

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Voor het lozen van hemelwater vanaf nieuwbouw huisvesting ter plaatse van perceel Clivia 1a te Huissen.

Ons kenmerk
282294/286032

DSO kenmerk
2025071702332

Datum
19 november 2025

Vergunning opgesteld door



Aandachtspunten

- Lees de voorschriften goed door
- Meld op tijd de start van de werkzaamheden

sterke dijken
schoon water



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanvraag en besluit.....	3
1.1	De aanvraag	3
1.2	Besluit.....	3
Hoofdstuk 2	Voorschriften.....	4
2.1	Algemene voorschriften.....	4
2.2	Specifieke voorschriften	5
Hoofdstuk 3	Overwegingen	8
3.1	Aangevraagde activiteiten	8
3.2	Toetsingskader en beleid	8
3.3	Overwegingen	8
3.4	Conclusie	9
Hoofdstuk 4	Aanvullende informatie.....	10
4.1	Zorgplicht	10
4.2	Aandachtspunten.....	10
4.3	Afschriften.....	10
4.4	Leges	10
Hoofdstuk 5	Procedure en bezwaar	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5.1	Gevolgde procedure	11
5.2	Bezwaar.....	11

Hoofdstuk 1 Aanvraag en besluit

1.1 De aanvraag

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft een vergunningsaanvraag ontvangen voor het lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak als gevolg van het realiseren van nieuwbouw huisvesting voor arbeidsmigranten ter plaatse van perceel Clivia 1a te Huissen.

De vergunningsaanvraag:

- Ingediend met kenmerk DSO 2025071702332
- Ingekomen op 17 juli 2025 en ingeboekt onder nummer 282294
- Aangevuld op 1 oktober 2025

1.2 Besluit

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 3 van de vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen aan [REDACTED] als bedoeld in artikel 3.22.8, 3.22.6 en 6.3.7 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland voor:
 - a. het lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak op primair water 109088 en ter compensatie het graven van retentiewater;
 - b. het aanleggen van een dam met duiker in primair water 109088 en in tertiair water 142134;ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Huissen, sectie N, nummer 298, aan de Clivia en Bergerdensestraat te Huissen.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3, 4 en 5 en de volgende bijlagen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - Bijlage 1: Aanvulling 1 Oktober 2025; Watertekening (259731).

Namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Hoofdstuk 2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de toezichthouder. De toezichthouder is [REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of e-mailadres [REDACTED].
2. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
3. Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
4. De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
5. Het werk moet worden uitgevoerd conform de bijlagen:
 - Bijlage 1: Aanvulling 1 Oktober 2025; Watertekening (259731).
6. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.
8. Om aan te kunnen tonen dat de werken conform deze vergunning zijn aangelegd, moet de vergunninghouder revisiegegevens van de betreffende werken zowel analoog als digitaal aanleveren. Het gaat hierbij om gegevens over de aangelegde hoogten en afmetingen, de exacte ligging en de toegepaste materialen. De manier waarop de gegevens moeten worden aangeleverd, is te lezen in het "Meetprotocol Waterstaatswerken Waterschap Rivierenland". Dit protocol is te downloaden van de website van het waterschap (www.wsrl.nl). De revisiegegevens, voorzien van het nummer van deze vergunning, moeten per e-mail worden gestuurd naar de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
9. Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.
10. Als de werkzaamheden worden uitgevoerd in een watervoerende watergang, dan moet deze, voordat de werkzaamheden beginnen, worden afgedamd met damwanden of schotten, tenzij de toezichthouder aangeeft dat dit niet nodig is.
11. Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
12. De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden

of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.

13. Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terechtkomt, moet dit direct worden verwijderd.
14. De onderhoudsstrook langs primaire waterlichaam 109088 dient gehandhaafd te blijven, betreffende 4 meter uit de insteek het waterlichaam.

2.2 Specifieke voorschriften

Het graven van retentiewater en lozen via debiet regulerend kunstwerk in primair water 109088

15. Het nieuwe water moet worden gegraven conform de profielen en ligging zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
16. De bodem en het talud van het nieuwe retentiewater moet onder strak profiel worden afgewerkt.
17. Het doorstroomprofiel van het nieuwe retentiewater (van insteek tot insteek) moet door vergunninghouder en/of de rechtverkrijgenden vrij van obstakels worden opgeleverd, behalve als er obstakels volgens dit besluit zijn toegestaan.
18. Aan beide zijden van het retentie water moet een strook van minimaal 1,00 meter gemeten uit de insteek van het nieuwe water door vergunninghouder vrij worden gehouden van obstakels.
19. Als er in het nieuw te graven water bochten worden aangelegd, moet er in overleg met de toezichthouder taludbescherming worden aangebracht.
20. De eventueel aan te leggen bochten moeten zo flauw mogelijk te zijn.
21. De bodem en taluds van het te graven retentiewater moeten zijn voorzien van een voldoende dikke kleilaag ten behoeve van stabiliteit en/of om opbarsting en/of wegzijging te voorkomen. De kleilaag moet minimaal 1,00 meter dik zijn. Toe te passen klei moet een afslibbaarheidpercentage van 65% en een lutumpercentage tussen 25% en 37% hebben. Tevens moet de klei voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.
22. Als ter plaatse van een te graven retentiewater kabels en/of leidingen aanwezig zijn, moeten deze voorafgaand aan het graven van het water minimaal 1,00 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het te graven water worden gelegd.
23. Het nieuwe water moet via een put met debiet regulerend kunstwerk (knijpconstructie) en overloop worden aangesloten op het oppervlaktewatersysteem.
24. De retentievoorziening moet worden voorzien van een debiet regulerend kunstwerk met een maximaal debiet van 1,50 l/s/ha.
25. De put met overloop moet zijn voorzien van een debiet regulerend kunstwerk met een instroom afgesteld op NAP+8,30 meter.

26. De uitmonding van het lozingspunt voor de hemelwaterafvoer moet in het talud van het water (de watergang) worden aangebracht door middel van een betonnen uitstroomvoorziening. De uitstroomvoorziening moet in het talud en buiten het profiel van het water worden geplaatst.
27. Na het aanbrengen van het lozingspunt moet de bodem en het talud onder profiel worden afgewerkt, zodat de waterafvoer niet wordt gehinderd.
28. Het lozingspunt met bijbehorende werken moet zo worden aangebracht, dat een strook van 4,00 5,00 meter uit de insteek van een primair water en 1,00 meter uit de insteek van een secundair water vrij van obstakels blijft ten behoeve van het onderhoud en/of inspectie van het water.
29. Als het lozingspunt naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, moet het lozingspunt, worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.
30. De vergunninghouder en diens rechtverkrijgenden zijn verplicht de constructie in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de constructie met bijbehorende werken en het talud van het water direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van of namens het college van dijkgraaf en heemraden. Hierbij dient vooraf contact opgenomen te worden met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd.
31. De vergunninghouder is verplicht het nieuwe retentiewater in goede staat te onderhouden. Onder goed jaarlijks onderhoud wordt hier verstaan:
 - het verwijderen van begroeiingen, (opgaande hout-) beplantingen en afval uit het water;
 - het maaien van de oevers en de taluds.
32. De vergunninghouder en/of de rechtverkrijgenden moeten eventuele verzakkingen die optreden binnen 1 jaar na de oplevering van werkzaamheden, op eerste aanzegging door of namens het waterschap herstellen.

Het plaatsen van een dam met duiker

33. De duikerbuizen die worden aangelegd in tertiair water 142134 worden gelegd op een verdicht zandbed van 0,30 meter of gelijkwaardig met de binnen onderzijde van de buizen op een hoogte van NAP+7,50 meter. Voorafgaand aan het plaatsen van de duiker moet de hoogtemaat door de toezichthouder zijn goedgekeurd.
34. De duikerbuizen die worden aangelegd in primair water 109088 worden gelegd op een verdicht zandbed van 0,60 meter of gelijkwaardig met de binnen onderzijde van de buizen op een hoogte van NAP+6,70 meter. Voorafgaand aan het plaatsen van de duiker moet de hoogtemaat door de toezichthouder zijn goedgekeurd.
35. De duiker moet zijn samengesteld uit betonnen buizen van het type MS of gelijkwaardig materiaal en moet daarnaast voldoen aan de NEN 7126 en van kwaliteit I zijn.
36. De duiker in primair water moet voldoen aan de volgende maatvoering:
 - inwendige afmeting b x h = minimaal 1,50 meter x 1,50 meter
 - totale maximale lengte = 11,00 meter

De duiker in tertiair water moet voldoen aan de volgende maatvoering :

- inwendige diameter = minimaal 500 mm
 - maximale lengte = 17,00 meter
37. De duikerbuizen moeten in een rechte lijn in het midden van het water (de watergang) worden gelegd en waterdicht op elkaar worden aangesloten.
38. Te leggen duikerbuizen mogen niet uitsteken in andere wateren. Duikers die haaks op een ander water uitkomen, moeten met het talud mee worden afgeschuind. Hierbij mag als laatste element geen (inge)korte duikerbuis worden gebruikt.
39. De onderzijden van de uiteinden van de duiker mogen niet uitsteken in het water.
40. De aanvulling van de dam moet vanaf het zandbed tot halverwege de buishoogte worden gemaakt van zand, daarna van gebiedseigen grond tot 0,20 meter boven de bovenkant van de duiker en vervolgens grond, zand of verharding.
41. De taluds aan de uiteinden van de duiker moeten worden opgezet onder een helling van ten minste 1:1 en als volgt worden afgewerkt:
- bekleding met klei, die moet worden ingezaaid met bermgras óf
 - taludbescherming tot op de bodem van het water, zoals grasbetonstenen, die wordt opgevangen door een betuining.
42. De dam met duiker mag niet binnen een straal van 10,00 meter van een ander kunstwerk zoals een duiker of een brug worden geplaatst.
43. De dam met duiker mag niet binnen 20,00 meter benedenstrooms van een stuw worden geplaatst.
44. De vergunninghouder is verplicht de dam met duiker én het water over een lengte van 1,00 meter aan weerszijden van de dam met duiker, in goede staat te onderhouden en schoon te houden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel aanwezige baggerspecie en/of begroeiing regelmatig moet worden verwijderd en dat beschadigingen en/of verzakkingen van de dam met duiker met bijbehorende werken én van het talud direct moeten worden hersteld. Ook moet begroeiing op de dam met duiker en obstakels in het water en/of duikerbuizen die de berging, doorstroming en/of doorvaart kunnen belemmeren, door vergunninghouder worden verwijderd. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
45. Als de dam met duiker naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan moet de dam met duiker worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.

Hoofdstuk 3 Overwegingen

3.1 Aangevraagde activiteiten

Er is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit aangevraagd voor:

- a. het lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak op primair water 109088 en ter compensatie het graven van retentiewater;
- b. het aanleggen van een dam met duiker in primair water 109088 en in tertiair water 142134; ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Huissen, sectie N, nummer 298, aan de Clivia en Bergerdensestraat te Huissen.

3.2 Toetsingskader en beleid

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

3.3 Overwegingen

Ten aanzien van het aanleggen en verleggen van een dam met duiker in wateren

- De aanvrager heeft aangegeven dat de dam nodig is om het perceel te kunnen voorzien van een toegangsdam en een calamiteiten toegang.
- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel hoofdstuk 5, artikel 6 'Het plaatsen van een dam met duiker in een oppervlaktewaterlichaam' behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- De hoofdtoegang is gelegen in tertiaire water 142134 en wordt verbreed. De tweede ontsluiting is gelegen in primair water en is noodzakelijk als ontsluiting voor de veiligheidsdiensten.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Ten aanzien van het lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 14: 'Het (ver)graven van een (nieuw) oppervlaktewaterlichaam' en hoofdstuk 5, artikel 16: 'Afvoeren van hemelwater vanaf (nieuw) verhard oppervlak', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- In de aanvraag heeft de aanvrager aangegeven dat er 11.250 m² nieuw verhard oppervlak wordt aangelegd.
- Ter compensatie voor het verhard oppervlak moet de aanvrager 750 m³ aan waterberging gaan realiseren.
- De aanvrager zal de waterberging gaan realiseren met de aanleg van retentiewateren op het terrein.
- Het nieuwe retentiewater zal bij de eerstvolgende leggerwijziging een secundaire status krijgen waarmee de onderhoudsverplichting bij de [REDACTED] komt te liggen.

- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

3.4 Conclusie

Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen. Uit de belangenafweging is gebleken dat verlening van de vergunning, met de daarin opgenomen voorschriften de doelstellingen van het waterschap voldoende beschermen. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoofdstuk 4 Aanvullende informatie

4.1 Zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een algemene zorgplicht zoals omschreven in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland artikel 1.4.1 en artikel 1.4.4, de Omgevingswet artikel 1.6, artikel 1.7 en artikel 1.7a en het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 2.11.

Daarnaast is in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland een specifieke zorgplicht opgenomen voor:

- Een dam met duiker en een frontmuur artikel 6.3.8.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) en <https://wetten.overheid.nl> (in de titel: Omgevingswet en/of in de titel: Besluit activiteiten leefomgeving) vindt u meer informatie over de zorgplicht.

4.2 Aandachtspunten

In artikel 5.7 van de Omgevingswet is bepaald dat een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten los aangevraagd kan worden van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten. U heeft niet tegelijk met de Omgevingsvergunning voor de wateractiviteit, een Omgevingsvergunning voor andere activiteiten aangevraagd.

Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. Denk daarbij ook aan het kappen van bomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.

Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.

Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle aan de hand van de revisietekeningen heeft plaatsgevonden.

Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

4.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn gestuurd naar:

- Toezichthouder
- Gemachtigde bij de vergunningsaanvraag

4.4 Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een aanslag legeskosten.

4.5 gevolgde procedure

Bij de besluitvorming is de procedure van afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningsplichtig op basis van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Om de activiteiten uit te kunnen voeren, is een aanvraag ingediend en zijn aanvullende gegevens ingestuurd.

4.6 Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift¹ indienen. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u digitaal of schriftelijk indienen. Stuurt u uw bezwaar niet op tijd? Dan behandelen we deze niet.

Wilt u schriftelijk bezwaar maken?

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- Uw handtekening;

U kunt het bezwaarschrift sturen aan:

College van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Om uw bezwaar sneller te kunnen behandelen, vragen wij u om een kopie van dit besluit toe te voegen.

Wilt u digitaal bezwaar maken?

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier (www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website (www.waterschaprivierenland.nl) onder het kopje "Regelen en aanvragen".

¹ op grond van artikel 7:1 van de Awb