

[REDACTED]
[REDACTED] A
[REDACTED]

Uw kenmerk 2025012700827
Ons kenmerk DV/Z25 – 287026/ UIT/25-729195
Behandeld [REDACTED]
Onderwerp Beschikking toekenning Z25-287026

Datum 20-11-2025
Verzonden 25-11-2025

Geachte [REDACTED]

Op 27 januari 2025 hebben wij van uw gemachtigde M2M Architectuur, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor 'het verbouwen van een paardenstal tot indoor padelbanen'. De aanvraag gaat over Parallelweg 10a, 5268 AW Helvoirt, Helvoirt (HVT02) E 1368 en is geregistreerd onder het nummer Z25 - 287026. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Omgevingsplan van rechtswege

Per 1 januari 2024 beschikt iedere gemeente in Nederland over een (tijdelijk) Omgevingsplan van rechtswege. Dit tijdelijke plan bestaat, in ieder geval, uit de volgende regelgeving: de bestemmingsplannen (inclusief parapluplannen voor archeologie, parkeren en kamerverhuur), de welstandsnota, delen van de APV, gemeentelijke verordeningen (zoals riolering en gemeentelijke monumenten) en de Bruidsschat (rijksregels voor lokale overheden). Voor de gemeente Vught geldt dat zij werkt met een tijdelijk Omgevingsplan opgesteld uit voornoemde documenten. Uw aanvraag is hieraan getoetst.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven doen wij op basis van de voorschriften (**bijlage 1**), de overwegingen per activiteit (**bijlage 2**) en de vergunde documenten (**bijlage 3**). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit. Let op: wij hebben voorschriften aan deze vergunning verbonden. Wij raden u aan om deze vergunning zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. Wij willen u erop wijzen dat u zich moet houden aan de aan de vergunning verbonden voorschriften.

Technische bouwactiviteit

Het plan is tevens getoetst aan de regels voor de technische bouwactiviteit en is derhalve ook getoetst aan de regels zoals opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Het plan is geen vergunningplichtige bouwactiviteit conform de regels van artikel 2.25/2.26 van het Bbl. De voorgevelwijzing is lager dan 5 meter en de overige wijzigingen zijn inpandig en niet constructief.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat in het Burgerlijk Wetboek rechten van derden (zoals bijvoorbeeld burens) worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betalen leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, volgens specificatie.

Legeskosten:

- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (ruimtelijk, artikel 2.6a)*
- Omgevingsplanactiviteit Buitenplans afwijken (BOPA, artikel 2.6d)

Totaal

* Gebaseerd op de volgens de ROEB-lijst 2025 berekende bouwkosten (4.4) van

U bent deze leges verschuldigd op basis van de gemeentelijke Legesverordening. U ontvangt een aparte gespecificeerde nota voor betaling van dit bedrag. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u een bezwaarschrift kunt indienen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in Het Klaverblad, op www.officielebekendmakingen.nl en op het Omgevingsloket via "Regels op de kaart".

Bent u het niet eens met het besluit?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Vught, postbus 10100, 5260 GA Vught. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.vught.nl/bezwaar.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een schorsing van het besluit. Meer informatie leest u op de website www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Indienen sloopmelding

Bij de beoordeling van uw verzoek hebben wij opgemerkt dat voor de uitvoering van uw project sloopwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Als er meer dan 10 m³ sloopaafval vrijkomt en/of er asbest wordt verwijderd, geldt er op grond van artikel 7.10, lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) een meldingsplicht sloopactiviteit. Wij wijzen u erop dat op grond van artikel 7.9, tweede lid onder a, van het Bbl bij sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk dat vóór 1 januari 1994 is gebouwd een asbestinventarisatierapport moet worden opgesteld.

Let op! Informatieplicht begin en einde sloopwerkzaamheden (art. 7.12 Bbl)

Degene die sloopwerkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, dient dit ten minste twee werkdagen vóór het begin van de sloopwerkzaamheden te melden. Uiterlijk op de eerste werkdag ná afloop van de sloopwerkzaamheden dient te worden gemeld dat de sloopwerkzaamheden zijn afgerond. Deze informatieplicht geldt voor meldingsplichtige sloopwerkzaamheden. Dit betekent dat de volgende informatie (voor zover aan de orde) gelijktijdig met de melding moet worden aangeleverd:

- risicomatrix;
- naam en contactgegevens veiligheidscoördinator directe omgeving;
- sloopveiligheidsplan;
- andere relevante informatie over maatregelen om de veiligheid en gezondheid in de directe omgeving te waarborgen;
- stikstofbeperkende maatregelen.

Meer informatie hierover kunt u vinden via Informatieplicht bij sloopwerkzaamheden | Informatiepunt Leefomgeving (iplo.nl).

Plaatsen voorwerpen of stoffen op, aan of boven de weg

Als het nodig of gewenst is om de openbare ruimte te gebruiken, dien dan minimaal vier weken voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden een aanvraag in voor het plaatsen van een voorwerp op of aan de weg via <https://vught.nl/voorwerp-plaatsen-op-of-aan-de-weg>.

Op grond van artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening Vught is het verboden zonder ontheffing van het college de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Wegwerkzaamheden en stremmingen

Houd met het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met de actuele wegwerkzaamheden en stremmingen. Wij adviseren u dan ook deze lijst tijdig te raadplegen via Wegwerkzaamheden en stremmingen | Gemeente Vught.

Participatie

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Diversen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. Deze kosten worden op u verhaald.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met  van de afdeling Dienstverlening. Deze afdeling is telefonisch bereikbaar op nummer 073 65 80 680 (maandag t/m donderdag tussen 9.00 uur en 17.00 uur en vrijdag van 9.00 uur tot 12.30 uur).

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Beleidsadviseur Vergunningen
Team Vergunningen en Veiligheid
Afdeling Dienstverlening

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z25 - 287026 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Zorgplicht Natuur	U dient te allen tijde te voldoen aan de zorgplicht. De zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) houdt in dat iedere initiatiefnemer zich, voorafgaand aan de uitvoer van een project, op de hoogte moet stellen van aanwezige (beschermde) soorten op de projectlocatie en in de directe omgeving. Dit kan door middel van het uitvoeren van een Quicksan soortenbescherming. Hierbij dient beoordeeld te worden wat de effecten van een project op aanwezige soorten en het gebied zijn en/of deze effecten negatief zijn. Indien bijvoorbeeld beschermde soorten aanwezig, dan is er sprake van een vergunningplicht en is een ontheffing noodzakelijk. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Noord-Brabant; https://www.brabant.nl .
6.	Natura 2000	Vanwege de ligging in de nabijheid van een Natura2000 gebieden kunnen effecten op dit gebied niet direct worden uitgesloten. Er is sprake van mogelijke effecten ten gevolge van stikstofdepositie. Het valt niet uit te sluiten dat de bouw, maar ook het vervoer en de feitelijke activiteiten van de milieubelastende activiteit stikstofdepositie tot gevolg gaat hebben. Dat betekent dat er voor de beschermde gebieden sprake kan zijn van een vergunningplicht in verband met de invloed die de activiteiten hebben op de nabijgelegen Natura2000 gebied. Een vergunning in het kader van een Natuta2000 activiteit wordt ook aangevraagd via https://omgevingswet.overheid.nl en wordt inhoudelijk behandeld door de provincie Brabant.

7.	Kabels en leidingen	Wilt u een aanvraag doen voor de aansluiting van gas, water, elektriciteit, kabel en/of telecom? Via www.mijnaansluiting.nl kunt u in een keer de benodigde aansluitingen voor uw (nieuwbouw)pand aanvragen of bestaande aansluitingen in uw pand laten verplaatsen, veranderen of verwijderen. De door u aangegeven netbeheerders sturen u dan een offerte, opdrachtbevestiging of rekening. Zo nodig nemen zij contact met u op voor aanvullende informatie. Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
8.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
10.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11.	Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
12.	Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	Afdeling Bouwtoezicht E-mail: gemeente@vught.nl Telefoon: 073 65 80 680
2.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Documenten: overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Burgemeester en wethouders hebben op 27 januari 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor 'het verbouwen van een paardenstal tot indoor padelbanen'. De aanvraag gaat over Parallelweg 10 a, 5268 AW Helvoirt, Helvoirt (HVT02) E 1368. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z25 - 287026.

Overige toestemmingen

Met het in werking treden van de Omgevingswet op 1 januari 2024 geldt het beginsel van onlosmakelijkheid niet meer. Dat betekent dat u zelf verantwoordelijk bent om de noodzakelijke vergunningen c.q. meldingen aan te vragen. Doe de vergunningencheck via Vergunningcheck - Omgevingsloket (overheid.nl) om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn. Pas nadat u alle toestemmingen heeft verkregen, kunt u het project gaan uitvoeren.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning;
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken;
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Omgevingsplanactiviteit (ruimtelijk bouwen)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.

Overwegingen activiteit ‘bouwen’

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de activiteit enkel ziet op het ruimtelijk bouwen van een bouwwerk en dit los staat van de technische bouwactiviteit;
- de activiteit in strijd is met het tijdelijk Omgevingsplan Vught, onderdeel bestemmingsplan “Buitengebied Vught 2022” met de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschaps – en Natuurwaarden 2”, omdat het gebruik van een paardenstal als padelbanen incl. aansluitend terrein en de voorgevelwijziging niet ten dienste van de agrarische bestemming zijn;
- de activiteit niet in strijd is met het tijdelijk Omgevingsplan Vught, onderdeel bestemmingsplan “paraplubestemmingsplan Archeologie”, omdat er gebruik gemaakt wordt van bestaande bebouwing en er geen bodemingrepen aan de orde zijn;
- het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, blijkens het positieve advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (hierna: CRKE) d.d. 6 oktober 2025 met nummer CRK-182, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op bovenstaande de omgevingsvergunning te verlenen voor het ‘verbouwen van een paardenstal tot indoor padelbanen’.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- artikel 5.18 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels voor omgevingsvergunningplichtige activiteiten zijn opgenomen;
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels voor een omgevingsplanactiviteit zijn opgenomen;

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Omgevingsplanactiviteit (buitenplans afwijken)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.

Overwegingen ‘buitenplanse omgevingsplanactiviteit’

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de activiteit in strijd is met het tijdelijk Omgevingsplan Vught, onderdeel bestemmingsplan “Buitengebied Vught 2022” met de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschaps – en Natuurwaarden 2”, omdat het gebruik van een paardenstal als padelbanen incl. aansluitend terrein en de voorgevelwijziging niet ten dienste van de agrarische bestemming zijn;
- wij op grond van artikel 5.21, tweede lid onder b, van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving een afwijkingsbesluit kunnen nemen;
- wij hieraan medewerking kunnen verlenen omdat:
 - o het project volgens bijbehorende onderbouwing BOPA (VUGPAR010, d.d. 11-11-2025) en rapporten geen onevenredig effect op o.a. omliggende woningen en bedrijven, het stedenbouwkundig beeld, het woon- en leefmilieu, geluid en trillingen, bodem, flora en fauna, verkeer/parkeren, geurhinder, licht en windhinder, archeologische waarden, externe veiligheid, gezondheid en (omgevings-) veiligheid;
 - o het benodigde parkeren geheel op eigen terrein wordt voorzien;
 - o er participatie heeft plaatsgevonden en een participatieverslag is bijgevoegd;
 - o er een schadevergoedingsovereenkomst is gesloten voor deze ontwikkeling;
 - o het algemeen belang, uw belang en de belangen van omwonenden zoals bezonning, privacy en schaduwwerking hierdoor niet onevenredig worden aangetast;
 - o het project, gelet op het bovenstaande, niet in strijd is met een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op bovenstaande de omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan “Buitengebied Vught 2022” voor het ‘het verbouwen van een paardenstal tot indoor padelbanen en deze te gebruiken als een sportfunctie inclusief het aansluitende terrein’.

Voorschrift

Op de projectlocatie dient de terreininrichting zoals de parkeerplaatsen, fietsenrekken en groenvoorzieningen (beukenhagen en coniferen) zoals aangegeven op de tekeningen in stand te worden gehouden.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- artikel 5.18 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels voor omgevingsvergunningplichtige activiteiten zijn opgenomen;
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels voor een omgevingsplanactiviteit zijn opgenomen.
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan.

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

BIJLAGE 3: VERGUNDE DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z25 - 287026 horen de onderstaande ingediende documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

- Aanvraagformulier 000 met ontvangstdatum 27 januari 2025;
- Aanvraagformulier 001 met ontvangstdatum 9 april 2025;
- Aanvraagformulier 002 met ontvangstdatum 6 mei 2025;
- Aanvraagformulier 003 met ontvangstdatum 20 augustus 2025;
- Aanvraagformulier 004 met ontvangstdatum 22 september 2025;
- 3D-impressie met ontvangstdatum 27 januari 2025;
- Uitnodiging inloopavond met ontvangstdatum 27 januari 2025;
- Verkeerstelling week 13 fietsverkeer met ontvangstdatum 9 april 2025;
- Verkeerstelling week 13 gemotoriseerd verkeer met ontvangstdatum 9 april 2025;
- Bijlage 1 Conceptverbeelding met ontvangstdatum 20 augustus 2025;
- Bijlage 2 Verkeersonderzoek dd 6-8-2025 met ontvangstdatum 20 augustus 2025;
- Bijlage 3 Parkeeronderbouwing met ontvangstdatum 20 augustus 2025;
- Bijlage 4 AERIUS-berekening aanlegfase met ontvangstdatum 20 augustus 2025;
- Bijlage 5 AERIUS-berekening gebruiksfase met ontvangstdatum 20 augustus 2025;
- Uitgenodigd voor omgevingsdialoog met ontvangstdatum 20 augustus 2025;
- Verslag Inloopavond 14-01-2025 met ontvangstdatum 20 augustus 2025;
- [REDACTED] toestemmingsverklaring met ontvangstdatum 26 augustus 2025;
- Impressie voorgevel rendering met ontvangstdatum 22 september 2025;
- Tekening plattegrond en situatie met ontvangstdatum 22 september 2025;
- Onderbouwing BOPA d.d. 11-11-2025 met ontvangstdatum 11 november 2025.

BIJLAGE 4: FORMULIER START EN GEREED WERKZAAMHEDEN

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Indienen bij:
Gemeente Vught,
Team Vergunningen en Veiligheid
Afdeling Dienstverlening
Antwoordnummer 12
5260 VB Vught

ruimte voor stempel(s)

Niet in te vullen door aanvrager:

Dossier nr.: Z25 - 287026

Datum van ontvangst: _____

In te vullen door de aanvrager:
De werkzaamheden op:

a. Adres: - straat + huisnummer: Parallelweg 10 a, 5268 AW
Helvoirt, Helvoirt (HVT02) E 1368

- postcode + plaats:

b. Kadastraal bekend:- gemeente VUGHT

- sectie:

- nummers(s):

zijn gestart op (datum): _____

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde:

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Indienen bij:
Gemeente Vught,
Team Vergunningen en Veiligheid
Afdeling Dienstverlening
Antwoordnummer 12
5260 VB Vught

ruimte voor stempel(s)

Niet in te vullen door aanvrager:

Dossier nr.: Z25 - 287026

Datum van ontvangst: _____

In te vullen door de aanvrager:
De werkzaamheden op:

a. Adres: - straat + huisnummer: Parallelweg 10 a, 5268 AW
Helvoirt, Helvoirt (HVT02) E 1368

- postcode + plaats:

b. Kadastraal bekend:- gemeente VUGHT

- sectie:

- nummers(s):

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde:
