

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-118761/D-25-141974



1 Procedure

Datum vergunning: 31 januari 2025
Datum aanvraag: 23 september 2024
Verzoeknummer: 2024092300803
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Ja, met 30 dagen
Aanvrager: Gemeente Pijnacker-Nootdorp, Oranjeplein 1, 2641EZ
PIJNACKER
Locatie activiteit: Begoniatuin 77, 2643 ND PIJNACKER
Projectnaam: Tuinderhof Graven en dempen najaar 2024

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

De gemeente Pijnacker-Nootdorp is bezig met de realisatie van een woningbouwlocatie, Tuindershof. Voor deze ontwikkeling zijn de afgelopen jaren al een aantal watervergunningen verleend. Voor zover bekend zijn de volgende vergunningen verleend:

- 2019-023807/D2019-12-000571 d.d. 14-01-2020;
- 2019-018427/D2020-06-001724 d.d. 12-06-2020;
- 2020-017265/D2020-08-000548 d.d. 09-09-2020;
- 2021-008112/D2021-05-002799 d.d. 21-06-2021;
- 2021-011166/D-21-011090 d.d. 29-11-2021;
- Z-22-051606/D-22-031969 d.d. 18-03-2022;
- Z-22-063214/D-22-035884 d.d. 29-04-2022;
- Z-22-066161/D-22-046769 d.d. 03-05-2022;
- Z-22-063214/D-22-035884 d.d. 29-04-2022;
- Z-22-084153/D-22-052442 d.d. 08-08-2022;
- Z-22-084328/D-22-056873 d.d. 21-09-2022;
- Z-22-087036/D-22-064778 d.d. 02-12-2022;
- Z-22-090089/D-22-065287 d.d. 25-11-2022;
- Z-23-096117/D-23-080626 d.d. 12-05-2023;
- Z-23-098340/D-23-084110 d.d. 05-07-2023;
- Z-23-102302/D-23-093927 d.d. 29-11-2023;
- Z-23-103129/D-23-094090 d.d. 09-10-2023;
- Z-24-111893/D-24-115247 d.d. 30-04-2024.

Huidige aanvraag

De aanvrager wil dammen met duikers realiseren en oppervlaktewater dempen en graven. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de waterschapsverordening, namelijk in verschillende secundaire watergangen. Om deze activiteiten op de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op deze leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- graven van water tegen/nabij oppervlaktewater met de volgende codes: OWV21311704, OWV21311830, OWL039715;
- dempen van (een gedeelte) oppervlaktewater (nabij) met codes: OWL076120 en OWV21311704;

- verwijderen van zes duikers, waaronder:
 - drie duikers in/nabij oppervlaktewater met code OWV21311704 en OWV21311830;
 - een duiker met leggercode 21310619;
 - een duiker met leggercode 21310632;
 - een duiker met leggercode 21310630.
- aanleggen en hebben van acht dammen met duikers, waaronder:
 - drie dammen met duikers in/nabij oppervlaktewater met codes OWV21311704 en OWV21311830;
 - twee dammen met duikers in/nabij oppervlaktewater met codes OWV21311288 en OWV21311297;
 - twee dammen met duikers in oppervlaktewater met code OWV21311693;
 - een dam met duiker in oppervlaktewater met code OWV21300590.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Legger(kaart) Delfland;
- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempden en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd.
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden.
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) *dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.*
 - b) *het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen.*
 - c) *indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen.*
 - d) *de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn.*
 - e) *de migratie van vissen.*
 - f) *dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.*
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) *dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is.*
 - b) *de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.*

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De toetsingscriteria waterveiligheid is niet meegenomen. Dit omdat de aanvraag geen raakvlakken heeft met dit toetsingscriteria. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Telefonisch contact

Op 16-01-2025 is er telefonisch contact geweest met de aanvrager. In dit telefonische contact is vanuit Delfland uitgelegd dat de te realiseren brug en het daarmee samenhangende te graven oppervlaktewater van 66 m² buiten deze vergunningaanvraag valt. Dit omdat de brug later separaat wordt aangevraagd. Het oppervlaktewater wordt gegraven wanneer de brug wordt gerealiseerd. De aanvrager is hiermee akkoord gegaan. De genoemde brug en het te graven oppervlaktewater van 66 m² dient dan ook te worden genegeerd op tekening "TUI-45-5040 wijz. 1 dd 23-09-2024-Blad 2" en het totaal te graven wateroppervlak van 2162 m² dient met 66 m² in mindering te worden gebracht. Dit wordt ook meegenomen in hoofdstuk 3.4.1 Waterbalans.

Aanleggen duikers en doorstroming

Er worden acht duikers aangelegd en zes duikers verwijderd. De duikers welke worden verwijderd worden veelal vervangen door definitieve duikers of waren overbodig waardoor de doorstroming van het lokale watersysteem niet verslechterd.

De aan te leggen duikers voldoen aan de beleidsregel "Kunstwerken in Wateren", waaronder hoofdstuk 4.2.1 Criteria voor duikers en sifons. Zo hebben de duikers de juiste dimensionering en worden deze aangelegd met een juist gedeelte aan lucht.

Dempen en graven

Binnen het projectgebied Tuindershof gelden twee verschillende peilgebieden, namelijk:

- Peilgebied met peilbesluit Oude Polder van Pijnacker met code: GPG2011OPP 1 met een peil van NAP -2,70 m;
- Afwijking op Peilgebied met peilbesluit Oude Polder van Pijnacker met code: OPP 3 met een flexibel peil van NAP -3,15 / -3,35 m.

De te dempen en te graven oppervlakten worden zodoende ook gescheiden.

Tabel 1: balans graven/dempen vergunningsaanvraag

	Peilgebied GPG2011OPP 1	Peilgebied afwijking OPP 3
Te graven	2162 m ²	426 m ²
Te dempen	641 m ²	33 m ²
Later te graven i.v.m. brug	66 m ²	
Totaal balans	+ 1455 m²	+ 393 m²

Zoals in tabel 1 hierboven is te zien wordt er voor de dempingen voldoende water gecompenseerd. Hierdoor is er geen achteruitgang in de waterkwantiteit.

Waterkwaliteit en ecologie

Tijdens de werkzaamheden is een lichte achteruitgang van de ecologie te verwachten aangezien er watergangen worden verwijderd. Op de langere termijn wordt verwacht dat deze achteruitgang wordt ingehaald aangezien er meer wateroppervlakte zal zijn dan in de huidige situatie en de ecologie de tijd heeft gehad zich te ontwikkelen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.4.1 Waterbalans

In tabel 2 hieronder is een overzicht te zien van de waterbalans voor het gehele project Tuindershof, op basis van de afgegeven vergunningen. De waterbalans vervolgt de balans uit vergunning Z-23-102302/D-23-093927 waaruit voor het laatst mutaties aan de waterbalans hebben plaatsgevonden. Te zien is dat er een positieve balans is.

Tabel 2: waterbalans gehele project

	Peilgebied GPG2011OPP1 (in m²)	Peilgebied afwijking OPP3 (in m²)	Vergunningnummer
Balans t/m 29-11- 2023	+ 263	+ 1355	Z-23-102302/D-23-093927
Dempen	57		Z-24-123334/D-25-141965
Graven	2096 (2162-66)	426	Z-24-118761/D-25-141974
Dempen	641	33	(huidige aanvraag)
Totale balans	+ 1661	+ 1748	

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Dammen met duikers

1. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
2. De duikers in de dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoeringen:

Dam met duiker 1 (bij OWV21311704)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 22,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 1,0 m
Geldend waterpeil	NAP -2,70 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,37 m (= 0,67 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Dam met duiker 2 (bij OWV21311830)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 19,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,80 m
Geldend waterpeil	NAP -2,70 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,23 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Dam met duiker 3 (bij OWV21311830, t.h.v. huisnr 2)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 23,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,80 m
Geldend waterpeil	NAP -2,70 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,23 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Dam met duiker 4 (bij OWV21311288)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 14,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,80 m
Geldend waterpeil	NAP -2,70 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,25 m (= 0,55 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Dam met duiker 5 (bij OWV21311297)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 14,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,80 m
Geldend waterpeil	NAP -2,70 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,25 m (= 0,55 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Dam met duiker 6 (bij OWV21311693, t.h.v. huisnrs 15/30)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 16,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,60 m
Geldend waterpeil	NAP -3,15/-3,35 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,65 m (= 0,30 m beneden het laagste peil)
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Dam met duiker 7 (bij OWV21311693, t.h.v. huisnrs 5/11)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 11,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,60 m
Geldend waterpeil	NAP -3,15/-3,35 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,65 m (= 0,30 m beneden het laagste peil)
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Dam met duiker 8 (bij OWV21300590, t.h.v. huisnr 1/2)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 19,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,80 m
Geldend waterpeil	NAP -3,15/-3,35 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,23 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Inspectieput	Na ongeveer 9,50 m, mangat minimaal 0,60 m met zandvang minimaal 0,25 m.
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers worden voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dammen en duikers, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichamen.
8. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de maatvoering worden gebracht zoals te zien is in tekening "TUI-45-5040 wijz. 1 dd 23-09-2024-Blad 1" en tekening "TUI-45-5040 wijz. 1 dd 23-09-2024-Blad 2".
3. Peilgebied GPG2011OPP 1 (NAP -2,70 m):
Er moet ten minste 2096 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 641 m² oppervlaktewater worden gedempt. Daarnaast wordt er vanuit vergunning Z-24-123334/D-25-141965 57 m² gedempt in dit peilgebied. Dit wordt meegenomen in de totale balans van het project.

Peilgebied GPG2011OPP 1 met praktijkpeil OPP 3 (NAP -3,15/-3,35 m):

Er moet ten minste 426 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 33 m² oppervlaktewater worden gedempt.

4. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de extra bergingscapaciteit nodig is om de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij het verhard oppervlak toeneemt, te compenseren. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,50 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

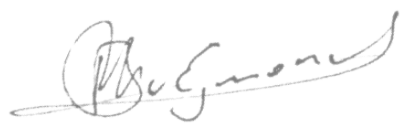
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Pijnacker-Nootdorp, Oranjeplein 1, 2641EZ PIJNACKER, voor het:
 - graven van water tegen/nabij oppervlaktewater met de volgende codes: OWV21311704, OWV21311830, OWL039715;
 - dempen van (gedeelte) oppervlaktewater (nabij) met codes: OWL076120 en OWV21311704;
 - verwijderen van zes duikers, waaronder:
 - drie duikers in/nabij oppervlaktewater met code OWV21311704 en OWV21311830;
 - een duiker met leggercode 21310619;
 - een duiker met leggercode 21310632;
 - een duiker met leggercode 21310630.
 - aanleggen en hebben van acht dammen duikers, waaronder:
 - drie dammen met duikers in/nabij oppervlaktewater met codes OWV21311704 en OWV21311830;
 - twee dammen met duikers in/nabij oppervlaktewater met codes OWV21311288 en OWV21311297;
 - twee dammen met duikers in oppervlaktewater met code OWV21311693;
 - een dam met duiker in oppervlaktewater met code OWV21300590.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening "TUI-45-5040 wijz. 1 dd 23-09-2024-Blad 1", tekeningnr: TUI-45-5040, blad: 1, wijz: 1 RD 23-09-2024 Handbediende spindel van tekening verwijderd, datum ingediend: 23-09-2024;
 - Tekening "TUI-45-5040 wijz. 1 dd 23-09-2024-Blad 2", tekeningnr: TUI-45-5040, blad: 2, wijz: 1 RD 23-09-2024 Handbediende spindel van tekening verwijderd, datum ingediend: 23-09-2024;
 - Tekening "scan_rond_2025-01-16-11-28-28", onderwerp: toelichting lengtes duiker blad 1, ingediend per mail op 16-01-2025;
 - Tekening "scan_rond_2025-01-16-11-48-11", onderwerp: toelichting lengtes duiker blad 2, ingediend per mail op 16-01-2025.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.