



RWS INFORMATIE

Beschikking

RWSZ2025-00013749; Omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een waterstaatswerk in beheer bij het Rijk voor het afmeren en in stand houden van een woonark binnen de beschermingszone van het Merwedekanaal oostzijde, ter hoogte van km 37.450 en aan de Fentener van Vlissingenkade 101, in de gemeente Utrecht.

Datum	26 november 2025
Kenmerk	RWS-2025/32009
Status	Definitief

Inhoud

1	Aanhef—3
2	Besluit—4
3	Voorschriften—5
3.1	Algemene voorschriften—5
3.2	Specifieke voorschriften—6
4	Aanvraag—7
4.1	Aanleiding—7
4.2	Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd—7
4.3	Beschrijving van het waterstaatswerk waarin de handelingen plaatsvinden—7
5	Toetsing van de aanvraag aan de oogmerken van het waterbeheer—8
5.1	Beoordeling voor wat betreft het gebruik maken van een beperkingengebied—9
5.1.1	Regelgeving en beleid—9
5.1.2	Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)—9
5.1.3	Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)—9
5.1.4	Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen—10
6	Procedure—11
7	Conclusie—12
8	Ondertekening—13
9	Mededelingen—14
9.1	Inspanningsverplichting in verband met mogelijke schade—15
9.2	Overige vergunningen—15
9.3	Overige mededelingen—15
9.4	Verzending afschriften—15
Bijlage 1	Begripsbepalingen—16
Bijlage 2	Tekening—17

1 Aanhef

De minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 31 augustus 2025 een aanvraag ontvangen van de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] wonende Fentener van Vlissingenkade 101, 3521 AA te Utrecht voor een vergunning als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet voor een activiteit in de rijkswateren.

De aanvraag betreft:

Een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een waterstaatswerk in beheer bij het Rijk voor het afmeren en in stand houden van een woonark binnen de beschermingszone van het Merwedekanaal, oostzijde, ter hoogte van km 37.450 en aan de Fentener van Vlissingenkade 101, in de gemeente Utrecht

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2025-00013749.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier d.d. 31 augustus 2025;
- Situatietekening: 'Nieuw te bouwen woonark' met kenmerk B-01, d.d. 12 juni 2025.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit de minister van Infrastructuur en Waterstaat als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] te verlenen voor de beperkingengebiedactiviteit: het permanent afmeren en in stand houden van een woonark binnen de beschermingszone van het Merwedekanaal oostzijde, ter hoogte van km 37.450 en aan de Fentener van Vlissingenkade 101 in de gemeente Utrecht.
- II. Aan de vergunning de onderstaande voorschriften te verbinden met het oog op de in het artikel 6.2 van het Bal genoemde oogmerken.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

3 Voorschriften

3.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Plaatsbepaling werken

De werken moeten worden aangelegd en in stand gehouden, zoals is aangegeven op de bij deze beschikking behorende bijlage:

- Situatietekening: "Nieuw te bouwen woonark" met kenmerk B-01, d.d. 12 juni 2025.

Voorschrift 2

Aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. Ten minste 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dient de vergunninghouder van het voornemen daartoe per e-mail, onder opgaaf van dag en uur, kennis gegeven te hebben aan de waterbeheerder (e-mail: handhaving-middennederland@rws.nl).
2. Zodra blijkt dat de werkzaamheden niet op het in het vorige lid genoemde tijdstip kunnen beginnen, dient de vergunninghouder dit zo spoedig mogelijk, doch binnen 24 uur te melden aan de waterbeheerder (e-mail: handhaving-middennederland@rws.nl).
3. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden dienen, eenmaal aangevangen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken te worden voortgezet.
4. Indien de werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, dient dit uiterlijk binnen 2 werkdagen vanaf aanvang van de onderbreking te worden gemeld aan de waterbeheerder (e-mail: handhaving-middennederland@rws.nl).
5. Indien het werk gereed is, dient dit uiterlijk binnen 2 werkdagen gemeld te worden aan de waterbeheerder (e-mail: handhaving-middennederland@rws.nl).

Voorschrift 3

Uitvoering werken

1. Als beheerder van het waterstaatswerk dient Rijkswaterstaat te allen tijde de waterstaatswerken, ook vanaf de oever te kunnen bereiken. De vergunde werken en/of werkzaamheden mogen dit op generlei wijze verhinderen. In overleg met en na toestemming van de waterbeheerder kan van deze bepaling worden afgeweken.
2. De vergunninghouder dient de werkzaamheden zodanig uit te voeren dat hinder zo veel mogelijk wordt beperkt en geen gevaar voor het (scheepvaart)verkeer ontstaat.
3. Het werk dient zodanig te worden uitgevoerd dat de bestaande waterbouwkundige constructie ter plaatse niet wordt verzwakt.
4. De vergunninghouder dient zelf onderzoek te doen naar eventueel aanwezige werken, zoals kabels of andere werken. Bij dit onderzoek mag de vergunninghouder geen schade toebrengen aan het waterstaatswerk.
5. Indien de vergunninghouder het gebruik van het werk staakt, dan is de vergunninghouder verplicht om:
 - De vergunde werken op te ruimen;
 - Het waterstaatswerk ter plaatse in de oorspronkelijke staat, of in een door de waterbeheerder te bepalen toestand te brengen;
 - Het opruimen van de werken af te stemmen met de waterbeheerder.
6. De vergunninghouder dient een fotografische opname te overleggen aan de

afdeling Handhaving (e-mail: handhaving-middennederland@rws.nl) van de situatie ter plaatse direct voor- en direct na uitvoer van de werkzaamheden.

Voorschrift 4

Revisie

Binnen één maand nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd moeten revisietekeningen aan de waterbeheerder worden overgelegd waarop de exacte constructie en de ligging (X, Y en Z- coördinaten) van de werken is aangegeven.

Voorschrift 5

Beheer en onderhoud

De vergunninghouder dient ervoor zorg te dragen dat de aan te leggen werken onder alle omstandigheden stabiel en van een dusdanige constructie zijn, dat deze te allen tijde in de oorspronkelijke positie worden gehouden.

3.2

Specifieke voorschriften

Voorschrift 6

Werken nabij de vaarweg

1. Eventuele (bouw)verlichting mag geen hinderlijke uitstraling hebben voor de scheepvaart.

4 Aanvraag

4.1 Aanleiding

De heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] hebben een vergunning op grond van de Omgevingswet aangevraagd, voor het permanent afmeren en in stand houden van een woonark binnen de beschermingszone van het Merwedekanaal oostzijde, ter hoogte van km 37.450 aan de Fentener van Vlissingenkade 101 in de gemeente Utrecht.

Rijkswaterstaat heeft het waterkwantiteits- en waterstaatkundig beheer van het Merwedekanaal, daarnaast valt het Merwedekanaal binnen het beperkingengebied kanalen in beheer bij het Rijk. Daarom hebben de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit.

4.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Met het onderhavige wordt het permanent afmeren en in stand houden van een woonark binnen de beschermingszone van het Merwedekanaal oostzijde, ter hoogte van km 37.450 aan de Fentener van Vlissingenkade 101 in de gemeente Utrecht aangevraagd. Genoemde handelingen vallen onder artikel 6.17 lid 2 onder a Besluit activiteiten leefomgeving, te weten het aanleggen of in stand houden van bouwwerken.

Op grond van artikel 5.1 lid 2 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 6.17 Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden zonder vergunning van Onze Minister als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet gebruik te maken van een beperkingengebied in beheer bij het Rijk door het bouwen of in stand houden van (bouw)werken.

De hierboven genoemde handelingen zijn daarom vergunningplichtig.

4.3 Beschrijving van het waterstaatswerk waarin de handelingen plaatsvinden

Merwedekanaal

Het Merwedekanaal verbindt het Amsterdam-Rijnkanaal vanaf Utrecht-Noord met de Boven-Merwede ten zuiden van Gorinchem en kruist daarbij het Amsterdam-Rijnkanaal ten zuiden van Utrecht en de Lek ten zuiden van Nieuwegein. Rijkswaterstaat beheert het Merwedekanaal alleen ten noorden van de Lek. Het kanaal is een waterlichaam zoals genoemd in de Kaderrichtlijn water.

Op de kruisingen met het Amsterdam-Rijnkanaal en Lek bevinden zich schutsluizen in verband met de verschillende waterpeilen. Het Merwedekanaal in de gemeente Utrecht wordt voornamelijk gebruikt voor recreatievaart en als ligplaats voor woonschepen.

In Nieuwegein wordt het Merwedekanaal gebruikt voor recreatievaart en dient als bypass voor beroepsvaart als het te druk wordt op het Lekkanaal.

5 Toetsing van de aanvraag aan de oogmerken van het waterbeheer

De Ow omschrijft in artikel 1.3 in samenhang met artikel 6.2 Bal de oogmerken van het waterbeheer. In artikel 8.84 van het Bkl zijn de beoordelingsregels voor de beslissing op de aanvraag opgenomen. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. in samenhang met de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. de vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze oogmerken vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de oogmerken van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De oogmerken zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Ow, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 3 van de Ow en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de oogmerken voor het waterbeheer. Hieronder volgt een beschrijving van het beleid waarmee bij het beoordelen van de vergunningaanvraag rekening is gehouden.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag richt het bevoegd gezag zich volgens het toetsingskader op de effecten van uw initiatief op de onder a t/m c genoemde oogmerken.

Aan de hand van het genoemd toetsingskader volgt in de paragrafen 5.1 t/m 5.2.4 de toetsing van de aanvraag aan de oogmerken van het waterbeheer.

5.1 Beoordeling voor wat betreft het gebruik maken van een beperkingengebied

5.1.1 Regelgeving en beleid

De hoofdlijnen van het nationale waterbeleid ten aanzien van veiligheid en het doelmatig gebruik van waterstaatswerken en de manier waarop daarbij rekening moet worden gehouden met de ecologische doelstellingen die gelden voor KRW-waterlichamen zijn vastgelegd in het Nationaal Water Programma (NWP), planperiode 2022-2027. Een nadere uitwerking en onderbouwing van de beleidskeuzes en de realisatie op het gebied van waterveiligheid vindt plaats in de Beleidsnota Waterveiligheid. Specifieke eisen ten aanzien van het veilig en doelmatig gebruik van rijkswaterstaatwerken en/of bijbehorende beschermingszones zijn o.a. uitgewerkt in de Beleidslijn Grote Rivieren en het Beleidskader IJsselmeergebied.

In de Beleidsregel toetsingskader waterkwaliteit is vastgelegd op welke manier aanvragen op grond van de Omgevingswet getoetst worden aan de ecologische doelstellingen die gelden voor KRW-waterlichamen.

5.1.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Bij de behandeling van voorliggende aanvraag wordt getoetst aan de oogmerken uit artikel 8.84 Besluit kwaliteit leefomgeving die verder zijn uitgewerkt in het Nationaal Water Programma (NWP), planperiode 2022-2027. De invulling van de basisfuncties veiligheid, voldoende, schoon en (ecologisch) gezond water dienen ter voorkoming van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.

Voldoende water, niet te veel én niet te weinig, is cruciaal voor het goed functioneren van Nederland. De grote rivieren, het IJsselmeer en de aanwezige keer- en spuisluizen staan daarbij centraal. Het waterbeheer is erop gericht om wateroverlast, watertekort, droogte en verzilting te voorkomen en nadelige gevolgen te beperken. Het voorkomen en beperken van wateroverlast, waarmee de persoonlijke veiligheid van mensen in gevaar komt, is uitgewerkt in het waterveiligheidsbeleid.

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de hierboven genoemde oogmerken en kan daarom worden toegestaan.

5.1.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

Voor zover de activiteit gevolgen heeft voor de chemische kwaliteit van watersystemen, zijn die gevolgen getoetst in de vergunning die over de bij de activiteit vrijkomende emissies gaat, of in het kader van de toetsing aan algemene regels zoals het Besluit activiteiten leefomgeving. Voor zover de aanvraag gevolgen heeft voor de ecologie, is in het kader van deze vergunning getoetst aan de ecologische doelstellingen van het relevante waterlichaam. Hierbij is gebruik gemaakt van de Beleidsregel toetsingskader waterkwaliteit.

Het aangevraagde gebruik vindt plaats buiten de grenzen van het KRW-waterlichaam. Er worden geen uitstralende effecten van de ingreep naar het KRW-waterlichaam verwacht.

5.1.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functie vervulling door watersystemen

Het Nationaal Waterplan kent aan de Rijkswateren verschillende gebruiksfuncties toe die specifieke eisen stellen aan het beheer of gebruik van het betreffende rijkswater. Voor het Merwedekanaal gelden de volgende functies:

- Scheepvaart
- Kabels- en leidingen
- Koel- en proceswater
- Waterrecreatie
- Visserij
- Archeologie, gebouwd erfgoed en historisch landschap

Uitgangspunt is dat in beginsel aan de eisen van de gebruiksfuncties wordt voldaan wanneer de basisfuncties veiligheid, voldoende water en schoon & gezond water op orde zijn.

Zoals aangegeven in de voorgaande paragrafen heeft het gebruik van het waterstaatswerk geen onaanvaardbare gevolgen voor het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste en de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische waterkwaliteit. Er wordt daarom ook voldaan aan de eisen van bovengenoemde gebruiksfuncties.

6 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform de reguliere voorbereidingsprocedure uit afdeling 4.1 van de Algemene Wet bestuursrecht plaatsgevonden.

7 Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Ondertekening

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
afdelingshoofd Vergunningverlening Rijkswaterstaat Midden-Nederland



9 Mededelingen

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in dit besluit genoemde contactpersoon. De contactgegevens staan in de begeleidende brief bij dit besluit. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure kunt u contact opnemen.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken. U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn.

De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van Rijkswaterstaat?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de bij het besluit vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die Rijkswaterstaat u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

Hoe maakt u bezwaar?

Om bezwaar te maken moet u, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt, een bezwaarschrift indienen. U kunt uw bezwaarschrift sturen naar de Minister van Infrastructuur en Waterstaat, ter attentie van Rijkswaterstaat Dienst Midden-Nederland (MN), afdeling Werkenpakket, postbus 2232, 3500 GE UTRECHT.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u

dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een voorlopige voorziening aanvraagt kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven.

De rechtbank zal daarvoor griffierecht in rekening brengen.

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van de beschikking waarop het geschil betrekking heeft overgelegd.

Indiening kan ook via de site <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9.1 Inspanningsverplichting in verband met mogelijke schade

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen ten einde te voorkomen dat derden of de Staat ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

9.2 Overige vergunningen

De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning en/of ontheffing en/of meldingsplicht vereist kan zijn voor andere activiteiten. Zie hiervoor <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

9.3 Overige mededelingen

Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van staatsgrond- en water nog toestemming nodig van Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf. Ik wijs u er op dat Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf mag gebruik worden gemaakt van staatseigendom(men) ter uitvoering van de vergunde activiteit(en).

9.4 Verzending afschriften

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Gemeente Utrecht
- De regionaal directeur van het RVB, DV, Postbus 16169
2500 BD te Den Haag, die zich met betrekking tot het gebruik van staatseigendom(men) schriftelijk tot u kan wenden.

Bijlage 1 Begripsbepalingen

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- 1 Aanvraag: De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag
- 2 Afdeling handhaving: de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijkswaterstaat Midden-Nederland Postbus 2232, 3500 GE Utrecht, e-mail: handhaving-middennederland@rws.nl;
- 3 Bevoegd gezag: de hoofdingenieur-directeur Rijkswaterstaat Midden-Nederland namens de minister van Infrastructuur en Waterstaat (p.a. Rijkswaterstaat Midden-Nederland, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht;
- 4 Kaderrichtlijn Water (KRW): richtlijn 2000/60/EC van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid;
- 5 KRW-lichaam: volgens artikel 2, lid 10, van de richtlijn 2000/60/EG is een KRW-waterlichaam een te onderscheiden oppervlaktewater van aanzienlijke omvang, zoals een meer, een waterbekken, een stroom, een rivier, een kanaal, een deel van een stroom, rivier of kanaal, een overgangswater of een strook kustwater;
- 6 NWP 2022-2027: Het Nationale Water Programma zoals dat op 22 maart 2022 in werking is getreden (te downloaden van www.rijkswaterstaat.nl)
- 7 Vergunning: Omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet.
- 8 Vergunninghouder: diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen;
- 9 Waterbeheerder: de minister van Infrastructuur en Waterstaat, per adres Rijkswaterstaat Midden-Nederland (MN), t.a.v. afdeling Handhaving, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht;
- 10 Waterbouwkundige constructie: een constructie op en rond het water, zoals damwanden, sluizen en bruggen;
- 11 Watersysteem: samenhangend geheel van een of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen;
- 12 (Bouw)Werken: woonark;
- 13 Wet: Omgevingswet.

Bijlage 2 Tekening

- Situatietekening: " =Nieuw te bouwen woonark" met kenmerk B-01, d.d. 12 juni 2025.