

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden ten behoeve van uitbreiding bedrijventerrein ter plaatse van Walenhoekseweg te Ochten

Ons kenmerk
258632/269267

DSO kenmerk
2025051600869

Datum
19 november 2025

Vergunning opgesteld door



Aandachtspunten

- Lees de voorschriften goed door
- Meld op tijd de start van de werkzaamheden

sterke dijken
schoon water



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanvraag en besluit.....	3
1.1	De aanvraag	3
1.2	Besluit.....	3
Hoofdstuk 2	Voorschriften.....	5
2.1	Algemene voorschriften.....	5
2.2	Specifieke voorschriften	6
Hoofdstuk 3	Overwegingen	12
3.1	Aangevraagde activiteiten	12
3.2	Toetsingskader en beleid	12
3.3	Overwegingen	12
3.4	Conclusie	13
Hoofdstuk 4	Aanvullende informatie.....	14
4.1	Zorgplicht	14
4.2	Aandachtspunten.....	14
4.3	Afschriften.....	15
4.4	Leges	15
Hoofdstuk 5	Procedure en bezwaar	16
5.1	Gevolgde procedure	16
5.2	Bezwaar.....	16

Hoofdstuk 1 Aanvraag en besluit

1.1 De aanvraag

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft een vergunningsaanvraag ontvangen voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden ten behoeve van uitbreiding bedrijventerrein ter plaatse van Walenhoekseweg te Ochten.

De vergunningsaanvraag:

- Ingediend met kenmerk DSO 2025051600869
- Ingekomen op 16 mei 2025 en ingeboekt onder nummer 258632.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit zoals is vastgelegd in de Omgevingsregeling en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

1.2 Besluit

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 3 van de vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen aan [REDACTED] als bedoeld in artikel 2.1.6, 2.2.7, 6.3.7, 3.22.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland voor:
 - a. het toevoegen van verhard oppervlak in de vorm van een bedrijfspand;
 - b. het dempen en compenseren van primair oppervlaktewater;
 - c. het dempen en compenseren van natuurvriendelijke oevers;
 - d. het aanleggen van een nieuwe dam met duiker;ter plaatse van de Walenhoekseweg te Ochten.
2. de volgende tekeningen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Bijlage bij 269275; C140-4 Profielen Uitbreiding Walenhoek;
 2. Bijlage bij 269275; C140-5 Profielen Uitbreiding Walenhoek;
 3. Bijlage bij 269275; C140-6 Profielen Uitbreiding Walenhoek;
 4. Bijlage bij 269275; C130-1 [REDACTED] Uitbreiding Walenhoek Ochten;
 5. Bijlage bij 269275; C130-2 [REDACTED] Uitbreiding Walenhoek Ochten;
 6. Bijlage bij 269275; C130-3 [REDACTED] Uitbreiding Walenhoek Ochten;
 7. Bijlage bij 269275; C131-1 [REDACTED] Uitbreiding Walenhoek Ochten;
 8. Bijlage bij 269275; C131-2 [REDACTED] Uitbreiding Walenhoek Ochten;
 9. Bijlage bij 269275; C131-3 [REDACTED] Uitbreiding Walenhoek Ochten;
 10. Bijlage bij 269275; C140-1 Profielen Uitbreiding Walenhoek;
 11. Bijlage bij 269275; C140-2 Profielen Uitbreiding Walenhoek;
 12. Bijlage bij 269275; C140-3 Profielen Uitbreiding Walenhoek;
 13. Notitie toelichting watervergunning.
3. aan de vergunning de in Hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden.



Namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Hoofdstuk 2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de toezichthouder. De toezichthouder is [REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of e-mailadres: [REDACTED]
2. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
3. Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
4. De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
5. Het werk moet worden uitgevoerd conform de bijlagen:
 1. Bijlage bij 269275; C140-4 Profielen Uitbreiding Walenhoek;
 2. Bijlage bij 269275; C140-5 Profielen Uitbreiding Walenhoek;
 3. Bijlage bij 269275; C140-6 Profielen Uitbreiding Walenhoek;
 4. Bijlage bij 269275; C130-1 [REDACTED] Uitbreiding Walenhoek Ochten;
 5. Bijlage bij 269275; C130-2 [REDACTED] Uitbreiding Walenhoek Ochten;
 6. Bijlage bij 269275; C130-3 [REDACTED] Uitbreiding Walenhoek Ochten;
 7. Bijlage bij 269275; C131-1 [REDACTED] Uitbreiding Walenhoek Ochten;
 8. Bijlage bij 269275; C131-2 [REDACTED] Uitbreiding Walenhoek Ochten;
 9. Bijlage bij 269275; C131-3 [REDACTED] Uitbreiding Walenhoek Ochten;
 10. Bijlage bij 269275; C140-1 Profielen Uitbreiding Walenhoek;
 11. Bijlage bij 269275; C140-2 Profielen Uitbreiding Walenhoek;
 12. Bijlage bij 269275; C140-3 Profielen Uitbreiding Walenhoek;
 13. Notitie toelichting watervergunning.

Als op de bijlagen door het waterschap een wijziging is aangebracht, moeten de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals op de bijlage(n) staat aangegeven.
6. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.
8. Om aan te kunnen tonen dat de werken conform deze vergunning zijn aangelegd, moet de vergunninghouder revisiegegevens van de betreffende werken zowel analoog als digitaal aanleveren. Het gaat hierbij om gegevens over de aangelegde hoogten en afmetingen, de exacte ligging en de toegepaste materialen. De manier waarop de gegevens moeten worden aangeleverd, is te lezen in het "Meetprotocol Waterstaatswerken Waterschap Rivierenland". Dit protocol is te downloaden van de website van het waterschap

(www.wsrl.nl). De revisiegegevens, voorzien van het nummer van deze vergunning, moeten per e-mail worden gestuurd naar de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.

Algemene voorschriften specifiek voor wateren

9. Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.
10. Als de werkzaamheden worden uitgevoerd in een watervoerende watergang, dan moet deze, voordat de werkzaamheden beginnen, worden afgedamd met damwanden of schotten, tenzij de toezichthouder aangeeft dat dit niet nodig is.
11. Als het water (watergang) moet worden afgedamd, dan moet de water aan- en afvoer worden geborgd, bijvoorbeeld door middel van een pompinstallatie met een voldoende capaciteit. Bij onverwacht hogere aan- of afvoerdebieten moet opnieuw contact worden gezocht met de toezichthouder.
12. Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
13. De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.

Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terechtkomt, moet dit direct worden verwijderd.

2.2 Specifieke voorschriften

Het lozen van hemelwater op wateren vanaf nieuw verhard oppervlak

14. Voordat de verharding en/of bebouwing wordt aangebracht, moet waterberging worden gerealiseerd voor de opvang van het versneld afgevoerde hemelwater conform de hieronder vermelde voorschriften.
15. Ter compensatie van de versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak moeten bestaande wateren worden vergraven en nieuwe wateren (watergangen) worden gegraven.
16. De uitmonding van het lozingspunt voor de hemelwaterafvoer moet in het talud van het water worden aangebracht door middel van een betonnen uitstroomvoorziening. De uitstroomvoorziening moet in het talud en buiten het profiel van het water worden geplaatst zoals op principetekening 9 is weergegeven.
17. Na het aanbrengen van het lozingspunt moet de bodem en het talud onder profiel worden afgewerkt, zodat de waterafvoer niet wordt gehinderd.
18. Het lozingspunt met bijbehorende werken moet zo worden aangebracht, dat een strook van 4,00 meter uit de insteek van een primair water en 1,00 meter uit de insteek van een secundair water vrij van obstakels blijft ten behoeve van het onderhoud van het water.

19. Als het lozingspunt naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, moet het lozingspunt worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.
20. De vergunninghouder en diens rechtverkrijgenden zijn verplicht de constructie in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de constructie met bijbehorende werken en het talud van het water direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van of namens het college van dijkgraaf en heemraden. Hierbij dient vooraf contact opgenomen te worden met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd.
21. De vergunninghouder is verplicht tot aan de oplevering het water in goede staat te onderhouden en eventueel in het water opkomende houtige gewassen tijdig te verwijderen.

Het dempen van wateren

22. Voordat de demping wordt uitgevoerd, moet de compensatie van het bergingsverlies zijn gemaakt conform de hieronder vermelde voorschriften.
23. Het verlies aan waterberging als gevolg van de demping moet worden gecompenseerd door het vergraven van bestaande wateren en het graven van nieuwe wateren.
24. De lengte van de demping op maaiveldniveau mag niet meer zijn dan 616 meter, zoals weergegeven op de onder voorschrift nummer 1.5 van dit besluit vermelde tekeningen.
25. Bij de uiteinden van het te dempen water moet de slappe specie worden verwijderd. Tevens moet aan de zijde van de aanvulling een betuining worden geplaatst en moet het talud worden opgezet met stapelzoden.
26. Eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen water moeten zodanig worden aangepast dat deze hun functie volledig behouden.
27. Als blijkt dat na uitvoering van de demping wateroverlast ontstaat (bijvoorbeeld als gevolg van kwelwater), moet er in het voormalige profiel van het gedempte water een drain gelegd worden, die afwatert op het primaire-oppervlaktewaterlichaam met kenmerk 102681. De drain moet aan de volgende eisen voldoen:
 - diameter van 60 mm;
 - diepte maximaal 0,65 meter onder maaiveld;
 - uitstroomvoorziening conform principetekening 8.
28. De vergunninghouder en/of de rechtverkrijgende moeten eventuele verzakkingen die optreden binnen 1 jaar na de oplevering van werkzaamheden, op eerste aanzegging door of namens het waterschap herstellen.

Het graven van secundaire en primaire wateren

29. Het nieuwe primaire water moet worden gegraven conform de profielen en ligging zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
30. De bodem het talud van het nieuwe primaire water moet onder strak profiel worden afgewerkt.

31. Het nieuwe primaire water moet voor minimaal 35% van de totale oeverlengte worden voorzien van een talud van minimaal 1:6 of een plas-dras-berm.
32. Een deel van de onderhavige wateren worden voorzien van natuurvriendelijke oevers (NVO), de vergunninghouder is verantwoordelijk voor het uitvoeren van het onderhoud aan de NVO op een natuurvriendelijke manier.
33. Het doorstroomprofiel van het nieuwe water (van insteek tot insteek) moet door vergunninghouder vrij van obstakels worden opgeleverd, behalve de obstakels die volgens dit besluit zijn toegestaan.
34. Aan beide zijden van het nieuwe primaire water moet een strook met een breedte van minimaal 4,00 meter gemeten uit de insteek door vergunninghouder worden vrijgemaakt en/of worden vrijgehouden van obstakels. Daarnaast moet deze strook altijd toegankelijk zijn voor het uitvoeren van onderhoud aan het water.
35. Aan beide zijden van het secundaire water moet een strook van minimaal 1,00 meter gemeten uit de insteek van het nieuwe water door vergunninghouder vrij worden gehouden van obstakels.
36. Als er bochten in de nieuw te graven wateren worden aangelegd, moet er in overleg met de toezichthouder taludbescherming worden aangebracht.
37. De eventueel aan te leggen bochten moeten zo flauw mogelijk te zijn.
38. De bodem en taluds van het te graven water moeten zijn voorzien van een voldoende dikke kleilaag ten behoeve van stabiliteit en/of om opbarsting en/of wegzijging te voorkomen. De kleilaag moet minimaal 1,00 meter dik zijn. Toe te passen klei moet een afslibbaarheidpercentage van 65% en een lutumpercentage tussen 25% en 37% hebben. Tevens moet de klei voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.
39. Als ter plaatse van een te (ver)graven water kabels en/of leidingen aanwezig zijn, moeten deze voorafgaand aan het (ver)graven van het water minimaal 1,00 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het te (ver)graven water worden gelegd.
40. De nieuwe wateren moet op een deugdelijke wijze worden aangesloten op het oppervlaktewatersysteem. Dit moet vooraf worden goedgekeurd door de toezichthouder.
41. De vergunninghouder is verplicht tot aan de oplevering de nieuwe wateren in goede staat te onderhouden en eventueel opkomende houtige gewassen tijdig te verwijderen.
42. De vergunninghouder en/of de rechtverkrijgenden moeten eventuele verzakkingen die optreden binnen 1 jaar na de oplevering van werkzaamheden, op eerste aanzegging door of namens het waterschap herstellen.

Het plaatsen van een dam met duiker in wateren (onderhoudspad zuiden)

43. De duikerbuis moeten worden gelegd op een verdicht zandbed van 0,60 meter of gelijkwaardig met de binnenonderzijde van de buizen op een hoogte van NAP+ 4,55 meter. Voorafgaand aan het plaatsen van de duiker moet de hoogtemaat door de toezichthouder zijn goedgekeurd.

44. De duiker moet zijn samengesteld uit betonnen buizen van het type MS of gelijkwaardig materiaal en moet daarnaast voldoen aan de NEN 7126 en van kwaliteit I zijn.
45. De duiker moet voldoen aan de volgende afmetingen:
 - inwendige buisdiameter minimaal 1000 millimeter;
 - totale maximale buislengte 12 meter.
46. De duikerbuizen moeten in een rechte lijn in het midden van het water (de watergang) worden gelegd en waterdicht op elkaar worden aangesloten.
47. Te leggen duikerbuizen mogen niet uitsteken in andere wateren. Duikers die haaks op een ander water uitkomen, moeten met het talud mee worden afgeschuind. Hierbij mag als laatste element geen (inge)korte duikerbuis worden gebruikt.
48. De onderzijden van de uiteinden van de duiker mogen niet uitsteken in het water.
49. De aanvulling van de dam moet vanaf het zandbed tot halverwege de buishoogte worden gemaakt van zand, daarna van gebiedseigen grond tot 0,20 meter boven de bovenkant van de duiker en vervolgens grond, zand of verharding.
50. De taluds aan de uiteinden van de duiker moeten worden opgezet onder een helling van ten minste 1:1 en als volgt worden afgewerkt:
 - bekleding met klei, die moet worden ingezaaid met bermgras óf
 - taludbescherming tot op de bodem van het water, zoals grasbetonstenen, die wordt opgevangen door een betuining.
51. De dam met duiker mag niet binnen een straal van 10,00 meter van een ander kunstwerk zoals een duiker of een brug worden geplaatst.
52. De dam met duiker mag niet binnen 20,00 meter benedenstrooms van een stuw worden geplaatst.
53. De vergunninghouder is verplicht de dam met duiker én het water over een lengte van 1,00 meter aan weerszijden van de dam met duiker, in goede staat te onderhouden en schoon te houden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel aanwezige baggerspecie en/of begroeiing regelmatig moet worden verwijderd en dat beschadigingen en/of verzakkingen van de dam met duiker met bijbehorende werken én van het talud direct moeten worden hersteld. Ook moet begroeiing op de dam met duiker en obstakels in het water en/of duikerbuizen die de berging, doorstroming en/of doorvaart kunnen belemmeren, door vergunninghouder worden verwijderd. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
54. Als de dam met duiker naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan moet de dam met duiker worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.

Het vervangen van een dam met duiker (Walenhoekseweg)

55. De bestaande dam met duiker in het primaire water met kenmerk 220036 moet volledig worden verwijderd inclusief de bijbehorende werken.
56. Eventueel in, op of onder de te verwijderen dam met duiker aanwezige kabels en leidingen moeten minimaal 1,50 meter onder het leggerprofiel van het water worden gelegd

(bij het ontbreken van een leggerprofiel moeten de vaste bodem en taluds van het water als uitgangspunt worden gehanteerd).

57. De duikerbuizen moeten worden gelegd op een verdicht zandbed van 0,60 meter of gelijkwaardig met de binnenonderzijde van de buizen op een hoogte van NAP+ 4,55 meter. Voorafgaand aan het plaatsen van de duiker moet de hoogtemaat door de toezichthouder zijn goedgekeurd.
58. De duiker moet zijn samengesteld uit betonnen buizen van het type MS of gelijkwaardig materiaal en moet daarnaast voldoen aan de NEN 7126 en van kwaliteit I zijn.
59. De duiker moet voldoen aan de volgende afmetingen:
 - inwendige buisdiameter van minimaal 1000 millimeter;
 - totale maximale buislengte 17,8 meter.
60. De duikerbuizen moeten in een rechte lijn in het midden van het water worden gelegd en waterdicht op elkaar te worden aangesloten.
61. Te leggen duikerbuizen mogen niet uitsteken in andere wateren. Duikers die haaks op een ander water uitkomen, moeten met het talud mee worden afgeschuind. Hierbij mag als laatste element geen (inge)korte duikerbuis worden gebruikt.
62. De duiker moet worden voorzien van een inspectieput. Deze inspectieput dient te worden uitgevoerd zoals op de bijlage(n) staat aangegeven.
63. De onderzijden van de uiteinden van de duiker mogen niet uitsteken in het water.
64. De aanvulling van de dam moet vanaf het zandbed tot halverwege de buishoogte worden gemaakt van zand, daarna van gebiedseigen grond tot 0,20 meter boven de bovenkant van de duiker en vervolgens grond, zand of verharding.
65. De taluds aan de uiteinden van de duiker moeten worden opgezet onder een helling van ten minste 1:1 en als volgt te worden afgewerkt:
 - bekleding met klei, die moet worden ingezaaid met bermgras óf;
 - taludbescherming tot op de bodem van het water, zoals grasbetonstenen, die wordt opgevangen door een betuining.
66. De dam met duiker mag niet binnen een straal van 8,00 meter van een ander kunstwerk zoals een duiker, een brug of een stuw worden geplaatst.
67. De dam met duiker mag niet binnen 20,00 meter benedenstrooms van een stuw worden geplaatst.
68. De vergunninghouder is verplicht de dam met duiker en het water over een lengte van 1,00 meter aan weerszijden van de dam met duiker, in goede staat te onderhouden en schoon te houden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel aanwezige baggerspecie en/of begroeiing regelmatig moet worden verwijderd, eventuele beschadigingen en/of verzakkingen van de dam met duiker met bijbehorende werken en/of het talud van het water direct moeten worden hersteld. Ook moeten begroeiing op de dam met duiker en obstakels in het water en/of duikerbuizen die de doorstroming en/of doorvaart kunnen belemmeren, door vergunninghouder worden verwijderd. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.



69. Als de dam met duiker naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan moet de dam met duiker worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.

Hoofdstuk 3 Overwegingen

3.1 Aangevraagde activiteiten

Er is een vergunning aangevraagd voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden ten behoeve van uitbreiding bedrijventerrein ter plaatse van Walenhoekseweg te Ochten.

3.2 Toetsingskader en beleid

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

3.3 Overwegingen

Ten aanzien van het lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak:

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 14: 'Het (ver)graven van een (nieuw) oppervlaktewaterlichaam' en hoofdstuk 5, artikel 16: 'Afvoeren van hemelwater vanaf (nieuw) verhard oppervlak', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- In de aanvraag heeft de aanvrager aangegeven dat er 34.483 m² nieuw verhard oppervlak wordt aangelegd.
- Ter compensatie voor het nieuw verhard oppervlak dient 5.010 m² oppervlaktewater gegraven te worden.
- De aanvrager moet de compensatie realiseren zoals in de voorschriften in deze vergunning is beschreven.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Ten aanzien van het dempen en compenseren van primaire oppervlaktewaterlichamen:

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 1: 'Werkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam' en hoofdstuk 5, artikel 14: 'Het (ver)graven van een (nieuw) oppervlaktewaterlichaam', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Volgens de bovengenoemde beleidsregel mag de aan- en afvoer- en bergingscapaciteit niet worden verminderd door de werkzaamheden.
- Uit de aanvraag blijkt dat de aanvrager van plan is om 892 m² aan wateroppervlak te dempen.
- De demping betreft het dempen van het primaire oppervlaktewaterlichaam met kenmerk 214804, een deel van het primaire oppervlaktewaterlichaam met kenmerk 220036 en een deel van het primaire oppervlaktewaterlichaam met kenmerk 122951. Bij het oppervlaktewaterlichaam met kenmerk 122951 worden natuurvriendelijke oevers gedempt.
- De aanvraag voorziet in het graven van 5.968 m² aan wateroppervlak. Hiermee wordt aan de compensatieverplichting voldaan.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Ten aanzien van het dempen en compenseren van natuurvriendelijke oevers (NVO's):

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 1 : 'Werzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam' en hoofdstuk 5, artikel 14: 'Het (ver)graven van een (nieuw) oppervlaktewaterlichaam', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Volgens de bovengenoemde beleidsregel mag de aan- en afvoer- en bergingscapaciteit niet worden verminderd door de werkzaamheden.
- Uit de aanvraag blijkt dat de aanvrager van plan is om 72 meter natuurvriendelijke oevers te dempen.
- De aanvraag voorziet in het aanleggen van 404 meter natuurvriendelijke oevers.
- Hiermee wordt aan de compensatieverplichting voldaan.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Ten aanzien van het dempen en compenseren van natuurvriendelijke oevers (NVO) uit een eerdere vergunning met kenmerk 2023063536/2023085026 (d.d. 4 juli 2023):

- In de vergunning met kenmerk 2023063536/2023085026 zijn wateren gedempt.
- De compensatie voor deze gedempte watergangen is tot op heden nog niet gerealiseerd.
- Met de onderhavige vergunning wordt voorzien in de benodigde compensatie zoals vereist in bovengenoemde vergunning.

Ten aanzien van het aanleggen van een twee nieuwe dam met duikers:

- De aanvrager heeft aangegeven dat de dam met duikers nodig is om het perceel OTN00G218 en het perceel KTR00C246 te ontsluiten.
- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel hoofdstuk 5, artikel 6 'Het plaatsen van een dam met duiker in een oppervlaktewaterlichaam' behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

3.4 Conclusie

Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen. Uit de belangenafweging is gebleken dat verlening van de vergunning, met de daarin opgenomen voorschriften de doelstellingen van het waterschap voldoende beschermen. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoofdstuk 4 Aanvullende informatie

4.1 Zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een algemene zorgplicht zoals omschreven in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland artikel 1.4.1 en artikel 1.4.4, de Omgevingswet artikel 1.6, artikel 1.7 en artikel 1.7a en het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 2.11.

Daarnaast is in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland een specifieke zorgplicht opgenomen voor:

- Een dam met duiker en een frontmuur artikel 6.3.8.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) en <https://wetten.overheid.nl> (in de titel: Omgevingswet en/of in de titel: Besluit activiteiten leefomgeving) vindt u meer informatie over de zorgplicht.

4.2 Aandachtspunten

In artikel 5.7 van de Omgevingswet is bepaald dat een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten los aangevraagd kan worden van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten. U heeft niet tegelijk met de Omgevingsvergunning voor de wateractiviteit, een Omgevingsvergunning voor andere activiteiten aangevraagd.

Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. Denk daarbij ook aan het kappen van bomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.

Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.

Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle aan de hand van de revisietekeningen heeft plaatsgevonden.

Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Aanwezigheid rioolpersleiding

Op basis van uw aanvraag voor deze vergunning blijkt ons dat u tevens voornemens bent werken uit te voeren in de nabijheid van een rioolwatertransportleiding van Waterschap Rivierenland.

Deze vergunning van het Waterschap is geen privaatrechtelijke toestemming van het Waterschap in haar rol als netbeheerder/zakelijke-gerechtigde. Is Waterschap Rivierenland netbeheerder en zakelijk-gerechtigde (zie uittreksel openbare registers) op de percelen waar uw activiteiten gaan plaatsvinden, dan dient u toestemming te vragen via 

Maaisel landtong

De landtong in de noordwestelijke hoek van het plangebied is voor het waterschap fysiek onbereikbaar voor beheer en onderhoud. Hierdoor kan het waterschap het maaisel na maaien niet verwijderen. De verantwoordelijkheid voor het opruimen van het maaisel ligt daarom bij de eigenaar van het perceel.

4.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn gestuurd naar:



4.4 Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een aanslag legeskosten.

Hoofdstuk 5 Procedure en bezwaar

5.1 Gevolgde procedure

Bij de besluitvorming is de procedure van afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningsplichtig op basis van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Om de activiteiten uit te kunnen voeren, is een aanvraag ingediend en zijn aanvullende gegevens ingestuurd.

5.2 Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift¹ indienen. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u digitaal of schriftelijk indienen. Stuurt u uw bezwaar niet op tijd? Dan behandelen we deze niet.

Wilt u schriftelijk bezwaar maken?

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- Uw handtekening.

U kunt het bezwaarschrift sturen aan:

College van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Om uw bezwaar sneller te kunnen behandelen, vragen wij u om een kopie van dit besluit toe te voegen.

Wilt u digitaal bezwaar maken?

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier (www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website (www.waterschaprivierenland.nl) onder het kopje “Regelen en aanvragen”.

¹ op grond van artikel 7:1 van de Awb