

Braamweg 13 te Neerkant publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251112 00768 000 (ingediend op 12-11-2025)

Project

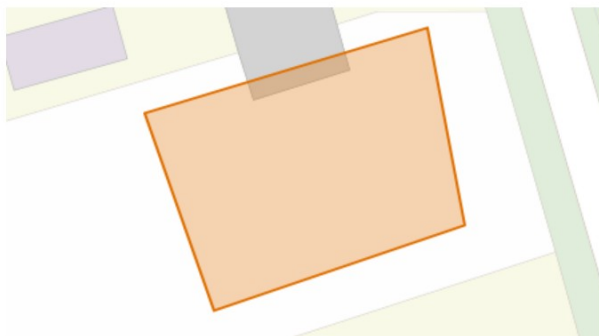
Naam van dit project

Braamweg 13 te Neerkant

Projectomschrijving

Plaatsen mantelzorgwoning

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Braamweg 13 te Neerkant

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Initiatiefnemer wil een mantelzorgwoning plaatsen naast de bestaande woning op Braamweg 13 te Neerkant.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De bestemming van het deel van het kadastrale perceel waarop de mantelzorg woning gerealiseerd wordt heeft de bestemming Agrarisch. Nu de woning op hetzelfde kadastrale perceel binnen de bestemming wonen staat kan de mantelzorgwoning niet vergunningsvrij worden gerealiseerd. Binnen agrarisch is het plaatsen van de mantelzorgwoning zonder afwijking niet mogelijk.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Initiatiefnemer wil graag een mantelzorgwoning plaatsen behorend bij de naastgelegen woning. Vanwege de agrarische bestemming is dit vergunningsvrij niet mogelijk, ook biedt het bestemmingsplan geen mogelijkheid. Dit is van belang omdat de bewoners van Braamweg 13 mantelzorg behoeven en de zoon met zijn vrouw bereid is deze te geven vanuit de hoofdwoning. Vanwege foute informatie vanuit de gemeente Deurne (e-mail 13 januari 2025) wonen de vier volwassenen met een baby en een peuter nu allen in de woning Braamweg 13.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Hiervan is geen sprake.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Het betreft een mantelzorgwoning. Zodra de behoefte aan mantelzorg er niet meer is zal de mantelzorgwoning verwijderd worden.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20251211 ETFAL Braamweg 13 Neerkant.pdf	Nee
Tekeningen mantelzorgwoning Braamweg 13.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening beoogde toestand.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening bestaande toestand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening beoogde toestand.pdf	Nee