

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@drutenwijchen.nl>
Verzonden: vrijdag 29 augustus 2025 11:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wijchen-West; zienswijzen op de ontwerpvergunning Wnb
Bijlagen: voorstel fasering irt ontwerpontheffing Wnb.pdf

Dag [REDACTED],

Ik heb ondertussen een reactie van de ontwikkelaars gehad op ons voorstel voor de fasering van Wijchen-West. Let wel, het gaat om een indicatieve fasering.

Het zou mooi wanneer in de ontheffing een zekere mate van flexibiliteit zit ten aanzien van de fasering.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider/beleidsadviseur gebiedsontwikkeling



✉ [REDACTED]@drutenwijchen.nl

☎ 06-[REDACTED]

<https://www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl>

Werkdagen: [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 15:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wijchen-West; zienswijzen op de ontwerpvergunning Wnb

Beste [REDACTED],

Ik zou nog kaartjes aanleveren mbt de onderdoorgang van het spoor en de kap van de bomen. Hierbij twee kaartjes van de onderdoorgang met en zonder luchtfoto. In de kaartjes is het schetsontwerp (SO) van Movares d.d. 15-04-2024 over de bestaande situatie gelegd om een indicatie te geven van de fietsverbinding onder het spoor en de bomen die als gevolg van dit ontwerp gekapt zullen worden. De locatie van de bomen is ingeschat op basis van de luchtfoto.

Er moet wel een belangrijke kanttekening geplaatst worden. Op dit moment is het voorlopig ontwerp (VO) nog niet beschikbaar waardoor het kan zijn dat er meer bomen gekapt moeten worden dan op basis van het Schetsontwerp op bijgevoegde tekening. In het Voorontwerp (november 2025) zullen nog ontwerpwijzigingen plaatsvinden ten opzichte van dit SO van Movares die impact zullen hebben op de bomen die gekapt dienen te worden. Neem bijvoorbeeld een aanpassing van het horizontale alignement van het fietspad en het raakvlak met de mogelijke fietssnelweg.

Welke impact dat heeft op de te kappen bomen is pas na het afronden van het VO met zekerheid te zeggen en die is beschikbaar conform planning op 18-11-2025.

Kortom, er zijn op dit moment nog onzekerheden over de te kappen bomen. Wij vragen de provincie om ten aanzien van dit voorschrift een zekere mate van flexibiliteit in te bouwen in de ontheffing.

Een globale kaart met een fasering ligt voor bij de ontwikkelaars ik heb nog geen reactie mogen ontvangen op deze kaart. Zodra ik een reactie binnen heb, stuur ik deze kaart ook door.

Met vriendelijke groet,

██████████
Projectleider/beleidsadviseur gebiedsontwikkeling



✉ ██████████@drutenwijchen.nl

☎ 06-██████████

<https://www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl>

Werkdagen: ██████████

Van: ██████████

Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 14:18

Aan: ██████████@gelderland.nl>; ██████████@anteagroup.nl>

CC: ██████████@drutenwijchen.nl>

Onderwerp: Wijchen-West; zienswijzen op de ontwerpvergunning Wnb

Dag ██████████,

We hebben vanochtend overleg gehad over de gemeentelijke zienswijze op de ontwerp-ontheffing Wnb voor Wijchen-West. We hebben ook even de zienswijze van een derde besproken. We hebben de volgende afspraken gemaakt:

1. De gemeente levert een globale kaart van de deelgebieden die opgenomen kan worden in de ontheffing. Dit naar aanleiding van de gemeentelijke reactie ten aanzien van voorschrift 9;
2. ██████████ stuurt de laatste versies van de monitoringsonderzoeken door naar de provincie. Dit n.a.v. de gemeentelijke reactie op voorschrift 14;
3. Provincie denkt nog na over de monitoring na het verlenen van de ontheffing. Welke monitoring is nodig en wat is wettelijk toegestaan? Dit n.a.v. de gemeentelijke reactie op voorschrift 21;
4. De gemeente levert een kaart met betrekking tot de onderdoorgang van het spoor. Dit in verband met de noodzakelijk kap van bomen aldaar. Dit n.a.v. de gemeentelijke reactie op voorschrift 29;
5. ██████████ geeft nadere inzicht/input aan de provincie voor wat betreft de bestaande en niet bewoonde hollen voor das en vos in het plangebied, zodat dit correct kan worden opgenomen in de ontheffing. Dit n.a.v. de gemeentelijke reactie op voorschrift 37.
6. Delen van het plangebied zijn door de provincie aangewezen als 'oude bosgroeiplaats'. Deze gebieden genieten een zekere mate van bescherming. De provincie deel een kaartje met daarop aangegeven waar de 'oude bosgroeiplaatsen' zijn gelegen. De gemeente geeft een reactie op deze kaart. Dit naar aanleiding van de zienswijze van een derde.

WE hebben afgesproken dat de provincie mede naar aanleiding van dit overleg en naar aanleiding van verdere input de zienswijzennota in concept opstelt en nog een keer met de gemeente deelt voor een reactie.

Naar aanleiding van punt 6 stuur ik hierbij het kaartje dat als voorwaardelijke verplichting is opgenomen in het bestemmingsplan Wijchen-West. Deze voorwaardelijke verplichting schrijft voor dat de gemeente verplicht is om de groenzone rondom het woonwagencentrum intact te houden, dus ook het deel ten westen van het woonwagencentrum. De groene zone zal groter zijn dan is vastgelegd in het bestemmingsplan. De gehele hoek tussen de watergang en het woonwagencentrum zal groen (bos) blijven. De hoek van de Drutenseweg en de Ravensteinseweg is ook aangeduid als 'oude bosgroeiplaats'. Ook dit deel blijft groen. Dit wordt ook vastgelegd in de ontheffing van de provincie.

Met vriendelijke groet,


Projectleider/beleidsadviseur gebiedsontwikkeling



 @drutenwijchen.nl

 06-

<https://www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl>

Werkdagen: 

