



I. Harms
Markelerbergpad 1161
1105AW AMSTERDAM

Datum 19 november 2025
Kenmerk Z2025-047441
DSO 2025110601398
Behandeld door A. Hoekema, a.hoekema@amsterdam.nl
Bijlage
Kopie aan
Onderwerp Besluit maatwerkvoorschrift(en)

Geachte,

Op 6 november 2025 hebben wij van u een aanvraag om een maatwerkvoorschrift ontvangen. De aanvraag gaat over het uitvoeren van werkzaamheden buiten reguliere werktijden op de locatie Hettenheuvelweg 4F-14.

Het gaat om de volgende werkzaamheden:

- Betonstorten keldervloer + monolithisch afwerken (vlinderen)
- Uitvoering op: 4 en 17 december 2025, 12 en 21 januari 2026, en 2 en 9 februari 2026
- Aanvang betonstorten: 07.00 uur
- Vlinderen loopt door tot 02.00 uur
- Werkzaamheden vinden plaats in een bouwkuip ca. 5 meter onder maaiveld
- Omwonenden (o.a. OZO Hotel) zijn vooraf geïnformeerd

U geeft als motivatie dat het vlinderen direct op het storten moet volgen en langdurig is, en dat geluidreductie technisch niet verder mogelijk is.

De gemeente Amsterdam hanteert in beginsel als uitgangspunt dat bouw- en sloopwerkzaamheden alleen mogen plaatsvinden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Daarnaast moet de geluidbelasting binnen de normen blijven als bedoeld in artikel 7.17 en tabel 7.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Alleen in bijzondere gevallen kan hiervan worden afgeweken.

Beoordeling

De gemeente Amsterdam heeft beleidsregels opgesteld voor de toepassing van maatwerkvoorschriften voor geluidhinder door bouw- en sloopwerkzaamheden (bouwlawaai). In dit Afwegingskader Bouwlawaai is vastgelegd wanneer maatwerkvoorschriften mogelijk zijn, welke voorwaarden daaraan gesteld worden en worden

mogelijkheden genoemd om extreme en onnodige geluidhinder voor de omgeving, met name voor omwonenden, te beperken.

Op basis hiervan constateren wij:

- Er is voldoende gemotiveerd dat gebruik wordt gemaakt van de best beschikbare stille technieken (artikel 7.23 Bbl).
- De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen 19.00 en 07.00 uur en er is sprake van technische noodzaak; de geluidniveaus blijven binnen de normen van het Afwegingskader.
- De volledige toepassing van stillere technieken is niet haalbaar.
- De initiatiefnemer heeft zich ingespannen om de meest gunstige tijdsplanning voor de omgeving toe te passen.

Conclusie

Wij zijn van mening dat voldoende gemotiveerd is dat de gevraagde werkzaamheden buiten reguliere tijden uitgevoerd moeten worden

Maatwerkbesluit

Op grond van artikel 7.17 en 7.23 Besluit bouwwerken leefomgeving besluiten wij dat het is toegestaan binnen de grenzen van onderstaand(e) maatwerkvoorschrift(en) de werkzaamheden buiten de reguliere werktijden uit te voeren:

Adres/locatie: Hettenheuvelweg 4F-14

Werkzaamheden: Betonstorten keldervloer en monolithisch afwerken (vlindersen).

Toegestane periode en werktijden: 4 en 17 december 2025, 12 en 21 januari 2026 en 2 en 9 februari 2026

Toegestane best beschikbare stille technieken:

Voorwaarden:

1. De gemiddelde geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen in de omgeving mag niet meer bedragen dan 60 dB(A). U heeft met dit maatwerkbesluit geen toestemming voor het veroorzaken van een hogere geluidbelasting.
2. Ter voorkoming van geluidshinder moet tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gebruik worden gemaakt van de best beschikbare stille technieken (artikel 7.23, tweede lid van het Besluit bouwwerken leefomgeving).
3. U informeert uiterlijk 2 dagen voor uitvoering van bovengenoemde werkzaamheden de centrale meldkamer van de Politie Amsterdam-Amstelland, telefoonnummer 0900-8844, over:
 - het adres van de werkzaamheden;
 - de start en het einde van de werkzaamheden;
 - de aard van de werkzaamheden;
 - maatregelen die zijn getroffen ter voorkoming van geluidshinder;
 - de naam en het mobiele telefoonnummer van de eindverantwoordelijke die tijdens de werkzaamheden op het werk aanwezig is (en moet blijven).
4. Omwonenden tot een afstand van 250 meter vanaf de rand van het bouwproject, worden door de initiatiefnemer op de hoogte te worden gebracht bij te verwachten geluidhinder door de werkzaamheden uiterlijk 1 week voorafgaand aan de start van de werkzaamheden.
5. De aaneengesloten bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden waarvoor maatwerkvoorschriften zijn gesteld, duren langer dan een half jaar. Het geluid wordt in ieder

6. Geluid dient in ieder geval te worden gemonitord bij de gevels of op de grens van een geluidsgevoelig terrein. Hierbij wordt het aantal dagen dat er gebruik wordt gemaakt van de gestelde maatwerkvoorschriften gerelateerd aan de gemeten geluidsbelastingen, middels $L_{Aeq,60minuten}$ of $L_{Aeq,T}$. De resultaten kunnen eventueel via digitaal openbaar toegankelijke platforms inzichtelijk worden gemaakt
7. De uitvoerder van bouw- en sloopwerkzaamheden wordt, als geluidhinder verwacht wordt, gevraagd de direct omwonenden te informeren. De uitvoerder van de werkzaamheden heeft conform artikel 7.4 van het Bbl de zorgplicht onnodige geluidhinder te voorkomen, hetgeen ook geldt bij degene die particuliere werkzaamheden uitvoert
8. Er geldt een inspanningsverplichting om voor de omgeving de meest gunstige tijdsplanning toe te passen, waardoor de werkzaamheden met de meeste hinder voor de omgeving, overdag op zaterdagen na 8.00 uur, 's avonds vóór 22.00 uur, 's nachts in de randen van de nacht en op zon- en feestdagen na 9.00 uur plaatsvinden.

Bijlagen

Boo1 Samenvatting 000 (2025110601398)

Boo2 Plattegrondtekening keldervloer betonstort 04-12-2025.jpg

Boo3 Plattegrondtekening keldervloer betonstorten overzicht.pdf

Boo4 Plattegrondtekening keldervloer betonstort 17-12-2025.jpg

Boo5 25110616060.pdf

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via a.hoekema@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

A. Hoekema
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuidoost

BEZWAARCLAUSULE

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.