



Onderbouwing tijdelijke woonunit – Liesselseweg 199A

Geachte heer Sugan,

Met deze brief wordt een nadere onderbouwing gegeven voor gewenste termijn voor de plaatsing en het gebruik van de tijdelijke woonunit op het perceel aan Liesselseweg 199A.

De plaatsing van de woonunit is noodzakelijk gebleken vanwege de omvangrijke verbouwingswerkzaamheden aan de bestaande woning en de aanzienlijke vertraging die is ontstaan in de doorlooptijd van de benodigde procedures. Zowel de ruimtelijke procedure als de vergunningprocedure hebben aanzienlijk meer tijd in beslag genomen dan aanvankelijk voorzien. Dit komt ook mede door de drukte bij de gemeente i.v.m. de overgang van de omgevingswet in 2024. Na het doorlopen van het conceptverzoek kon de werkelijke aanvraag voor de benodigde bouwvergunning op 23 juli 2024 ingediend worden. De vergunning is uiteindelijk pas op 7 februari 2025 verleend, hetgeen een doorlooptijd van ruim een half jaar heeft betekend. Hierin is al direct terug te zien dat de

Sinds juni 2025 is gestart met de uitvoering van de bouwactiviteiten aan de bestaande bebouwing (conform start bouwmelding). Het betreft een zeer ingrijpende verbouwing, waaronder de realisatie van een kelder onder het bestaande gebouw en de bouw van een volledig nieuwe woning binnen het bestaande casco. Gezien de aard en complexiteit van deze werkzaamheden wordt de oplevering pas over circa twee jaar verwacht.

De tijdelijke woonunit is derhalve van essentieel belang om gedurende de looptijd van de verbouwing in de huisvestingsbehoefte van de bewoner te voorzien. Na voltooiing van de verbouwingswerkzaamheden zal de woonunit worden verwijderd en het perceel conform het erfbeplantingsplan ingericht worden.

Aanvullend: In het jaar 2023 is de woonunit nog niet bewoond geweest door onze opdrachtgever. In deze periode is de bewoner uitsluitend bezig geweest met het plaatsen en gereedmaken van de unit in afwachting van de vergunningverlening. Dit was eerder ook nog niet mogelijk aangezien de overdracht van het kavel pas heeft plaatsgevonden (na vergunningverlening) in december 2024. Sinds de verkoop van de voormalige woning heeft de bewoner zich genoodzaakt gezien om per januari 2025 de woonunit daadwerkelijk te betrekken.

Wij verzoeken u daarom in te stemmen met het gebruik van de tijdelijke woonunit voor de duur van twee jaar voor de nog te verrichten verbouwingswerkzaamheden.