

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aj Kootwijkerdijk 9-01”

Nr iBabs nr.

Het college van gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, zaaknummer ;

Overwegende dat

- het wenselijk is dat een wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt vastgesteld voor de locatie Kootwijkerdijk 9-01 en 9-02 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor functieverandering naar een woonfunctie en een woningsplitsing planologisch mogelijk te maken;
- de ontwikkeling strijdig is met de bepalingen van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld”;
- de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheden zoals bedoeld in de artikelen 3.7.5 en 3.7.6 van het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrektingsbesluit van de raad) zoals dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijk omgevingsplan van rechtswege;
- daartoe is ontworpen het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aj Kootwijkerdijk 9-01” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0037-0002 met de bijbehorende bestanden;
- op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet op 14 november 2025 kennis is gegeven van het voornemen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen;
- op grond van artikel 10.2, tweede lid van het Omgevingsbesluit is in de motivering van het plan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken;
- het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aj Kootwijkerdijk 9-01” van ☐ tot en met ☐ voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van ☐, nr. ☐, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van ☐ en op elektronische wijze;
- het ontwerp beeldkwaliteitsplan van ☐ tot en met ☐ voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- over het ontwerp van de wijziging, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22... NAAM” welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders OF bij dit voorstel (laatste optie kies je dus als het gaat om een delegatiebesluit);
- kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd (bijlage 1);
- tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders OF bij dit voorstel (laatste optie kies je dus als het gaat om een delegatiebesluit) .

gelet op

het bepaalde in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving;

b e s l u i t:

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aj Kootwijkerdijk 9-01”

Artikel I Wijziging Omgevingsplan gemeente Barnevel

1. de Nota zienswijzen goed te keuren (bijlage 1). De zienswijzen hebben <wel/niet> geleid tot wijzigingen in het plan; (benoem hier evt. concreet de belangrijkste wijzigingen kort)
2. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 2);
3. het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aj Kootwijkerdijk 9-01” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0037-0002 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A (Wijzigingsbesluit “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aj Kootwijkerdijk 9-01”).

Artikel II Citeertitel

dat dit besluit van de raad van de gemeente Barneveld tot wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt aangehaald als “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aj Kootwijkerdijk 9-01”.

College Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op *DATUM*
de secretaris de voorzitter,