



Willemstraat 2a Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250905 01514 002 (ingediend op 16-09-2025) 20250905 01514 000 (ingediend op 05-09-2025) 20250905 01514 001 (ingediend op 16-09-2025) 20250905 01514 003 (ingediend op 08-10-2025) 20250905 01514 004 (ingediend op 23-10-2025) 20250905 01514 005 (ingediend op 13-11-2025)

Project

Naam van dit project

Willemstraat 2a Leiden

Projectomschrijving

Bouwkundig aanpassen naar 2 woningen

Locatie

Adres

Willemstraat 2A, 2316CS Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Willemstraat 2a Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het bouwkundig omzetten van een naar twee woningen van >45m², aanpassing van de brandcompartimentering, vervangen dakkapel door groter exemplaar, verplaatsen en aanbrengen extra dakraam.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

25000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Het bouwkundig splitsen van een bestaande bovenwoning van ca. 100m² in 2 (starters) appartementen van elk ca. 45-50m² GO.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

349

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

352

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Kleine toename vanwege de dakkapel

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Geen

Overige vragen dakkapel

Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?

Nee

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?

Aansluitend bij bestaande bouw, zie detailtekening. Noot voor Welstand: Het bestaande kleine dakkapelletje dat enigszins detoneert met het gebouw wordt vervangen door een grotere dakkapel die beter aansluit en uitlijnt op het bestaande gebouw.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Document	Vertrouwelijk
2530-20250905-AOV-willemstraat-2a-leiden.pdf	Nee
2530-20250916-AOV-willemstraat-2a-leiden met details en maten.pdf	Nee
2530-20251008-AOV-willemstraat-2a-leiden aanpassing dakkapel.pdf	Nee
2530-20251113-AOV-willemstraat-2a-leiden.pdf	Nee
Toelichting aanvraag Willemstraat 2a.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Geen documenten.

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.