



BESLUITENLIJST B&W-VERGADERING
25 november 2025, week 48

Aanwezig zijn:

Mevrouw F.J. Schouwenaar, burgemeester
De heer R. de Visser, wethouder
De heer J.C.G.M. de Jonge, wethouder
De heer R. van Houten, wethouder
De heer E. Tuk, wethouder
De heer E.T. Israël, gemeentesecretaris

	Akkoord	Bespreken
Burgemeester F.J. Schouwenaar		
Wethouder L.A. de Visser		
Wethouder J. de Jonge		
Wethouder R. van Houten		
Wethouder E. Tuk		

Vastgesteld in de vergadering van 2 december 2025
De secretaris, De voorzitter,

E.T. Israël,
gemeentesecretaris

F.J. Schouwenaar,
burgemeester

Nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
01	Besluitvormingstabel Raad december 2025	1. De besluitvormingstabel voor de raad van 11 december vast te stellen; 2. De tabel voor te leggen aan het presidium van 1 december a.s.	Conform besloten
02	Laten organiseren van een oud/nieuw feest voor de Veerse jeugd en andere sport- en spelactiviteiten	1. Een oud- en nieuwfeest voor de Veerse jeugd laten organiseren én andere sport- en spelactiviteiten in de periode van 20 december 2025 - 4 januari 2026; 2. Hiervoor een taakstellende bijdrage van maximaal € 40.000,00 beschikbaar te stellen; 3. Dit bedrag dekken voor een bedrag van € 15.000,00 uit integrale veiligheid algemeen; 4. Het resterende deel van € 25.000,00 dekken uit éénmalig onvoorzien; 5. Oud- en nieuwfeest met alle betrokkenen evalueren.	Conform besloten Raadsmemo versturen
03	Programma bezoek Commissaris van de Koning aan de Gemeente Veere	1. Het programma van het bezoek van de Commissaris van de Koning 27/11/2025 aan de Gemeente Veere. 2. De toelichting op de bespreekpunten van de agenda.	Conform besloten
04	Algemene ledenvergadering VNG 28 november 2025	1. In te stemmen met de voor besluitvorming voorgelegde agendapunten op het VNG congres van 28 november 2025. 2. In te stemmen met de voorgestelde besluitvorming op de ingediende moties. 3. Het bedienen van het stemkastje te laten plaatsvinden door de gemeentesecretaris.	Conform besloten
05	Toezeggingen gemeenteraad	1. Kennisnemen van stand van zaken	Conform besloten
06	Betaalbaar wonen	1. Bijgevoegde memo ter kennisname naar de raad sturen.	Conform besloten
07	Aanpassen regels mantelzorg en pilotregels pré mantelzorg	1. Uitgangspunt blijft dat (pré) mantelzorgwonen wordt opgelost binnen de maximale oppervlaktemaat voor aan-of uitbouwen of bijgebouwen, tenzij dat naar redelijkheid en billijkheid niet mogelijk blijkt. 2. Daarom de pilotregels voor pré mantelzorg voor de kernen (werkingsgebied Kernen Veere Plus) aanvullen met de mogelijkheid om toch maximaal één pré mantelzorgwoning voor bewoning door maximaal 2 personen te kunnen realiseren als de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken al bereikt is of met de bouw van de pré mantelzorgwoning	Conform besloten

		overschreden wordt: - op percelen van tenminste 350 m2 groot; - tot een maximum van in totaal 120 m2 aan bijbehorende bouwwerken en nooit meer dan 50% van het achtererfgebied; - Maximaal voor de duur van de pré mantelzorg. - De (pré)mantelzorgwoning bestaat uit één bouwlaag (regels: vergunningvrij bouwen) en is maximaal 60 m2 groot. - De regel 'Er is aantoonbaar een medische wenselijkheid' vervangen door de regel dat de minimale leeftijd van de ontvanger van pré mantelzorg 62 jaar moet zijn. - Verder geldt artikel 22.37 van de bruidsschat Omgevingsplan. (zie voor de volledige lijst met voorwaarden bijgaand overzicht). 3. Als beleidsregel binnen de bebouwde kom ook instellen dat in voorkomende gevallen in afwijking van het Omgevingsplan tijdelijk, voor de duur van de mantelzorg, wordt toegestaan dat ten behoeve van één reguliere mantelzorgwoning voor bewoning door maximaal 2 personen afgeweken wordt van de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken: - op percelen van tenminste 350 m2 groot; - tot een maximum bebouwing van 50% van het achtererfgebied; - de mantelzorgwoning bestaat uit één bouwlaag (regels: vergunningvrij bouwen) en is maximaal 100 m2 groot; - Verder geldt artikel 22.37 van de bruidsschat Omgevingsplan 4. Als algemene regel instellen dat: - de (pré) mantelzorgwoning maximaal 150 meter vanaf de hoofdwoning mag staan, tenzij het bouwvlak meer ruimte biedt. - Wanneer een bestaand bijgebouw dat gebruikt wordt voor recreatief nachtverblijf (de 'Domburgse zomerwoning) tijdelijk wordt ingezet voor (pré)mantelzorg, dan mag het gebruik van datzelfde bijgebouw als recreatief nachtverblijf worden hervat na beëindiging van de (pré)mantelzorg. 5. Op het vorenstaande is de hardheidsclausule van toepassing.	
--	--	--	--

		6. In de met de initiatiefnemer te maken afspraken borgen dat in voorkomende gevallen de woning die binnen bovenstaande regels wordt gerealiseerd, verwijderd wordt zodra de (pré)mantelzorg eindigt.	
08	Kredietaanvraag riolering	1. Krediet beschikbaar stellen voor vervangen bestaande riolering, afkoppeling en knelpunten. 2. Krediet beschikbaar stellen voor vergroten persleiding. 3. Krediet beschikbaar stellen voor vervangen drainage. 4. Krediet beschikbaar stellen voor vervangen hoofdrioolgemalen. 5. Bovenstaande kredieten afschrijven en dekken ten laste van rioolheffing 2026	Conform besloten
09	Levering van 1 vrachtwagen	1. Aanschaf van 1 vrachtwagen voor afdeling Openbare Ruimte. 2. AST Verhuur & Handel B.V. uit Goes opdracht gunnen voor het leveren van 1 vrachtwagen. 3. Een krediet beschikbaar stellen van € 338.000 4. De kapitaallasten dekken uit de budgetten zoals opgenomen in de begroting. 5. Bijbehorende onderhoudskosten € 17.740 per jaar dekken uit het budget Tractie tractoren. 6. De opbrengst inruil huidige vrachtwagen van € 75.000 toevoegen aan eenmalig onvoorzien. 7. Het afdelingshoofd Openbare Ruimte machtigen de benodigde opdrachten te verstrekken en te ondertekenen.	Conform besloten
10	Exploitatie Dorpshuis De Spil Gapinge	1. De huur- en exploitatieovereenkomst Dorpshuis De Spil met betrokkene te verlengen tot en met 30 juni 2031; 2. Deze te verlengen onder dezelfde voorwaarden door de concept wijzigingsovereenkomst vast te stellen.	Conform besloten
11	Uitvoerings-besluit Parkeerverordening Gemeente Veere 2026 (hierna Uitvoerings-besluit)	1. Vaststellen van de wijzigingen zoals vermeld in 'Wijziging Uitvoeringsbesluit Parkeerverordening Gemeente Veere 2026'.	Conform besloten
12	Opstellen van een plan voor het aanbesteding gereed uitwerken van een plan voor cascorestauratie van een plan voor cascorestauratie van het Mijnenmagazijn en het kantinegebouw	1. Een plan maken voor het aanbesteding gereed uitwerken van de cascorestauratie van het Mijnenmagazijn en het kantinegebouw 2. Deze opdracht te gunnen aan BOEi 3. Hiervoor een bedrag beschikbaar te stellen van € 79.029 4. Dit bedrag te dekken uit de	Conform besloten

		Gebiedsinvesteringen Netten op Zee Zeeland (1e trance). 5. Af te wijken van ons inkoopbeleid. 6. Als burgemeester volmacht te verlenen aan het afdelingshoofd Openbare Ruimte om de opdrachten te verstrekken en te ondertekenen.	
13	CV Financiële verordening 2025.	1. In te stemmen met de financiële verordening 2025. 2. In te stemmen met het raadsvoorstel financiële verordening 2025.	Conform besloten
14	Belastingverordeningen 2026 Gemeente Veere	De gemeenteraad voor te stellen om de belastingverordeningen voor 2026 vast te stellen.	Conform besloten
15	Het realiseren van een gronddepot te Aagtekerke	1. Medewerking te verlenen aan afwijking van de regels van het (tijdelijke) omgevingsplan, waar het bestemmingsplan "Hereweg 4 Aagtekerke" onderdeel van uitmaakt, met toepassing van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), op grond van met toepassing van art. 5.21, tweede lid, onder b, van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a, 2e lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; 2. Een ontwerp-omgevingsvergunning gedurende een periode van 6 weken ter inzage te leggen; 3. De raad voor te stellen een bindend advies af te geven.	Conform besloten
16	Beslissing op bezwaarschrift	1. Het bezwaarschrift met kenmerk [REDACTED] tegen het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een recreatief nachtverblijf ontvankelijk en ongegrond te verklaren.	Conform besloten
17	Beantwoording art. 33 vragen van de fractie PvdA/Groen-links aan het college	1. De door de fractie PvdA/Groenlinks aan het college gestelde vragen beantwoorden door het toesturen van de memo.	Conform besloten
18	Omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van de woning	1. Medewerking te verlenen aan het binnenplans afwijken van het bestemmingsplan "Kernen Veere Plus", welke onderdeel is van het omgevingsplan, voor de in de molenbiotoop gestelde maximale bouwhoogte van de woning. 2. Het afdelingshoofd dienstverlening mandateren om de omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.	Conform besloten
19	Geactualiseerd samenwerkingsconvenant OZO	1. Het geactualiseerde samenwerkingsconvenant OZO zoals opgenomen in bijlage 4 (25B.07164) aan te gaan en te ondertekenen. 2. In het OZO overleg van 2 december voor te stellen om het	Conform besloten

		dagelijks bestuur uit te breiden met een gemeentelijke bestuurder per subregio en één namens de gemeenten met overwegend landelijk gebied.	
20	Het bouwen van een nieuw gebouw t.b.v. dagbesteding De Mauritshof Meliskerke	1. Medewerking te verlenen aan afwijking van de regels van het (tijdelijke) omgevingsplan, waar het bestemmingsplan "Buitengebied Veere" onderdeel van uitmaakt, met toepassing van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), op grond van met toepassing van art. 5.21, tweede lid, onder b, van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a, 2e lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving. 2. Het afdelingshoofd Dienstverlening mandateren om de omgevingsvergunning te verlenen. 3. Een nadeelcompensatieovereenkomst met aanvrager overeen te komen.	Conform besloten
21	Tijdelijke huisvesting in zomerwoning	1. Vooruitlopend op de omgevingsvergunning procedure gedogen dat in gemeentelijk eigendom [REDACTED], 8 statushouders (1 gezin) op basis van een tijdelijk huurcontract woonruimte wordt geboden. 2. Een Bopa-procedure te doorlopen tot tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan mbt gebruik van de zomerwoning.	Conform besloten
22	Tweede wijzigings-besluit Gemeenschappelijke Regeling Orionis Walcheren: stemverhouding	1. De raad voor te stellen het tweede wijzigingsbesluit Gemeenschappelijke Regeling Orionis Walcheren vast te stellen. 2. De raad te vragen het college en de burgemeester toestemming te verlenen voor het wijzigen van de GR Orionis Walcheren.	Conform besloten
23	Ondertekening 2e allonge bij samenwerkings-overeenkomst Walcherse Archeologische Dienst (WAD)	1. De samenwerkingsovereenkomst Walcherse Archeologische Dienst (WAD) aan te passen en in te stemmen met de 2e allonge. 2. Hiervoor een structureel bedrag beschikbaar te stellen van € 120.000 per jaar. 3. Dit structurele bedrag te dekken uit het budget Archeoloog algemeen.	Conform besloten
24	AvA Zeeuwse Energie Houdstermaatschappij 11 december 2025	1. In te stemmen met het verslag van de Algemene Vergadering d.d. 11 juni 2025 (Bijlage 1Corsa 25B.07038) 2. Kennis te nemen van de Update Verkoopproces aandelen EPZ (Bijlage 3: Corsa 25B.07039) 3. In te stemmen met Ondernemingsplan 2026 (Bijlage 4:	Conform besloten

		Corsa 25B.07040) 4. In te stemmen met herbenoeming [REDACTED] als commissaris van ZEH N.V. voor de periode van 2 jaar (Bijlage 5: Corsa 25B.07041); 5. De portefeuillehouder uw besluiten in te laten brengen in de AvA van 11 december 2025.	
25	Intrekking besluit bestuursdwang voor de panden aan de [REDACTED] in Veere	1. Het besluit tot oplegging van bestuursdwang van 6 november 2020 [REDACTED] voor de panden ([REDACTED]) te Veere in te trekken. 2. De vereffenaar van de nalatenschap, [REDACTED] [REDACTED] overeenkomstig te informeren	Conform besloten