



Harderwijk, 1 december 2025

Beschrijving van de Zakelijke inhoud van de “Anterieure overeenkomst Donkerstraat 15, 17, 19 en Israëlstraat 4 en 6”

Partijen en locatie

Gemeente Harderwijk heeft op 27 november 2025 met de eigenaar (verder: de exploitant) van het perceel, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E, nummers 4921, 1634, 1063 en 1635, plaatselijk bekend Donkerstraat 15, 17, 19 en Israëlstraat 4 en 6 (hierna: het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 13.13 Ow gesloten.

Project

Exploitant is voornemens in het Plangebied een bouwplan te ontwikkelen en realiseren, bestaande uit het bouwen van twee woningen met de transformatie van het bestaande gebouw tot 10 appartementen.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. de gemeente bereid is om, onder de voorwaarden zoals gesteld in de anterieure overeenkomst, medewerking te verlenen aan het behandelen van een aanvraag om een benodigd besluit om een voor het project benodigde omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit in procedure te brengen;
- b. exploitant aan de gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- c. exploitant aan de gemeente alle door de gemeente aan benadeelden toe te kennen schadevergoedingen zal vergoeden;
- d. exploitant 2/3 deel van de woningen in het betaalbare segment zal aanbieden en voor tenminste 10 jaar instandhouden;
- e. exploitant zorg draagt voor de participatie met de omgeving;
- f. exploitant, in afstemming met de gemeente Harderwijk, zorg draagt voor een veilige verkeersroute van het bouwverkeer.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Informatie; voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw G. Somerwil op telefoonnummer 0341-411 149 of per e-mail op g.somerwil@harderwijk.nl