

Gebruik van bestaande kantoorruimte als vier onzelfstandige woonruimten, 10 jaar, studentenhuisvesting publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251201 00007 000 (ingediend op 01-12-2025)

Project

Naam van dit project

Gebruik van bestaande kantoorruimte als vier onzelfstandige woonruimten, 10 jaar, studentenhuisvesting

Projectomschrijving

Gebruik van bestaande kantoorruimte als vier onzelfstandige woonruimten, 10 jaar, studentenhuisvesting

Locatie

Adres

Haarlemmerweg 74, 2316AG Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Gebruik van bestaande kantoorruimte als vier onzelfstandige woonruimten, 10 jaar, studentenhuisvesting

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

wij willen de huidige strijdigheid tijdelijke legaliseren voor het omzetten van de kantoorruimte naar 4 onzelfstandige woonruimten, voor studentenhuysvesting, voor maximaal 10 jaar

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het tijdelijk gebruiken van de bestaande kantoorruimte op de eerste verdieping van Haarlemmerweg 74 te Leiden als vier onzelfstandige woonruimten (studentenkamers) met gedeelde keukens en sanitair. Er vinden geen bouwkundige of constructieve wijzigingen plaats. De aanvraag betreft uitsluitend een tijdelijke omgevingsplanactiviteit voor een periode van maximaal 10 jaar.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De locatie heeft de bestemming "Bedrijfsdoeleinden I/II (Leiden Noord)". Binnen deze bestemming is wonen niet toegestaan. Ook ligt het perceel binnen de geluidzone van bedrijventerrein De Hallen, waar permanente woningbouw is uitgesloten. De functie als vier studentenkamers is daarom strijdig met de regels van het omgevingsplan.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

-

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Het gebruik is tijdelijk doordat de bedrijfsbestemming behouden moet blijven en de geluidzone permanente woningbouw niet toestaat. De indeling op de eerste verdieping is volledig omkeerbaar (lichte binnenwanden, geen constructieve aanpassingen). Na de termijn van maximaal 10 jaar wordt het gebruik beëindigd en de verdieping teruggebracht naar kantoorruimte.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.