebied 8 (NAP -1,05 m).

Peilgebied 9b (NAP -0,7 m)

- Dempen van 634 m² secundair polderwater (OWL087399);
- Overdracht van 10 m² resterend secundair polderwater (OWL087305) van peilgebied 9b (NAP -0,7 m) naar peilgebied 9 (NAP -0,63 m);
- Opheffen van peilgebied 9b.

Peilgebied 9 (NAP -0,63 m)

- Graven van 666 m² aan nieuw water in peilgebied 9 (NAP -0,63 m);
- Dempen van 662 m² secundair polderwater (OWL061217 / OWL060749);
- Vervangen van bestaande stuw (309454) voor nieuwe stuw met nieuwe overstorthoogte voor peilgebied 9;
- Inkorten van een duiker (30900247);
- Verdiepen van 503 m² bestaand secundair polderwater (OWL070714 / OWL070715 / OWL096993 / OWL061217 / OWL060749) i
- Verdiepen van 10 m² aan overgedragen secundair polderwater (OWL087305) van peilgebieden 9b naar 9.

Boezemsysteem

- Graven van 376 m² als verbreding van bestaand primair boezemwater (OWL073608);
- Dempen van 373 m² secundair boezemwater (OWL048137).

Waterkering

- Verwijderen van inlaatconstructies (309714 / 30901420 / 30900258) in een regionale waterkering;
- Vervangen bestaande inlaatconstructie (30901319) in een regionale waterkering en uitbreiden met een inspectieput op een haakse bocht van de inlaatleiding.

- Omleggen van een deel van de regionale waterkering (RK139) om het plangebied;
- Aanleggen en hebben van een warenhuis, (bij)gebouwen en hemelwateropvangvoorziening in de zone waterstaatswerk en beschermingszone van een (verheelde) regionale waterkering.

Verhardingsactiviteit

- Aanleggen en hebben van een warenhuis en (bij)gebouwen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Volgens artikel 11.1 van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning een verhardingsactiviteit te verrichten, voor zover het gaat om het realiseren van een kas, gebouw of overige verharding, niet zijnde een hemelwateropvangvoorziening, op een locatie waaraan in het omgevingsplan de functie glastuinbouw is toegedeeld of die in dat omgevingsplan de bestemming glastuinbouw heeft.

2.3 Overige activiteiten

Aanleg en hebben van een oeverbescherming

Op de nieuwe oeverlijn van het nieuw te graven boezemwater wordt een beschoeiing aangelegd. Het aanleggen en hebben van oeverbescherming is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteit, waarvoor eisen zijn gesteld in artikel 4.14. Er geldt op basis van artikel 4.2 een vrijstelling op een omgevingsvergunningsplicht, mits wordt voldaan aan deze eisen. Deze activiteit is daarom in de procedure buiten beschouwing gelaten.

Lozen bij ontgravingen en baggerwerkzaamheden in het oppervlaktewater

Ter voorbereiding op de voorgenomen demping wordt het aanwezige slib verwijderd tot aan de onderliggende draagkrachtige (water)bodemlaag. Hiermee wordt het zettingsrisico na demping aantoonbaar gereduceerd.

Het lozen bij het verwijderen van het slib is op basis van artikel 7.39 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit.

Waterbodemonderzoek¹ is uitgevoerd in te dempen polderwateren (OWL087399 / OWL061217 / OWL060749) en het te dempen boezemwater (OWL048137). Zowel de sliblaag als de vaste waterbodem zijn geclassificeerd als ten hoogste 'matig verontreinigd', als bedoeld in artikel 25d, lid 2b van het Besluit bodemkwaliteit. Het vrijkomend slib uit het polderwater OWL061217 is op basis van categorie 4.8.2 uit het tijdelijk handelingskader² niet geschikt voor hergebruik (maatgevende parameter is EtFOSAAt). Er is geen werkinstructie overlegd, als bedoeld in artikel 7.36 van de Waterschapsverordening. Hiermee is niet voldaan aan de indieningsvereisten, als bedoeld in artikel 7.39, lid 2b. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan de start van de werkzaamheden dient alsnog een melding te worden ingediend met bijgevoegd een werkinstructie.

¹ Rapport 'waterbodemonderzoek Middel Broekweg 71-85 Honselersdijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk WBO.2024.0095, definitief van 17 januari 2025

² Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, opgesteld door het ministerie van infrastructuur en waterstaat van december 2023

Toepassen van grond als dempingsmateriaal in oppervlaktewater

Voor het dempen wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Lozen van overtollig water

De aanvrager is deelnemer van Rainlevelr, waarmee voor het lozen van overtollig hemelwater uit de hemelwatervoorzieningen wordt voldaan aan artikel 7.3, leden 1 en 4 van de Waterschapsverordening Delfland. Het nieuwe waterbassin wordt onderling verbonden met de hemelwatersilo's langs de Middel Broekweg, waarbij nivellering plaatsvindt.

Vooralsnog wordt als uitgangspunt aangehouden dat overstort van overtollig hemelwater via deze bestaande hemelwatersilo's op secundair polderwater (OWL084752) in peilgebied 8 van de Oude en Nieuwe Broekpolder. Indien een extra overstortvoorziening wordt aangelegd naast het nieuw aan te leggen hemelwaterbassin (aangewezen beperkingengebiedactiviteit), dient hiervoor een wijzigingsbesluit op deze omgevingsvergunning wateractiviteit te worden aangevraagd.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4, artikel 4.6 en artikel 11.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Verleggen regionale waterkering

Een deel van de (verheelde) regionale waterkering doorkruist het plangebied voor de glastuinbouwreconstructie. Het bouwen op een regionale waterkering is in het kader van beheer en onderhoud niet wenselijk. Daarom wordt ingestemd met het verleggen van de regionale waterkering rondom het toekomstige warenhuis. Het nieuw te bouwen warenhuis komt daarmee in de polder te staan en gaat deel uitmaken van peilgebied 8.

Er wordt circa 200 m aan bestaande regionale waterkering (RK139) afgewaardeerd, waarbij circa 580 m aan nieuwe waterkering wordt aangelegd. Voor de aanleg wordt aangesloten op het de variant van het leggerprofiel van de bestaande regionale waterkering (variant 9).

Het maaiveldniveau van het terrein wat onderdeel wordt van de polder door de verlegging van de regionale waterkering, ligt ruim boven de kruinhoogte van de regionale waterkering. Geotechnisch onderzoek in het plangebied van de glastuinbouwreconstructie is nog niet uitgevoerd. Een bureaustudie is gedaan naar sonderingen in de omgeving om inzicht te krijgen in de bodemopbouw. Uit deze bureaustudie blijkt dat het waterkerend vermogen van het nieuwe tracé (vanaf maaiveld tot aan de leggerdiepte van aangrenzend boezemwater / NAP -1,43 m) naar verwachting voldoende is gewaarborgd. Om te voorkomen dat desondanks nog watervoerende bodemlagen aanwezig zijn, wordt binnen de perceelgrenzen van de aanvrager een kleikist aangelegd van minimaal 2,0 m tot NAP -1,93 m (1,5 m onder boezempeil). Als uit verder geotechnisch onderzoek blijkt dat het bodemtraject tot NAP -1,93 m voldoende waterkerend is, kan de kleikist eventueel achterwege blijven. Het waterkerend vermogen wordt hiermee voldoende gewaarborgd.

Ter hoogte van Middel Broekweg 79 worden de bijgebouwen op het perceel NWK01B 2249 verwijderd op de locatie van het toekomstige tracé van de waterkering. Het woonhuis in het boezemland blijft behouden, waarbij met 1,9 m afstand ruimschoots voldaan wordt aan de minimale afstand (1,5 m) van de buitenkruinlijn bij een verheelde situatie.

Voor de aansluiting van de kleikist langs het warenhuis op de bestaande regionale waterkering (RK139) langs de Middel Broekweg wordt de bestaande verhardingsconstructie van de ontsluitingsweg tussen het woonhuis nr. 79 en het secundair polderwater (OWL060749) tijdelijk verwijderd. De kleikist wordt aangelegd met bovenzijde op NAP +0,15 m. Aansluitend wordt de verhardingsconstructie hersteld.

Met het omleggen van de waterkering komt het nieuw te bouwen warenhuis geheel in de polder te liggen. Het maaiveldniveau langs verlengde waterkering ligt op NAP +0,2 m of hoger. Er is daarmee sprake van een verheelde regionale waterkering. De nieuwbouw wordt aangelegd op 3,5 tot 5,0 m afstand van de buitenkruinlijn, waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de minimale afstand van 3,0 m.

Peilgebieden Oude en Nieuwe Broekpolder

Het peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder (GPG2007ONP) is op 23 november 2006 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Op 20 december 2018 heeft voor peilgebied 8 een partiële herziening plaatsgevonden. Volgens het peilbesluit gelden voor de aangevraagde activiteiten de volgende peilen:

- Peilgebied 8 : NAP -1,05 m
- Peilgebied 9 : NAP -0,63 m
- Peilgebied 9b : NAP -0,70 m

Opheffen peilgebied 9b

Voor de uitbreiding van het warenhuis wordt vrijwel al het water in peilgebied 9b gedempt. Doordat de inlaatconstructie (309714) komt te vervallen, is geen aanvoer van water meer naar het te handhaven water in peilgebied 9b. Door het te handhaven water onderdeel te laten worden van peilgebied 9 (NAP -0,63 m), is geen water meer aanwezig in het peilgebied 9b en wordt daarom opgeheven.

Het schouwpeil (NAP -0,70 m) van het op te heffen (lintvormige) peilgebied 9b (1.634 m²) ligt hoger dan het aangrenzend peilgebied 8 (NAP -1,05 m). Effecten op de grondwaterstand zal zich daarom redelijkerwijs beperken tot de grenzen van dit peilgebied. Doordat in het kader van de glastuinbouwreconstructie het aanwezige water verdwijnt en de bebouwing, infrastructuur en vegetatie worden verwijderd, is de impact op de omgeving te verwaarlozen.

Wijzigen peilgebied 9

Met de demping van het secundair polderwater (OWL061217) bevat een groot deel van het gebied ten noordwesten van Middelbroekweg geen water meer. Bestaande opstallen (warenhuizen en bijgebouwen), infrastructuur en vegetatie worden verwijderd uit dit gebied. Doordat de bestaande woningen en bijgebouwen aan de Middelbroekweg (nrs. 71 en 75) onderdeel blijven van peilgebied 9 en rondom deze woningen een nieuwe watergang wordt aangelegd met het bijbehorende schouwpeil, is geen aanleiding te verwachten dat een mogelijke wijziging van de grondwaterstand nadelige impact heeft op de omgeving.

Delflandse boezem

Het peilbesluit Delflandse boezem (GPG2019BZM) is op 26 september 2019 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Volgens het peilbesluit gelden voor de aangevraagde activiteiten het onderstaande peil

- Hoofdpeilgebied : NAP -0,43 m

Wijzigen boezemland

Met het dempen van het secundair boezemwater (OWL048137) verdwijnt het laatste water binnen het bouwoppervlak van het uit te breiden warehouse. Met het verleggen van de regionale waterkering rondom het bouwoppervlak van de uit te breiden warehouse wordt het oppervlak van het geïsoleerde gebied overgedragen aan peilgebied 8. Aangezien vrijwel geen water in het gebied aanwezig was, heeft deze wijziging vrijwel geen impact op de grondwaterstand. Effecten op bebouwing, infrastructuur en vegetatie in de omgeving is daarom te verwaarlozen.

Op basis van het bovenstaande zijn de wijzigingen ten gevolge van het verleggen van de waterkering in onderstaande tabel samengevat.

Omschrijving	Boezem (NAP -0,43 m)	Peilgebied 8 (NAP -1,05 m)	Peilgebied 9 (NAP -0,63 m)	Peilgebied 9b (NAP -0,7 m)
Bestaande oppervlak	81.308.230 m ²	193.727 m ²	43.089 m ²	1.634 m ²
Wijziging	-38.196 m ²	+1.634 m ² +38.196 m ² +25.434 m ²	-25.434 m ²	-1.634 m ²
<i>Nieuw oppervlak</i>	<i>81.270.034 m²</i>	<i>255.991 m²</i>	<i>17.655 m²</i>	<i>0 (opgeheven)</i>

Dempen en graven

Voor de aanleg van het warehouse wordt het gehele secundair boezemwater (OWL048137) gedempt, waarbij 373 m² aan water verdwijnt. Ter compensatie wordt het nabij gelegen bestaande secundair boezemwater (NL15_OWL047636) richting het oosten verbreed, waarbij 376 m² aan water wordt gegraven. Voor de verbreding wordt aangesloten op de leggerdiepte van het bestaande water. Er is sprake van een positief saldo op de waterbalans, waarmee het bergend vermogen van het boezemsysteem aantoonbaar wordt verbeterd. Daarom is geen bezwaar tegen deze demping.

Binnen het plangebied zijn drie peilgebieden aanwezig die allen onderdeel zijn van het peilbesluit Oude en Nieuwe Broekpolder (GPG2007ONP).

- Peilgebied 9b bestaat uit één watergang (OWL087399 / OWL087305) en vormt de verbinding tussen het boezemwater (OWL002846) en peilgebied 8 (NAP -1,05 m). Deze watergang wordt nagenoeg geheel gedempt, waarna het peilgebied wordt

opgeheven. Daarom is toegestaan om de compensatie (634 m²) uit te voeren in het (aangrenzend) lager gelegen peilgebied 8. Het te handhaven water (OWL087305) binnen dit te verlaten peilgebied (10 m²) wordt eveneens overgedragen aan peilgebied 9.

- Met de demping van het grootste deel van het secundair polderwater (OWL061217) en het gedeeltelijk dempen van secundair polderwater (OWL060749) wordt respectievelijk 614 en 48 m² aan water gedempt. Ter compensatie van het bergingsverlies wordt tussen de te handhaven watergang (OWL060749) en de (in te korten) duiker (30900247) een nieuwe watergang gerealiseerd tussen het te bouwen warenhuis en de percelen van de woningen aan de Middel Broekweg nrs. 71 en nrs. 75, waarbij 666 m² aan water wordt gegraven. Er is sprake van een positief saldo op de waterbalans, waarmee het bergend vermogen aantoonbaar wordt verbeterd. De nieuwe watergang wordt aangelegd met een waterdiepte van 0,5 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -0,7 m) van peilgebied 9b. De te handhaven (delen van de) bestaande watergangen (OWL060749 / OWL061217 / OWL087305 / OWL070714 / OWL070715) worden daarom verdiept tot 0,5 m, waarmee de doorstroming aantoonbaar wordt verbeterd.
- In peilgebied 8 wordt 654 m² aan water gegraven, waarmee het bergingsverlies door opheffen van peilgebied 9b wordt opgeheven. Daarnaast wordt door de opheffing aanvullend 10 m² aan bestaand water toegevoegd aan het bergend vermogen van peilgebied 8. Dit bestaande water wordt verdiept tot 0,5 m ten opzichte van het schouwpeil (NAP -1,05 m) van peilgebied 8. Het bergend vermogen in peilgebied 8 neemt toe met 30 m².
- Op basis van het bovenstaande zijn de wijzigingen in onderstaande tabel samengevat.

Boezem (NAP -0,43 m)	Peilgebied 8 (NAP -1,05 m)	Peilgebied 9 (NAP -0,63 m)	Peilgebied 9b (NAP -0,7 m)
-373 m ² +376 m ²	+654 m ² -634 m ² [a]	-614 -48 +666 +10 m ² [b]	-634 m ² [a] -10 m ² [b]
+3	+20 m ²	+14 m ²	-644 m ²

[a] compensatie demping opgeheven peilgebied 9b in aangrenzend peilgebied 8

[b] overdracht resterend water opgeheven peilgebied 9b naar aangrenzend peilgebied 9.

- Daar waar water wordt gegraven, kan op basis van uitgevoerd bodemonderzoek^{3/4} en historisch onderzoek⁵ worden gesteld dat het aangetoonde verontreinigingsbeeld aansluit op de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteitskaart⁶ van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding om te verwachten dat met het graven van water, de ecologische en chemische waterkwaliteit aantoonbaar nadelig wordt beïnvloed.

Inlaatconstructies

Met de voorgenomen dempingen vervallen de inlaatconstructies (309714 / 3091420 / 30900258). Een -in vergetelheid geraakte- inlaatconstructie (30901319) nabij Molenlaan 65 wordt vervangen. Hoewel de capaciteit van deze vernieuwde inlaatconstructie in

³ Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Molenlaan 67 Honselersdijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2022.0137 van 31 oktober 2022

⁴ Rapport 'milieukundig bodemonderzoek deellocatie 1 (Zuidgeest) Middel Broekweg 71 Honselersdijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2024.0095-1, definitief van 18 november 2024

⁵ Briefrapportage actualiserend historisch vooronderzoek 'Middel Broekweg 75-85 (HOT-locatie) te Honselersdijk in de gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk HVO.2024.0095 van 13 januari 2024

⁶ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

vergelijking met de drie soortgelijke inlaten niet genoeg is, is de inlaatconstructie (309702) langs de Middel Broekweg dusdanig groot dat deze op halve capaciteit voldoende water kan inlaten om de peilgebieden 8 en 9 te voorzien. De te vervangen inlaatconstructie is echter wel van belang voor het doorspoelen van het water vanuit de achterkant van peilgebied 8. Daarom wordt ingestemd met het verwijderen van drie inlaatconstructies en het vervangen van een bestaande inlaatconstructie.

Voor het ontwerp van de nieuwe inlaatconstructie wordt aangesloten op het standaardontwerp van een inlaatconstructie, zoals weergegeven op tekening (revisie F van 4 februari 2019) in bijlage 4 van de beleidsregels kunstwerken in wateren. Op de haakse bocht van de inlaatleiding wordt in het kader van beheer en onderhoud een inspectieput geplaatst. Voor de inspectieput wordt aangesloten op de ontwerpeisen in toetscriterium 8 van § 4.2.1 van de beleidsregels kunstwerken in wateren.

Inkorten duikers (30900247 / 30900129)

Met het graven van nieuw water wordt de bestaande duiker (30900247) ingekort tot 24,4 m (afname van 22,5 m). Met het inkorten ontstaat er een verbinding tussen het nieuw te graven water en het te handhaven secundair polderwater (OWL087305) in peilgebied 9. De binnenkant-onderzijde-buis (NAP -1,41 m) van de duiker (∅ 0,8 m) is afgestemd op het te verlaten peil (NAP -0,7 m) van peilgebied 9b. Hoewel de verhouding lucht/water (1/3 en 2/3 van de inhoud van de duikerbuis) in zowel de bestaande als de toekomstige situatie niet voldoet, draagt het lage normdebiet en het inkorten en overdimensionering van de duikerbuis voldoende bij aan de doorstroming van het water. Bovendien is nog een tweede (alternatieve) route beschikbaar via secundair polderwater (OWL061217) voor afvoer van het water. Het is daarom voor het inkorten niet noodzakelijk om de duikerbuis in hoogte aan te passen.

Ten behoeve van het graven van water in peilgebied 8 wordt de bestaande duiker (30900129) ingekort tot wat minimaal noodzakelijk is voor de in- en uitrit voor het perceel Molenlaan nr. 67 (afname van 48,7 m). Hoewel de diameter van de te handhaven duiker (∅ 0,5 m) niet (meer) voldoet aan de minimale diameter voor secundair water (∅ 0,6 m), wordt op basis van de binnenkant-onderzijde-buis (NAP -1,37 m) wel voldaan aan de gewenste verhouding lucht/water (1/3 en 2/3 van de inhoud van de duikerbuis). Gezien het beperkte normdebiet is geen noodzaak om de te handhaven duikerbuis te vervangen voor een duikerbuis met een grotere diameter.

Vervangen stuw (309454)

De bestaande vaste stuw is einde levensduur en wordt daarom vervangen. Voor de overstortbreedte wordt aangesloten op de minimale breedte voor secundair water, waarbij voor de overstorthoogte 1,0 m boven het schouwpeil van het hoogste peilgebied (NAP -0,63 m) wordt aangehouden. Hiermee wordt het water in het hoger gelegen peilgebied voldoende vastgehouden en is de kans op verstopping van de overstort geminimaliseerd. Voor de bovenkant van de stuw wordt aangelegd op een hoogte van NAP 0,15 m. Deze hoogte ligt 0,1 m boven de maximale peilstijging bij een T100-situatie (0,38 m) van het hoogste peil (NAP -0,63 m). Met deze overhoogte wordt voorkomen dat bij eventuele zetting en/of verzakking de bovenkant van de stuw lager wordt dan de maximale peilstijging.

Verhardingsactiviteit

Een omgevingsvergunning voor een verhardingsactiviteit wordt alleen verleend als voor de verharding voldoende compensatiemaatregelen worden genomen. Er geldt een overgangsregeling voor verhardingsactiviteiten die aantoonbaar in voorbereiding waren tussen 1 april 2020 en 1 september 2025 en in die periode in overeenstemming met het omgevingsplan konden worden uitgevoerd.

Omgevingsplan

Het plangebied heeft in het omgevingsplan gemeente Westland (en het daarvan deel uitmakende bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland⁷) de functie Agrarisch - Glastuinbouw. De glastuinbouwreconstructie past binnen de regels van dat omgevingsplan.

Verhardingsactiviteit in voorbereiding

Een deel van het plangebied tussen de woningen aan de Middel Broekweg nr. 79 tot en met nr. 85 en het secundair boezemwater ten noordwesten (OWL015326 / OWL039151 / OWL039152 / OWL046124 / OWL047385 / OWL048677 / OWL073609 / OWL073608) was al langer dan 1 september 2020 braakliggend. Door de aanvrager is een koopovereenkomst overlegd waaruit blijkt dat het deel van het plangebied op 5 september 2024 is aangekocht en op 16 december 2024 bij de notaris is gepasseerd.

Een deel van het aan te kopen kadastraal perceel, bekend als gemeente Naaldwijk, sectie B, nummer 1313 is nog braakliggend. Nadat de aanvraag op 31 december 2024 is ingediend, heeft de aanvrager overeenstemming bereikt met de eigenaar voor de aankoop van dit perceel. Op 30 juli 2025 is via het Omgevingsloket een tekening ingediend met een aangepast bouwplan, waarbij ook een deel van het warehouse is voorzien op dit braakliggend terreindeel. Daarmee maakt dit perceel sinds 30 juli 2025 deel uit van het plangebied.

Conclusie

Op basis van artikel 11.4a en de bijbehorende toelichting op dit artikel uit de Waterschapsverordening Delfland heeft Delfland geconcludeerd dat hiermee is voldaan aan de criteria uit de overgangsregeling. De aanvrager hoeft daarom op basis van artikel 11.4a geen compensatiemaatregelen te treffen voor de verhardingsactiviteit.

Nieuwbouw

Het nieuw te bouwen warehouse wordt gefundeerd op palen. Deze palen worden met behulp van een hoogfrequent trilblok grondverdringend in de bodem gebracht. Hiermee kan het trillingsniveau in de omgeving aanzienlijk worden beperkt, waarmee de nadelige impact op de (verheelde) regionale waterkering wordt geminimaliseerd dan wel zo veel mogelijk wordt voorkomen.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 1f, artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g en artikel 11.4 uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

3.4 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, lid 1 van de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

Er zijn afspraken gemaakt tussen Delfland en vergunninghouder tot het verrichten van onderhoud. De vergunninghouder wordt als onderhoudsplichtige aangewezen voor:

- instandhouden van de constructie van de gewijzigde duikers;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de gewijzigde duikers;

⁷ Bestemmingsplan met identificatie NL.IMRO.1783.abp00000013-vast is op 19 december 2012 vastgesteld door de raad van de gemeente Westland.

- instandhouden van de constructie van de vervangen inlaatconstructie en bijbehorend leidingwerk en inspectieput;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de vervangen inlaatconstructie (30901420) en bijbehorend leidingwerk en inspectieput;
- instandhouden van de constructie van de vervangen stuw (309454).

De vergunninghouder is geïnformeerd over deze onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd volgens brief met documentnummer D-25-169449 van 17 november 2025. De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is

voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten uiterlijk 1 september 2030.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met de uitgeplaatste grond. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de verwerkingseisen in artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW Bepalingen 2025, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de Beleidsregels medegebruik waterkeringen.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
5. Op de waterkering mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Verleggen waterkering

1. Het aan te brengen profiel van de te verleggen waterkering moet de volgende afmetingen hebben: een kruinbreedte van 2,0 m op de hoogte van ten minste van NAP +0,1 m, met een binnentalud van 1:3, een buitentalud boven waterpeil van 1:1 en een buitentalud onder waterpeil van 1:2.
2. De bodemopbouw ter plaatse van de nieuwe waterkering moet vanaf kruinhoogte (NAP +0,1 m) tot aan NAP -1,93 m aaneengesloten voldoen aan klei met erosiebestendigheid 1 of 2, als bedoeld in artikel 22.06.05 en artikel 22.06.06, leden 1 of 2 van de Standaard RAW bepalingen 2025. Dit moet uiterlijk vier weken voorafgaande aan de uitvoering worden aangetoond aan de hand van een onderzoeksrapport aan Delfland.
3. De kleiige bodem binnen het theoretisch leggerprofiel moet vanaf kruinhoogte (NAP +0,1 m) tot aan NAP -1,93 m moet worden ontstaan van steenachtig materiaal, hout en ander bodemvreemd materiaal.
4. Indien niet voldaan kan worden met voorschriften 2 en 3 van § 4.2.2, wordt ook volstaan met het aanbrengen van een kleikist ter hoogte van de kruin met een breedte van 2,0 m, tussen NAP +0,1 en NAP -1,93 m. De kleikist moet opgebouwd met klei met erosiebestendigheid 1, als bedoeld in artikel 22.06.05 en artikel 22.06.06, lid 1 van de Standaard RAW bepalingen 2025.
5. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de verwerkingseisen in artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW Bepalingen 2025, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de Beleidsregels medegebruik waterkeringen.
6. De nieuwe waterkering moet met gras worden bekleed.
7. Andere werkzaamheden in/bij de af te waarden waterkering zoals bouwwerkzaamheden en ontgravingswerkzaamheden, mogen niet worden uitgevoerd voordat de nieuwe waterkering volledig functioneert en in beheer is overgedragen aan het Hoogheemraadschap van Delfland. Pas na schriftelijk akkoord van de toezichthouder van het Hoogheemraadschap van Delfland mag worden gestart met de bouw- en verhardingswerkzaamheden van het warenhuis.

4.2.3 Ontsluitingsweg op een regionale waterkering

1. De afwatering van de verhardingsconstructie mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de polderkade en mag geen erosie van de polderkade tot gevolg hebben.

2. De verhardingsconstructie en bijbehorende werken moeten te allen tijde op kosten van de vergunninghouder binnen drie maanden na aankondiging worden verwijderd of verplaatst, wanneer dit met het oog op uit te voeren (buiten)gewone onderhoudswerkzaamheden aan de polderkade door het Hoogheemraadschap van Delfland nodig wordt geacht.

4.2.4 Verwijderen van objecten uit en aanhelen van een regionale waterkering

1. Alle ondergrondse niet-functionele (buitengebruik gestelde) onderdelen van de inlaatconstructies moeten, voor zover als mogelijk, worden verwijderd uit de regionale waterkering.
2. Graafwerkzaamheden in de regionale waterkering moeten tot een minimum worden beperkt en voor zover noodzakelijk is voor het verwijderen van onderdelen van de inlaatconstructies.
3. (Sleuf)ontgravingen haaks op de regionale waterkering moeten:
 - op basis van dagproductie binnen één werkdag zijn afgerond, waarbij uitgeplaatste grond verdicht is teruggeplaatst in de ontgraving.
 - zodanig worden uitgevoerd dat nooit de gehele kruin van de regionale waterkering is doorgraven.
4. Er mogen geen holle ruimten in de regionale waterkering ontstaan door het grondverzet gedurende of als gevolg van het verwijderen van onderdelen van de inlaatconstructies.

Voor de aanheling van de regionale waterkering na verwijdering van de constructies moet aangesloten worden op de eisen 1 tot en met 6 van § 4.2.2 van deze vergunning.

4.3 Oppervlaktewateren

4.3.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.3.2 Peilwijzigingen

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam en de waterhuishouding moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Binnen het plangebied moet het schouwpeil worden gebracht en gehouden op het vaste peil van NAP -1,05 m. Dit peil is gelijk aan het schouwpeil van peilgebied 8 van de Oude en Nieuwe Broekpolder, waarvan het plangebied onderdeel wordt.

4.3.3 Graven en dempen

Algemeen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Langs het aan te passen (polder)oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,5 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
3. Langs nieuw te graven (polder)oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
4. Langs het aan te passen (boezem)oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Eventueel vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

6. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. De toe te passen grond als dempingsmateriaal moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

Peilgebied 9

9. Voorafgaand aan het aanpassen van de grenzen van peilgebied 9 moet ten minste 666 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 662 m² oppervlaktewater worden gedempt.
10. Het te graven oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 30-N, versie G van 18 maart 2025 (gewijzigd op 10 oktober 2025)
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -1,13 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,63 m

11. Er moet circa 503 m² aan te handhaven secundair water (OWL060749 / OWL070714 / OWL070715 / OWL096993 / OWL061217) worden verdiept tot 0,5 m (NAP -1,13 m) ten opzichte van het schouwpeil (NAP -0,63 m).

Peilgebied 9b

12. Voorafgaand aan het opheffen van peilgebied 9b mag niet meer dan 634 m² aan water worden gedempt en wordt 10 m² te handhaven secundair water (OWL087305) overgedragen aan het lager gelegen peilgebied 9.
13. Voorafgaande aan de overdracht naar peilgebied 9 moet circa 10 m² aan het te handhaven secundair water (OWL087305) worden verdiept tot 0,5 m (NAP -1,13 m) ten opzichte van het nieuwe schouwpeil (NAP -0,63 m).

Peilgebied 8

14. In peilgebied 8 moet ten minste 654 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
15. Er moet circa 288 m² aan te handhaven secundair water (OWL078197) worden verdiept tot 0,5 m (NAP -1,55 m) ten opzichte van het schouwpeil (NAP -1,05 m).
16. Het te graven oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 30-N, versie G van 18 maart 2025 (gewijzigd op 10 oktober 2025)
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -1,55 m)
Taluds	1:1 of flauwer

Omgevingsvergunning wateractiviteit	Z-25-123583/ D-25-157058
-------------------------------------	-----------------------------

Schouwpeil	NAP -1,05 m
------------	-------------

Boezem

17. Er moet ten minste 376 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 373 m² oppervlaktewater worden gedempt.
18. Het te graven oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 30-N, versie G van 18 maart 2025 (gewijzigd op 10 oktober 2025)
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,5 m (NAP -1,93 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

4.4 Werken

4.4.1 Aanpassen bestaande duikers

1. De in te korten duiker (30900129) moet na wijziging voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 16 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,5 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,37 m (= 0,32 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -1,05 m

2. De in te korten duiker (30900247) moet na wijziging voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 24,4 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,41 m (= 0,78 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -0,63 m

3. De duikers moeten zodanig worden aangepast worden dat vervormen of verzakken van de duiker worden voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
- 5.

4.4.2 Vervangen stuwconstructie

1. De nieuwe stuwconstructie moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw
Overstortbreedte	0,4 m
Overstorthoogte	NAP -0,62 m (1 cm boven schouwpeil bovenstrooms)
Bovenzijde stuw	NAP 0,15 m (0,1 m boven maximale peilstijging bij T100-situatie)
Schouwpeil (bovenstrooms)	NAP -0,63 m
Schouwpeil (benedenstrooms)	NAP -1,05 m

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
5. De stuw moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

4.4.3 Vervangen inlaatconstructie

1. De inlaatconstructie moet aangelegd conform het ontwerp voor een standaard inlaatconstructie (tekening 'inlaat groot Ø160 - Ø315 mm', opgesteld door Hoogheemraadschap van Delfland met kenmerk XI -189 CAD, revisie F van 15 november 1992 (laatst gewijzigd op 4 februari 2019).
2. De put met de afsluiter moet voorzien zijn van een vergrendelbaar luik met slotvoorbereiding. Delfland levert als toekomstige beheerder hiervoor een slot. Voor het toekomstig onderhoud door de aanvrager wordt door Delfland eenmalig kosteloos sleutel ter beschikking gesteld aan de onderhoudsplichtige.
3. Op de haakse bocht moet de inlaatleiding voorzien worden van een inspectieput met mangat (Ø 0,6 m) op maaiveldhoogte en zandvang van 25 cm ten behoeve van onderhoud.
4. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
5. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
6. De vergunninghouder dient een vrij toegankelijke ontsluitingsroute per voet vanaf de openbare weg naar de inlaatconstructie aan te leggen en te houden.
7. De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water ten behoeve van een goede doorstroming, berging of de waterkwaliteit waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
8. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

4.4.4 Verhardingsactiviteiten

1. De verhardingsactiviteiten moeten uiterlijk 1 september 2030 zijn afgerond.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Van Dijk Flowers B.V., Molenlaan 69, 2675 CC Honselersdijk, voor het:

Algemeen

- uitvoeren van een verhardingsactiviteit.

Peilgebied 9

- graven van 666 m² aan nieuw water en dempen van 662 m² aan bestaand water;
- verdiepen van circa 503 m² te handhaven secundair water tot 0,5 m;
- inkorten duiker;
- vervangen bestaande stuw voor nieuwe stuw met nieuwe overstorthoogte voor peilgebied 9;
- wijzigen contour peilgebied 9 van Oude en Nieuwe Broekpolder.

Peilgebied 9b

- dempen van 634 m² water;
- overdracht van 10 m² aan te handhaven secundair water van peilgebied 9b naar peilgebied 9 en verdiepen tot 0,5 m op basis van nieuw schouwpeil;
- verwijderen van inlaatconstructie;
- opheffen van peilgebied 9a van Oude en Nieuwe Broekpolder.

Peilgebied 8

- graven van 654 m² aan nieuw water;
- verdiepen van circa 288 m² aan te handhaven polderwater;
- inkorten duiker;
- wijzigen contour peilgebied 8 van Oude en Nieuwe Broekpolder.

Boezem

- graven van 376 m² aan nieuw water;
- dempen van 373 m² aan bestaand water;
- wijzigen contour hoofdpeilvak boezem.

Waterkering

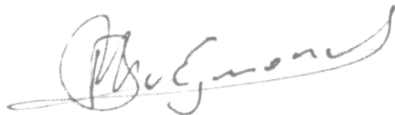
- verwijderen van inlaatconstructies in een regionale waterkering;
- vervangen bestaande inlaatconstructie met inspectieput op een haakse bocht; van de inlaatleiding;
- omleggen van een deel van de regionale waterkering om het plangebied;
- aanleggen en hebben van een warenhuis, (bij)gebouwen en hemelwater-opvangvoorziening in de zone waterstaatswerk en beschermingszone van een (verheelde) regionale waterkering;
- aanleggen en hebben van een verhardingsconstructie op een regionale waterkering.

- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- tekening 'Situatie bestaand', opgesteld door De Bouwadviseur John Fransen met kenmerk 10, versie A van 18 maart 2025 (gewijzigd op 3 oktober 2025);
 - tekening 'Situatie bestaand met luchtfoto', opgesteld door De Bouwadviseur John Fransen met kenmerk 15-B, versie B van 18 maart 2025 (gewijzigd op 3 oktober 2025);
 - tekening 'Situatie nieuw', opgesteld door De Bouwadviseur John Fransen met kenmerk 20, versie A van 18 maart 2025 (gewijzigd op 3 oktober 2025);

- tekening 'Situatie bestaand tbv watervergunning', opgesteld door De Bouwadviseur John Fransen met kenmerk 30-B, versie D van 18 maart 2025 (gewijzigd op 3 oktober 2025);
- tekening 'Situatie nieuw tbv watervergunning', opgesteld door De Bouwadviseur John Fransen met kenmerk 30-N, versie G van 18 maart 2025 (gewijzigd op 10 oktober 2025);
- tekening 'Situatie nieuw tbv watervergunning', opgesteld door De Bouwadviseur John Fransen met kenmerk 30-N-A, versie D van 29 juli 2025 (gewijzigd op 10 oktober 2025);
- tekening 'Situatie bestaand, peilgebieden', opgesteld door De Bouwadviseur John Fransen met kenmerk 31-B, versie F van 18 maart 2025 (gewijzigd op 3 oktober 2025);
- tekening 'Situatie nieuw, peilgebieden', opgesteld door De Bouwadviseur John Fransen met kenmerk 31-N, versie E van 18 maart 2025 (gewijzigd op 3 oktober 2025);
- tekening 'Situatie bestaand, waterkering', opgesteld door De Bouwadviseur John Fransen met kenmerk 32-B, versie G van 18 maart 2025 (gewijzigd op 10 oktober 2025);
- tekening 'Situatie bestaand, waterkering', opgesteld door De Bouwadviseur John Fransen met kenmerk 32-N, versie D van 18 maart 2025 (gewijzigd op 13 november 2025);
- notitie 'memo bodemopbouw Molenlaan 69 te Honselersdijk', opgesteld door Fugro met kenmerk 276599 van 24 juli 2025;
- tekening 'inlaat groot Ø160 - Ø315 mm', opgesteld door Hoogheemraadschap van Delfland met kenmerk XI -189 CAD, revisie F van 15 november 1992 (laatst gewijzigd op 4 februari 2019).

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.