



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde woningonttrekkingsvergunning Heeswijkplein 170

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202501134/9056433

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 23 september 2025 hebben wij uw verzoek om de woning(en) Heeswijkplein 170 aan de bestemming tot bewoning te onttrekken ontvangen. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 21 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies de woningonttrekkingsvergunning kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin het advies en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 21 van de Huisvestingwet 2014 en artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde woningonttrekkingsvergunning te verlenen.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U heeft hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

## Bijlage

Voor het onttrekken van woonruimte is ingevolge artikel 21 Huisvestingswet 2014 een onttrekkingsvergunning vereist. Deze vergunning kan slechts worden verleend als aan een aantal voorwaarden is voldaan. De toetsing aan de Huisvestingswet 2014 en Huisvestingsverordening Den Haag 2023 vereist een afweging rond de samenstelling van de woonruimtevoorraad. De vergunning wordt verleend, tenzij het belang van het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad groter is dan het met het onttrekken aan de bestemming tot bewoning gediende belang.

## Ingewonnen advies

Wij hebben met betrekking tot deze voorgenomen woningonttrekking advies ingewonnen van de afdeling Wonen van DSO. Deze afdeling heeft op 14 november 2025 advies verstrekt. Dit advies luidt als volgt:

Wonen adviseert positief op de aanvraag voor de woningonttrekking van Heeswijkplein 170

### Motivatie

Volgens de BAG staat dit pand Heeswijkplein 170 geregistreerd met een woonfunctie.

Het is een parochiewoning die behoort bij de ernaast gelegen Moskee.

Het betreft een zelfstandige woonruimte zonder woonbestemming waar nooit iemand op ingeschreven heeft gestaan in de BRP.

Het gaat hier om een pand dat op papier een woonruimte is, maar in de praktijk niet wordt bewoond.

Het pand wordt momenteel gebruikt door de naastgelegen moskee voor hun doeleinden.

Het omgevingsplan geeft geen woonbestemming aan het pand (maar maatschappelijk).

Indien de eigenaar voornemens is om iets anders te realiseren op deze locatie moet dit voldoen aan het omgevingsplan met de bestemming maatschappelijk.

Wonen adviseert positief op aanvraag voor woningonttrekking aangezien er nooit iemand ingeschreven heeft gestaan op dit adres in de BRP en het pand in het omgevingsplan de bestemming maatschappelijk heeft.

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:202501134

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: het onttrekken van de woning Heeswijkplein 170 ten behoeve van sloop van de woning

Adres: Heeswijkplein 170

Datum Besluit (P) (GG): 01-12-2025

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A9056433.out.pdf

Documentid: 38820137

Bestandsgrootte: 0,18