



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025101700506
ZAAKNUMMER
Z-25-136526
DOCUMENTNUMMER
D-25-176183
DELFT
25 november 2025

Civiel Totaal B.V.
Kerkweg-West 13
2742BC Waddinxveen

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : Gemeente Lansingerland
Gemachtigde : Civiel Totaal B.V.
Datum aanvraag : 17 oktober 2025
Verzoeknummer : 2025101700506
Projectnaam : Watervergunning Berkel Centrum West (wijzigingsaanvraag voor 2019-015151)
Locatie : Gemeente Lansingerland, Westersingel 47, Berkel en Rodenrijs
Activiteit(en) : Overige activiteiten in, op of nabij een oppervlaktewater uitvoeren, Oppervlaktewaterlichaam graven

Aanleiding

De gemeente Lansingerland is voornemens om de reeds vergunde waterpartijen en (waterstaats)werken in vergunning met kenmerk 2019-015151/D2019-10-000221 aan te passen en kloppend te maken aan de huidige situatie. Verschillende waterpartijen zijn al gerealiseerd, terwijl andere waterpartijen nog moeten worden gegraven. Hierdoor komt de waterbalans, zoals vergund in bovenstaande vergunning, niet overeen met de huidige situatie. Verder zijn er aanpassingen gedaan in de locaties en afmetingen van de duikers en bruggen. Onder dit wijzigingsbesluit worden de volgende onderdelen aangepast:

- Verlenging van de uitvoeringstermijn;
- Aanpassen van de oppervlaktes voor het te graven water;
- Toevoegen van surplus;
- Aanpassen van de locatie van de bruggen;
- Aanpassen maatvoering van de duiker (van rond 600 mm naar rond 800 mm);
- Aanpassen van het bodemprofiel van de secundaire watergang de westersingel (OWL047673).

Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Beleidsregel Dempfen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Graven van de waterpartijen en surplus

In vergunning 2019-015151/D2019-10-000221 is gesteld dat in de eindsituatie er in totaal 5333 m² water is gegraven, en 2580 m² water is gedempt. Tot op heden is een deel van het water gegraven. De plannen voor de eindsituatie zijn gewijzigd. In de eindsituatie wordt er meer water gegraven dan de beoogde 5333 m², namelijk 5695 m². Er wordt dus meer water gegraven dan eerst voorzien, dit komt ten goede van het bergend vermogen van de betreffende polder.

In eerder verleende omgevingsvergunning is geen surplus opgenomen, terwijl er meer water wordt gegraven dan gedempt. Ter voorbereiding van toekomstige ontwikkelingen is de gemeente Lansingerland voornemens om het surplus te gebruiken dat over is van bovenstaande ontwikkelingen. In totaal is er een surplus over van 3115 m² (5695-2580). Dit surplus mag gebruikt worden binnen 3 jaar na verlenen van dit wijzigingsbesluit voor ontwikkelingen binnen hetzelfde peilgebied.

Bruggen

In afwijking van vergunning 2019-015151/D2019-10-000221 zijn er bruggen verplaatst. Aan de constructie van de bruggen zelf is niets veranderd ten opzichte van de eerder vergunde bruggen, en voldoen aan het vigerend beleid. Naast het verplaatsen van de bruggen is er een extra brug bij gekomen. Voor deze brug is een aparte vergunningsaanvraag gedaan met kenmerk Z-25-136509. Deze brug is als melding geaccepteerd met het kenmerk: Z-25-136509/D-25-174275.

Duiker verbinding westersingel

Ter hoogte van de westersingel wordt de beoogde duikerverbinding aangepast van afmeting en ligging. In afwijking van de reeds vergunde duikerverbinding wordt de duiker parallel aangelegd langs de westersingel om vervolgens halverwege de westersingel een haakse aftakking te maken om op de singel aan te sluiten. De duiker wordt als een volledige rond 800 mm betonnen buis aangelegd. Dit is een verbetering van de eerdere situatie waar een rond 600 mm duiker overging in een rond 800 mm. De duiker staat in directe verbinding met het HWA-systeem dat onder de gemeentewerf ligt. Om deze reden wordt de duiker aangesloten op meerdere bestaande betonputten. Deze kunnen tevens worden gebruikt om monitoring en onderhoud aan de duikers mogelijk te maken.

Profiel aanpassing watergang westersingel

In afwijking tot het vergunde profiel van de westersingel wordt deze nu aangepast naar een ander bodemprofiel dat beter past bij de huidige aanwezige beschoeiing. In plaats van dat de westersingel een "vierkant" bakprofiel krijgt, wordt deze vergund met een oplopend talud richting de oostoever. Vanwege de ruimvoldoende doorstroombreedte en de dieptegang van de watergang zal dit bodemprofiel van de westersingel geen negatieve invloed hebben op doorstroming en het bergend vermogen van het watersysteem. De watergang blijft zowel varend als rijdend onderhoudbaar.

De nieuwe ontwikkelingen binnen Berkel centrum west voldoen aan het huidige beleid.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning 2019-015151/D2019-10-000221 d.d. 11 oktober 2019 als volgt te wijzigen:

1. Het voorschrift van hoofdstuk 4.1.2 wordt vervangen van:
"De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning."

Naar: De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd vóór 1 december 2028.

2. Het volgende voorschrift wordt toegevoegd aan hoofdstuk 4.2.1:

De werken aan de westersingel (het bodemprofiel en de riolering) moeten uitgevoerd worden conform de tekening "Berkel Centrum West, tekening riolering met duiker (16-10-2025, V2)" tekeningnummer: 20240296-RI-01, beschreven in het besluit onder b.

3. Voorschrift 3 in hoofdstuk 4.2.3 wordt vervangen van:
"Er moet ten minste 5333 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 2580 m² oppervlaktewater worden gedempt."

Naar: "Er moet ten minste 5695 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 2580 m² oppervlaktewater worden gedempt"

4. Het volgende voorschrift wordt toegevoegd aan hoofdstuk 4.2.3:

Het surplus van 3115 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.

5. De volgende onderdelen worden toegevoegd aan het besluit onder b:

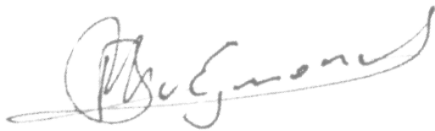
- Tekening met titel: "Berkel Centrum West, tekening riolering met duiker (16-10-2025, V2)", tekeningnummer 20240296-RI-01.
- Tekening met titel: "Berkel Centrum West, tekening te graven water (16-10-2025, V2)", tekeningnummer: BCW-2025-TGW-01.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland
De afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.