

Ontwerpbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van de wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen van **XX** 2025 met kenmerk **XX**;

gelet op artikel 9.5 van de Omgevingswet en het mandaat- en machtigingsbesluit van de gemeenteraad van 12 september 2024 (Gemeentebblad 2024, 402806);

Overwegende dat:

- de gemeenteraad bij besluit van 1 juni 2023 (23bb003488) voor het gebied Feyenoord City 2.0 een voorkeursrecht op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten heeft gevestigd;
- de gemeente eigenaar is van de percelen en de doelstelling is gerealiseerd aangezien de percelen zijn uitgegeven met een bouwplicht tot realisatie van het beoogde programma conform het Masterplan Feyenoord City voor deelplan Colosseumplot (Atlas). Daarmee is de door de gemeente voorgestane wijze van uitvoering geborgd.

Besluit:

Op basis van artikel 9.5 van de Omgevingswet over te gaan tot een gedeeltelijke intrekking van het voorkeursrecht Feyenoord City 2.0 voor de (gedeelten van) percelen kadastraal bekend als gemeente Rotterdam, sectie V, nummer 6076, 6077, 6078 en 6079 (deelplan Colosseumplot (Atlas), zoals aangegeven op de als bijlage bij dit besluit behorende tekening en lijst.

Aldus besloten in de vergadering van 2 december 2025.

Namens deze Burgemeester en wethouders van Rotterdam

de secretaris,

de burgemeester,

G.J.D. Wigmans

C.J. Schouten

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad, bij de gemeenteraad van Rotterdam tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan worden gezonden aan de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling, Afdeling GEX, Team Markt & Contractspecialisten t.a.v. N. van der Spek, postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.

Bijlagen:

1. Lijst met eigenaren en rechthebbenden intrekking vkr Feyenoord City – Colosseumplot
2. Tekening gedeeltelijke intrekking vkr Feyenoord City – Colosseumplot