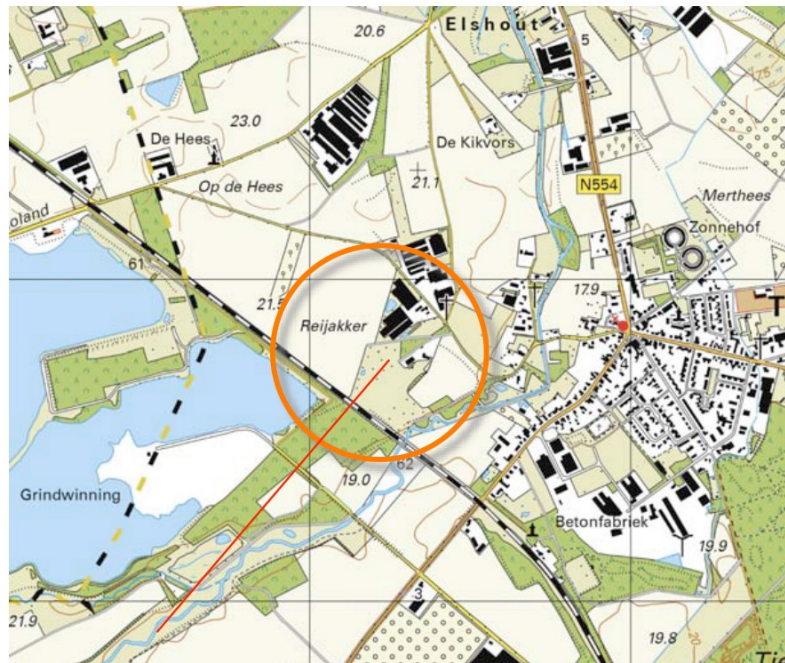


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern Tienray. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1895

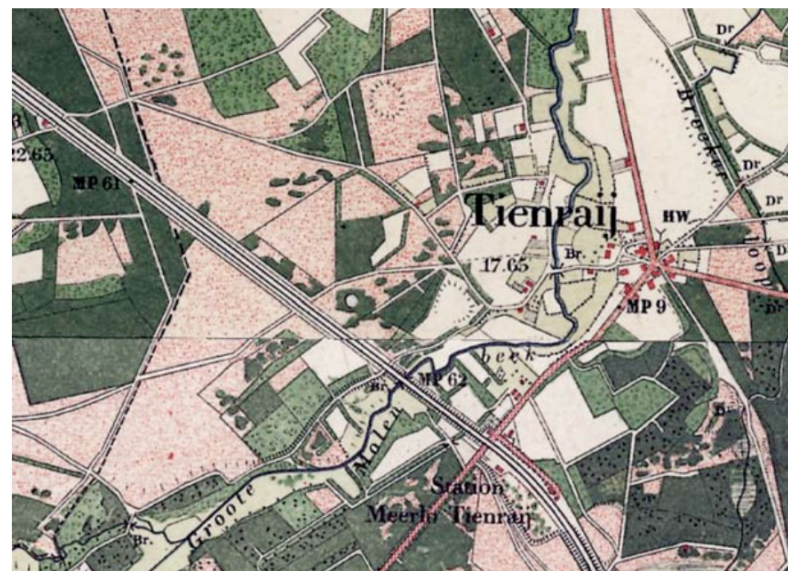
In 1895 maakt het plangebied nog deel uit van een zone met bos en heide. De noordwestkant en zuidwestkant werden als heide met kleine houtopstanden in de kaarten aangetroffen, de noordoostkant werd als bos gekarteerd. en noorden van het plangebied bevonden zich kleine ontginningsenclaves, in noordoostelijke richting werden percelen open bouwland aangetroffen. Aan de rand van dit bouwland werden houtwallen gekarteerd. Ten zuidoosten van het plangebied en het open bouwland bevonden zich percelen met bouwland en grasland in het dal van de Groote Molenbeek.

karakteristiek

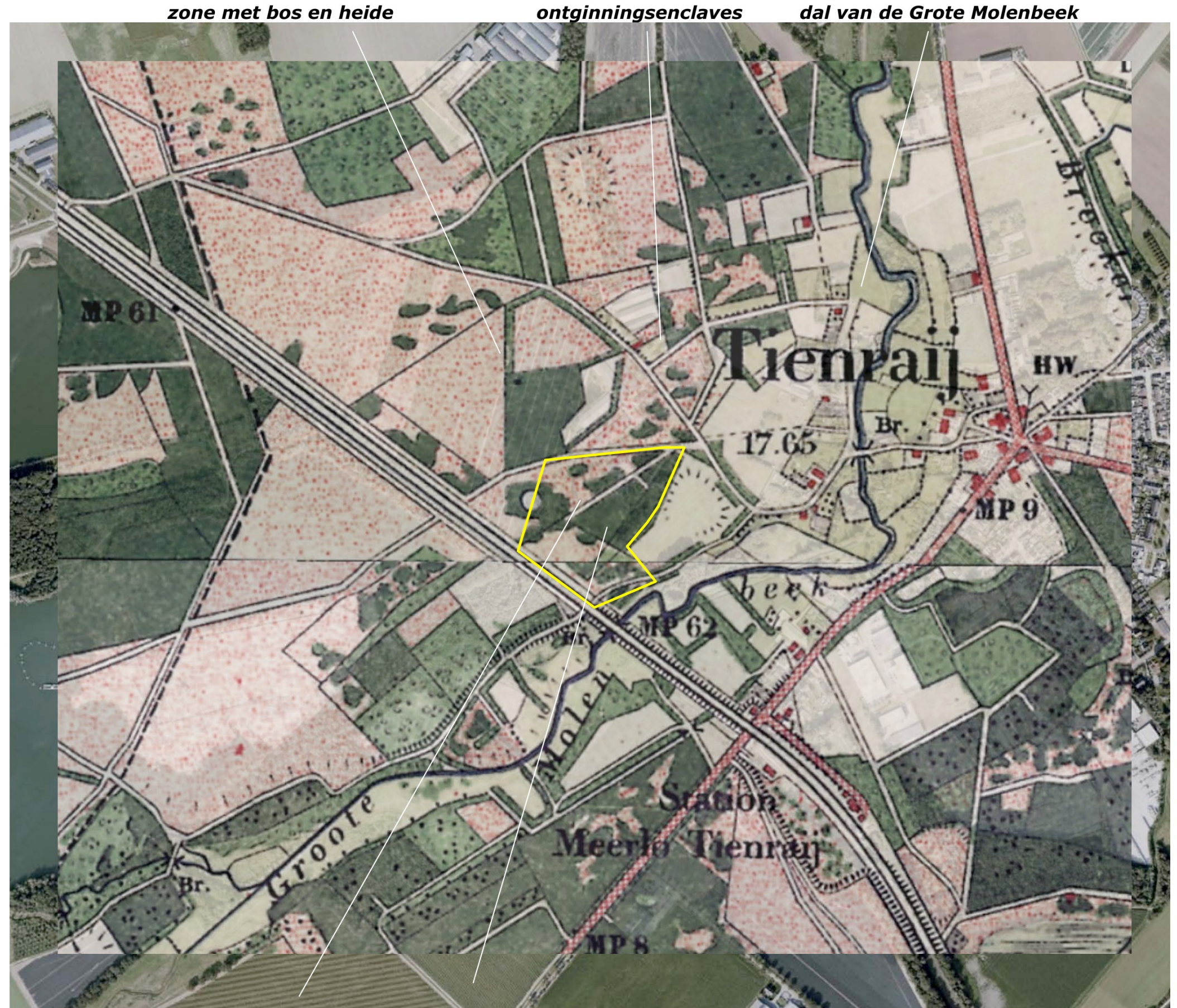
De landschappelijke context is te kenschetsen een jonge heide-ontginning nabij een beekdal. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context zijn navolgende elementen;

- a) geschoren hagen, hoogstamfruit en solitaire bomen nabij de woning,
- b) restbosjes, houtwallen, groensingels of daaruit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1895



Topkaart 1895; heide met houtopstanden, bos

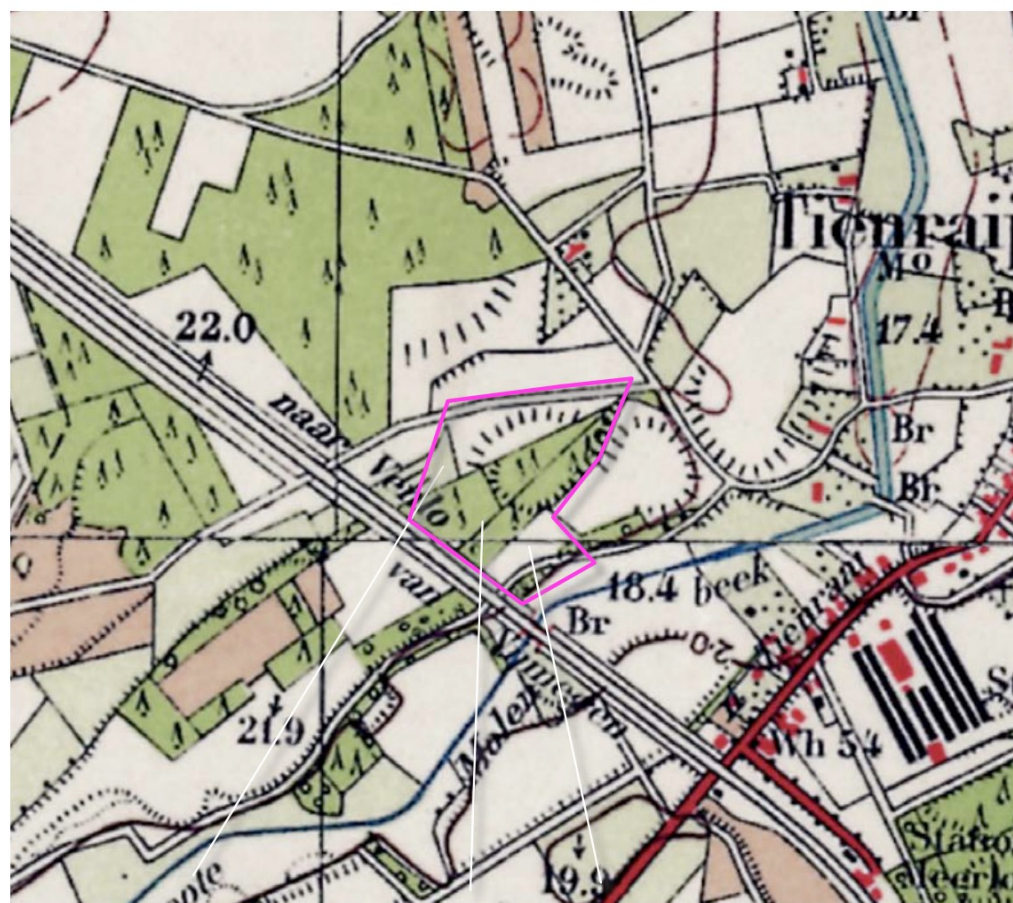
HISTORISCHE SCHETS

In de loop van de eerste decennia van de 20ste eeuw werd de heide ontgonnen. In 1936 was de noordwestkant en de zuidoostkant als bouwland in gebruik. In het centrale deel van het plangebied werd naaldbout aangetroffen. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog werd dit bos grotendeels gekapt; aan de noordoostkant werd een stukje bos behouden. Het plangebied was in 1958 grotendeels als bouwland in gebruik. Zie de karteringen uit 1936 en 1958 rechtsboven.

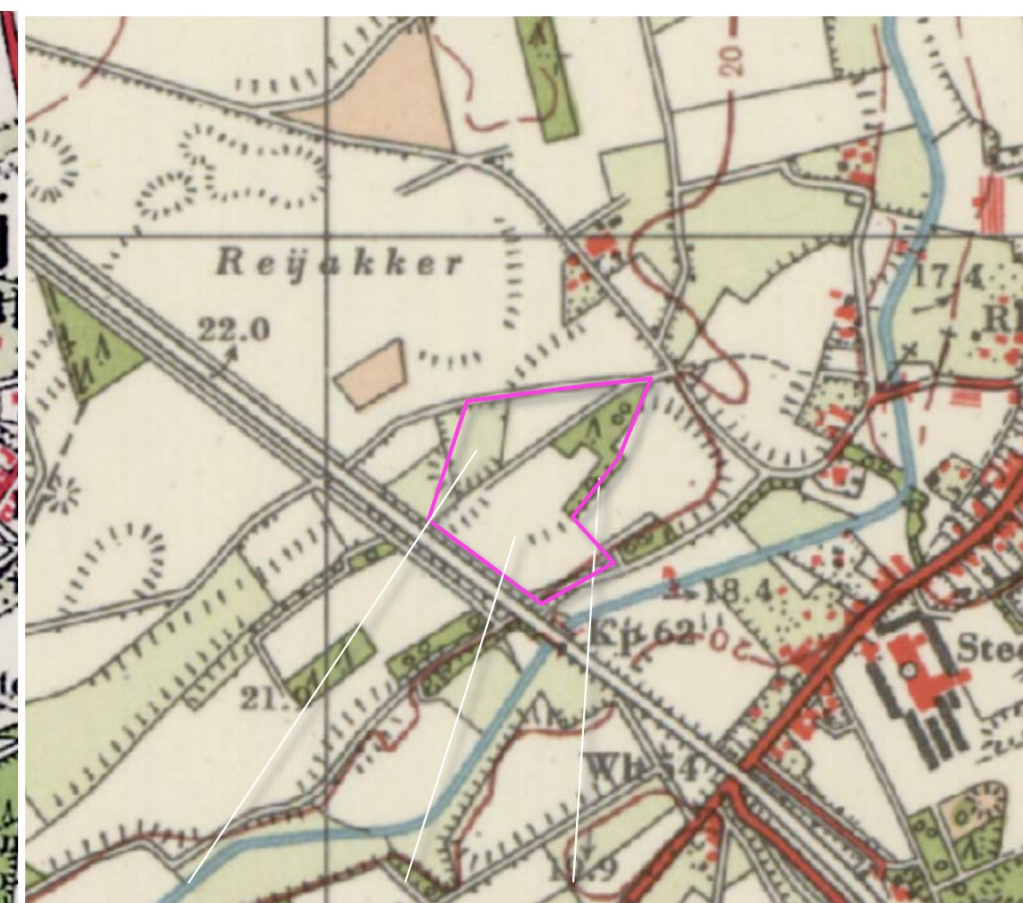
In de loop van de tachtiger jaren werd de noordwestkant in gebruik genomen als eikengard (varkensvoer). Aan de noordoostkant werden bebouwingen gerealiseerd. Delen van het in 1958 gekarteerde bosje werden gaandeweg geroid; aan de westkant resteerde een klein bosje, aan de oostkant een houtwal. Het perceel bouwland aan de zuidoostkant werd (na droge zomers in de zeventiger jaren) in 1987 als heide in de kaarten aangetroffen. In de loop van de 21ste eeuw werden bebouwingen gesloopt en werd een woning gerealiseerd. Ten noordwesten van de hiervan werd een deel van de eikengard omgevormd tot een bosje. De heide aan de zuidoostkant werd in gebruik genomen als boomweide. Aan de westkant van het plangebied werd een poel gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1987 en 2015 rechtsonder.

Conclusie

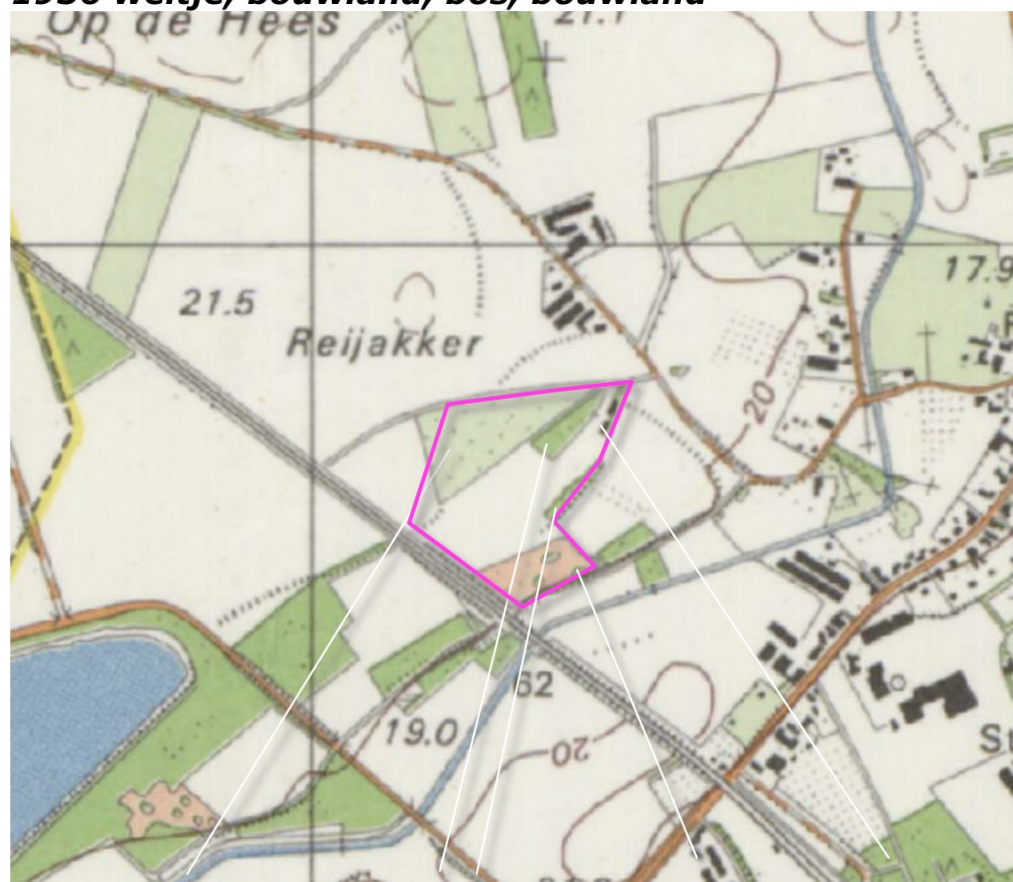
Het plangebied werd in de loop van de 20ste eeuw ontgonnen. De noordwestkant en zuidoostkant waren langere tijd als akkerland in gebruik. In het centrum van het plangebied bevond zich een bos; rond de Tweede Wereldoorlog werd de zuidkant hiervan gekapt. Nadien verdwenen delen van het resterende bosje uit de kaarten. Aan de noordoostkant werden bebouwingen gerealiseerd. Aan de noordwestkant werd het akkerland omgevormd tot eikengard. Aan de zuidoostkant werd het akkerland als heide en later als boomweide in de kaarten aangetroffen.



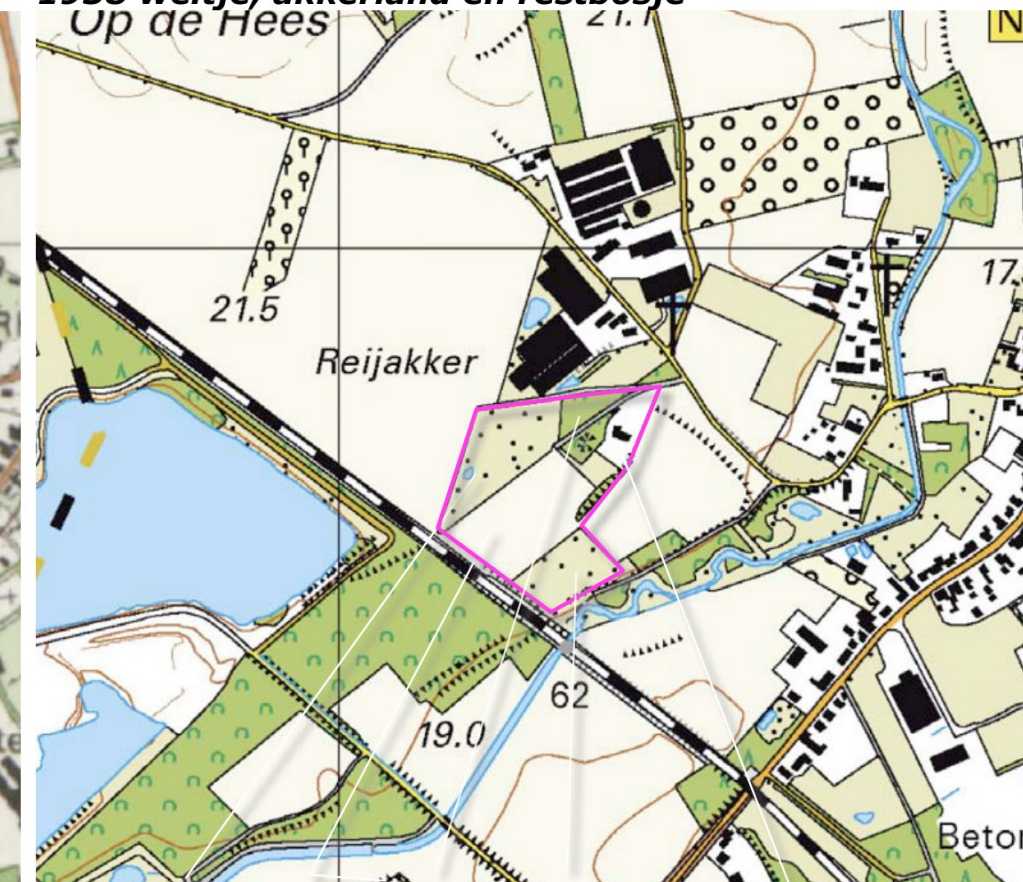
1936 *weitje, bouwland, bos, bouwland*



1958 *weitje, akkerland en restbosje*



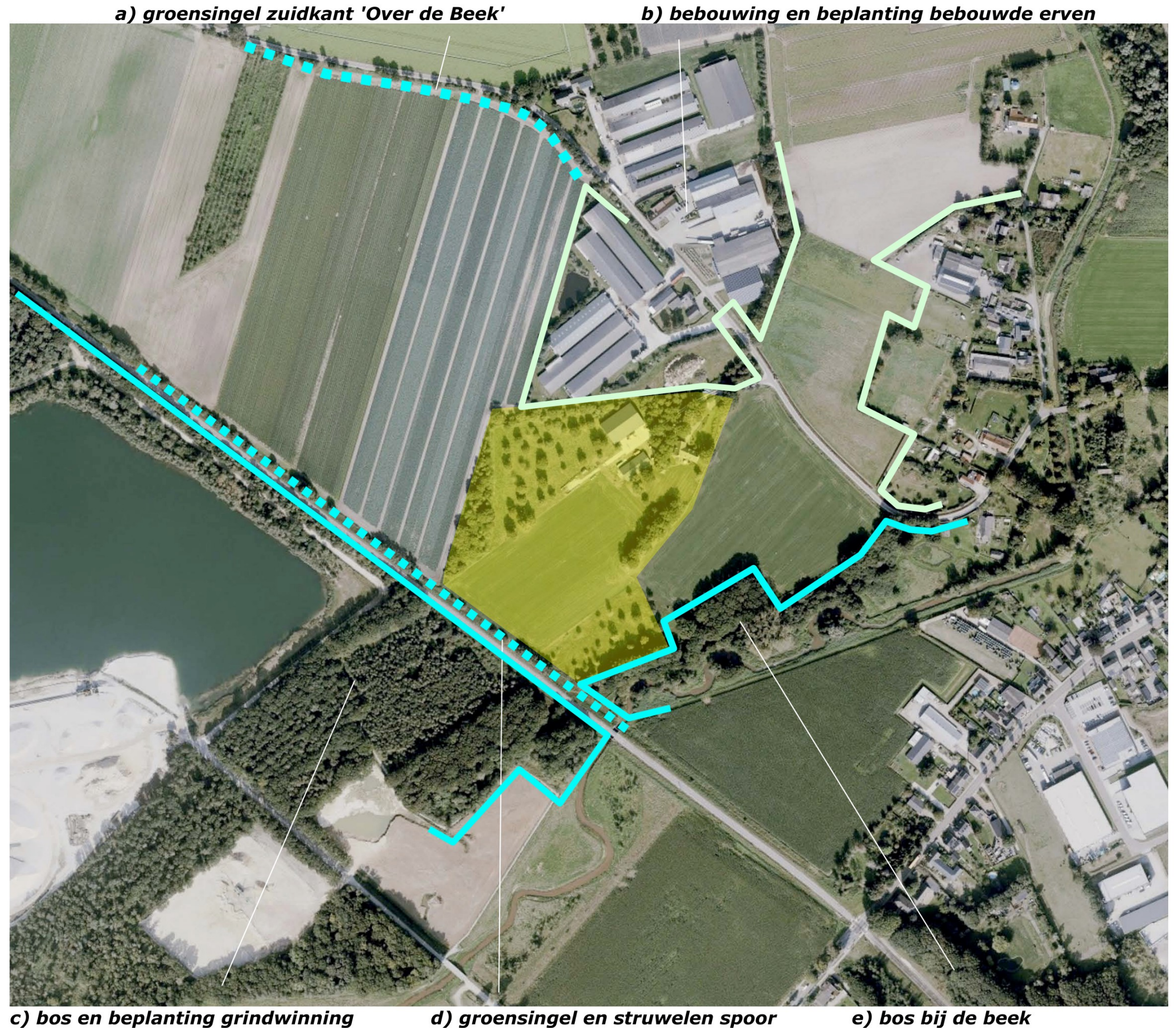
1987 *eikengard, bosje en houtwal, heide, bebouwing*



2015 *poel, akker, bosje, boomweide, woning*

- a) een groensingel aan de de zuidkant van de weg Over de Beek ten noordwesten van het plangebied,
- b) de bebouwing en beplanting op de ten noorden en noordoosten gelegen bebouwde erven,
- c) bos en beplantingen bij de grindwinning,
- d) groensingels en struwelen aan de noordoostkant van het spoor,
- e) het bos langs de beek, ten zuidoosten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Het wordt in essentie waargenomen en beleefd over enige afstand vanaf de weg Over de Beek, ten noordoosten van het plangebied. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.



het plangebied is verscholen gesitueerd wordt slechts waargenomen / beleefd vanaf delen van 'Over de Beek'

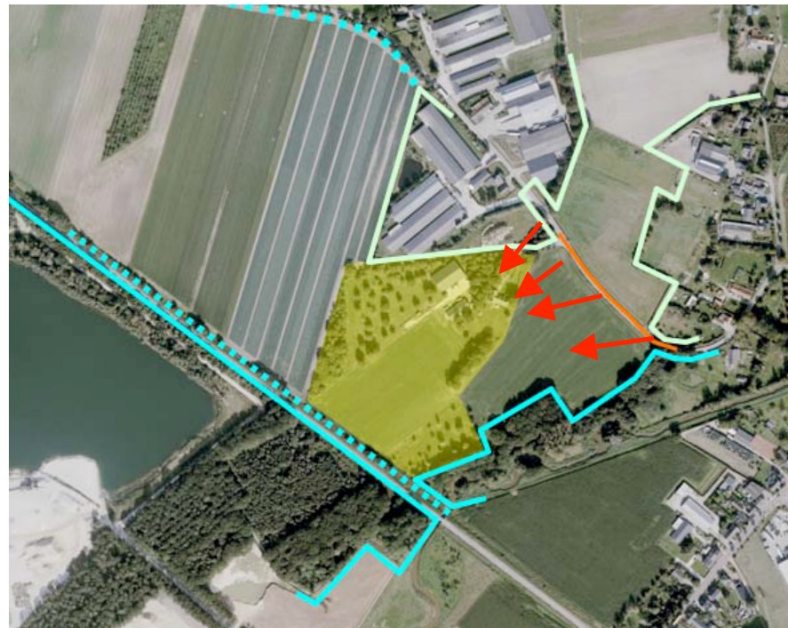
3D-BEELDEN - OVER DE BEEK

1,2) Komend uit het oosten toont zich noordoostkant van het plangebied in de benadering; het beeld wordt bepaald door de beplantingen in het plangebied zelf en in de context. De aanwezige bebouwing profileert zich niet of nauwelijks.

3) Ter hoogte van het bebouwde deel van het plangebied toont zich de woning ondergeschikt aan en in relatie tot een bij de context passend groen kader.

4) Komend uit het noorden wordt het plangebied afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het buurerf.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied is in ruimtelijk opzicht zeer verscholen gesitueerd. De noordoostkant toont zich over enige afstand aan passanten op de weg Over de Beek. De bebouwing profileert zich niet of nauwelijks. Ter hoogte van het bebouwde erf is een zicht op de woning mogelijk. Deze toont zich een passend groen kader.



1,2) Komend uit het oosten; zicht op de noordoostkant. Het beeld wordt bepaald door beplantingen in het ..



...plangebied en de context. De aanwezige bebouwing profileert zich niet of nauwelijks.



3) Ter hoogte van het bebouwde erf toont zich de woning in een passend groen kader.



4) Komend uit het noorden wordt het plangebied afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het buurerf.

ECOLOGISCH KADER

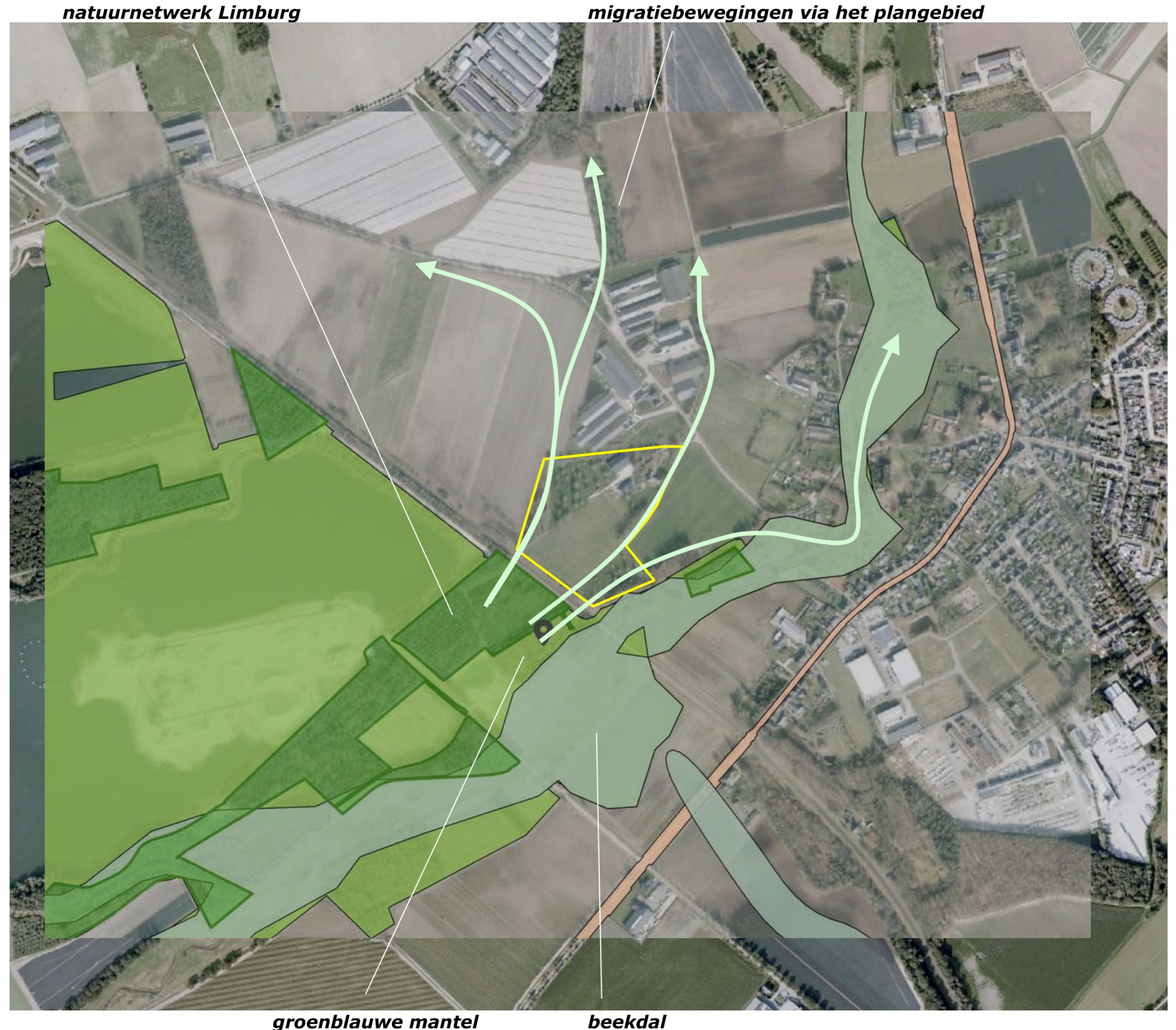
Bossen ten zuidwesten van het plangebied maken deel uit van het Natuurnetwerk Limburg. Het gebied rond de grindwinning en het als beekdal aangewezen gebied maken deel uit van de blauwgroene mantel.

migratie

Het plangebied sluit aan op de het beekdal en de als groenblauwe mantel aangewezen zones. Het ondersteunt de betekenis van de aangrenzend gelegen gebieden; het is van betekenis voor de migratie van fauna naar de ten noordwesten, noorden en noordoosten gelegen percelen met akkerland of grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en uitsnede van de overzichtskaart van de omgevingsverordening hieronder.



uitsnede overzicht omgevingsverordening



KADASTRAAL – 1:2000

Het plangebied omvat de kadastrale percelen 521, 522, 524, 590 en 625 gelegen in de sectie K van de kadastrale gemeente Meerlo.



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied omvat het navolgende;

- a) de woning en een bijbehorende garageberging,
- b) een loods en stallen ten westen en zuidwesten van de woning.

Zie de markeringen in de luchtfoto.



ZONERING & ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via een aantakking op de zijweg van Over de Beek. Dit zijweggetje is verhard.

De woning en het bijgebouw worden ontsloten via een beklinkerde oprit. De loods en de stallen worden ontsloten via een van halfverharde veldweg. Het gebied ten zuidoosten van de loods en een pad richting weides is voorzien van verharding bestaande uit betonplaten. Aan het einde van het pad, bij de weides bevindt zich een voeropslag.

De ruimte rond de woning en de bijbehorende berging is ingericht en in gebruik als parkachtige tuin.

Het gebied ten zuidwesten van de loods is te kenschetsen als een eikengaard, aan de zuidoostkant van het plangebied bevindt zich een boomweide met solitaire bomen.

Aan de westkant van het plangebied is een poel gesitueerd. De ruimte ten zuidwesten van de parkachtige tuin is in gebruik als akkerland of weiland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTINGEN

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;

- a) bosje 1 bestaande uit een boomlaag (eik, zoete kers, els, wilg en populier) en een struiklaag (hazelaar, veldesdoorn, krent, boswilg),
- b) een groensingel met een boomlaag (eik, zoet kers en berk) en wat wijkende struiklaag (hazelaar, veldesdoorn, krent, gelderse roos),
- c) een eikengard bestaande uit solitaire eiken (85%) en zoete kers (15%),
- d) bosje 2 bestaande uit een boomlaag (eik, zoete kers, pinus) en een struiklaag (hazelaar, veldesdoorn, krent, gelderse roos en liguster),
- e) een uitgebreid boombestand bestaande uit solitaires en boomgroepen in de tuinzone (95% eiken, een enkele siersoort),
- f) een bomenwal bestaand uit eiken,
- g) een boomweide met solitaire bomen (eik, zoete kers, peer, linde),
- h) bosje 3 bestaande uit een boomlaag (eik, zoet kers en berk) en een struiklaag (hazelaar, veldesdoorn, krent, gelderse roos).

conditie en waardering

De aanwezige beplanting sluit uitstekend aan bij de kenmerken van de context en verkeert over het algemeen in goede conditie;

- a) de struiklaag van de groensingel aan de noordkant (element b) is wat verarmd en aan het wijken; opschonen en revitaliseren (soorten toevoegen) is aan te bevelen.
- b) op de boomweide aan de zuidoostkant (element g) tonen enkele bomen droogteschade en een matig perspectief; vervangen van deze bomen kan wenselijk worden.



SPOORSTROOK EN NATUURNETWERK

Het plangebied grenst aan de zuidkant aan een als spoorstrook aan te duiden groenstrook. Deze bestaat uit kruiden en een deels open, deels dicht struweel. De strook is van betekenis als 'korte tussenstop' voor migrerende soorten (insecten, vogels, kleinwild en hoefwild) vanuit of naar het als natuurnetwerk en groenblauwe mantel aangewezen gebied ten zuidwesten van het spoor en het plangebied en de ten noorden en noordoosten hiervan gelegen gebieden.

randen

De migratie van soorten is met name zuidwest-noordoost gericht. De migratie vindt vooral plaats langs de randen van de vegetaties in het gebied ten zuidwesten of noordoosten van het spoor; randen leveren kleine gradientverschillen met bijbehorende niches op. De diversiteit hiervan vormt een belangrijke basis.

steppingstones

Ter hoogte van de 'oversteekplaatsen' over het spoor bevinden zich plukken struweel in de spoorzone; deze zijn van betekenis als steppingstone, faciliteren de zuidwest-noordoost gerichte bewegingen. Een gesloten struweel is hier niet bevorderlijk of wenselijk.

spoorstrook

'oversteekplaats'

migratiebewegingen via randen



zone bestaande uit groenblauwe mantel, natuurnetwerk of beekdal

ONTWIKKELING

- De voorliggende ontwikkeling betreft het navolgende;
- a) Ten zuidwesten van de loods zal een stuk verharding worden gerealiseerd ten behoeve van de opslag van kuilpakken.
 - b) Aan de zuidwestkant van het plangebied wordt de enkelbestemming agrarisch met waarden omgezet naar natuur. Dit gebied is 1436 m² groot.
 - c) Aan de noordwestkant en zuidoostkant van het plangebied zal de enkelbestemming bos worden omgezet naar de bestemming natuur.
- Aan delen van de voor natuur te bestemmen zone wordt de functie-aanduiding natuur - bossingel of natuur - kruiden- en faunarijk grasland toegekend. Zie de uitsnede van het door Geling Advies opgestelde overzicht hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



overzicht Geling Advies

b) enkelbestemming agrarisch omzetten naar natuur

a) verharding ten behoeve opslag kuilpakken



b) van bos naar natuur; deels functie-aanduiding natuur-bossingel, deels natuur-kruiden- en faunarijk grasland

ROOIEN EN INFILTRATIE

De nieuwe verharding zal worden ontsloten via de aanwezige verharding. De verharding watert af op de aangrenzend gelegen weide. Aan de rand van de weide, aan de noordwestkant en noordoostkant van de loods worden infiltratiegreppels gerealiseerd. Ter hoogte van de te realiseren verharding zullen een viertal bomen (eiken) worden gerooid. Het rooien van de bomen zal worden gecompenseerd door nieuwe aanplant.



CONCLUSIES

- 1) De landschappelijke context is te kenschetsen een jonge heide-ontginning nabij een beekdal. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context zijn navolgende elementen;
 - a) geschoren hagen, hoogstamfruit en solitaire bomen nabij de woning,
 - b) restbosjes, houtwallen, groensingels of daaruit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten.
- 2) Het plangebied werd in de loop van de 20ste eeuw ontgonnen. De noordwest kant en zuidoostkant waren langere tijd als akkerland in gebruik. Het centrum van het plangebied bevond zich een bos; rond de Tweede Wereldoorlog werd de zuidkant hiervan gekapt. Nadien verdwenen delen van het resterende bosje uit de kaarten. Aan de noordoostkant werden bebouwingen gerealiseerd. Aan de noordwestkant werd het akkerland omgevormd tot eikengard. Aan de zuidoostkant werd het akkerland als heide en later als boomweide in de kaarten aangetroffen.
- 3) Het plangebied is in zeer verscholen gesitueerd. De noordoostkant toont zich over enige afstand aan passanten op de weg Over de Beek. De bebouwing profileert zich niet of nauwelijks. Ter hoogte van het bebouwde erf is een zicht op de woning mogelijk. Deze toont zich een passend groen kader.
- 4) Bossen ten zuidwesten van het plangebied maken deel uit van het Natuurnetwerk Limburg. Het gebied rond de grindwinning en het als beekdal aangewezen gebied maken deel uit van de blauwgroene mantel. Het plangebied sluit aan op het beekdal en groenblauwe mantel. Het ondersteunt de betekenis van deze gebieden, is van betekenis voor de migratie van fauna naar de ten noordwesten, noorden en noordoosten gelegen landbouwgronden.
- 5) De aanwezige beplanting sluit uitstekend aan bij de kenmerken van de context en verkeert over het algemeen in goede conditie; de struiklaag van de groensingel aan de noordkant is wat verarmd en aan het wijken, op de boomweide aan de zuidoostkant tonen enkele bomen droogteschade; vervangen van deze bomen kan wenselijk worden.
- 6) De ontwikkeling betreft het navolgende;
 - a) Ten zuidwesten van de loods zal verharding worden gerealiseerd voor de opslag van kuilpakken.
 - b) Aan de zuidwestkant van het plangebied wordt de enkelbestemming agrarisch met waarden omgezet naar natuur. Dit gebied is 1436 m² groot.
 - c) De bestemming bos aan de noordwestkant en zuidoostkant van het plangebied zal worden omgezet naar de bestemming natuur. Binnen dit kader zullen deelgebieden als natuur-bossingel of natuur-kruiden- en faunairijk grasland worden bestemd.



Topkaart 1895; heide met houtopstanden, bos spoorstrook 'oversteekplaats'



zone bestaande uit groenblauwe mantel, natuurnetwerk of beekdal



het plangebied is verscholen gesitueerd wordt slechts waargenomen / beleefd vanaf delen van 'Over de Beek'



b) van bos naar natuur; deels functie-aanduiding natuur-bossingel, deels natuur-kruiden- en faunairijk grasland

CONCEPT

Het concept voor de inpassing omvat op grond van het voorafgaande het navolgende:

1) In stand houden van de aanwezige landschappelijke beplantingen als beschreven op pagina 11.

2) Revitaliseren van de struiklaag van de groensingel aan de noordwestkant; verbeteren van de soortenrijkdom en de structuur van de struiklaag. Toevoegen van bloesem- en vruchten leverende soorten. Dit is van betekenis voor de migratie van insecten, vogels en kleinwild.

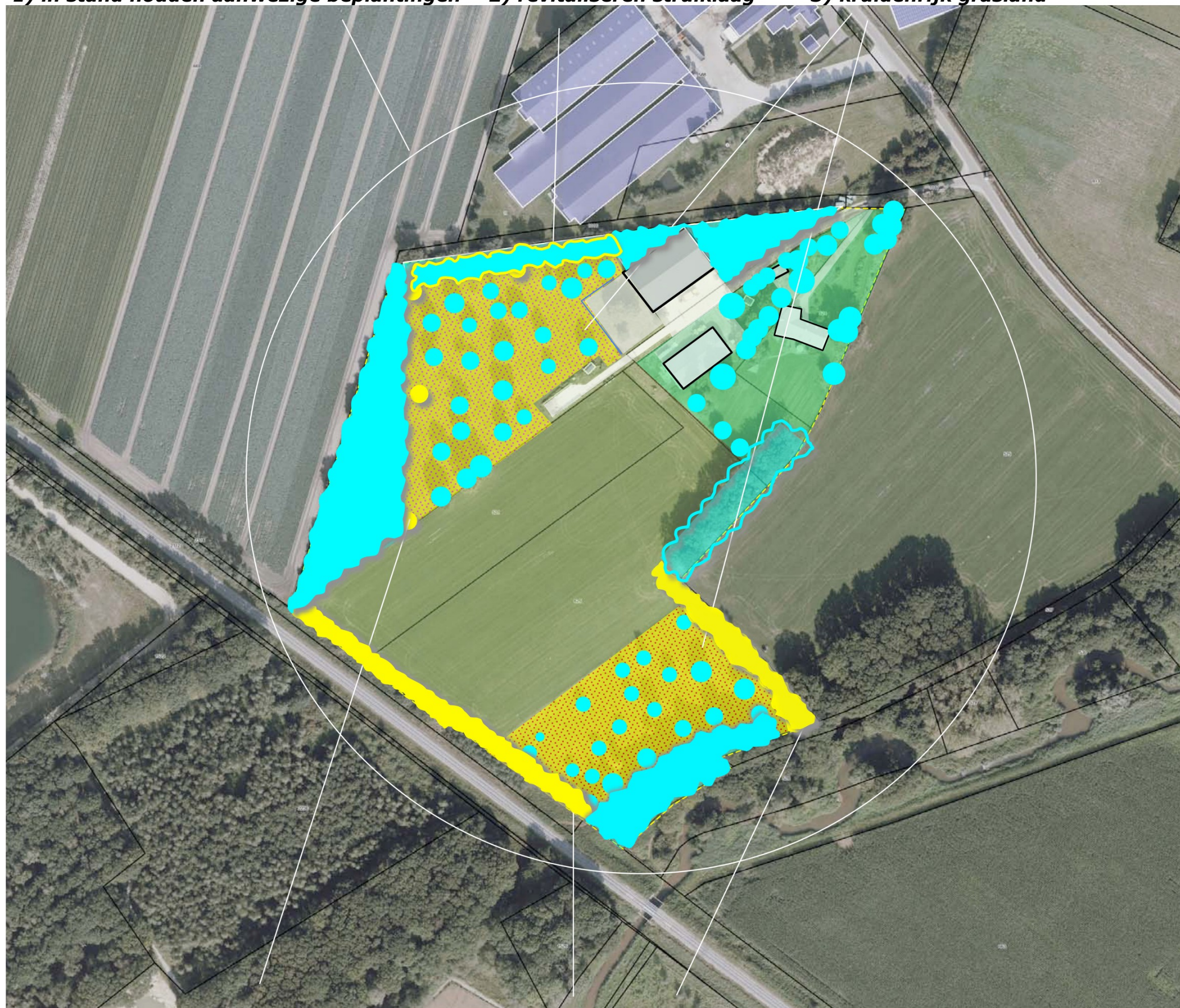
3) Verbeteren van de soortenrijkdom van de gras- en kruidenvegetatie ter hoogte van de eikengaard en de boomweide aan de zuidoostkant. Scheuren en inzaaien van een passend zaaimengsel, bv paardengeluk van de Crujldthoeck. De door het boombestand gegenereerde wisselende bezonning en beschaduwing, de begrazing door rundvee levert een spectrum aan gradiënten op en bevordert de ontwikkeling van een soortenrijke vegetatie.

4) Aanplanten van een aantal wintervoedsel leverende bomen (noot en kastanje) in de eikengaard; de bomen zijn aan de rand aan te planten en van waarde voor de migratie van knaag- en kleinwild. De bomen betreffen rooicompensatie en zullen derhalve in een forse maat worden aangeplant.

5) Aanplanten van houtwallen aan de zuidwestkant en aan de noordoostkant; de houtwallen leveren in combinatie met het kruidenrijke gras en de boomweide randen en milieutypes op die van betekenis zijn voor de migratie van insecten, vogels, kleinwild en hoefwild.

Zie de markeringen rechts.

1) in stand houden aanwezige beplantingen 2) revitaliseren struiklaag 3) kruidenrijk grasland



4) wintervoedsel leverende bomen

5) houtwallen

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande het navolgende;

- S1 toevoegen van struikvormers in de groensingel aan de noordwestkant.
 - B1 aanplanten van enkele noten en tamme kastanjes aan de rand van de eikengaard,
 - SG1 ontwikkelen van een soortenrijke, kruidenrijk vegetatie in de eikengaard.
- Zie de plantlijst de volgende pagina.

Richtlijnen aanleg en beheer

S1 De aanwezige groensingel zal worden opgeschoond. De aanwezige struiklaag zal worden afgezet, op plaatsen waar bramen en brandnetels dominant zijn zullen deze worden afgezet. Op vrijkomende plaatsen worden struikvormers in de omvang 80/100 cm worden toegevoegd. Het boombestand wordt behouden. De bomen mogen zonodig worden opgekroond om de toetreding van licht en lucht in de groensingel te bevorderen.

B1 De noten en de tamme kastanjes zijn van betekenis als rooicompensatie en worden derhalve aangeplant in de omvang 20-22 cm. De bomen zijn aan te binden aan een paal en te beschermen tegen konijnenvraat.

SG1 Het soorten- en kruidenrijk grasland zal worden ontwikkeld door de grasmatten in het najaar te maaien, te scheuren en in te zaaien met een passend mengsel als Paardengeluk van de Crujldthoeck. Het grasland zal 1x per jaar na 1 augustus worden gemaaid. Het maaisel kan worden benut als hooi.

HW1 De houtwal is te realiseren middels de aanplant van 3 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een kruiselings plantverband van 150x150 cm. De houtwal is 500 cm breed. Het aan te planten plantsoen omvat struik- en boomvormers. Boomvormers zijn in de middelste rij aan te planten. De struiklaag mag 1x per 5-6 jaar aan de binnen- of buitenkant worden afgezet. Het boombestand wordt in fases van 10-12 jaar gedund; de afstand tussen de bomen neemt daarbij toe van 300 naar 450 en 600 meter.

S1 struikvormers aanplanten

SG1 soortenrijk grasland Paardengeluk



B1 noot en tamme kastanje

HW1 houtwallen

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie voor een overzicht van het mengsel BW1 (paardengeluk) de inzet hieronder.

Mengsel BW1 bevat de volgende soorten

<i>Achillea millefolium</i>	Duizendblad
<i>Anthriscus sylvestris</i>	Fluitenkruid
<i>Barbarea vulgaris</i>	Gewoon barbarakruid
<i>Bellis perennis</i>	Madelief
<i>Cardamine pratensis</i>	Pinksterbloem
<i>Carum carvi</i>	Karwij
<i>Centaurea jacea</i>	Knoopkruid
<i>Cichorium intybus</i>	Wilde cichorei
<i>Daucus carota</i>	Peen
<i>Galium mollugo subsp. erectum</i>	Glad walstro
<i>Galium verum</i>	Geel walstro
<i>Geranium pratense</i>	Beemdooievaarsbek
<i>Knautia arvensis</i>	Beemdkroon
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Gewone margriet
<i>Linaria vulgaris</i>	Vlasbekje
<i>Lotus corniculatus var. corniculatus</i>	Gewone rolklaver
<i>Malva moschata</i>	Muskuskaasjeskruid
<i>Medicago lupulina</i>	Hopklaver
<i>Pastinaca sativa subsp. sativa</i>	Pastinaak
<i>Plantago lanceolata</i>	Smalle weegbree
<i>Poterium sanguisorba</i>	Kleine pimpernel
<i>Prunella vulgaris</i>	Gewone brunel
<i>Scorzoneroidea autumnalis</i>	Vertakte leeuwetand
<i>Taraxacum officinale</i>	Paardenbloem
<i>Trifolium pratense</i>	Rode klaver
<i>Veronica chamaedrys</i>	Gewone ereprijs

Code		S1	B1	HW1
Omvang bij aanplant		80/100	20/22	80/100
Plantverband		nvt	nvt	150x150
Omvang element		600 m2	4 st	1330 m2
Acer campestre	veldesdoorn			50
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els			
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	krenteboompje	10		75
Betula pendula	ruwe berk			50
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk			
Castanea sativa	tamme kastanje		2	
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	10		50
Corylus avellana	hazelaar			50
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	groene beuk			
Fagus s. 'atropurpurea'	rode beuk			
Fraxinus excelsior	es			
Juglans regia	okkernoot		2	
Ligustrum vulgare	liguster	10		
Ilex aquifolium	hulst			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			25
Prunus padus	vogelkers	10		10
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik			50
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom	10		75
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egellantier roos	10		50
Sambucus nigra	gewone vlier			
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			50
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde		4	
Viburnum opulus	gelderse roos	10		50
Totaal		70	2	585