

Bouwplaatsinrichtingtekening  
 Project: Kasthoek te Rotterdam  
 Adres: Heer Bokelweg 121-171  
 projectnummer 02XRN-10056  
 Datum 26-09-2025  
 getekend: RvdL  
 status: Concept

n.b.: hekken komen ter hoogte van groene stippellijn

**FASE 1**  
 Situatie tot: eind januari 2026

- In-uitrit bouwplaatspersoneel
- Aan-afvoer materieel/ materiaal
- Bestaand bouwhek (parkeergarage)
- Te plaatsen bouwhek
- Toegangspoort
- Te bewaken schil (gevel gebouw)
- Te bewaken zone (begane grond parkeergarage)
- Bouwplaats toegang personeel (toegangstourniquet)
- Portier
- Inpandige goederen lift (bestaand)
- Bouwkeet inpandige begane grond (UTA en bouwplaatspersoneel)
- Opstelplaats opslagcontainers
- Uit te breiden bouwterrein ttv werkzaamheden gevel (in zones)
- Posities afvalcontainers
- Veiligheidszone

toe- en uitrit bouwplaats  
 personeel alleen mogelijk via  
 Zomerhofstraat / Schoterboshof

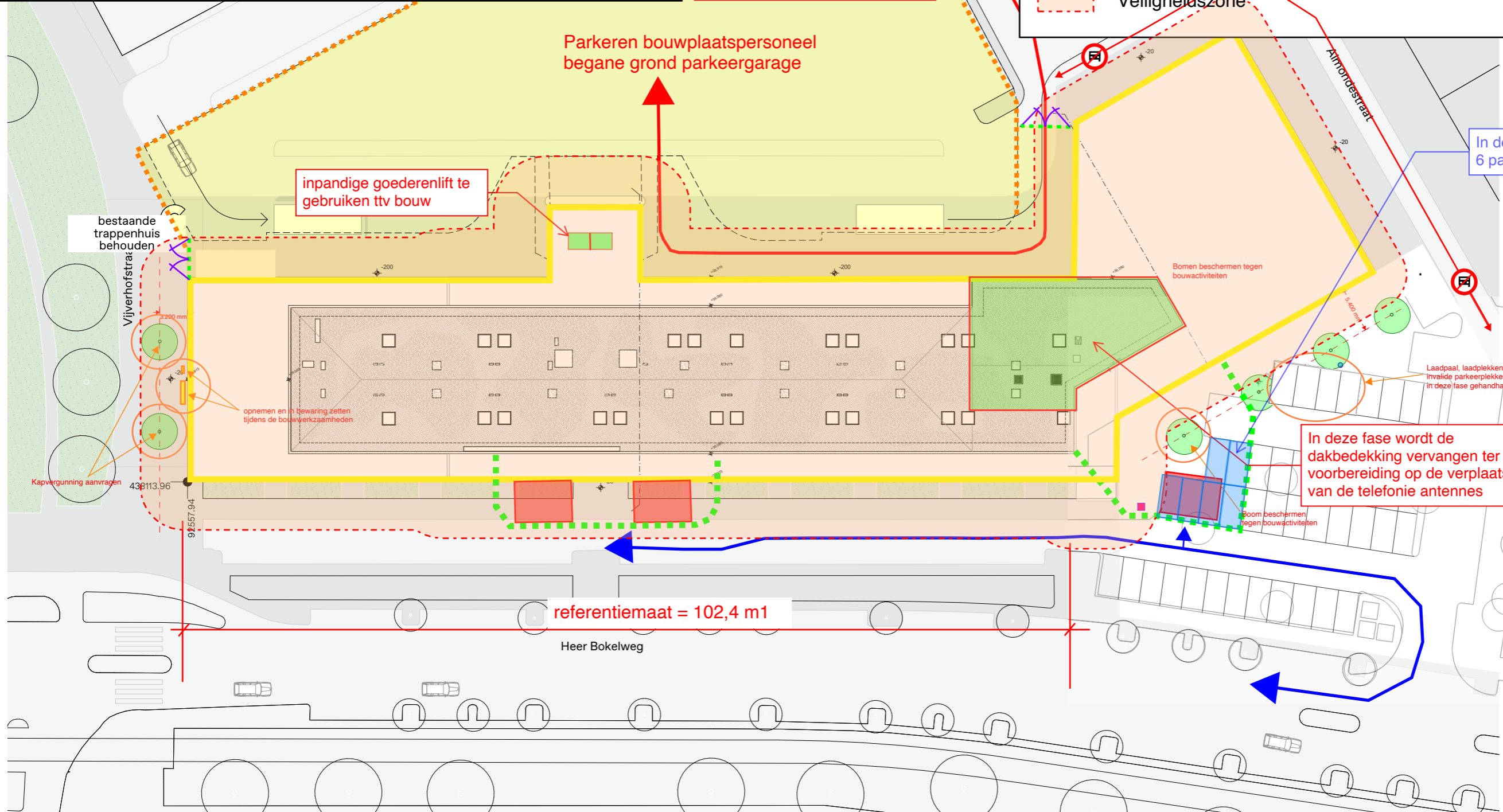
Parkeren bouwplaatspersoneel  
 begane grond parkeergarage

inpandige goederenlift te  
 gebruiken ttv bouw

In deze fase neemt de bouwplaats  
 6 parkeerplaatsen in bestag

In deze fase wordt de  
 dakbedekking vervangen ter  
 voorbereiding op de verplaatsing  
 van de telefonie antennes

referentiemaat = 102,4 m1



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN  
 DO fase  
 Onderwerp  
 DO 0002S  
 nieuwe situatie

---

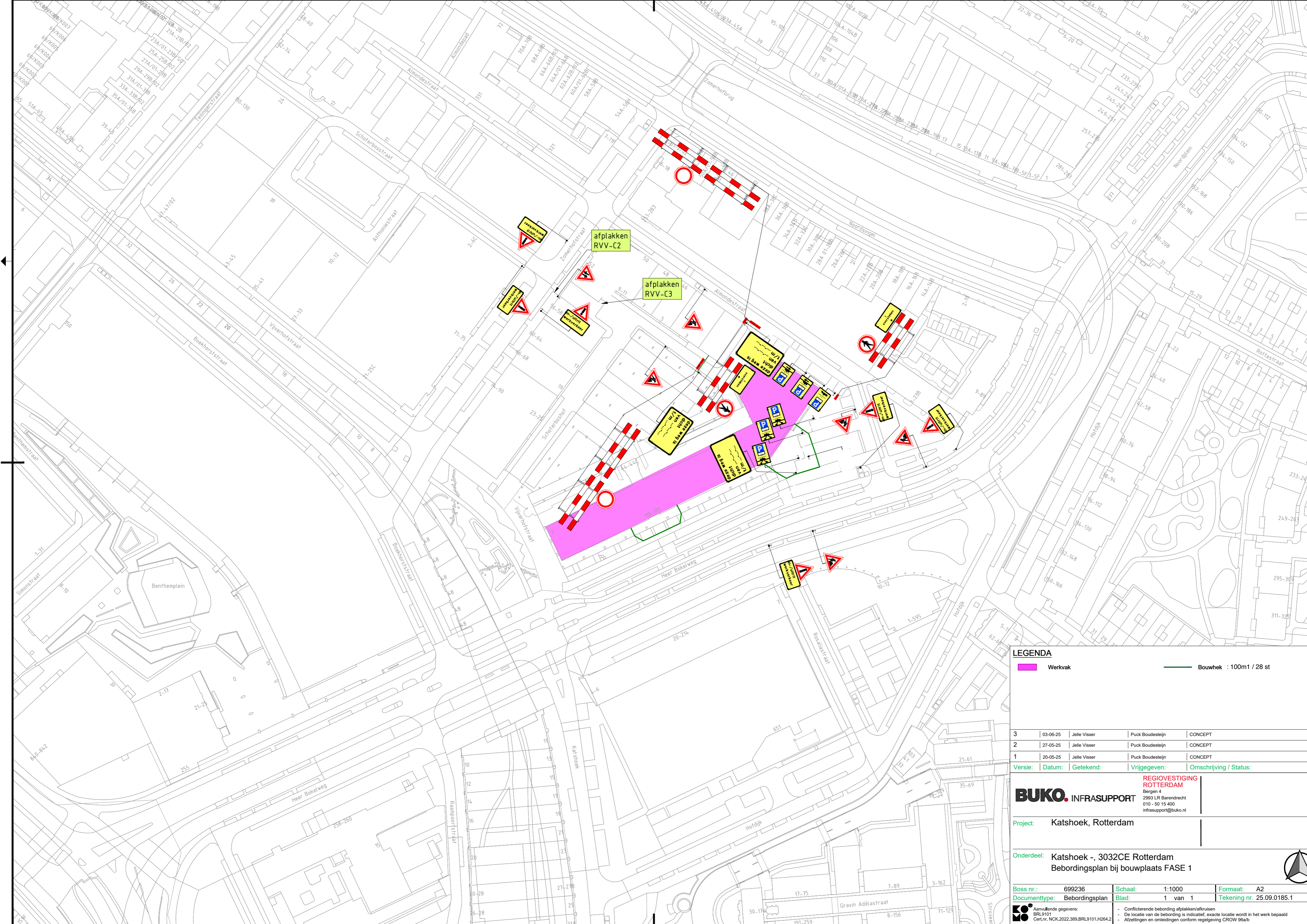
Project  
 Rotterdam Kasthoek

---

Projectnummer  
 R201202

---

Formaat  
 A3 [420x297]  
 Schaal  
 1:500



**LEGENDA**

Werkvak
  Bouwhek : 100m1 / 28 st

3	03-06-25	Jelle Visser	Puck Boudesteijn	CONCEPT
2	27-05-25	Jelle Visser	Puck Boudesteijn	CONCEPT
1	20-05-25	Jelle Visser	Puck Boudesteijn	CONCEPT

Versie: Vrijgegeven | Datum: Vrijgegeven | Getekend: Vrijgegeven | Omschrijving / Status: Omschrijving / Status

**REGIOVESTIGING ROTTERDAM**  
**BUKO INFRASUPPORT**  
 Bergen 4  
 2993 LR Barendrecht  
 010 - 50 15 400  
 infrasupport@buko.nl

Project: **Katshoek, Rotterdam**

Onderdeel: **Katshoek -, 3032CE Rotterdam**  
**Bebodingsplan bij bouwplaats FASE 1**

Boss nr.:	699236	Schaal:	1:1000	Formaat:	A2
Documenttype:	Bebodingsplan	Blad:	1 van 1	Tekening nr.	25.09.0185.1

Aanvullende gegevens:  
 BRL9101  
 Cert.Nr. NCK.2022.389.BRL9101.H264.2

• Conflicterende bebodding afplakken/afkruisen  
 • De locatie van de bebodding is indicatief, exacte locatie wordt in het werk bepaald  
 • Afzettingen en omliggende conform regeling CROW 96a/b

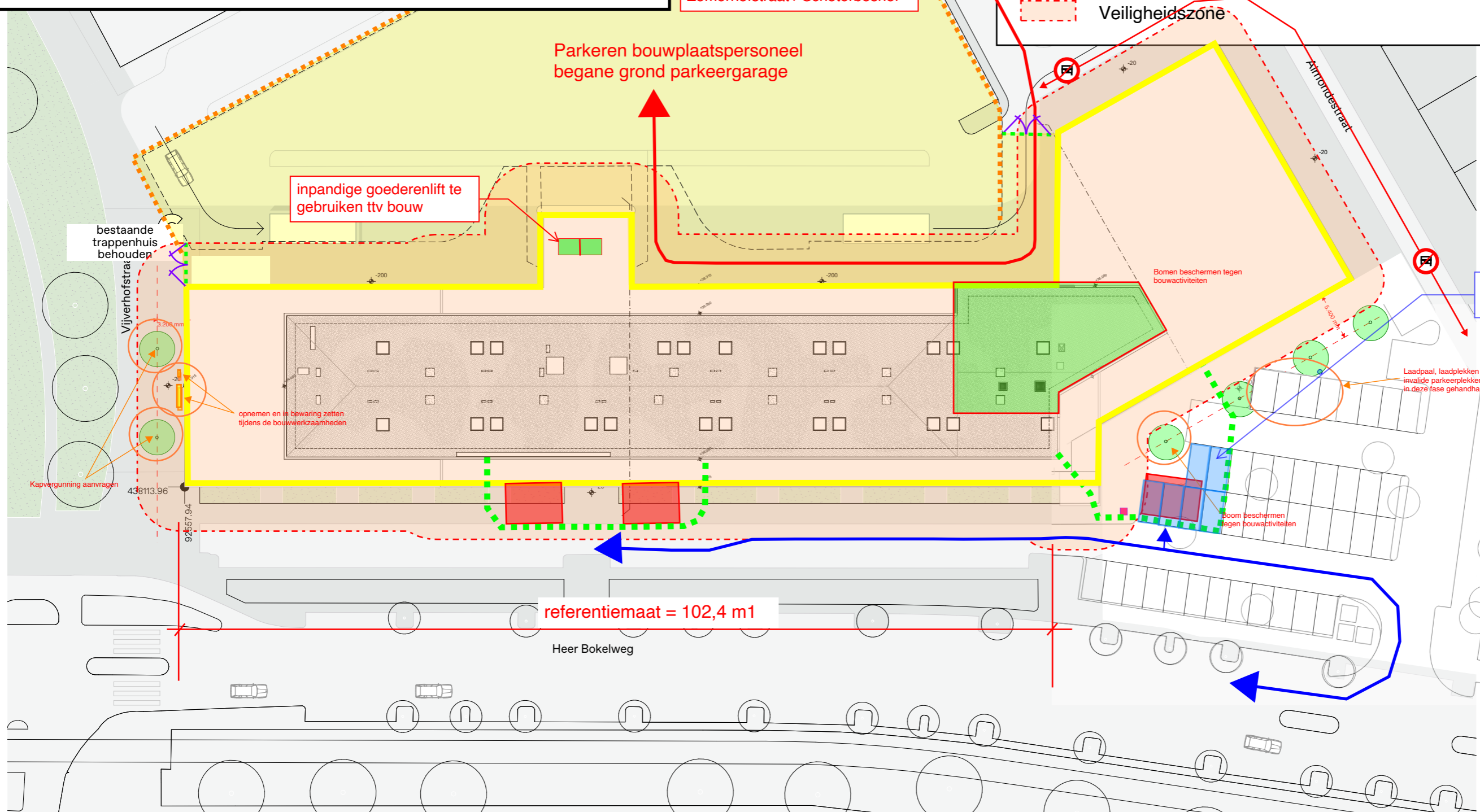
Bouwplaatsinrichtingtekening  
 Project: Kasthoek te Rotterdam  
 Adres: Heer Bokelweg 121-171  
 projectnummer 02XRN-10056  
 Datum 26-09-2025  
 getekend: RvdL  
 status: Concept

n.b.: hekken komen ter hoogte van groene stippellijn

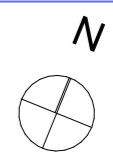
**FASE 2**  
 vanaf januari  
 2026 tot juli 2026

- Renvooi
- In-uitrit bouwplaatspersoneel
  - Aan-afvoer materieel/ materiaal
  - Bestaand bouwhek (parkeergarage)
  - Te plaatsen bouwhek
  - Toegangspoort
  - Te bewaken schil (gevel gebouw)
  - Te bewaken zone (begane grond parkeergarage)
  - Bouwplaats toegang personeel (toegangstourniquet)
  - Portier
  - Inpandige goederen lift (bestaand)
  - Bouwkeet inpandige begane grond(UTA en bouwplaatspersoneel)
  - Opstelplaats opslagcontainers
  - Uit te breiden bouwterrein ttv werkzaamheden gevel (in zones)
  - Posities afvalcontainers
  - Veiligheidszone

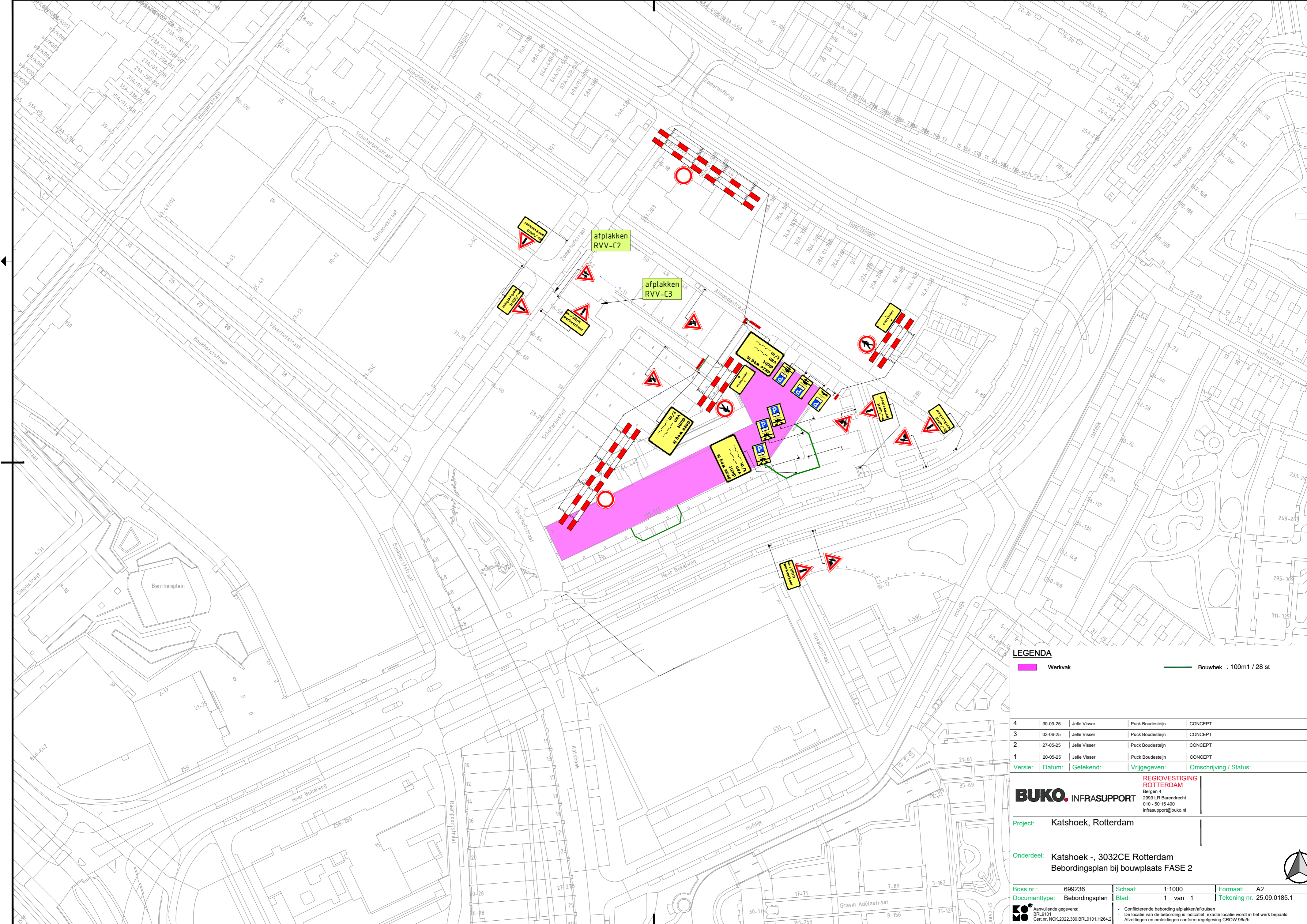
toe- en uitrit bouwplaats  
 personeel alleen mogelijk via  
 Zomerhofstraat / Schoterboshof



In deze fase neemt de bouwplaats  
 6 parkeerplaatsen in bestag



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN  
 DO fase  
 Onderwerp  
 DO 0002S  
 nieuwe situatie  
 Project  
 Rotterdam Kasthoek  
 Projectnummer  
 R201202  
 Formaat  
 A3 [420x297]  
 Schaal  
 1:500



**LEGENDA**

Werkvak
  Bouwhek : 100m1 / 28 st

4	30-09-25	Jelle Visser	Puck Boudesteijn	CONCEPT
3	03-06-25	Jelle Visser	Puck Boudesteijn	CONCEPT
2	27-05-25	Jelle Visser	Puck Boudesteijn	CONCEPT
1	20-05-25	Jelle Visser	Puck Boudesteijn	CONCEPT

Versie: | Datum: | Getekend: | Vrijgegeven: | Omschrijving / Status:

**REGIOVESTIGING ROTTERDAM**  
**BUKO. INFRA SUPPORT**  
 Bergen 4  
 2993 LR Barendrecht  
 010 - 50 15 400  
 infra.support@buko.nl

Project: Katshoek, Rotterdam

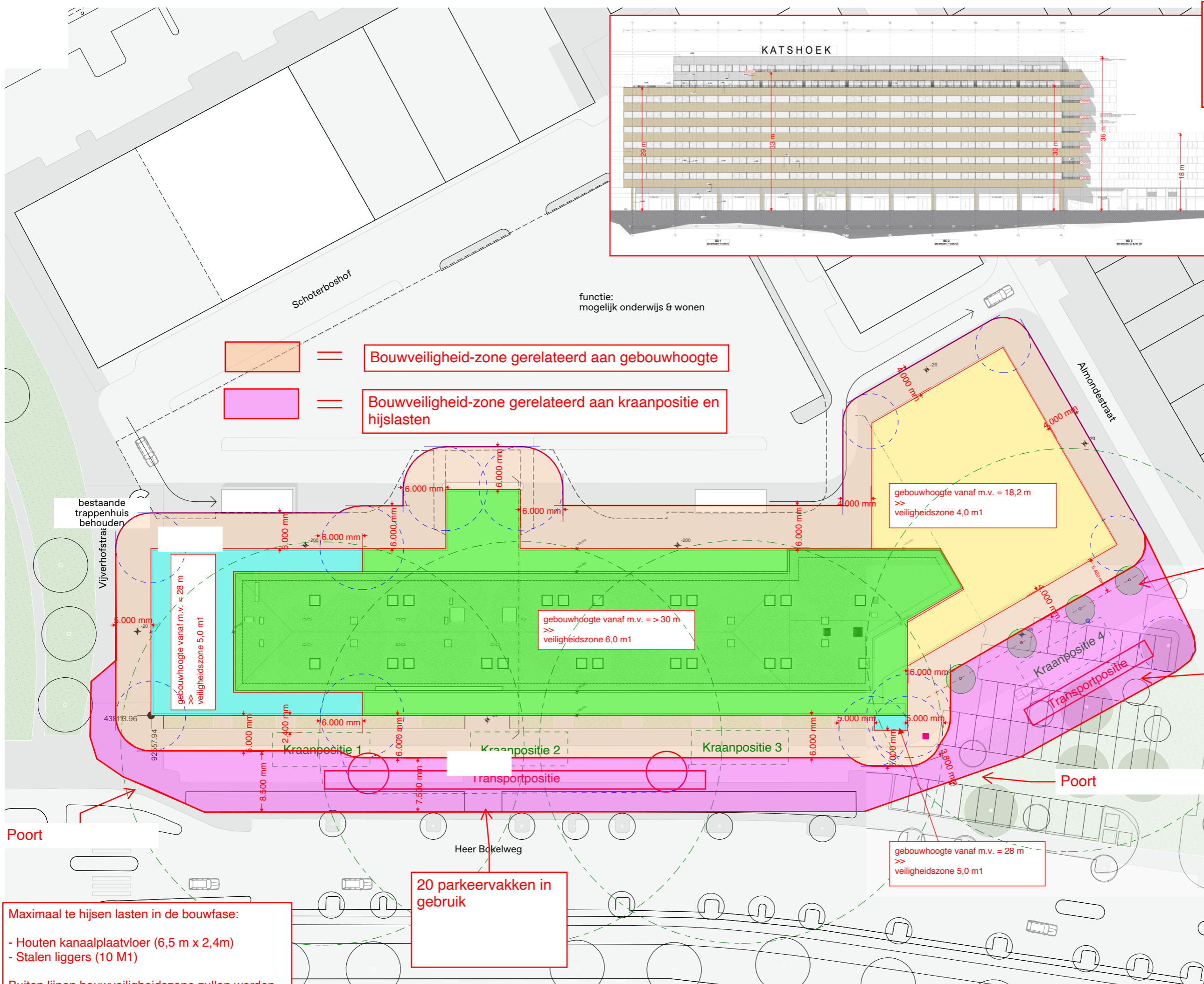
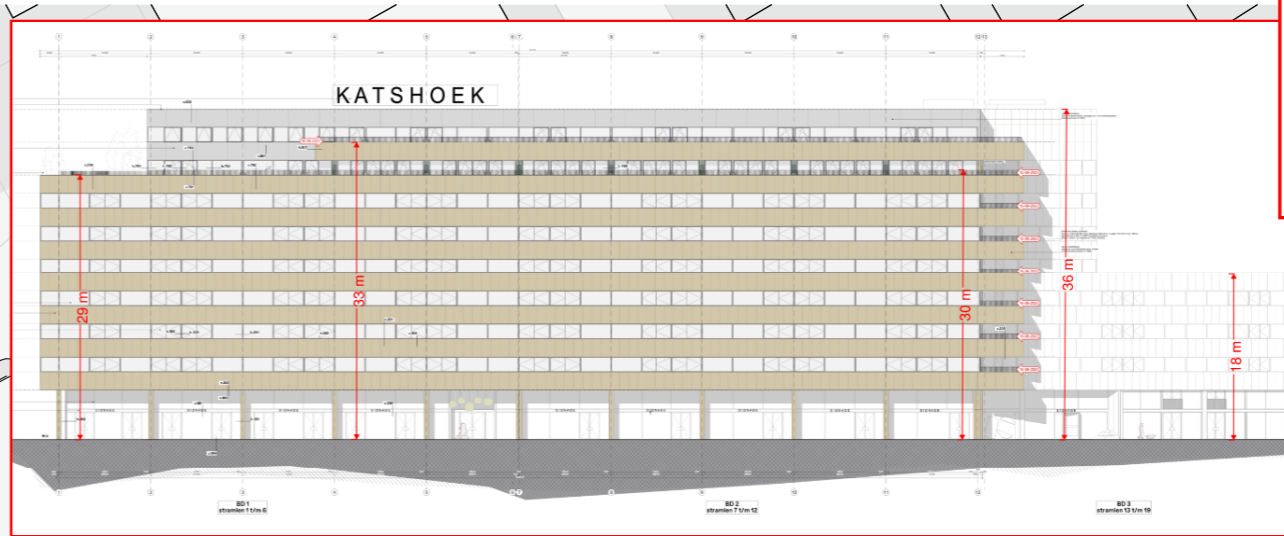
Onderdeel: Katshoek -, 3032CE Rotterdam  
 Bebodingsplan bij bouwplaats FASE 2

Boss nr.:	699236	Schaal:	1:1000	Formaat:	A2
Documenttype:	Bebodingsplan	Blad:	1 van 1	Tekening nr.	25.09.0185.1

Aanvullende gegevens:  
 BRL9101  
 Cert.Nr. NCK.2022.389.BRL9101.H264.2

- Conflicterende bebodding afplakken/afkruisen
- De locatie van de bebodding is indicatief, exacte locatie wordt in het werk bepaald
- Afzettingen en omliggende conform regeling CROW 96a/b

**FASE 3**  
vanaf juli 2026 tot  
Q3 2027



- = Bouwveiligheid-zone gerelateerd aan gebouwhoogte
- = Bouwveiligheid-zone gerelateerd aan kraanpositie en hijslasten

gebouwhoogte vanaf m.v. = 18,2 m  
 >> veiligheidszone 4,0 m1

gebouwhoogte vanaf m.v. = 28 m  
 >> veiligheidszone 5,0 m1

gebouwhoogte vanaf m.v. = > 30 m  
 >> veiligheidszone 6,0 m1

gebouwhoogte vanaf m.v. = 28 m  
 >> veiligheidszone 5,0 m1

Kruinen van bomen  
 zullen worden  
 beschermd bij  
 sloop/transport  
 werkzaamheden

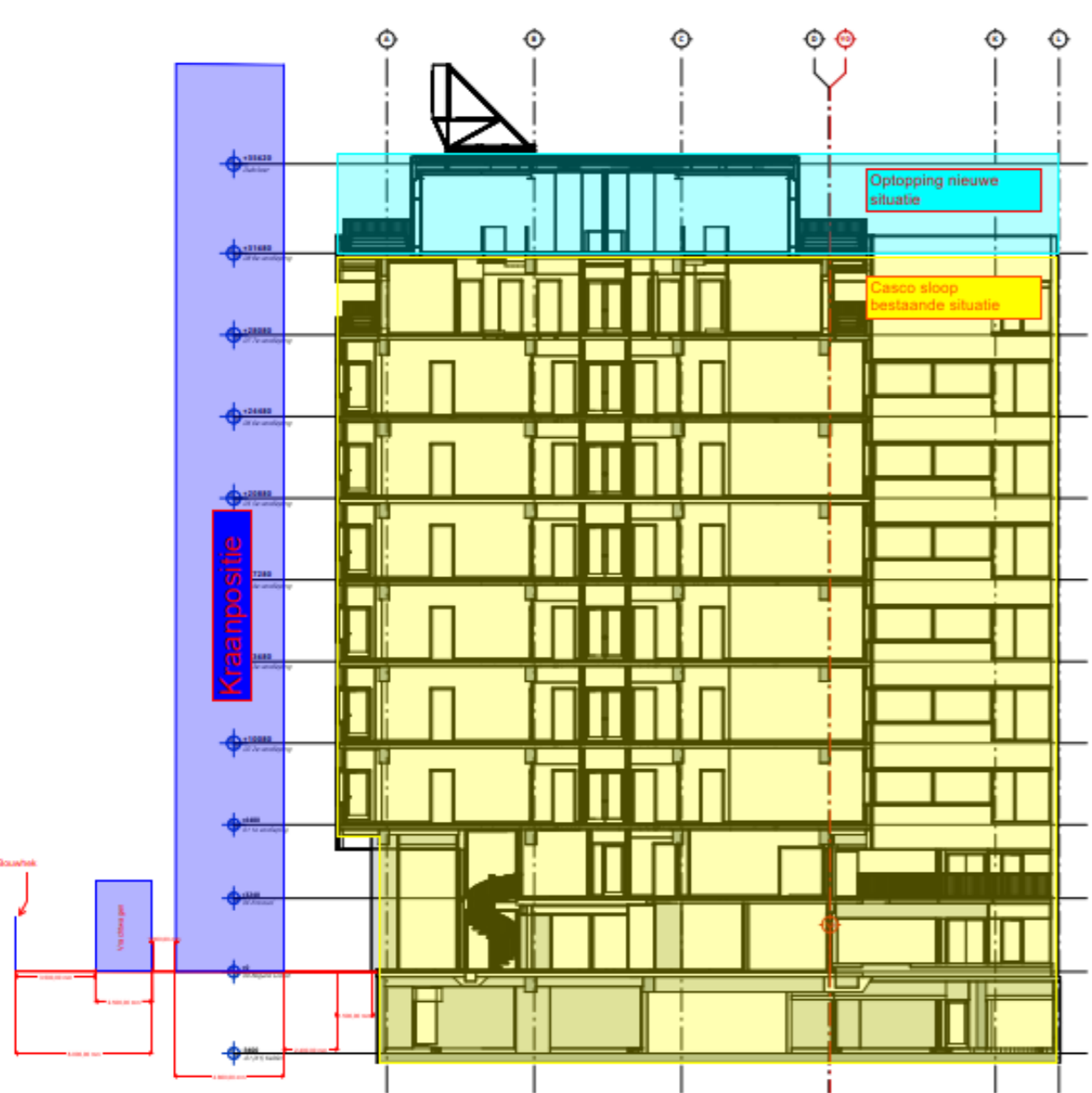
25 parkeervakken in  
 gebruik

20 parkeervakken in  
 gebruik

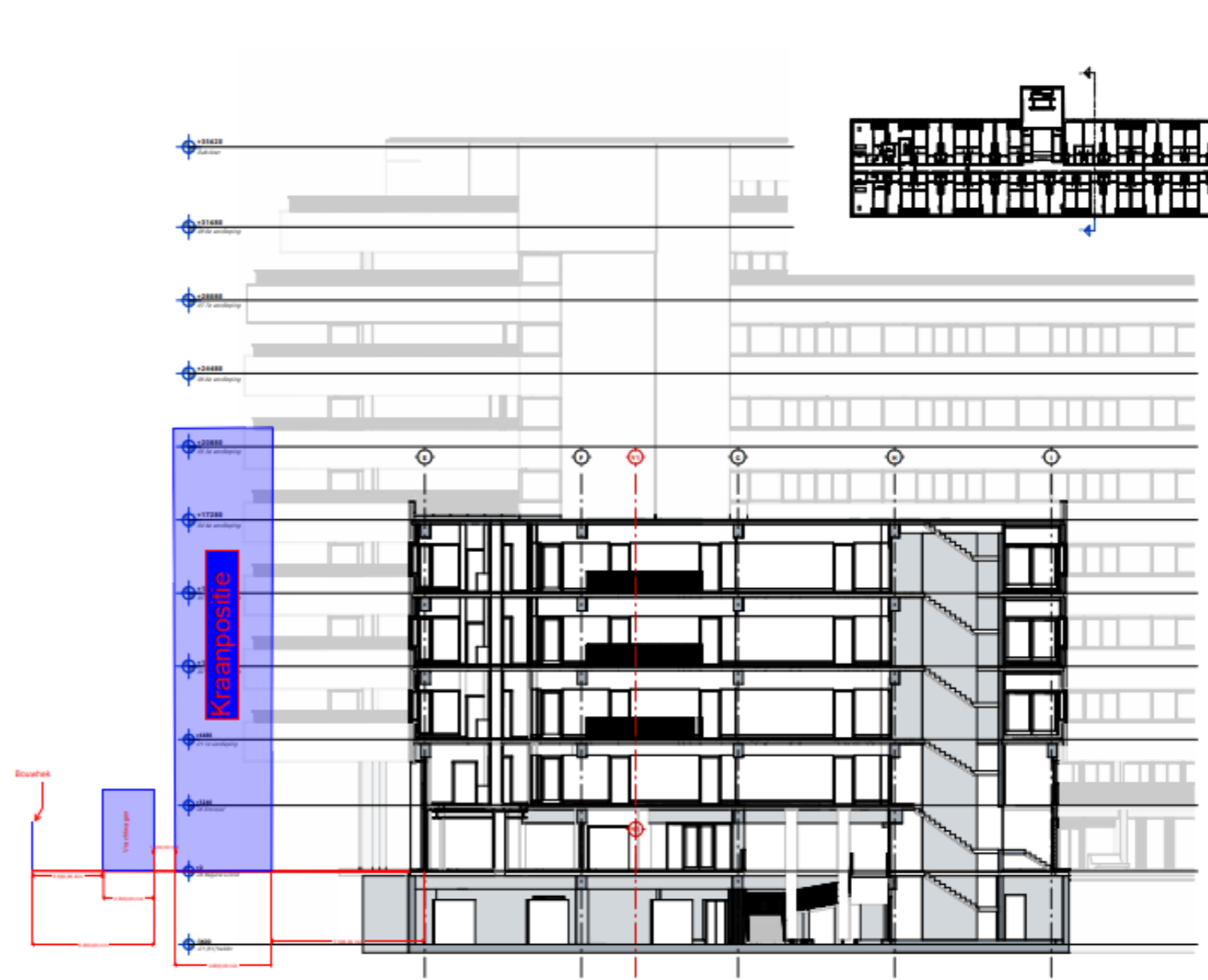
Maximaal te hijsen lasten in de bouwfase:  
 - Houten kanaalplaatvloer (6,5 m x 2,4m)  
 - Stalen liggers (10 M1)  
 Buiten lijnen bouwveiligheidszone zullen worden afgezet met bouwhekken.

DO 0002S  
 nieuwe situatie  
 Project Rotterdam Katshoek  
 Projectnummer R201202  
 Formaat A3 [420x297]  
 Schaal 1:500

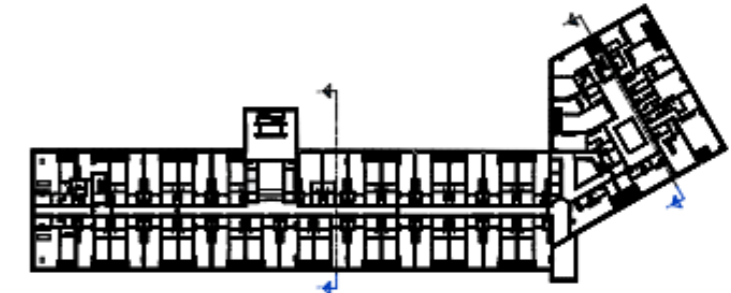




**1** Dwarsdoorsnede Hoogbouw  
1:100

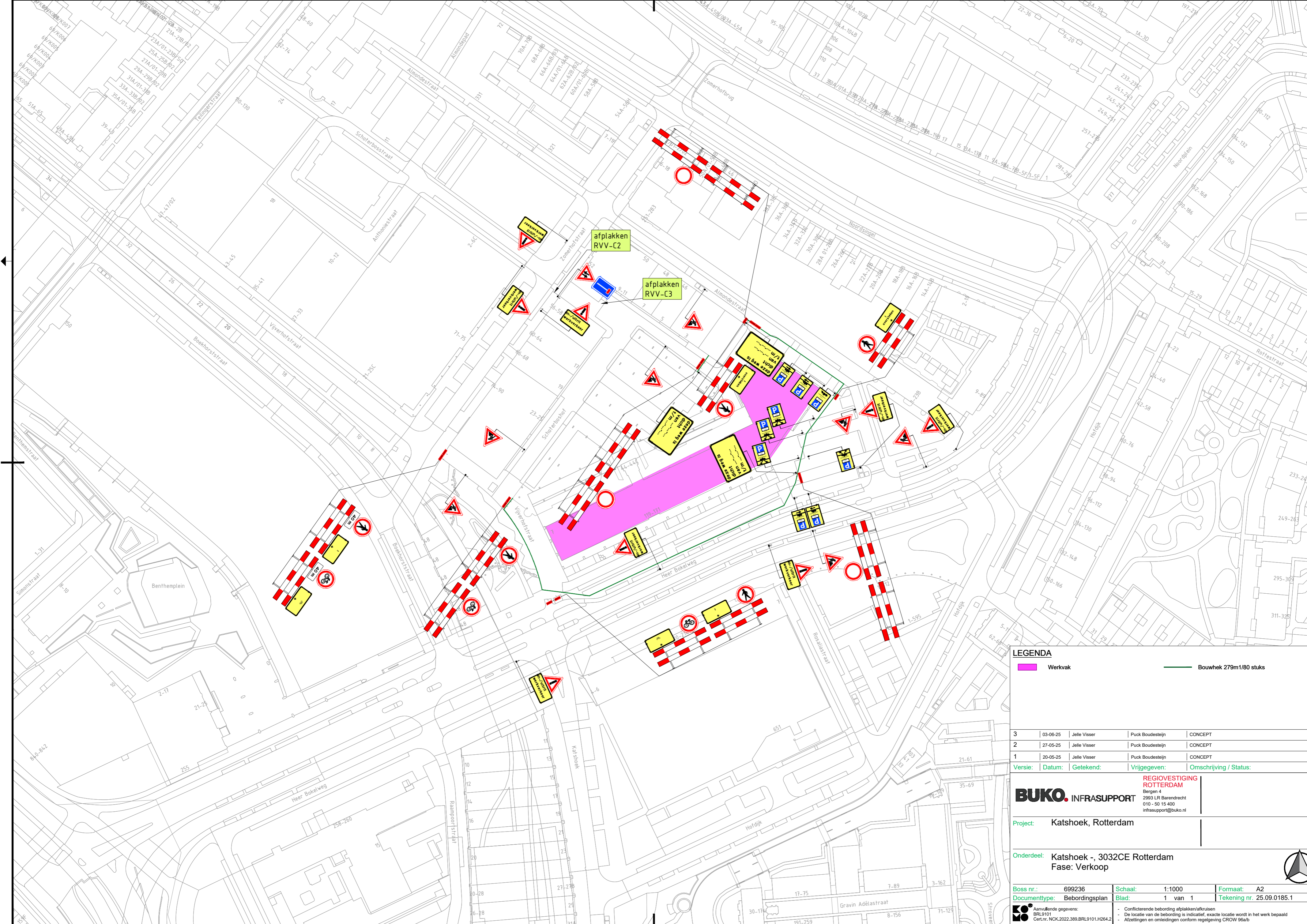


**2** Dwarsdoorsnede Laagbouw  
1:100



KATSHOEK, ROTTERDAM  
 02XRN-10056  
 Sloopveiligheidszones  
 Dwarsdoorsneden  
 SVZ-01  
 02-07-2025  
 Bultsink Group BV  
 Bultsink  
 building ambitions

**FASE 3**  
 vanaf juli 2026 tot  
 Q3 2027



**LEGENDA**

Werkvak
  Bouwhek 273m/1/80 stuks

3	03-06-25	Jelle Visser	Puck Boudesteijn	CONCEPT
2	27-05-25	Jelle Visser	Puck Boudesteijn	CONCEPT
1	20-05-25	Jelle Visser	Puck Boudesteijn	CONCEPT
Versie:		Datum:	Getekend:	Vrijgegeven:
				Omschrijving / Status:

**REGIOVESTIGING ROTTERDAM**  
 Bergen 4  
 2993 LR Barendrecht  
 010 - 50 15 400  
 infراسupport@buko.nl

Project: Katshoek, Rotterdam  
 Onderdeel: Katshoek -, 3032CE Rotterdam  
 Fase: Verkoop

Boss nr.:	699236	Schaal:	1:1000
Documenttype:	Bebodningsplan	Blad:	1 van 1
		Formaat:	A2
		Tekening nr. 25.09.0185.1	

Aanvullende gegevens:  
 BRL9101  
 Cert.Nr. NCK.2022.389.BRL9101.H264.2

• Conflicterende bebodding afplakken/afkruisen  
 • De locatie van de bebodding is indicatief, exacte locatie wordt in het werk bepaald  
 • Afzettingen en omliggende conform regelgeving CROW 96a/b