

Geling Advies B.V.
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis

Deurne, 1 december 2025
Kenmerk: HZ-2025-1402
Betreft: ontwerpbesluit gedeeltelijk intrekken omgevingsvergunning
Bijlage: ontwerp besluit

Geachte heer/mevrouw,

Op 13 oktober 2025 hebben wij van u, namens [REDACTED]
[REDACTED] Lupinen Farm B.V. p/a Neerbroek 29, 5427 PS Boekel een
aanvraag ontvangen om de omgevingsvergunning van Lupinenweg 6a in
Deurne, d.d. 16 juli 2013 met kenmerk HZ-2012-1207, geheel in te trekken.
Deze aanvraag is gedaan wegens deelname aan de Landelijke
beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus regeling).
De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ-2025-1402.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Voor het intrekken van de door u aangegeven omgevingsvergunning dient een procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd te worden. Deze procedure houdt in dat wij eerst een ontwerpbesluit om omgevingsvergunning nemen. Dit ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend tegen ons voornemen tot het gedeeltelijk intrekken van de omgevingsvergunning. De ter inzage legging wordt bekend gemaakt op onze website en in het Weekblad voor Deurne, zodat iedereen er kennis van kan nemen dat wij voornemens zijn om de door u aangegeven omgevingsvergunning in te trekken.

Als geen zienswijzen worden ingediend, ontvangt u binnen 4 weken nadat de termijn van ter inzage legging is afgelopen, het definitieve besluit. Als wel zienswijzen worden ingediend, moeten wij opnieuw een afweging maken of wij de door u aangegeven omgevingsvergunning kunnen intrekken.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd die u in acht moet nemen.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,

en wethouders van Deurne,

Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Ontwerpbesluit intrekken omgevingsvergunning

Ontwerpbesluit intrekken omgevingsvergunning

HZ-2025-1369

Inleiding

Op 16 oktober 2025 hebben wij van Geling Advies B.V., namens [REDACTED] [REDACTED] van Lupinen Farm B.V. een verzoek (aanvraag) ontvangen tot het geheel intrekken van de van rechtswege ontstane omgevingsvergunning Omgevingswet voor de locatie Lupinenweg 6a te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2025-1402. (Odzob zaaknummer: Z-2025-015464).

De intrekking van de vergunning vindt plaats in het kader van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv-plus). Het doel van Lbv-regeling is de stikstofneerslag op kwetsbare natuur in Natura 2000-gebieden naar beneden te brengen.

Besluit

Gelet op artikel 5.40 lid 2 onder c van de Omgevingswet (Ow) besluiten wij het volgende:

- In te stemmen met de aanvraag van [REDACTED] (Lupinen Farm B.V.) om de omgevingsvergunning van 16 juli 2013 met kenmerk HZ-2012-1207 voor de veehouderij gelegen aan Lupinenweg 6a te Deurne, geheel in te trekken voor het houden van 166 opfokzeugen, 424 guste en dragende zeugen, 2 dekberen, 2.304 gespeende biggen, 144 kraamzeugen, 5580 vleesvarkens en 260 stuks overig rundvee van 2 jaar en ouder;
- In te stemmen met het verzoek om 15 % van de vergunde emissierechten te behouden voor latere doeleinden.

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Verzoek tot intrekking Omgevingsvergunning, Bijlage bij Verzoek tot intrekking Omgevingsvergunning Lupinenweg 6 Deurne, met datum ontvangst d.d. 15 oktober 2025.

Dit besluit treedt in werking op het moment dat de sloop van de stallen is voltooid en daarmee is voldaan aan de voorwaarden van de Lbv-regeling.

Deurne datum
namens burgemeester en wethouders van Deurne,

Regisseur omgevingsvergunningen

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Zienswijzen

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een zienswijzen indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In de zienswijzen moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u zienswijzen indient en de reden(en) van uw zienswijzen. U moet de zienswijzen ook ondertekenen. De zienswijzen kunt u richten aan:

Burgemeester en wethouders van Deurne
Postbus 3
5750 AA DEURNE

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "zienswijzen" te vermelden.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Op 16 oktober 2025 ontvingen wij van Geling Advies B.V., namer [REDACTED]
[REDACTED] (Lupinen Farm B.V.), p/a Neerbroek 29, 5427 PS Boekel als vergunninghouder een aanvraag om de omgevingsvergunning van Lupinenweg 6a in Deurne, d.d. 16 juli 2013 met kenmerk HZ-2012-1207, geheel in te trekken. Deze aanvraag is gedaan wegens deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus regeling).

De eveneens opgenomen reservering van 15 % van de stikstofemissie voor latere activiteiten, moet via een aanvraag om een natuurvergunning plaatsvinden voor een concreet project. Voor deze locatie werd op 20 december 2024 een aanvraag ingediend (met kenmerk 20241220 01005 000) voor het wijzigen van een intensieve veehouderij met akkerbouw in een akkerbouwbedrijf met opslag van drijfmest in 5 silo's van elk 2.000 m³ en 6 silo's met elk 20 m³ spuiwater en 550 m³ vaste mest. Uit een openbare publicatie op www.overheid.nl blijkt dat hiervoor een natuurvergunning is aangevraagd.

Gelet op bovenstaande omschrijving omvat de aanvraag de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteit:
Milieubelastende activiteit: veehouderij.

1.2. Huidige vergunningsituatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort**	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Wabo	16 juli 2013	HZ-2012-1207	Revisievergunning*

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet (Ow).

** Bij soort vergunning, ontheffing of melding is de omschrijving gegeven die hierop van toepassing was op 31 december 2023.

Op basis van de Ow is sprake van een vergunning voor het houden van varkens en vleesrunderen in een IPPC-installatie. De vergunning omvat de milieubelastende activiteiten opgenomen in de onderstaande tabel:

Mba (paragraaf)	Omschrijving
3.6.1	veehouderij

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow. Dit betekent dat wij ook het bevoegd gezag zijn voor het intrekken van een omgevingsvergunning.

1.4. Procedure

Omdat sprake is van een IPPC-installatie is deze beschikking voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 11 november 2025 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officiële bekendmakingen.nl.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Aanleiding

De aanvraag op basis van artikel 5.40 lid 2 onder c van de Ow is gericht op het geheel intrekken van eerder verleende omgevingsvergunning voor een IPPC-installatie.

2.2. Overwegingen activiteiten en aspecten

Vergunninghouder heeft ons verzocht de vergunning geheel in te trekken, wegens deelname aan de Lbv-plus regeling. De intensieve veehouderij met akkerbouwactiviteiten wordt gewijzigd in een agrarisch akkerbouwbedrijf met mestopslag, waarbij drijfmest in 5 silo's van elk 2.000 m³ aanwezig zal zijn, 550 m³ vaste mest en spuiwater in 6 silo's van elk 20 m³. De aanvraag om een natuurvergunning en de aanvraag om een omgevingsvergunning milieu voor dit concrete project zijn daarvoor al ingediend.

De omgevingsvergunning onderdeel milieu werd op 16 juli 2013 verleend voor de volgende dieren aantallen en huisvestingssystemen:

Stal	Huisvestingssysteem	Diercategorie	Aantal dieren
1	HD5.100	opfokzeugen van 25 kg en meer, overige huisvestingssystemen	166
1	HD3.100	guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	424
1	HD4.100	dekberen van 7 maanden en ouder, overige huisvestingssystemen	2
1	HD1.100	gespeende biggen minder dan 25 kg, overige huisvestingssystemen	2.304

1	HD2.100	kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen), overige huisvestingssystemen	144
2	HD5.100	vleesvarkens van 25 kg en meer, overige huisvestingssystemen	1.188
3	HD5.100	vleesvarkens van 25 kg en meer, overige huisvestingssystemen	1.188
4	HA6.100	overig rundvee van 2 jaar en ouder, overige huisvestingssystemen	260
5	HD5.100	vleesvarkens van 25 kg en meer, overige huisvestingssystemen	3.024

De omgevingsvergunning onderdeel milieu is verleend voor de volgende milieubelastende activiteiten:

Mba (paragraaf)	Omschrijving
3.6.1	Veehouderij
3.6.3	Telen van gewassen in de openlucht

Bodemonderzoek

Op basis van het aantal vleesvarkens is in dit geval sprake van een IPPC-installatie. Bij o.a. beëindiging van een IPPC-installatie is op basis van artikel 3.203 lid 2 onder a van het Bal een eindonderzoek bodem zoals bedoeld in paragraaf 5.2.1, verplicht. Dit eindonderzoek bodem dient aangeleverd te worden aan het bevoegd gezag ten hoogste zes maanden na beëindigen van activiteiten.

Nadat het intrekkingbesluit onherroepelijk is geworden, is op de locatie nog sprake van de mba:

Telen gewassen in de open lucht; paragraaf 3.6.3, Bal.

2.3. Toetsing

Als gevolg van het geheel intrekken van de vergunning zullen de emissies van ammoniak, geur en fijnstof die verbonden zijn aan het huisvesten van landbouwhuisdieren, niet langer voortduren. Hierdoor nemen de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden, de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten en de fijnstof- en endotoxineconcentratie in de omgeving van het bedrijf af.

2.4. Conclusie

Er is geen aanleiding om het verzoek tot gehele intrekking van de vergunning, die werd verleend op 16 juli 2013, af te wijzen.