

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
26 november 2025

Zaaknummer
2023-015849

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 38

Gemeente Wijchen
T.a.v. [REDACTED]
Kasteellaan 27
6602 DB WIJCHEN

Locatie

Gebied rondom de Vormerse Plas en de percelen ten zuiden van de
Groenestraat 7 t/m 17 te Wijchen

Activiteit

Woningbouwplan Wijchen-west

Gemeente

Wijchen

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen, in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen en in bijlage 4 de fasering van de werkzaamheden. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Wet natuurbescherming en de Omgevingswet

De oorspronkelijke ontheffingsaanvraag is ingediend volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) en conform het overgangsrecht van de Omgevingswet is het besluit genomen onder deze wetgeving. Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
26 november 2025

Zaaknummer
2023-015849

Blad
2 van 38

Indien de procedure voor het verlenen van de ontheffing nog niet is afgerond, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. Dit geldt ook in het geval van een ingediende wijzigingsaanvraag vóór 1 januari 2024. Het oude recht blijft van toepassing wanneer er tegen het besluit beroep openstaat, of indien het besluit van kracht is en er geen mogelijkheid tot beroep meer openstaat. Dit volgt uit artikel 2.9, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vallen eventuele vervolgaanvragen die zijn ingediend na deze datum, zoals wijzigingsverzoeken, onder de Omgevingswet en zullen op basis daarvan beoordeeld worden.

Andere vergunningen

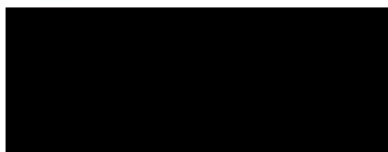
Misschien heeft u naast deze ontheffing ook vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze ontheffing terwijl u wacht op de eventuele vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen
- Bijlage 4 – Fasering van de werkzaamheden (indicatief)

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

3 van 38

Beroep

Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

4 van 38

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van gemeente Wijchen, Kasteellaan 27, 6602 DB te Wijchen, hierna te noemen de aanvrager, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- Onder het kopje *zienswijzen* worden de binnengekomen zienswijzen behandeld;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 13 december 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van:

- artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus;
- artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de bever en poelkikker en het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, watervleermuis, bever en poelkikker;
- artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das, steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn en iepenpage.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen:

- van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

In 2024 en 2025 hebben wij van de aanvrager diverse aanvullende stukken ontvangen waarom wij hebben verzocht.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen zijn op 20 augustus en 3 november 2025 online overleggen tussen gemeente en provincie geweest. Op 21, 27 en 29 augustus, 5, 10, 12 en 14 november 2025 zijn aanvullende gegevens per e-mail aangeleverd waarom wij op 2 oktober, 7 en 13 november 2025 hebben verzocht.

Datum
26 november 2025

Zaaknummer
2023-015849

Blad
5 van 38

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan gemeente Wijchen, Kasteellaan 27, 6602 DB te Wijchen;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>) Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) Watervleermuis (<i>Myotis daubentonii</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	
Bever (<i>Castor fiber</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Poelkikker (<i>Rana lessonae</i>)	Artikel 3.5 lid 1 Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk vangen Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Das (<i>Meles meles</i>) Steenmarter (<i>Martes foina</i>) Bunzing (<i>Mustela putorius</i>) Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>) Wezel (<i>Mustela nivalis</i>) Eekhoorn	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B + C

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

6 van 38

(<i>Sciurus vulgaris</i>)			
Iepenpage (<i>Satyrium w-album</i>)			

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- C. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing met zaaknummer 2023-015849 zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 juni 2040 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten of functies waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De ontheffing kan niet zonder toestemming worden overgedragen. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet per bouwfase (zie figuur 11) melding worden gedaan van de datum

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

7 van 38

van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld. Er wordt een nieuwe ondertekende opdrachtbevestiging verstrekt indien gedurende het project de ecologische begeleiding wijzigt.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt per bouwfase door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als drie jaar na uitvoering van het ecologisch onderzoek nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient eerst een actualisatie van het ecologisch onderzoek plaats te vinden. Specifiek houdt dit in dat een actualisatie onderzoek voor vogels met jaarrond beschermde nesten, das, eekhoorn en kleine marterachtigen nodig kan zijn na 15 oktober 2027; voor iepenpage kan dit na 15 oktober 2028 zijn en voor vleermuizen en de poelkikker na 15 oktober 2026. Daarnaast wordt afhankelijk of de situatie in het plangebied is gewijzigd een actualisatie van de quickscan uitgevoerd. Dit dient bepaald te worden door een ecologisch deskundige. Houdt hierbij rekening dat er mogelijk ook ecologisch onderzoek uitgevoerd moet worden naar andere soorten die bij de eerdere quickscan(s) uitgesloten waren. Het actualisatie onderzoek moet worden uitgevoerd voor dat deel van het plangebied dat binnen 3 jaar na het uitvoeren van het actualisatie onderzoek ongeschikt gemaakt gaat worden. Hierdoor kunnen meerdere actualisatie onderzoeken nodig zijn. De mitigatieverplichtingen voor eerder aangetroffen soorten vervallen

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

8 van 38

niet met het actualisatie onderzoek. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Om te voorkomen dat er negatieve effecten op aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels optreden worden de werkzaamheden in het plangebied vóór het broedseizoen gestart. Indien tijdens het broedseizoen wordt gestart, wordt om de drie dagen broedvogelcontroles uitgevoerd en kan broeden ontmoedigd worden door de vegetatie kort te houden door twee keer per week direct na de broedvogelcontrole te maaien op maximaal 5 centimeter. Indien broedende vogels worden aangetroffen dan dient het werk gestaakt te worden en dient in overleg met de ecologisch deskundige bepaald te worden welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden en welke werkzaamheden moeten wachten tot na het broedseizoen.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten, indien beschikbaar, conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
20. Een concept van het Definitief ontwerp stedenbouwkundig plan (DOSP) wordt uiterlijk 31 december 2027 ter goedkeuring aan de provincie Gelderland voorgelegd via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In het DOSP wordt binnen het plangebied de nadere uitwerking van de mitigatie voor de aangevraagde soorten vastgelegd.
21. In het 2^{de}, 6^{de} en 10^{de} jaar na verlening van de ontheffing wordt het gebruik van het plangebied en de directe omgeving als vliegroute en foerageergebied door vleermuizen en als leef- en foerageergebied door das gemonitord. Monitoring vindt plaats conform de onderzoeksmethodiek zoals beschreven in de kennisdocumenten van de betreffende soorten. De monitoringsresultaten worden in hetzelfde monitoringsjaar gedeeld met de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Eventueel kunnen op basis van de bevindingen aanvullende maatregelen worden genomen.

Huismus

22. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, wordt de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
23. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

9 van 38

24. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
25. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controlerende nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
26. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
27. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
28. In het plangebied wordt opgaand (winter)groen in de openbare ruimte aangeplant met een minimale hoogte van 1,5 meter en voor dit groen geldt een inboetplicht (opnemen in DOSP).

Vleermuizen

29. De bomen die onderdeel zijn van essentiële vliegroutes voor gewone dwergvleermuis en watervleermuis blijven behouden m.u.v. de locaties waar bestaande en nieuwe kruispunten en wegen komen, zie figuur 2 van bijlage 2. Op deze locaties worden binnen een jaar na de bomenkap bomen van minimaal 6 m hoog aangeplant en mag de afstand tussen de bomen maximaal 15 m zijn om de functie als vliegroute te kunnen borgen. Indien de onderbreking groter is, wordt deze (tijdelijk) opgevuld worden met verrijdbare plantenbakken of andere geleidende structuren. Indien de herplant niet binnen een jaar mogelijk is, kunnen tijdelijk verrijdbare plantenbakken of andere geleidende structuren neergezet worden. Wanneer de bomen of structuren tijdens de werkzaamheden in de weg staan kunnen zij overdag worden verplaatst en na de werkzaamheden (dus s avonds en 's nachts) weer worden teruggeplaatst tijdens het actieve seizoen voor vleermuizen (april tot en met oktober). Voor de nieuwe bomen geldt een inboetplicht (opnemen in DOSP).
Vooraf aan de kap van bomen bij ster 1 (ontsluiting groene geest) in figuur 2 van bijlage 2 en/of indien er onverhoopt bomen gekapt moeten worden op andere locaties dan weergegeven in figuur 2, dan wordt dit eerst ter goedkeuring aan de provincie Gelderland voorgelegd. Na kap zal zo snel en zoveel als mogelijk onder dezelfde voorwaarden als hierboven beschreven worden overgegaan tot herplant van de bomen.

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

10 van 38

30. De essentiële vliegroutes worden versterkt door de aanplant van extra bomen met een kroon van minimaal 6 m hoog en om de maximaal 8 meter een boom m.u.v. de locaties waar bestaande en nieuwe kruispunten en wegen komen. De bomenrij die geplant wordt dient binnen 5 jaar een dichtheid van minimaal 70% te bereiken; dus over 100 meter straatlengte dient minimaal 70 meter boomkronen aanwezig te zijn. Voor de nieuwe bomen geldt een inboetplicht (opnemen in DOSP).
31. De aanwezige verlichting binnen een afstand van 10 meter tot de essentiële vliegroutes en rondom de Vormerse plas en over de gehele lengte van de vliegroutes betreffen vleermuisvriendelijke armaturen die maximaal 3 m hoog zijn, naar beneden gericht zijn en niet uitstralen naar bomen, bebouwing en water(gang)en (en evt. voorzien van lampenkappen) m.u.v. de nieuwe toegangsweg aan de zuidoostzijde van het plangebied ter hoogte van het woonwagenkamp en de bestaande verlichting bij sterren 2 t/m 5 in figuur 2 van bijlage 2. Bij de nieuwe toegangsweg zullen de aanwezige bomen langs de Vormerse plas behouden blijven om mogelijk strooilicht op de plas te beperken. Bij de sterren 2 t/m 5 geldt dat indien op deze locaties de verlichting wijzigt, dit eerst ter goedkeuring voorgelegd moet worden aan de provincie Gelderland.
32. Er wordt een verlichtingsplan ter plaatse van de essentiële vliegroutes voor vleermuizen én rondom de Vormerse plas opgesteld. Dit plan wordt per bouwfases 3 maanden vooraf aan de aanleg van de nieuwe verlichting, ter goedkeuring aan de provincie Gelderland aangeboden.
33. Het bestaand onverhard wandelpad aan de zuidwestzijde van de Vormerse plas blijft ongewijzigd en onverlicht. Zie voor de locatieaanduiding het deel met bestemming 'groen' in figuur 9. Ook de aanwezige bomen en struwelen in dit groen bestemde deel blijven behouden. Natuurlijke verjonging blijft plaatsvinden en alleen het bestaande pad mag vrijgemaakt worden van (hinderlijke) planten, zodat de huidige functie als bos behouden blijft.

Bever

34. Een kaart met de locaties van de natuurlijke oevers en de te behouden en te wijzigen verbindingen (ook voor das) wordt uiterlijk 31 december 2027 verstuurd naar provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Poelkikker

35. Zandhopen en steenstapels dienen onder ecologische begeleiding afgeschermd of verwijderd te worden om overwinteringslocaties van poelkikker en andere amfibieën op de bouwlocatie te voorkomen.
36. Een kaart met locaties en omvang van de te realiseren landbiotoop in de vorm van ruigte en takkenhopen wordt verstuurd naar provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Das

37. Vooraf aan het verwijderen van de 5 pijpen wordt eerst door een ecologisch deskundige gecontroleerd op gebruik van de pijpen en mogelijke aanwezigheid van dassen in de pijpen. Pas als afwezigheid van de soort vastgesteld is, kunnen de burchten onder ecologische begeleiding ongeschikt gemaakt worden. Indien aanwezigheid niet uitgesloten kan worden, dient conform voorschrift 4 contact opgenomen te worden met provincie Gelderland.
38. De mitigatiegebieden 1 t/m 3 Noord (zie figuur 5 en tabel 2 van bijlage 3) worden uiterlijk 31 december 2030 ingericht voor de das.
39. De gronden die niet in eigendom zijn van de ontheffinghouder maar wel ingericht worden ten behoeve van de das moeten vastgelegd worden in privaatrechtelijke overeenkomsten met

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

11 van 38

- grondeigenaren en deze worden uiterlijk 31 maart 2026 aangeleverd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
40. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin per mitigatiegebied vastgelegd is hoe en door wie het alternatieve leefgebied worden beheerd en onderhouden. Tevens wordt per mitigatiegebied de inrichting gedetailleerd beschreven en weergegeven op kaart. De mitigatiegebieden dienen zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden beschikbaar, toegankelijk en functioneel te zijn. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Zodra een mitigatiegebied is ingericht wordt binnen een jaar na inrichting een beheer- en onderhoudsplan van het betreffende mitigatiegebied ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Kleine marterachtigen en steenmarter

41. Het ongeschikt maken vindt plaats buiten de voortplantingsperiode (half maart tot begin september) van kleine marterachtigen en buiten periodes met vorst of met langdurige regenval. Bij het verwijderen van vegetatie wordt op stapvoets tempo gewerkt vanuit één richting. De vegetatie wordt minimaal een week vooraf aan de grondwerkzaamheden tot 10 cm boven het maaiveld verwijderd. Het verwijderen van de vegetatie dient zoveel mogelijk handmatig uitgevoerd te worden of met een cirkelmaaier of maaibalk. Het gebruik van klepelmaaiers is niet toegestaan.
42. De takkenhopen worden iedere vijf jaar aangevuld, zodat ze permanent beschikbaar blijven. De takkenhopen worden gerealiseerd op locaties die bij hoog water droog blijven. Een kaart van de locaties van de marterhopen en takkenrillen, een beheer- en onderhoudsplan en indien van toepassing ook een privaatrechtelijke overeenkomst wordt verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Iepenpage

43. Een kaart met de te realiseren beplanting voor iepenpage wordt verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Overig

44. Binnen de aangewezen oude bosgroeiplaatsen (zie figuur 10) vindt er geen bomenkap plaats.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

De gemeente Wijchen heeft de ambitie om met een flink aantal woningen te groeien. Wijchen-West is aangewezen als locatie waar een deel van deze groei plaats kan vinden. Het plangebied wordt ontwikkeld tot woonwijk met circa 1300 woningen met (ontsluitings)wegen, parkeerplaatsen en openbaar groen. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig. De exacte invulling van de wijk wordt op dit moment nog uitgewerkt. Voor dit project worden bomen gekapt, aanwezige bebouwing gesloopt en het plangebied bouwrijp gemaakt. Daarnaast wordt de nabijgelegen wetering daar waar deze binnen het plangebied ligt voor een deel verlegd.

De verwachting is dat de uitvoering van het woningbouwproject 10 jaar gaat duren.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan 'Activiteitenplan Wijchen-west' (AnteaGroup, 2023) en in de oplegnotitie van 27 februari 2025 zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar diverse soortgroepen in 2022 en 2023.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	10 nesten, waarvan 7 nesten binnen het plangebied; essentieel leefgebied (vegetatie, water, open zandstukken) aan de Groenestraat.	6 nesten en essentieel leefgebied.
Sperwer	Een nest binnen het plangebied	Het nest blijft behouden.
Buizerd	Er zijn roepende buizerds boven het plangebied waargenomen.	Niet van toepassing.
Steenuil	Ten zuiden op 130 m afstand van het plangebied is een steenuilterritorium aanwezig. In een schuur aan de noordkant van het plangebied zijn oude braakballen gevonden. Volgens de lokale uilenwerkgroep heeft in deze schuur in het verleden een steenuilenkast gezeten maar is deze verwijderd omdat de jongen vast kwamen te zitten in netten of verdronken in watertonnen.	Er wordt geen nest of essentieel leefgebied van steenuil aangetast.
Poelkikker	Voortplantingswater en landbiotoop.	Een deel van het voortplantingswater en gehele landbiotoop.
Gewone dwergvleermuis	Een paarverblijfplaats aan de Groenestraat 17; essentiële vliegroute langs de Groenestraat; niet essentieel foerageergebied.	Mogelijke aantasting essentiële vliegroute. De aangetroffen paarverblijfplaats blijft behouden, omdat de betreffende woning behouden blijft.
Watervleermuis	De Vormerse plas is essentieel foerageergebied; er zijn diverse essentiële vliegroutes.	Mogelijke aantasting essentieel foerageergebied en essentiële vliegroutes.
Bever	2 hollen; foerageergebied.	Mogelijke aantasting hollen en foerageergebied en beperking

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

13 van 38

		verbinding watergangen en Vormerse plas.
Das	In 2022: Buiten plangebied: kunstburcht aan N845, kraamburcht ten westen en burcht ten zuiden. Binnen plangebied: 3 niet actieve bij woonwagenkamp en 2 niet actieve pijpen bij actieve kraamburcht ten westen. Primair en secundair foerageergebied. In 2023: 5 jonge dassen in burcht ten zuiden. Later verhuist en afwisselend gebruiken ze de kunstburcht en kraamburcht. In 2024: alleen actieve burchten buiten plangebied. Er zijn geen jonge dassen groot geworden.	Deel van het foerageergebied en de 3 niet actieve burchten. De voorgenomen ontwikkeling zorgt voor een barrière tussen de huidige burchten en de burcht ten zuiden.
Steenmarter	Leefgebied.	Leefgebied.
Bunzing Hermelijn Wezel	Bunzing is vastgesteld in het plangebied. Hermelijn en wezel zijn niet aangetroffen, maar zijn worst-case aangevraagd voor mogelijke aanwezigheid in nabije toekomst.	Voor bunzing geldt aantasting leefgebied. Voor hermelijn en wezel geldt mogelijke aantasting leefgebied indien aanwezig in nabije toekomst.
Eekhoorn	23 nesten; Leefgebied.	13 nesten en deel van het leefgebied.
Iepenpage	Ten noorden is een groep iepen die als voortplantingsplaats dient.	Mogelijke aantasting of tijdelijke verstoring van voortplantingsplaats.
Meerkikker, gewone pad, kleine watersalamander, bruine kikker	De soort is in het plangebied waargenomen.	De soort is vrijgesteld voor ruimtelijke ontwikkelingen.
Rans- en kerkuil Boomvalk Havik Grote vos Alpenwater-, kam- en vinpootsalamander Kartuizer anjer Wilde ridderspoor	De soort is niet in het plangebied waargenomen en er is geen vaste voortplantings- of rustplaats in het plangebied vastgesteld.	Niet van toepassing

Preventieve maatregelen

Nesten van broedvogels worden buiten het broedseizoen verwijderd en voor huismussen ook buiten vorstperioden. Het verwijderen van nesten vindt plaats tussen zonsopgang en -ondergang en onder ecologische begeleiding.

Voor sperwer wordt gewerkt met een ecologisch werkprotocol om negatieve effecten op de soort te voorkomen: Binnen 75 meter van het nest wordt vòòr de broedperiode van half april tot half juli gestart met werkzaamheden. Indien de bouwwerkzaamheden als verstorend worden ervaren is aan de westkant van de N-weg voldoende uitwijkmogelijkheden met oude kraaiennesten voor de soort.

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

14 van 38

Een deel van het huidige foerageergebied zal tijdelijk minder geschikt zijn. De mitigerende maatregelen voor de das kunnen ook als tijdelijk foerageergebied voor sperwer geschikt zijn. In de jaren dat in de omgeving van de huidige nestlocatie bouwactiviteiten plaatsvinden wordt het broedgeval gemonitord. Op basis van de resultaten kan eventueel worden bijgestuurd in werkzaamheden.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de aangevraagde soort(en). De voorzieningen zijn/ worden, indien beschikbaar, aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BLJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie en/of ongeschikt maken	Permanente mitigatie
Huismus	Er worden minimaal drie maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten minimaal 12 tijdelijke houtbetonnen kasten (type NKMU08 of vergelijkbaar) aan de woning aan de Groenestraat 13 geplaatst. Een deel van het essentieel leefgebied gaat verloren en een deel blijft behouden.	Er worden 12 inbouwnestkasten (type NKMU07 of vergelijkbaar) aangebracht in 2 clusters van 6 kasten in de gevel van de nieuwbouwwoningen binnen een straal van 50 meter van de huidige nesten. Binnen een straal van 50 meter rondom de nieuwe nestlocaties wordt opgaand (grotendeels inheems winter)groen met een minimale hoogte van 1,5 meter in de openbare ruimte aangeplant.
Gewone dwergvleermuis Watervleermuis	n.v.t.	Bomen die de vliegroue vormen blijven staan m.u.v. de onderdoorgang voor het fietspad. Op deze locatie vindt er herplant plaats en/of worden andere geleidende structuren geplaatst, waarbij de afstand tussen de bomen maximaal 15 m mag zijn. De routes worden daar waar het kan versterkt door aanplant voldoende grote bomen (minimaal 6 m hoog en om de 8 m een boom). De vliegroutes en de Vormerse plas worden niet verlicht of er wordt gebruik gemaakt van lage vleermuisvriendelijke armaturen. Deze verlichting is maximaal 3 m hoog (m.u.v. de nieuwe toegangsweg ten zuidoosten), is naar beneden gericht en is evt. voorzien van lampenkappen om strooilight naar bomen en water(gang)en te voorkomen. Er wordt een drietal eilandjes met wilgenopslag (ook ter mitigatie voor bever) gerealiseerd als een natuurlijke buffer tussen de bebouwing en het foerageergebied van de watervleermuis. Op deze wijze wordt ook voorkomen dat licht vanuit de nieuwe

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

15 van 38

		woonwijk op de Vormerse Plas schijnt. Verstoring dat vanaf het water optreedt wordt voorkomen door het huidige zwem- en vaarverbod. Wandelpad langs plas blijft ongewijzigd en onverlicht.
Bever	Het vergraven van de holen vindt plaats in de periode tussen begin september en eind april buiten de voortplantingsperiode. Een week voorafgaand aan het ongeschikt maken worden de aanwezige holen in kaart gebracht door een ecooloog en wordt de aan-/afwezigheid van bevers in de holen gecontroleerd door de stokjesmethode toe te passen. Hierbij worden stokjes zonder bast en 5 cm van elkaar voor de opening van de hol geplaatst en worden geknaagde stokjes vervangen totdat deze 3 dagen lang niet doorgeknaagd worden. Bij afwezigheid worden onder ecologische begeleiding de holen op dag 1 deels vergraven met een kleine graafmachine en op dag 2 wordt de rest van de holen vergraven.	In de nieuwe watergang worden natuurlijke oevers aangelegd waar de bever nieuwe holen kan graven. De exacte locaties van de oevers moeten nog uitgewerkt worden. Ter aanvulling dienen deze gegevens ter goedkeuring verstuurd te worden naar de provincie. In de Vormerse plas worden 3 eilanden gerealiseerd die in potentie geschikt zijn als burchtlocatie. Deze eilanden worden ingericht met wilgen en stekelige beplanting om betreding door mensen (en honden) te voorkomen. Reeds is een zwem- en vaarverbod op de Vormerse plas, waardoor verstoring op de eilanden beperkt blijft. De verbindingen aan de west- en oostzijde van de plas naar bestaande watergangen blijven behouden en onder het fietspad en ontsluitingsweg aan de oostzijde wordt een droge duiker aangelegd. In de aanvullende gegevens is aangegeven dat de verbindingen van de plas naar bestaande watergangen deels behouden blijven en deels gewijzigd worden. Ter aanvulling wordt een actuele kaart van de verbindingen aangeleverd.
Poelkikker	Er worden amfibieschermen geplaatst rond nieuw gerealiseerd voortplantingswater en landbiotoop en rond plekken waar voortplantingswater gedempt of aangepast wordt. In juli en september worden de oevers tot 5 cm boven het maaiveld gemaaid. In nov/dec worden de schermen geplaatst langs de huidige watergangen en wordt in maart/april om de 25 m een vangemmer ingegraven waar dagelijks evt. gevangen poelkikkers verplaatst worden naar de nieuwe watergang. Begin mei wordt onder ecologische begeleiding de huidige watergang gedempt, nadat deze	Minimaal een jaar voordat de huidige watergang gedempt wordt, wordt ten zuiden van de spoorlijn een nieuwe watergang met natuurvriendelijke oevers en onderwaterplanten gerealiseerd. Om de natuurlijke ontwikkeling van de nieuwe watergang te versnellen wordt in het najaar (nadat de poelkikkers naar landhabitat zijn gegaan) met een graafmachine scheppen bodemmateriaal van de huidige naar de nieuwe watergang overgebracht. Daar waar langs de nieuwe watergang nog geen landbiotoop is wordt nieuw landbiotoop in de vorm van ruigte met daarin takkenhopen gerealiseerd. Ter aanvulling wordt een kaart met locaties en omvang aangeleverd. Bij (een deel van) de watergang worden natuurvriendelijke oevers aangelegd.

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

16 van 38

	is afgedamd en aanwezige (water)fauna wordt weggevangen en verplaatst.	Er worden 4 poelen in het compensatiegebied van de das aangelegd met een diepte van minimaal 50 cm onder de gemiddelde laagste grondwaterstand.
Das	Vooraf aan het verwijderen van de 3 niet actieve burchten, wordt eerst door een ecologisch deskundige gecontroleerd op gebruik van de burchten en mogelijke aanwezigheid van dassen in de burchten. Pas als er geen dassen aanwezig zijn / gebruik maken van de burchten, kunnen de burchten ongeschikt gemaakt worden.	Er wordt 21,23 ha primair en secundair foerageergebied voor de das gerealiseerd (zonder onderhoudspaden). Mitigatiegebied 4 is onlangs ingericht voor de das en de mitigatiegebieden van BVOB staan gepland voor het eerste half jaar van 2026. Daarnaast worden faunapassages i.c.m. dassenrasters in een beperkt toegankelijk foerageergebied geplaatst, waardoor de toegankelijkheid van het foerageergebied verbeterd wordt voor de das (kaart met locaties gecombineerd met bever, zie voorschrift 34). De realisatie, inrichting en beheer van het alternatief foerageergebied wordt nader uitgewerkt in een beheer- en onderhoudsplan en ter goedkeuring aan de provincie voorgelegd. Zie bijlage 3 voor een gedetailleerde uitwerking en toelichting van de permanente mitigatie.
Bunzing, hermelijn en wezel	Ongeschikt maken buiten voortplantingsperiode die loopt van half maart tot begin september en buiten periodes met vorst of met langdurige regenval. Bij het verwijderen van vegetatie wordt op stapvoets tempo gewerkt vanuit één richting naar indien mogelijk behouden groenstructuren toe zodat kleine marterachtigen de kans krijgen om te vluchten en te schuilen. De vegetatie wordt minimaal een week tot 10 cm boven het maaiveld verwijderd voordat het grondwerk verricht mag worden.	Per hectare nieuwe houtwallen/ bosschages worden 1 marterhoop en 50 meter takkenril gerealiseerd. De takkenrillen zijn 1,5 meter breed en 1 meter hoog. De marterhoppen zijn 2 meter breed, 3 meter lang en 1 meter hoog. Ter aanvulling worden de locaties van de voorzieningen op kaart aangeleverd en is een beheermaatregelen opgenomen. Diverse faunapassages die voor bever en das gerealiseerd worden, kunnen ook door kleine marterachtigen gebruikt worden.
Steenmarter	De wijze van ongeschikt maken voor kleine marterachtigen is ook van toepassing voor de steenmarter.	De mitigatie voor das en kleine marterachtigen zijn ook van toepassing voor de steenmarter.
Eekhoorn	Het ongeschikt maken vindt plaats door in de winterperiode wanneer de bomen niet in blad zijn en voorafgaand aan de kap, de bomen te controleren op	Begin 2024 zijn 13 eekhoornkasten (deels opgevuld met hooi) in de resterende groenstructuren opgehangen. Er wordt alternatief leefgebied gerealiseerd (ook bedoeld voor de das) met

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

17 van 38

	nesten en indien het geval is deze vervolgens te markeren. De bomenkap vindt in vorstvrije periodes plaats. Nestbomen worden pas gekapt wanneer daags met een warmtebeeldcamera is vastgesteld dat de eekhoorn afwezig is of niet meer op beeld vastgelegd wordt en uit zichzelf vertrokken is. Dat laatste wordt gestimuleerd door bomen rondom het bezette nest weg te halen waardoor de eekhoorn normaliter uit zichzelf naar een andere locatie verplaatst.	vruchtdragende soorten zoals hazelaar, walnoot, eik en kastanje.
Iepenpage		De voortplantingslocatie en de bomen rondom blijven behouden. Ook het groengebied blijft behouden en deze wordt gerealiseerd met voldoende foerageermogelijkheden (aanplant akkerdistel, koninginnen- en fluitekruid, braam). In het plangebied worden iepen en linden aangeplant om een oost-west en noord-zuid verbinding te creëren naar omliggende leefgebieden. Ter aanvulling wordt een kaart met locaties aangeleverd.

Bovenwettelijke maatregelen

Bij de uitvoering van het project wordt aandacht besteed aan natuurinclusief bouwen door:

- 225 extra permanente voorzieningen voor vleermuizen in woningen te realiseren in clusters van 5 kasten met 4 kasten geschikt voor zomer- en paarverblijfplaatsen en 1 kast geschikt voor kraam- en winterverblijven. Daarnaast zijn eind 2023 25 kasten (5 x type 1FW en 20 x type 1FD) in bomen rondom de Vormerse plas gehangen.
- 250 extra nestgelegenheden voor huismussen en gierzwaluwen (type IBGZo5) in gevels te realiseren in clusters van 10 kasten en wordt eromheen binnen een straal van 50 m geschikt groen in de openbare ruimte aangeplant.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Tijdens het vleermuisonderzoek zijn een bosvleermuis en meerdere baardvleermuizen met een Anabat opgenomen. De verwachting is dat er geen sprake is van leefgebied of verblijfplaatsen in het plangebied, omdat het maar 1 waarneming in drie volle nachten betrof en de soorten tijdens de fysieke controles niet zijn aangetroffen. Bij meerdere opnames van	Ja, met aanvullende voorschriften

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

18 van 38

nieuwe soorten zou er aanleiding zijn om de onderzoeksmethode aan te passen, maar dat was in dit geval niet aan de orde. Door de essentiële vliegroutes en essentieel foerageergebied van gewone dwergvleermuis en watervleermuis te behouden, kunnen de andere vleermuissoorten hier ook gebruik van blijven maken. Indien tijdens de werkzaamheden alsnog functies van andere soorten worden aangetroffen, dient contact opgenomen te worden met het bevoegde gezag conform voorschrift 4. Omdat het niet uitgesloten is dat sperwer door de werkzaamheden het nest (tijdelijk) gaat verlaten, is er mogelijk sprake van het (tijdelijk) beschadigen of vernielen van een nestplaats. Daarom is de sperwer aanvullend opgenomen in de ontheffing.	
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Er is vervolgonderzoek naar de das in 2023 en 2024 uitgevoerd, waarin vastgesteld is dat het gebruik van de burchten door das gewijzigd is en er alleen actieve burchten buiten het plangebied zijn. Door de voorgenomen ontwikkeling gaan 5 niet actieve pijpen verloren. Het is mogelijk dat deze weer in gebruik genomen worden voordat de pijpen ongeschikt gemaakt worden. Daarom is een aanvullend voorschrift opgenomen dat dit eerst gecontroleerd moet worden door een ecologisch deskundige.	Ja, met aanvullende voorschriften
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Volgens de aanvrager gaat er voor de das ruim 2 ha primair leefgebied en ruim 35 ha secundair leefgebied verloren. Conform het kennisdocument Das (BIJ12, 2017) moet voor het te verliezen leefgebied er respectievelijk 120% en 50% aan alternatief leefgebied gemitigeerd worden. In totaal moet dit 20 ha aan dassencompensatiegebied zijn. Omdat Das en Boom van mening is dat er meer primair leefgebied verloren gaat, is in afstemming met elkaar besloten 21,23 ha aan alternatief leefgebied voor de das te realiseren. Deze mitigerende maatregelen worden buiten het plangebied gerealiseerd en hiervoor zijn intentieovereenkomsten van grondeigenaren aangeleverd, waarin de grondeigenaren voornemens zijn de gronden in te richten ten behoeve van de das. Vervolgovereenkomsten worden nog aangeleverd en hiervoor is een aanvullend voorschrift opgenomen. Mitigatiegebied 4 is onlangs ingericht voor de das. De mitigatiegebieden van BVOB staan gepland voor het eerste half jaar van 2026. Voor de overige mitigatiegebieden is een aanvullend voorschrift opgenomen dat deze uiterlijk eind 2030 gerealiseerd moeten zijn. Daarnaast is een aanvullend voorschrift opgenomen voor het aanleveren van een beheer- en onderhoudsplan van het alternatieve leefgebied voor de das. De mitigerende maatregelen voor de das zijn ook (indirect) gunstig voor de andere aangevraagde soorten. Voor vleermuizen blijven de essentiële vliegroutes functioneel doordat de bomen die hiervoor van belang zijn, grotendeels behouden blijven en versterkt worden door extra aanplant van nieuwe bomen.	Ja, met aanvullende voorschriften
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: in de gemeente Wijchen wordt in het binnenstedelijk gebied op meerdere plekken woningbouw toegevoegd, maar om aan een grote woningbouwopgave te kunnen voldoen is een grootschalige bouwlocatie nodig. Het plangebied is de plek voor een planmatige uitbreiding en ligt aansluitend aan bestaande woonwijken. Er zijn diverse inrichtingsplannen gewijzigd om een groep iepen te behouden als voortplantingsplaats voor de iepenpage. De watergang moet wel deels	Ja

Datum
26 november 2025

Zaaknummer
2023-015849

Blad
19 van 38

gedempt en verlegd worden om een goed stedenbouwkundig plan mogelijk te maken. Daarnaast heeft de huidige watergang zeer steile oevers en weinig ecologische waarde. De bomenstrook naar de Vormerse plas blijft behouden als vliegroute voor vleermuizen en er worden minder bomen gekapt, waardoor deze intact blijven als leefgebied voor eekhoorn. Er wordt nieuwe natuur gerealiseerd voor bever, poelkikker en das. Grootschalige werkzaamheden (bomenkap, sloop en bouwrijp maken) worden bij voorkeur uitgevoerd buiten kwetsbare voortplantings- of overwinteringsperioden of er wordt tijdig ongeschikt gemaakt.	
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Door een woningtekort in Nederland en de huidige druk op de woningmarkt is het plangebied aangewezen als versnellingslocatie voor de realisatie van betaalbare huur- en koopwoningen. Dit wordt beschouwd als dwingende reden van groot openbaar belang. Het project levert een bijdrage aan de woonbehoefte en zal een positief effect hebben op de (volks)gezondheid. Daarnaast is in een deel van de te slopen woningen asbest aanwezig en is er sprake van een onveilige situatie gezien de slechte staat van de bebouwing en het aantrekken van criminaliteit en brandstichting. Het project wordt daarmee ook uitgevoerd in het kader van de volksgezondheid en openbare veiligheid.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Er worden voldoende mitigerende maatregelen voor de aangevraagde soorten getroffen en een deel (mitigatiegebied 4 voor das) is reeds gerealiseerd. Door een aanvullend voorschrift op te nemen dat het DOSP eerst ter goedkeuring aan het bevoegde gezag voorgelegd wordt, wordt geborgd dat voldoende invulling wordt gegeven aan de te realiseren mitigatie. Daarnaast vindt er monitoring plaats omtrent de functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen en das en kunnen indien nodig aanvullende maatregelen opgelegd worden.	Ja, met aanvullende voorschriften

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort(en) en verbod(en) wordt de ontheffing verleend. Dit komt grotendeels overeen met de aangevraagde soorten en verboden. Omdat niet uit te sluiten is dat de sperwer het nest gaat verlaten door de verstorende werkzaamheden, geldt een ontheffingsplicht voor deze soort. Sperwer is daarom meegenomen in de ontheffing. Omdat er mogelijk poelkikkers gevangen en verplaatst worden, is ook de verbodsbepaling 'het opzettelijk vangen' in het besluit gevoegd. Voor nationaal beschermde soorten is tevens het belang in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van toepassing. Dit is ook in het besluit gevoegd.

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn zienswijzen binnengekomen.

Zienswijze van gemeente Wijchen, 12 augustus 2025

De volgende punten zijn ingebracht:

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

20 van 38

1. Voorschrift 2 - Welke werkzaamheden worden hier bedoeld: de compenserende maatregelen of de realisatie van het gehele project Wijchen-West. Indien het laatste wordt bedoeld verzoeken we de genoemde datum aan te passen naar 2040. De realisatie van alle woningen binnen het project zal circa 10 jaar duren, waarna de laatste werkzaamheden in de openbare ruimte nog zullen plaatsvinden.
2. Voorschrift 5 / 8 - De ontheffing dient niet alleen op naam van de gemeente te staan, ook de marktpartijen moeten hier genoemd worden. Nu is alleen de gemeente verantwoordelijk en aansprakelijk, terwijl een groot deel van de werkzaamheden ook door de marktpartijen wordt opgepakt en uitgevoerd. De marktpartijen zijn VOF Wijchen West - Klok Groep BV, Wijchen West BV en Jansen Bouwontwikkeling BV.
3. Voorschrift 9 - Geldt dit eenmalig bij start eerste aanvang werkzaamheden of elke keer als er op een nieuwe plek/fase gestart wordt?
4. Voorschrift 11 - Het project zal gefaseerd uitgevoerd worden. Is een eenmalige verzending van de opdrachtbevestiging voldoende, of dient deze elke keer als er op een andere plek/fase gestart wordt, te worden verstuurd?
5. Voorschrift 13 - Dient het logboek per uitvoeringsfase of soort gerelateerde werkzaamheden of eenmalig aan het einde van alle werkzaamheden toegezonden te worden?
6. Voorschrift 14 - In dit voorschrift wordt opgelegd dat er een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 en 2023 nodig is als na 15 oktober 2026 er nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium een deel van het plangebied ongeschikt is gemaakt. In hetzelfde voorschrift geeft u echter aan dat een quickscan na 5 jaar verouderd is. Dit betekent naar onze mening dat actualisatie van het onderzoek noodzakelijk is als verstorende werkzaamheden na 1 december 2027 worden uitgevoerd (het nader onderzoek is gedateerd 1 december 2022).
In 2024 zijn in het plangebied das, marterachtigen, eekhoorn en vogels met jaarrond beschermde nesten gemonitord. De rapportage van 30 augustus 2024 voor deze soorten verloopt, op basis van de houdbaarheid van 5 jaar, dan op 30 augustus 2029. De iepenpage wordt jaarlijks onderzocht door Natuur Wijchen (laatste monitoring 16 juni 2025, verloopdatum 16 juni 2030). Er heeft alleen voor de poelkikker en vleermuizen geen tussentijdse monitoring plaatsgevonden. Wij verzoeken u om de in dit voorschrift genoemde data aan te passen op de laatst uitgevoerde monitoringsdata.
7. Voorschrift 20 - De gestelde termijn van 31 december 2025 voor het aanleveren van het DOSP ter goedkeuring is erg ambitieus en lijkt niet haalbaar. Wij verzoeken u deze termijn met minimaal één jaar te verlengen.
8. Voorschrift 21 - In dit voorschrift wordt de ontheffinghouder verzocht om met enige regelmaat het gebruik van het plangebied en de directe omgeving als vliegroute en foerageergebied door vleermuizen en als leef- en foerageergebied door de das te monitoren. Eventueel kunnen op basis van de bevindingen aanvullende maatregelen worden genomen.
Op basis van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 25 februari 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:387), concluderen wij dat dit voorschrift niet opgelegd mag worden.
 - Wanneer mitigerende maatregelen/voorschriften verder gaan dan te voldoen aan het vereiste van artikel 3.3, vierde lid, onder c, van de Wnb (proactieve maatregelen), dan moet het bevoegd gezag een afweging maken waarin duidelijk wordt hoe hebt belang van die maatregel/voorschrift opweegt tegen de belangen die zich daartegen verzetten, waaronder de belangen aan de zijde van de ontheffingaanvrager.
 - Uit voorschrift 21 wordt niet duidelijk of monitoring noodzakelijk wordt geacht om aan het vereiste van artikel 3.3, vierde lid, onder c, van de Wnb, te kunnen voldoen. Monitoring mag

Datum
26 november 2025

Zaaknummer
2023-015849

Blad
21 van 38

alleen een proactieve maatregel zijn. Op het moment van de ontheffingverlening moet duidelijk zijn dat aan de vereiste van artikel 3.3, vierde lid, onder c, van de Wnb, is voldaan. De beoordeling of aan dat vereiste is voldaan, mag niet afhangen van een de toekomstige resultaten van een monitoring. Het bevoegd gezag zal moeten motiveren waarom hij meent dat monitoring nodig is en hierbij alle in aanmerking komende belangen afwegen.

- In dit voorschrift ontbreken de criteria op basis waarvan eventueel aanvullende maatregelen kunnen worden genomen.

- Dit voorschrift geeft ons ook rechtsonzekerheid met betrekking tot de verleende ontheffing in verband met het treffen van eventuele aanvullende maatregelen.

- Monitoring brengt voor ons project extra kosten met zich mee, deze worden geraamd op € 25.000 tot € 30.000 per keer, in totaal komt dat neer op circa €120.000 in geval van de in het voorschrift genoemde termijnen. Een aanzienlijke kostenpost voor het project, welke naar onze mening niet tot een andere ontheffing/situatie zal leiden.

- Dit voorschrift is in strijd met het beginsel van rechtszekerheid en met de artikelen 3:2 en 3:46 van de Awb.

Wij verzoeken op basis van bovenstaande voorschrift 12 te laten vervallen.

9. Voorschrift 29 - Dit voorschrift is niet haalbaar. Er moeten bomen gekapt worden ter plaatse van de nieuwe tunnel en spoorwegovergang. Ter plaatse waar bomen gekapt moeten worden voor de infra-maatregelen zorgen we voor nieuwe aanplant conform voorschrift 30. Later heeft de gemeente aangegeven dat het mogelijk is dat er onverhoopt op meerdere plekken bomen gekapt kunnen worden vanwege de slechte kwaliteit van de bomen of bomenrij of andere redenen.

10. Voorschrift 30 - Het aanplanten van extra bomen ter plaatse van de essentiële vliegroutes is niet op alle plaatsen haalbaar als gevolg van infrastructurele belemmeringen. Dit geldt voor o.a. de spoorwegovergang en de nieuw aan te leggen spoortunnel, maar ook ter plaatse van bestaande kruispunten en wegen. Op dit moment hebben we al te maken met grotere ruimtes tussen de bomen in de essentiële vliegroute langs de Randweg Noord - Westerdreef. We meten hier afstanden van meer dan 25-30 meter tussen bomen. Ondanks deze afstanden voldoet de essentiële vliegroute.

Op 13 november 2025 heeft de gemeente nog aanvullend aangegeven dat bij bestaande en nieuwe kruispunten en wegen extra aanplant niet mogelijk is:



1	Ontsluiting Groene Geest	Ten behoeve van de ontsluiting van de Groene Geest zal een onderbreking worden aangebracht van 55-60 m op basis ontwerpen opgesteld door provincie Gelderland ivm herinrichting van het gehele kruispunt
2	Doorgang Groenestraat - Hernenseweg	Bestaande onderbreking: - bij reclamebord ca. 32 m - bij doorgang ca. 80 m
3	Aansluiting Groenestraat - Randweg Noord (ontsluiting school)	Bij bestaande bushalte nieuwe onderbreking: - 1x ca. 10 m - 1x ca. 18 m
4	Spoorwegovergang	Bestaande onderbreking ca. 30 m
5	Fietsoversteek Westerdreef, fietsroute De Beemd	Bestaande onderbreking - Fietspad: ca. 18,5 m - Groenstrook: ca. 26 m
6	Fietstunnel - onderdoorgang fietspad	Nieuwe onderbreking, max 15 meter breed

26 november 2025

2023-015849

22 van 38

-

- Pijp. Sporadisch in gebruik door vos en/of das.
- Grote burcht, meer dan 10 pijpen. Lijkt hele onderzoeksperiode niet gebruikt. Wel sporen van gebruik in oktober 2022 (Bron: Das en Boom).
- Losse pijp. Lijkt hele onderzoeksperiode niet gebruikt.
- Dassenburcht. Das met vier jongen in 2022.
- Losse pijp. Vers gegraven oktober 2022 (Bron: Das en Boom)
- Kunstburcht. Voorjaar 2022 gebruik door das. Later door vos met jongen. Daarna sporadisch vos / das.
- Latrine das
- Dassenmaster
- Wissel das
- Waarneming das tijdens cameraonderzoek.

Figuur 4.7. Resultaten das (Bron ondergrond Streetsmart).

- provincie
Gelderland

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

23 van 38

Wijchen-West) wordt de watergang vergraven, buiten het plangebied vinden geen werkzaamheden plaats aan watergangen.

18. Tabel 2 pagina 12 - In de tabel op pagina 12 wordt bij de das gesproken over 3 niet actieve burchten, zie hiervoor onze opmerking ten aanzien van voorschrift 37.

19. Tabel 3 pagina 13 t/m 16:

- Vleermuis:

a. Zie eerdere opmerkingen over de maatregelen voor de vleermuis, voorschrift 31 en 32.

b. De genoemde eilandjes zijn de eilandjes die ook voor andere diersoorten (bever) geschikt zijn, gelegen aan de noordoostzijde van de Vormerse plas?

c. Ten aanzien van het wandelpad dient een nuancering opgenomen te worden. Zoals in voorschrift 33 opgenomen blijft het wandelpad aan de zuidwestzijde van de Vormerse plas ongewijzigd en onverlicht. Aan de noord- en oostzijde zal het pad aangepast worden en de functie van wandel- en fietsroute krijgen, deze zal verlicht worden in verband met (verkeers)veiligheid. Langs dit wandelpad wordt ook de ontsluiting voor autoverkeer gerealiseerd.

- Bever:

d. Aan de westzijde komt geen fietspad meer, voorschrift 33 geeft immers aan dat de bestaande situatie ongewijzigd moet blijven. Alleen aan de oostzijde zal een droge duiker onder het fietspad en ontsluitingsweg worden aangelegd naar de watergang.

- Poel kikker:

e. De nieuw te vergraven watergang staat in directe verbinding met huidige watergang. Het is daarom niet te voorkomen dat exoten ook in de nieuwe watergang zullen komen.

f. Een deel van de watergang wordt als plas/dras zone ingericht. Wat wordt hier mee bedoeld en is dit haalbaar?

- Das:

g. 'De realisatie, inrichting en beheer van het alternatief foerageergebied wordt nader uitgewerkt in een beheer- en onderhoudsplan en eind dit jaar ter goedkeuring aan de provincie voorgelegd'. Dit komt ook niet overeen met voorschrift 40, zie ook de opmerking die daarbij is gemaakt over de termijn aanleveren van het beheer- en onderhoudsplan deze teksten graag op elkaar laten aansluiten.

20. Tabel 4, pag. 17,2e blok - Zie opmerking bij voorschrift 37.

21. Tabel 4, pag.17 3e blok - Zie opmerking bij voorschrift 38.

22. Tabel 4 pag. 18 1e blok - "Grootschalige werkzaamheden (bomenkap, sloop en bouwrijp maken) worden uitgevoerd in de periode september en oktober." Dit is niet haalbaar, bomenkap zal zoveel als mogelijk in deze periode, dan wel buiten het broedseizoen plaatsvinden. Wanneer in het broedseizoen bomenkap plaatsvindt zal eerst onderzoek plaatsvinden naar aanwezige nesten door een ecooloog. Werkzaamheden voor bouwrijp maken moeten jaarrond uitgevoerd kunnen worden. Het is niet mogelijk deze werkzaamheden in slechts 2 maanden per jaar uit te voeren/plannen.

Reactie op zienswijze:

1. Het gehele project wordt hiermee bedoeld, dus het besluit is aangepast naar 2040.
2. Dit is niet mogelijk. De ontheffing kan alleen op 1 naam komen te staan. Indien meerdere partijen verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van het project dan dient elke partij voor zijn

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

24 van 38

eigen deelgebied een ontheffing aan te vragen. De gemeente heeft aangegeven dit ongewijzigd te laten.

3. Er dient een startmelding per fase gedaan te worden. De gemeente heeft aanvullend een kaart aangeleverd met indicatief de fasering van het project.
4. Dit is alleen van toepassing indien het betrokken ecologisch adviesbureau wijzigt gedurende de uitvoering van het project.
5. Dit dient per fase toegezonden te worden.
6. Wij hebben opgemerkt dat dit voorschrift niet duidelijk geformuleerd is en niet geheel correct. Voor ecologische onderzoeken wordt 3 jaar aangehouden. Voor quickscans geldt dat dit moet gebeuren wanneer daar aanleiding voor is, bijvoorbeeld door een wijziging van de situatie in het plangebied of dat deze enige tijd geleden is uitgevoerd. Dat betekent dat voor de aangetroffen soorten een actualisatie per 3 jaar moet plaatsvinden en voor alle soortgroepen (die in eerdere quickscans zijn uitgesloten) eens per 5 jaar.
7. Tijdens het mondeling overleg is verzocht om 2 jaar. Dit is akkoord. Het besluit is hierop aangepast.
8. De reden om monitoring op te leggen is vanwege het feit dat nog niet is aangetoond dat de mitigerende maatregelen bewezen effectief zijn en daarmee functioneel zijn. Indien monitoring geen optie is, moet de mitigatie eerst gerealiseerd worden en functioneel zijn voordat gestart mag worden met de uitvoering van het project. We kunnen de monitoring wel beperken tot 3 momenten, bv jaar 2, 6 en 10. Hiermee kan nog steeds voldoende inzicht worden verkregen naar de effectiviteit van de mitigerende maatregelen en indien nodig op tijd bijgestuurd worden. De monitoring voor vleermuizen betreft alleen de vliegroute, dus dat zijn 2 veldbezoeken. Er kan ook m.b.v. batloggers en warmtebeeldcamera's gemonitord worden. Ook voor das zou er o.a. met wildcamera's gewerkt kunnen worden en dit hoeft niet zo intensief onderzocht te worden zoals eerder is gedaan om na te gaan of we met 1 of meerdere families te maken hebben. Op deze wijze kunnen de kosten beperkt blijven.
9. We begrijpen dat dit ter plaatse van de nieuwe onderdoorgang voor het fietspad niet haalbaar is. Het voorschrift wordt aangepast door binnen een jaar na de bomenkap op deze locatie bomen van minimaal 6 m hoog aan te planten. Indien dit niet binnen een jaar mogelijk is, kunnen tijdelijk verrijdbare plantenbakken neergezet worden. Mogelijk geldt dit ook voor de bestaande en nieuwe kruispunten en wegen. Daarom zijn aanvullende voorschriften opgenomen voor deze kruispunten en wegen. Ook is opgenomen dat indien er op andere plekken op de vliegroutes ook bomen worden gekapt, dit eerst met de provincie Gelderland moet worden afgestemd.
10. Daar waar de nieuwe onderdoorgang voor het fietspad wordt gerealiseerd mag de afstand tussen de bomen maximaal 15 m zijn om de functie als vliegroute te kunnen borgen. Indien de onderbreking groter is, wordt deze tijdelijk opgevuld met verrijdbare plantenbakken waar bomen van minimaal 6 m hoog in staan of andere geleidende structuren. Dit geldt ook voor de locaties met de nieuwe en bestaande kruispunten en wegen. Het voorschrift is hierop aangepast en aangevuld.
11. Het is niet nodig om de opgelegde verlichting voor het gehele plangebied toe te passen. Door een bufferzone van 10 m langs de vliegroute én rondom de Vormerse plas aan te houden waar de verlichting niet hoger dan 3 m mag zijn wordt de essentiële vliegroute zo min mogelijk verstoord door verlichting. Het voorschrift wordt hierop aangepast en aangevuld.
12. Dat is akkoord. Het voorschrift is hierop aangepast.
13. Dat is akkoord. Zoals bij punt 7 is beschreven wordt de termijn aangepast naar 31 december 2027.

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

25 van 38

14. De gemeente heeft nader toegelicht dat het om 3 niet meer in gebruik genomen pijpen bij het woonwagenkamp gaat en daarnaast 2 niet actieve pijpen ten westen van het plangebied. Dit is akkoord. Het voorschrift is aangepast door vooraf aan de graafwerkzaamheden de pijpen te controleren op dassen en andere fauna om doden/verwonden van dieren te voorkomen.
15. Dat is akkoord. Het voorschrift is aangepast.
16. Dat is akkoord. Het voorschrift is aangepast.
17. Helder. Het besluit is hierop aangescherpt.
18. Het besluit is hierop aangepast.
19. a. Het besluit is hierop aangepast.
b. Het betreft dezelfde eilandjes die ook ten behoeve van bever worden gerealiseerd. Het besluit is hierop aangevuld.
c. De gemeente heeft aangegeven dat de ruimte tussen de Vormerse plas en het woonwagenkamp circa 10 m is waar zowel een fietspad als een toegangsweg gerealiseerd worden. De verlichting bij het fietspad kan voldoen aan voorschrift 31, maar de verlichting bij de nieuwe toegangsweg moet hoger zijn dan 3 m in het kader van verkeersveiligheid. Door ter hoogte van deze nieuwe verlichting de bomen langs de plas te behouden wordt strooilicht op de plas zoveel als mogelijk beperkt. Voorschrift 31 is hierop aangepast en aangevuld.
d. Daar waar de bever oversteeft om de watergang ten westen te bereiken blijft aan de westzijde (een deel van) de aanwezige bosschage behouden. Om deze wijze blijft de verbinding voor de bever intact. Aan de oostzijde wordt deze gemitigeerd door de aanleg van een droge duiker.
e. Helder. Dit is uit het besluit gehaald.
f. Door de gemeente is aangegeven dat dit natuurvriendelijke oevers moeten zijn. Dit is aangepast.
g. Het besluit is hierop aangepast.
20. Het besluit is hierop aangepast.
21. Het besluit is hierop aangepast.
22. Het besluit is hierop aangepast.

Zienswijze van een omwonende, 11 augustus 2025

De volgende punten zijn ingebracht:

1. Er lijkt een mismatch te bestaan met de geldende bestemmingsplannen en het doel van de ontheffing (verstoring en compensatie van leefgebied van beschermde soorten te reguleren en te borgen). De gronden krijgen of houden de bestemming 'Agrarisch', 'Groen' of 'Woongebied'. Alhoewel het compensatiegebied binnen de bestemming 'Agrarisch' of 'Groen' gerealiseerd kan worden, biedt het een wankelende basis richting de toekomst als het gaat om borging van deze gronden ten behoeve van compensatiegebruik. Bij binnenplanse vergunningen en gebruik wordt alleen aan het bestemmingsplan getoetst. Als gevolg zou zowel het leefgebied van beschermde soorten op de oorspronkelijke plek als het compensatiegebied verloren kunnen gaan.
2. Het afsluiten van privaatrechtelijke afspraken biedt geen zekerheid, omdat ze geen toetsingskader bij publiekrechtelijke afwegingen zijn. Binnen het privaatrecht kunnen alleen contractpartijen aanspraak maken op de vastgelegde afspraken en omwonenden of natuurorganisaties niet.

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

26 van 38

3. De alternatievenafweging is niet integraal in de ontheffing opgenomen, terwijl dit een verplicht onderdeel van de te doorlopen procedure is. In de alternatievenafweging wordt geen acht geslagen op het Vormserse bos in het zuidelijke deel van het plangebied. Dit bos stamt minimaal uit 1830 en heeft volgens de onderzoeken duidelijke ecologische waarde. Gezien deze waarde is het belangrijker om een goede alternatievenafweging te maken. Waarom is verdere uitbreiding langs de Huurlingsedam (richting Alverna) niet overwogen en waarom zijn alternatieve locaties überhaupt niet benoemd of verder onderzocht?
4. In compensatiegebied 1 wordt een hoogstamfruitgaard ingericht direct naast de woningen Groenestraat 35 en 37. Het inrichten van een hoogstamfruitgaard doet vermoeden dat hier gebruik gemaakt zal worden van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen is het vaste jurisprudentie dat een richtafstand van 50 meter niet onredelijk wordt geacht (Uitspraak 202200141/1/R3 - Raad van State). Door de betreffende hoogstamfruitgaard direct naast Groenestraat 35 en 37 te positioneren wordt deze 50 meter veronachtzaamd en is dit schadelijk voor de gezondheid van betreffende bewoners en in strijd met het recht.
5. Voor een goede en functionele compensatie is een gesloten grondbalans, waarbij er geen grond van buiten het plangebied wordt binnengehaald, van belang. Het is betreurenswaardig dat dit niet als voorwaarde bij de ontheffing is opgenomen.
6. Het behoud van het essentiële leefgebied van de huismus is nergens publiekrechtelijk geborgd. Dit is extra urgent aangezien een aanzienlijk deel van dit leefgebied op eigen terrein van particulieren ligt met beperkte kennis en ervaring van het behoud van essentieel leefgebied.
7. De publiekrechtelijke borging kan bijvoorbeeld via het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de definitieve ontheffing, aanpassing van het onderliggende bestemmingsplan of het aanbrengen van een aanduiding.
8. Aan de aanvraag ligt een natuuronderzoek uit 2021 ten grondslag. Uit dit eerste onderzoek bleek dat aanvullend onderzoek noodzakelijk was voor een beperkt aantal soorten. Op basis daarvan zijn nadere soortgerichte onderzoeken uitgevoerd. Het genoemde natuuronderzoek is echter niet meer actueel. Hoewel er geen 4 strikte wettelijke geldigheidstermijn is voor ecologisch onderzoek, wordt in de ecologische praktijk en jurisprudentie algemeen uitgegaan van in ieder geval 2 jaar (artikel 3.1.1a Bro). Aangezien de ontheffing formeel nog verleend moet worden (Q3/Q4 2025), is deze termijn overschreden.
9. Dit gebrek aan actualiteit is met name relevant voor soorten waarvoor in het natuuronderzoek is geconcludeerd dat zij niet in het plangebied voorkomen – bijvoorbeeld de teunisbloempijlstaart. De afwezigheid van dergelijke soorten in 2021 geeft geen garantie dat deze soorten ook op het moment van (definitieve) verlening afwezig waren.

Reactie op zienswijze:

1. Mitigerende maatregelen in het kader van soortbescherming hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming hoeven niet geborgd te worden in bestemmingsplannen. Conform de ontheffing dienen compensatiegebieden functioneel te zijn voor aangewezen soorten. Mocht dit niet het geval zijn of leefgebied verloren gaan kan er handhavend opgetreden worden.
2. Op topotijdreis.nl zien wij dat sinds 1850 bos aan de oost- en zuidkant van het plangebied aanwezig is:

Datum

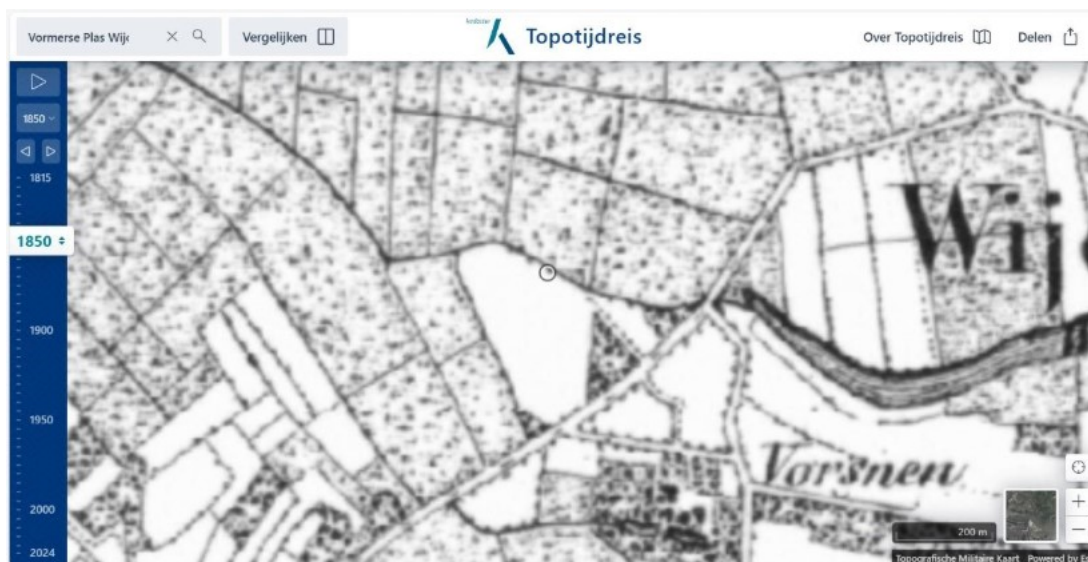
26 november 2025

Zaaknummer

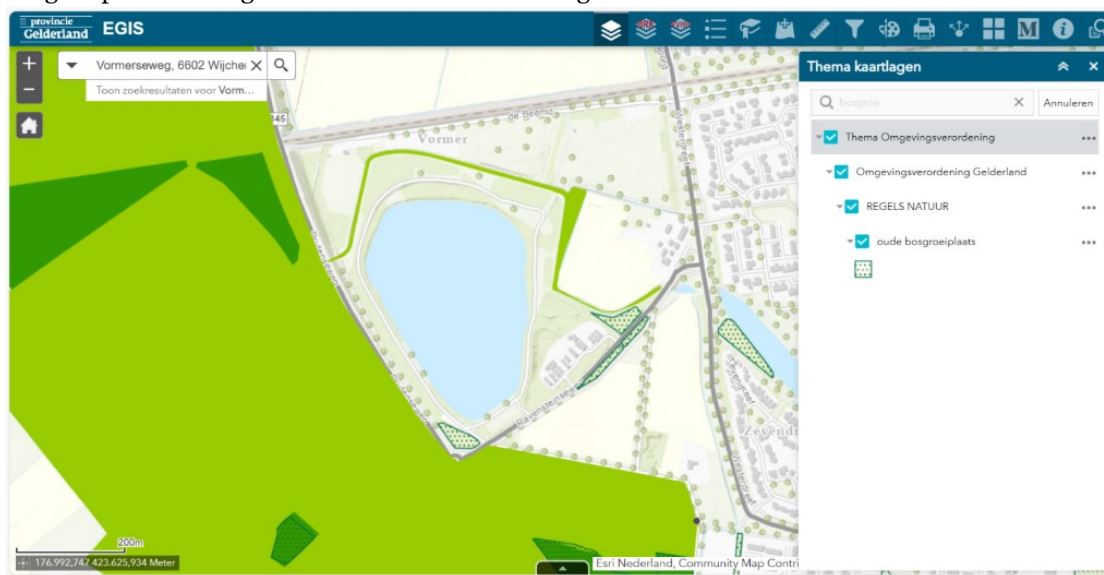
2023-015849

Blad

27 van 38



Van deze bosgebieden zijn alleen onderstaande groengestippelde vlakken aangewezen als 'oude bosgroeiplaatsen' en genieten daarmee bescherming.



De gemeente heeft aangegeven dat er geen bomen binnen de begrenzing van deze oude bosgroeiplaatsen gekapt worden. Daarnaast heeft de gemeente aangegeven dat ook het bosgebied rondom het woonwagencamp behouden blijft. Dit is in het bestemmingsplan ook bestemd met 'groen'.

Ter aanvulling is een voorschrift opgenomen dat binnen de aangewezen oude bosgroeiplaatsen en binnen de groen bestemde locaties geen bomen worden gekapt.

3. In dit specifieke geval is het houden van een hoogstamfruitgaard geen agrarische bedrijvigheid, maar wordt deze op extensieve wijze gehouden.

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

28 van 38

4. De gemeente heeft aangegeven dat zoveel als mogelijk met een gesloten grondbalans wordt gewerkt. Het is echter niet uit te sluiten dat er ook grond van buiten het plangebied aangebracht moet worden, maar dit zal zoveel als mogelijk vermeden worden. De grond die van buiten wordt aangebracht zal van een geschikte kwaliteit moeten zijn.
5. Dit valt buiten de scope van de aanvraag. Wel kunnen de betreffende particulieren hierover ingelicht worden en is er mogelijk sprake van een vergunningplicht. Overigens wordt voor de huismus nieuw leefgebied binnen het plangebied gerealiseerd.
6. Het opnieuw uitvoeren van een flora- en fauna onderzoek (quickscan) is afhankelijk van de situatie in het plangebied. Indien dit zodanig gewijzigd is, moet opnieuw een quickscan worden uitgevoerd. Dit dient door een ecooloog bepaald te worden. Indien onverhoopt nieuwe soorten of functies in het plangebied aangetroffen worden waarvoor geen ontheffing is verleend, dient contact met de provincie opgenomen te worden en is er mogelijk aanvullend ontheffing voor deze soorten/functies nodig, zie hiervoor ook voorschrift 4 in onderhavig besluit.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

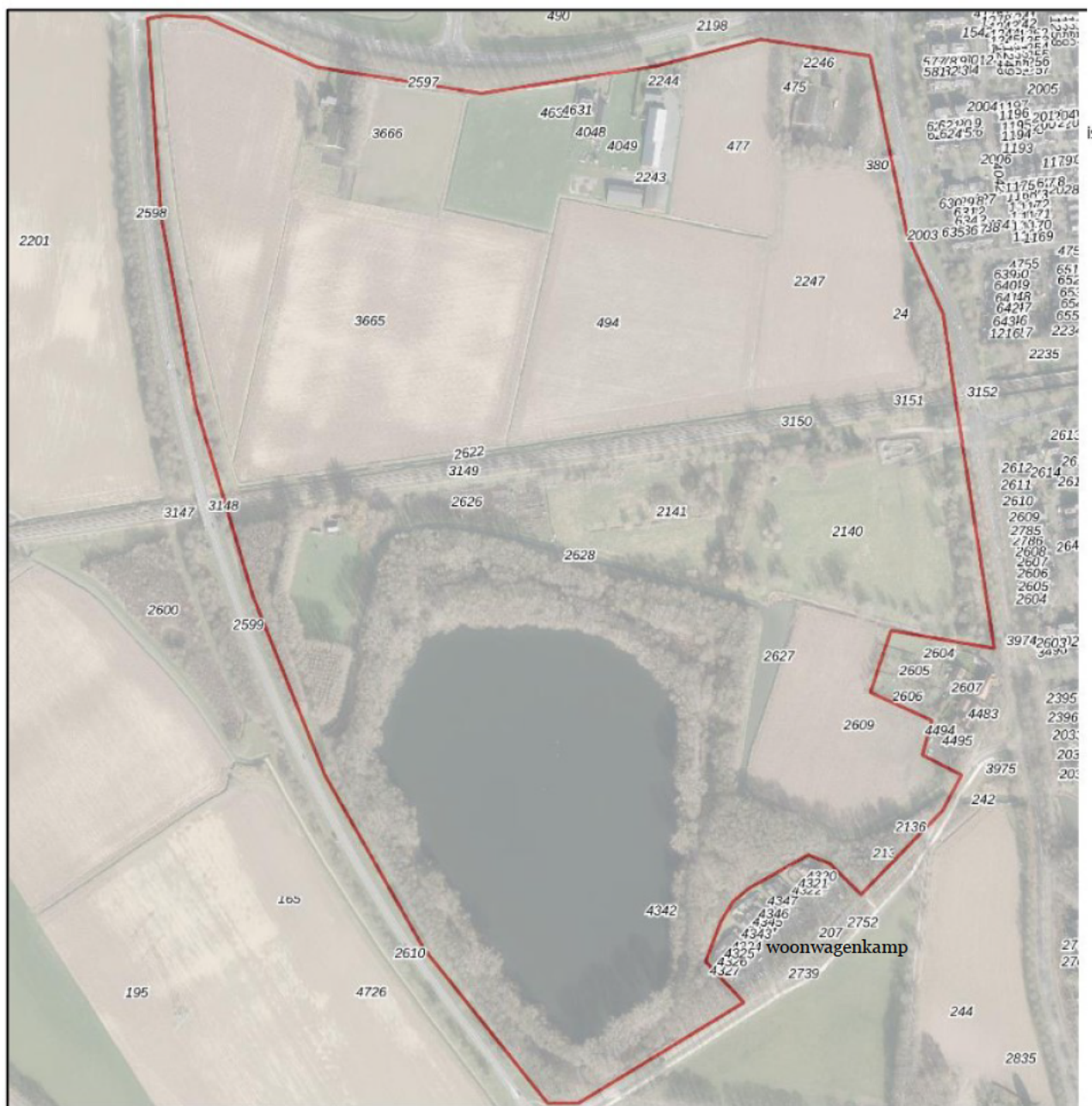
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
26 november 2025

Zaaknummer
2023-015849

Blad
29 van 38

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1 Plangebied (rood omlijnd). Perceelnummers uit gemeentecode Wijchen L: 4342, 2135, 2136, 2609, 2627, 2140, 2141, 2628, 2626, 3151, 3150, 3149, 2622, 2624, 2247, 494, 3665, 380, 475, 2246, 477, 2243, 4049, 2244, 4048, 4631, 4632, 3666, 3665. Kadastrale gemeentenaam WCNoo.

Datum
26 november 2025

Zaaknummer
2023-015849

Blad
30 van 38



Figuur 3 Een globale inrichting van de voorgenomen ontwikkeling. In de linkerfiguur zijn de te behouden essentiële vliegroutes en essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis en watervleermuis weergegeven en in de rechterfiguur de bestaande en nieuwe kruispunten en wegen (sterren 1 t/m 6) op de vliegroutes.

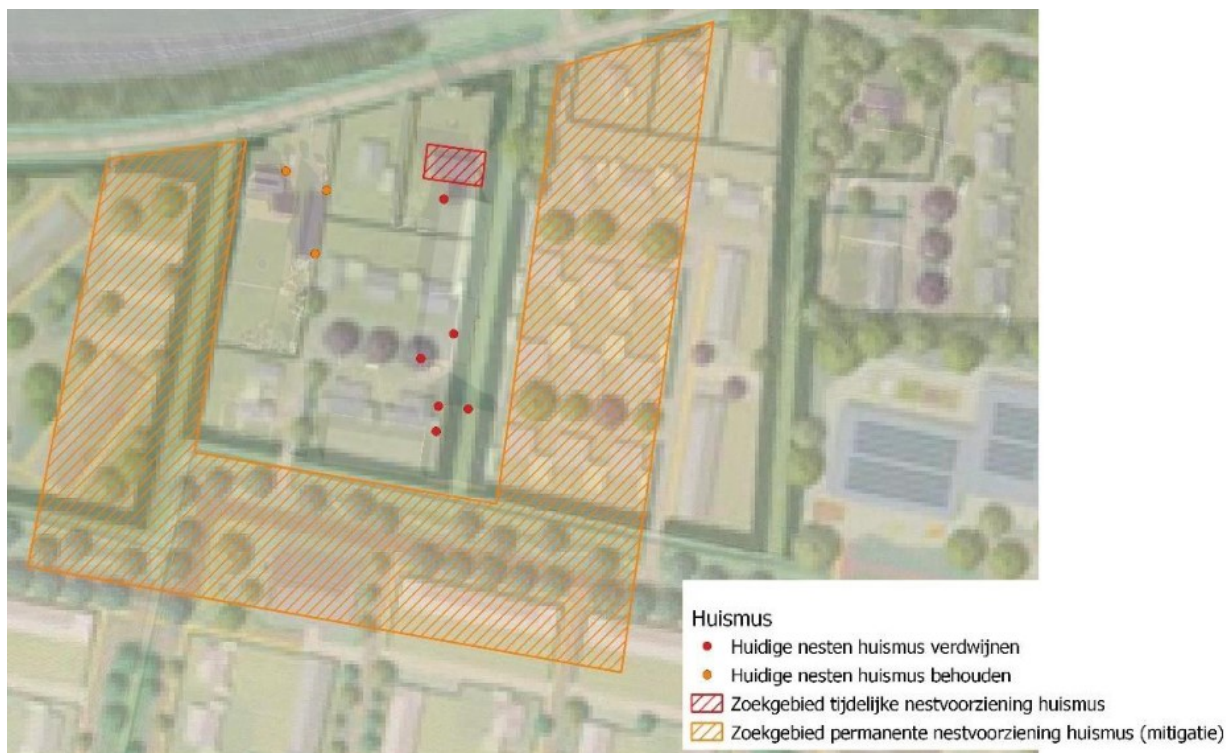
Datum
26 november 2025

Zaaknummer
2023-015849

Blad
31 van 38

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Voor huismus

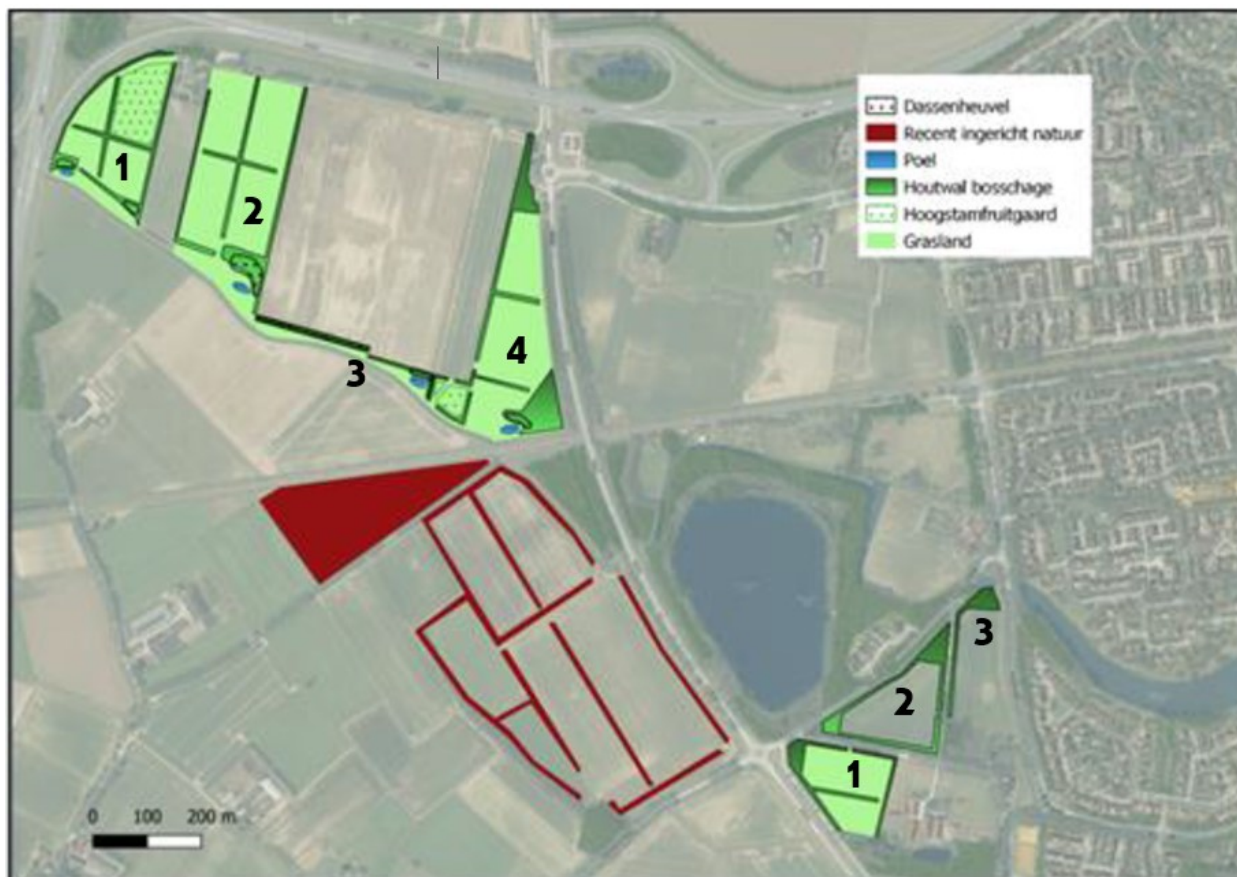


Figuur 4 Zoekgebied 12 tijdelijke houtbetonnen kasten en 12 permanente inbouwnestkasten voor huismus t.o.v. de locaties van de te verwijderen nesten. Ligging ten noorden van het plangebied.



Figuur 5 Te verwijderen (rood) en te behouden (groen) essentieel leefgebied van huismus.

Voor das



Figuur 6 Alternatief leefgebied voor de das. Zie onderstaand tabel voor het aantal oppervlakte compensatiegebied per nummer en per biotooptype compensatiegebied. Ook is mitigatiegebied nr. 4 reeds ingericht voor de das (zie figuur 5 voor details). De mitigatiegebieden van BVOB staan gepland voor het eerste half jaar van 2026.

Tabel 2. Aantal oppervlak compensatiegebied das.

	Ingetekend oppervlak compensatie in hectare			Ingetekend per biotooptype in hectare	
	Noord	BVOB*		Kwaliteitsgrasland	14,85
1	4,34	2,30		Houtwal bosschage**	4,89
2	7,00	0,53		Poelen	0,14
3	0,88	0,44		Hoogstamfruit	1,35
4	5,72				
Totaal	17,95	3,28	21,23	Totaal	21,23

*Stichting tot Beheer van het Vermogen der Oud Burgeren.

** De hagen, houtwallen en bosschages worden aangeplant met fruitdragende soorten (wilde kers, appel, peer, noot, kastanje en hazelaar).

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

Blad

33 van 38



Figuur 7 Detaillering mitigatiegebieden Noord voor das.



Figuur 8 Inrichting mitigatiegebied 4.

Struweelhaag: er wordt 755 meter struweelhaag aangeplant in 3 rijen met een totale breedte van 5 m; samenstelling van inheemse bes- en vruchtdragende heesters en inheemse bomen; er komen 4 stuks bosplantsoen per m².

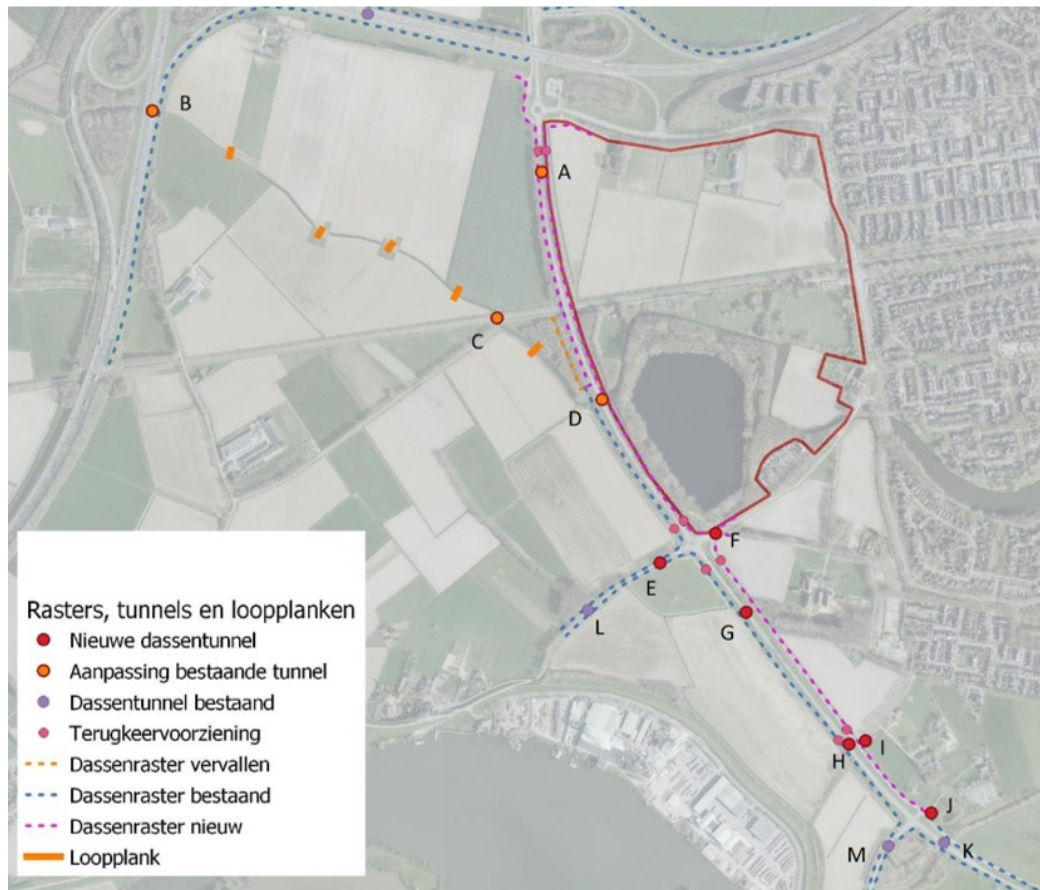
Bosschage: er wordt 8529 m² bosschage aangelegd met bosplantsoen (60/100 cm) aan de buitenranden en boomvormers (minimaal 150 cm) in het midden van de bosschages zodat er een mooie mantel-zoom vegetatie ontstaat. Plantsoen wordt aangeplant in wildverband, 1 á 2 stuks per m².

Boomgaard: er wordt 20 stuks hoogstamfruitbomen aangeplant in een afstand van 10 x 10 m. **Poel:** de poel krijgt aan de noordkant een flauw aflopend talud en wordt volledig uitgerasterd.

Weilanden: de weilanden worden bewerkt en ingezaaid met een graskruidmengsel en er vindt beweiding plaats. De landschapselementen worden uitgerasterd.

Kunstaburcht: De kunstburcht bestaat uit minimaal 4 stevige houten kamers van betontriplek die verbonden worden door gresbuizen en komt op een bed van scherp zand (welke voorzien wordt van drainagebuizen) en wordt afgedekt met een laag aarde (vrijgekomen bij graven poel) en beplant met bosplantsoen voor extra dekking.

Oversteek: er zullen op verschillende plaatsen oversteken worden gemaakt over de watergang ten zuiden van het gebied. De oversteken worden gemaakt van 2 degelijke eikenhouten planken. Voor dit mitigatiegebied is er één oversteek locatie.



Figuur 9 Het rasterplan t.b.v. de das. Door het aanleggen van de faunapassages (dassentunnels) in combinatie met dassenrasters wordt ca. 22 ha extra foerageergebied duurzaam beschikbaar voor de das. Op dit moment is dit gebied voor de das alleen bereikbaar in droge periodes via een droogstaande waterduiker onder de N845 of lopen dassen over de rotonde naar het gebied toe wat tot verschillende verkeersslachtoffers heeft geleid

Het raster bestaat uit gaas van 1,0 meter hoog. De gaten in het raster bedragen ongeveer 25,4 mm verticaal en 50,8 mm horizontaal. Het raster wordt 0,2 m verticaal en 0,3 meter horizontaal ingegraven. Om de maximaal 500 meter worden terugkeervoorzieningen aangebracht.

Onder voorbehoud (wijzigingen verbindingen nog te ontvangen, zie voorschrift 34):

A. De veetunnel wordt zo aangepast dat er geen mensen meer door kunnen maar wel dassen en andere (kleine) zoogdieren door het aanbrengen van een hek aan twee zijden van de tunnel, waar een doorgang met een diameter van 30 centimeter in zit.

B. De huidige duiker met loopplank onder de snelweg door wordt geoptimaliseerd door het maken van een logische aanlooproute naar de plank toe.

C & D. De huidige natte duiker onder het spoor door wordt voorzien van een loopplank met een breedte van 50 centimeter en wordt op een hoogte van minimaal 50 centimeter van het plafond bevestigd. Indien dit niet mogelijk is, wordt een nieuwe faunatunnel gerealiseerd.

Datum
26 november 2025

Zaaknummer
2023-015849

Blad
36 van 38

E. Naast een bestaande faunapassage wordt een aanvullende faunapassage gerealiseerd die wordt aangesloten bij bestaande en nieuwe landschappelijke structuren.

F. Er wordt een faunapassage gerealiseerd die wordt aangesloten bij bestaande en nieuwe landschappelijke structuren.

G. Er wordt een nieuwe faunapassage met een diameter van 40 centimeter aangelegd ter vervanging van een bestaande duiker en deze wordt aangesloten op bestaande en nieuwe beplantingsstructuren ten westen en oosten van de weg.

H. De huidige faunapassage wordt aangesloten op bestaande landschappelijke structuren.

I & J. De faunapassage zorgt er voor dat dassen parallel aan het dassenraster langs de N845 kunnen lopen zonder een weg te hoeven oversteken.

K, L & M. Hier is een goed functionerende bestaande dassentunnel aanwezig.

Voor diverse soorten



Figuur 10 Binnen het brede groene vlak aan de zuidwestzijde van de plas vindt er geen bomenkap plaats, is geen verlichting aanwezig en blijft het onverhard wandelpad ongewijzigd.

Datum

26 november 2025

Zaaknummer

2023-015849

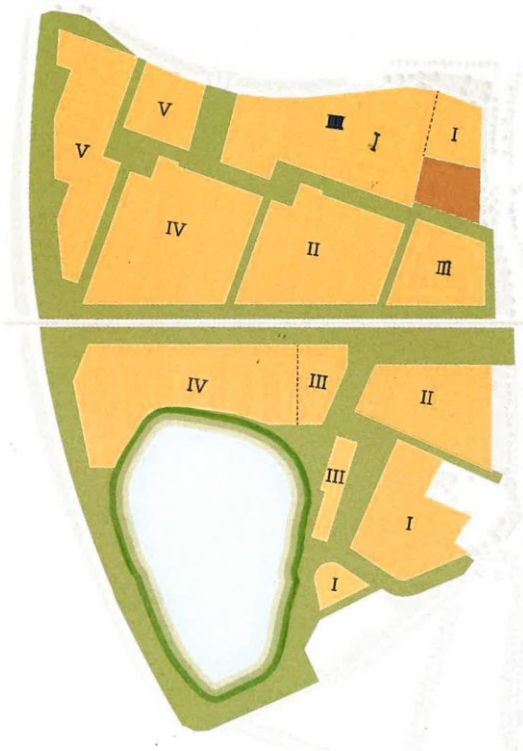
Blad

37 van 38



Figuur 11 Aanwezige oude bosgroeiplaatsen in het plangebied (groengestippelde vlakken).

Fasering van de werkzaamheden (indicatief)



Figuur 11 Fasering van de werkzaamheden (indicatief).