



Datum 28 november 2025
Kenmerk Z2025-019341
DSO 2025050201479

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het oprichten van een tuinhuis in de achtertuin behorende bij het gebouw op het perceel Herengracht 96A in Amsterdam

te verlenen voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan)
- een Omgevingsplanactiviteit voor het binnenplans afwijken van het bestemmingsplan
- een Rijksmonumentenactiviteit

te weigeren omdat er geen omgevingsvergunning nodig is voor:

- een Bouwactiviteit (technisch)

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot de Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken:

- Ten minste 1 week voor de start van de werkzaamheden, informeert u de omgeving over de werkzaamheden.

Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:

- een omschrijving van de werkzaamheden;
- de geplande start- en einddatum;
- een aanspreekpunt met contactgegevens;
- het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
- het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO-nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3-formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.

U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of de poster downloaden via www.amsterdam.nl (zoek op 'Vertel het uw bureu', kies 'Verbouwen? Vertel het uw bureu').

- Ten minste 1 week voordat voorzieningen voor het reguleren van de afvoer van hemelwater uit een hemelwaterberging gereed zijn voor inspectie en aan het zicht zouden kunnen worden onttrokken, informeert u de Toezichthouder van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van het Stadsdeel Centrum daarover. Deze informatie stuurt u per e-mail aan Bouwtoezicht.SDC@amsterdam.nl.
- De voorzieningen mogen niet eerder dan een week nadat deze informatie is verstrekt, aan het zicht worden onttrokken, tenzij de Toezichthouder, na inspectie van die voorzieningen, daar (schriftelijk

of per e-mail) toestemming voor heeft gegeven. Deze informatie stuurt u per e-mail aan Bouwtoezicht.SDC@amsterdam.nl.

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**

Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.

Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie'.

- **Informatieplicht over start en beëindiging van bouwen**

Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.7, lid 1 moet u de gemeente ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden daarover informeren.

Volgens lid 2 van dat artikel moet u de gemeente uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden daarover informeren. U mag het bouwwerk pas gebruiken als de informatie is doorgegeven.

De informatie verstrekt u via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Bouwactiviteit' en kies 'Bouwactiviteit (technisch) – Informatie'; geef in de volgende stap aan welke informatie u wilt verstrekken: 'Start Bouwwerkzaamheden (datum)', of 'Beëindiging Bouwwerkzaamheden (datum)'.

- **Meer aanwijzingen**

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001, Samenvatting
- B002, tekeningen
- B003, rapporten
- B004, berekening

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 2 mei 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- op 24 juni 2025 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam

t.a.v. Juridisch Bureau

Postbus 483

1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen. U heeft niet aangegeven dat er overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief.

Ernstige gezondheidsrisico's

Omgevingswet, artikel 5.32

Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7

Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Vergunningplicht

Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.22, 2.29 en 2.30

De werkzaamheden in de aanvraag passen niet binnen de uitzonderingsgevallen als genoemd in artikel 2.29 en 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is daarom noodzakelijk.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelden wij als volgt.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikel 5.18

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, § 4.2.4

Omgevingsplan

Ruimtelijke regels

Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

Het project is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad' van kracht is. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores', 'Datacenters', 'Bpl Kantoren met baliefunctie Centrum' en 'Winkeldiversiteit Centrum' van kracht.

Het bouwwerk is niet in strijd met de paraplubestemmingsplan 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores', 'Datacenters', 'Bpl Kantoren met baliefunctie Centrum' en 'Winkeldiversiteit Centrum'.

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad' aangewezen als 'Tuin-3' en nader aangeduid als 'Specifieke vorm van tuin-keurtuin'. Deze gronden zijn aangewezen voor tuinen en keurtuinen.

Het bouwwerk is niet toegestaan volgens:

- artikel 19.1 van het bestemmingsplan ; 'Westelijke binnenstad', een tuinhuis is niet toegestaan.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dus niet toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, volgens artikel 4.16, lid 1 niet verleend. Hierna onderzoeken wij of van dit artikel kan worden afgeweken.

Afwijken van ruimtelijke regels volgens artikel 4.16, lid 3

Volgens artikel 4.16, lid 3 wordt de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit Bouwwerken niet geweigerd volgens artikel 4.16, lid 1 als de omgevingsvergunning, gelet op artikel 22.281 kan worden verleend met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheid om van dat plan af te wijken.

Volgens artikel 19.2.1 van het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad' kan van de regels in dat plan worden afgeweken.

Deskundigen brachten een advies uit:

- Ruimte & Duurzaamheid

Akkoord

Voor het oprichten van een nieuw tuinhuis op de bestemming 'Tuin - 3' kan op grond van artikel 19.3.2. van het omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan 'Westelijke Binnenstad') meegewerkt worden aan een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Het oprichten van een nieuw tuinhuis heeft geen onevenredige nadelige gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en voor het aanzicht van het beschermde stadsgezicht.

Dit advies nemen wij over.

Het stadsdeelkantoor Centrum is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Motivering

Gelet op bovenstaand advies concluderen wij na afweging van de belangen, dat de omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken, in afwijking van artikel 4.16, lid 1, niet wordt geweigerd volgens artikel 4.16, lid 3.

Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft op 7 juli 2025 als volgt geadviseerd:

Niet akkoord

Uitgangspunt van de planvorming zal het herstel van het historische tuinhuis moeten zijn, tenzij kan worden aangetoond dat deze met vergunning gesloopt is. Op basis van de foto's lijken er nog monumentale buitenmuren aanwezig waarvoor in ieder geval een restauratieve aanpak geldt. De tuinmuur is onvoldoende ondergeschikt en wordt door de diepte gezien als een bouwwerk.

Op 26 augustus 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 8 september 2025 over dit gewijzigde project:

Niet akkoord tenzij

De aanpak is zorgvuldig en er is waardering voor de keuze het tuinhuis gedeeltelijk terug te bouwen naar de historische situatie is positief. De nieuwe hoogte van het tuinhuis past niet binnen de stedenbouwkundige randvoorwaarden en zorgt er voor dat deze rijziger oogt dan deze was. Op de foto's van de het historische tuinhuis is te zien dat de verhouding tussen de deur en het bovenlicht bijna 1:1 was en dat de overgang haast lijkt uitte lijnen met de naastgelegen tuinmuur. Hoe dit precies zat met voldoende doorloophoogte is niet meer te achterhalen. mogelijk dat deze als 'boerendeur' was uitgevoerd. Het is voorstelbaar dat de invulling binnen het te reconstrueren metselwerk een meer eigentijds karakter krijgt met de voorgestelde vouw pui. Hoe dit oogt met aangepaste verhoudingen en of de bovenlichten en het houten penant dan nog wenselijk zijn moet blijken uit het aangepaste voorstel.

Op 14 oktober 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 4 november 2025 over dit gewijzigde project:

Niet akkoord, tenzij

Voor het nieuwe tuinhuis is een reconstructie gemaakt van het tuinhuis wat hier ooit gestaan heeft. De commissie constateert dat deze reconstructie niet goed getekend is. Op de historische foto's is te zien dat

het kalf boven de deuren nagenoeg even hoog is als de afdekking van de tuinmuur links. De deur heeft eigenlijk kinderhoogte en heeft de uitstraling van een folie. Dit karakter zou eigenlijk behouden moeten blijven. Begrijpelijk is wel dat een goede hoogte voor de doorgang noodzakelijk is. Daarom acht de commissie het mogelijk dat de penantverdeling zoals hij was, met penant in het midden, overgenomen wordt. De buitenste deuren kunnen daarbij worden gereconstrueerd zoals ze waren, met doorgang op kinderhoogte. De middelste openingen kunnen vervolgens beide als dubbele deur over de volledige hoogte worden uitgevoerd. Op deze manier wordt er voldoende recht gedaan aan de 'gekkigheid' van het eerdere tuinhuis maar met een eigentijdse en bruikbare uitstraling.

Op 14 november 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 24 november 2025 over dit gewijzigde project:

Akkoord,

De opmerkingen van de commissie zijn naar tevredenheid verwerkt. Het geheel is zorgvuldig uitgewerkt.

Wij nemen dit advies over.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk doen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

Overige beoordelingsregels, hemelwaterberging

Omgevingsplan, § 4.2.4.13, artikel 4.86 en § 4.4.2, artikelen 4.112 en 4.113

Wanneer er vanaf het bouwwerk hemelwater in het openbare riool of in de openbare ruimte (anders dan het oppervlaktewater) wordt geloosd, dan wordt een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken alleen verleend wanneer een hemelwaterberging wordt aangebracht.

Omdat de hemelwaterberging voldoet aan de eisen in artikel 4.113, wordt de omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken volgens artikel 4.86 en 4.112, lid 1 niet geweigerd.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt verleend.

Motivering (maatwerk) voorschriften

Omgevingswet, artikel 5.34, leden 1 en 3

Omgevingsplan, artikelen

artikel 22.4 in combinatie met:

- *de artikelen 22.18 en 22.20:* De ervaring leert dat de overlast vooral wordt ervaren door het ontbreken van informatie over en de periode waarbinnen de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Daarom nemen wij een voorschrift op dat de vergunninghouder ertoe verplicht om omwonenden over deze zaken te informeren.

Om de gevolgen voor de vergunninghouder te beperken, wordt daartoe een bord beschikbaar gesteld waarop de informatie kan worden aangegeven.

Rijksmonumentenactiviteit

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder b

Erfgoedwet, artikel 1.1

Volgens deze bepalingen is het verboden om zonder omgevingsvergunning een (voorbeschermd) rijksmonument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of te wijzigen of het zodanig te herstellen of te gebruiken dat het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Vergunningplicht

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 13.11

De werkzaamheden in de aanvraag passen niet binnen de uitzonderingsgevallen als genoemd in artikel 13.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is daarom noodzakelijk.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikelen 5.22

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.8o

De vergunningplichtige onderdelen in deze aanvraag beoordeelden wij als volgt.

Het belang van de monumentenzorg

De omgevingsvergunning mag alleen worden verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg. Volgens artikel 4.22 van het Omgevingsbesluit adviseert de Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseert hierover.

Als de aanvraag betrekking heeft op het slopen, wijzigen, reconstrueren of verplaatsen van het monument, met ingrijpende gevolgen voor het monument, is volgens artikel 4.32, onder b van het Omgevingsbesluit, ook een advies nodig van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. De aanvraag heeft geen betrekking op een dergelijk geval, zodat geen advies noodzakelijk is.

Het monument ligt binnen de krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom. Volgens artikel 4.25, lid 1, onder h van het Omgevingsbesluit is daarom geen advies nodig van gedeputeerde staten van Noord-Holland.

Adviezen

- De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft op 7 juli 2025 als volgt geadviseerd:

Niet akkoord

Uitgangspunt van de planvorming zal het herstel van het historische tuinhuis moeten zijn, tenzij kan worden aangetoond dat deze met vergunning gesloopt is. Op basis van de foto's lijken er nog

monumentale buitenmuren aanwezig waarvoor in ieder geval een restauratieve aanpak geldt. De tuinmuur is onvoldoende ondergeschikt en wordt door de diepte gezien als een bouwwerk.

Op 26 augustus 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 8 september 2025 over dit gewijzigde project:

Niet akkoord tenzij

De aanpak is zorgvuldig en er is waardering voor de keuze het tuinhuis gedeeltelijk terug te bouwen naar de historische situatie is positief. De nieuwe hoogte van het tuinhuis past niet binnen de stedenbouwkundige randvoorwaarden en zorgt er voor dat deze rijziger oogt dan deze was. Op de foto's van de het historische tuinhuis is te zien dat de verhouding tussen de deur en het bovenlicht bijna 1:1 was en dat de overgang haast lijkt uitte lijnen met de naastgelegen tuinmuur. Hoe dit precies zat met voldoende doorloophoogte is niet meer te achterhalen. mogelijk dat deze als 'boerendeur' was uitgevoerd. Het is voorstelbaar dat de invulling binnen het te reconstrueren metselwerk een meer eigentijds karakter krijgt met de voorgestelde vouw pui. Hoe dit oogt met aangepaste verhoudingen en of de bovenlichten en het houten penant dan nog wenselijk zijn moet blijken uit het aangepaste voorstel.

Op 14 oktober 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 4 november 2025 over dit gewijzigde project:

Niet akkoord, tenzij

Voor het nieuwe tuinhuis is een reconstructie gemaakt van het tuinhuis wat hier ooit gestaan heeft. De commissie constateert dat deze reconstructie niet goed getekend is. Op de historische foto's is te zien dat het kalf boven de deuren nagenoeg even hoog is als de afdekking van de tuinmuur links. De deur heeft eigenlijk kinderhoogte en heeft de uitstraling van een follie. Dit karakter zou eigenlijk behouden moeten blijven. Begrijpelijk is wel dat een goede hoogte voor de doorgang noodzakelijk is. Daarom acht de commissie het mogelijk dat de penantverdeling zoals hij was, met penant in het midden, overgenomen wordt. De buitenste deuren kunnen daarbij worden gereconstrueerd zoals ze waren, met doorgang op kinderhoogte. De middelste openingen kunnen vervolgens beide als dubbele deur over de volledige hoogte worden uitgevoerd. Op deze manier wordt er voldoende recht gedaan aan de 'gekkigheid' van het eerdere tuinhuis maar met een eigentijdse en bruikbare uitstraling.

Op 14 november 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 24 november 2025 over dit gewijzigde project:

Akkoord,

De opmerkingen van de commissie zijn naar tevredenheid verwerkt. Het geheel is zorgvuldig uitgewerkt.
Wij nemen dit advies over.

Samenvattend

Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit verleend.

Bouwactiviteit (technisch)

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a, slotzin

Besluit bouwwerken leefomgeving, artikelen 2.25 en/of 2.26

Vergunningsvrij

Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is niet nodig voor het bouwwerk omdat het wel een dak heeft, maar er niet wordt voldaan aan de criteria in het Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.25.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit moet, omdat geen omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit nodig is, worden geweigerd, maar het bouwwerk mag wel worden gerealiseerd als aan de geldende eisen wordt voldaan;

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.