

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Voor het versneld afvoeren van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak vanwege het realiseren van 52 woningen ter plaatse van Knapheideweg 45 te Groesbeek

Ons kenmerk
290683/274615

DSO kenmerk
2025090301263

Datum
19 november 2025

Vergunning opgesteld door



Aandachtspunten

- Lees de voorschriften goed door
- Meld op tijd de start van de werkzaamheden

sterke dijken
schoon water



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanvraag en besluit.....	3
1.1	De aanvraag	3
1.2	Besluit.....	3
Hoofdstuk 2	Voorschriften.....	4
2.1	Algemene voorschriften.....	4
2.2	Specifieke voorschriften	5
Hoofdstuk 3	Overwegingen	7
3.1	Aangevraagde activiteiten	7
3.2	Toetsingskader en beleid	7
3.3	Overwegingen	7
3.4	Conclusie	7
Hoofdstuk 4	Aanvullende informatie.....	8
4.1	Zorgplicht	8
4.2	Aandachtspunten.....	8
4.3	Afschriften.....	8
4.4	Leges	8
Hoofdstuk 5	Procedure en bezwaar	9
5.1	Gevolgdde procedure	9
5.2	Bezwaar.....	9

Hoofdstuk 1 Aanvraag en besluit

1.1 De aanvraag

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft een vergunningsaanvraag ontvangen voor het versneld afvoeren van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak vanwege het realiseren van 52 woningen ter plaatse van Knapheideweg 45 te Groesbeek.

De vergunningsaanvraag:

- Ingediend met kenmerk DSO 2025090301263
- Ingekomen op 3 september 2025 en ingeboekt onder nummer 290683
- Aangevuld op 6 oktober 2025

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit zoals is vastgelegd in de Omgevingsregeling en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

1.2 Besluit

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 3 van de vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen aan [REDACTED] als bedoeld in artikel 3.22.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland voor:
 - a. Het versneld afvoeren van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak te weten 52 woningen ter plaatse van Knapheideweg 45 te Groesbeek.
2. de volgende tekeningen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Tekening oppervlakte verharding ten behoeve van dimensionering riool; kenmerk: 24-124-06; Datum: 20 juni 2025;
 2. Addendum op waterhuishoudkundige analyse; kenmerk: 24-124/[REDACTED]/001/Concept; datum: 28 augustus 2025;
 3. Tekening Ondergrondse Situatie; kenmerk: 24-124-303; datum: 13 januari 2025;
 4. Tekening Nieuwe Situatie; kenmerk: 24-124-301-01 & 24-124-301-02; datum: 13 februari 2025;
 5. Tekening details en profielen; kenmerk: 24-124-304-01 en 24-124-304-02; datum: 13 februari 2025;
3. aan de vergunning de in Hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Hoofdstuk 2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de toezichthouder. De toezichthouder is [REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of e-mailadres: [REDACTED]
2. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
3. Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
4. De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
5. Het werk moet worden uitgevoerd conform de bijlagen:
 1. Tekening oppervlakte verharding ten behoeve van dimensionering riool; kenmerk: 24-124-06; Datum: 20 juni 2025;
 2. Addendum op waterhuishoudkundige analyse; kenmerk: 24-124/[REDACTED]/001/Concept; datum: 28 augustus 2025;
 3. Tekening Ondergrondse Situatie; kenmerk: 24-124-303; datum: 13 januari 2025;
 4. Tekening Nieuwe Situatie; kenmerk: 24-124-301-01 & 24-124-301-02; datum: 13 februari 2025;
 5. Tekening details en profielen met opmerking WSRL; kenmerk: 24-124-304-01 en 24-124-304-02; datum: 13 februari 2025.
6. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.
8. Om aan te kunnen tonen dat de werken conform deze vergunning zijn aangelegd, moet de vergunninghouder revisiegegevens van de betreffende werken zowel analoog als digitaal aanleveren. Het gaat hierbij om gegevens over de aangelegde hoogten en afmetingen, de exacte ligging en de toegepaste materialen. De manier waarop de gegevens moeten worden aangeleverd, is te lezen in het "Meetprotocol Waterstaatswerken Waterschap Rivierenland". Dit protocol is te downloaden van de website van het waterschap (www.wsrl.nl). De revisiegegevens, voorzien van het nummer van deze vergunning, moeten per e-mail worden gestuurd naar de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
9. Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.

10. Als de werkzaamheden worden uitgevoerd in een watervoerende watergang, dan moet deze, voordat de werkzaamheden beginnen, worden afgedamd met damwanden of schotten, tenzij de toezichthouder aangeeft dat dit niet nodig is.
11. Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
12. De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.
13. Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terecht komt, moet dit direct worden verwijderd.

2.2 Specifieke voorschriften

Het lozen van hemelwater op wateren via een retentievoorziening

14. Voordat de verharding en/of bebouwing wordt aangebracht, moet de compensatie van het bergingsverlies zijn gerealiseerd conform de hieronder vermelde voorschriften.
15. De afmetingen van de retentievoorziening/wadi moeten minimaal worden gerealiseerd conform de maatvoering zoals weergegeven op de onder voorschrift 1.5 van dit besluit vermelde tekeningen.
16. De retentievoorziening moet worden voorzien van een debiet regulerend kunstwerk met een maximaal debiet van 1,50 l/s/ha.
17. De retentievoorziening moet onder strak profiel te worden afgewerkt.
18. Als ter plaatse van een te graven retentievoorziening kabels en/of leidingen aanwezig zijn, moeten deze voorafgaand aan het graven van de retentievoorziening minimaal 1,00 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van de te graven retentievoorziening worden gelegd.
19. Als in een te (ver)graven water duikers aanwezig zijn, moeten deze in de as van (middenin) het vergraven water worden gelegd en moeten deze qua afmetingen en diepteligging voldoen aan het vigerend beleid.
20. De stuw die zorgt voor een eventuele lozing vanuit de wadi moet worden uitgevoerd conform de maatvoering zoals weergegeven op de onder voorschrift 1.5 van dit besluit vermelde tekeningen.
21. Na het aanbrengen van de stuw moet achter de stuw (Drulsebeek zijde) een stortebed worden aangelegd op de bodem en overzijde, zodat de waterafvoer niet zorgt voor erosie van de oever.
22. Het stortebed is gelegen in het rijpad van het onderhoudsmaterieel. Om schade/verzakkingen aan het straatwerk te voorkomen moet u het stortebed goed funderen.

23. Het lozingspunt met bijbehorende werken moet zo worden aangebracht, dat een strook van 4,00 meter uit de insteek van een primair water vrij van obstakels blijft ten behoeve van het onderhoud en/of inspectie van het water.
24. Als het lozingspunt naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, moet het lozingspunt, worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.
25. De vergunninghouder en diens rechtverkrijgenden zijn verplicht de constructie in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de constructie met bijbehorende werken en het talud van het water direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van of namens het college van dijkgraaf en heemraden. Hierbij dient vooraf contact opgenomen te worden met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd.

Hoofdstuk 3 Overwegingen

3.1 Aangevraagde activiteiten

Er is een vergunning aangevraagd voor het versneld afvoeren van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak vanwege het realiseren van 52 woningen ter plaatse van Knapheideweg 45 te Groesbeek.

3.2 Toetsingskader en beleid

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

3.3 Overwegingen

Ten aanzien van het lozen hemelwater vanaf verhard oppervlak

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 16: 'Afvoeren van hemelwater vanaf (nieuw) verhard oppervlak', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- In de aanvraag heeft de aanvrager aangegeven dat er 7964 m² nieuw verhard oppervlak wordt aangelegd.
- In de berekening van de toename verhard oppervlak zijn de vrijstaande woning en tweekappers niet meegenomen. Dit omdat voor deze woning de eis geldt dat er 66,4 mm/m² op eigen terrein moeten bergen. Dit is vastgelegd in de akkoord bevonden waterhuishoudkundige analyse.
- Op grond van hoofdstuk 5, artikel 16 geldt er **geen** éénmalige vrijstelling van maximaal 500 m² nieuw verhard oppervlak in het stedelijk gebied (binnen de bebouwde kom).
- Daarom moet de aanvrager voor 7964 m² nieuw verhard oppervlak compensatie realiseren.
- Dit resulteert in een waterbergingsseis van 529 m³.
- De aanvraag voorziet in het realiseren van een berging in een wadi van 585 m³.
- De aanvrager moet de compensatie realiseren zoals in de voorschriften in deze vergunning is beschreven.
- De doorgaande onderhoudsroute wordt gegarandeerd doordat de grasbetontegels verlaagd worden aangebracht achter de stuw.
- Om te voorkomen dat er erosie aan de oever tegenover de stuw ontstaat is een stortebed op de bodem en overliggende oever voorgeschreven.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in Hoofdstuk 2 genoemde voorschriften, verlenen.

3.4 Conclusie

Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen. Uit de belangenafweging is gebleken dat verlening van de vergunning, met de daarin opgenomen voorschriften de doelstellingen van het waterschap voldoende beschermen. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoofdstuk 4 Aanvullende informatie

4.1 Zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een algemene zorgplicht zoals omschreven in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland artikel 1.4.1 en artikel 1.4.4, de Omgevingswet artikel 1.6, artikel 1.7 en artikel 1.7a en het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 2.11.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) en <https://wetten.overheid.nl> (in de titel: Omgevingswet en/of in de titel: Besluit activiteiten leefomgeving) vindt u meer informatie over de zorgplicht.

4.2 Aandachtspunten

In artikel 5.7 van de Omgevingswet is bepaald dat een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten los aangevraagd kan worden van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten. U heeft niet tegelijk met de Omgevingsvergunning voor de wateractiviteit, een Omgevingsvergunning voor andere activiteiten aangevraagd.

Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. Denk daarbij ook aan het kappen van bomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.

Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle aan de hand van de revisietekeningen heeft plaatsgevonden.

Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Stortebed op onderhoudspad

Het water langs de door u aan te leggen stortebed, wordt door het waterschap onderhouden en geschoond. U wilt het stortebed in het rijpad van het onderhoudsmaterieel gaan aanleggen. Om schade/verzakkingen aan het straatwerk te voorkomen moet u het stortebed goed funderen zoals staat beschreven in de vergunning. Tevens delen wij u mee dat tijdens het schonen van het water maaisel op uw terrein kan worden gedeponed en dat u dit maaisel vervolgens moet afvoeren (de zogenoemde ontvangstplicht).

4.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn gestuurd naar:

- Toezichthouder

4.4 Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een aanslag legeskosten.

Hoofdstuk 5 Procedure en bezwaar

5.1 Gevolgde procedure

Bij de besluitvorming is de procedure van afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningsplichtig op basis van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Om de activiteiten uit te kunnen voeren, is een aanvraag ingediend en zijn aanvullende gegevens ingestuurd.

5.2 Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift¹ indienen. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u digitaal of schriftelijk indienen. Stuurt u uw bezwaar niet op tijd? Dan behandelen we deze niet.

Wilt u schriftelijk bezwaar maken?

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- Uw handtekening;

U kunt het bezwaarschrift sturen aan:

College van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Om uw bezwaar sneller te kunnen behandelen, vragen wij u om een kopie van dit besluit toe te voegen.

Wilt u digitaal bezwaar maken?

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier (www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website (www.waterschaprivierenland.nl) onder het kopje "Regelen en aanvragen".

¹ op grond van artikel 7:1 van de Awb