

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-131710/D-25-173858



1 Procedure

Datum vergunning: 21 november 2025
Datum aanvraag: 15 juli 2025
Verzoeknummer: 2025071500942
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 61 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: Van Mierlo Bouwprojecten B.V., Aartsdijkweg 1, 2676 LE Maasdijk
Locatie activiteit: Orberlaan 33, 2681 PH Monster
Projectnaam: 49 EGZ woningen Boomgaerde fase 2 te Monster (Westmade Noord)
Referentiecode: 724024

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om 49 woningen met bijgebouwen te realiseren binnen Boomgaerde fase 2. Dit deelproject is onderdeel van het plangebied Westmade-Noord. Een aantal woningen (blokken M4, N1 t/m N5, O en S) met bijgebouwen wordt gebouwd in de zone waterstaatswerk en de binnendijkse beschermingszone van een (verheelde) regionale waterkering (RK177). Het aanleggen en hebben van deze bouwwerken in de zone waterstaatswerk en binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteit.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in

samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

- De bouwwerken worden in de zone waterstaatswerk gerealiseerd op minimaal 3,0 m afstand van de buitenkruinlijn van de verheelde regionale waterkering, waarbij voor het graven van de fundering van de bouwwerken het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering niet wordt doorkruist. De impact op de standzekerheid van de verheelde waterkering is daarmee te verwaarlozen.
- De bouwwerken worden aangelegd op een paalfundatie. Deze palen worden met een grondverdringende techniek in de bodem gebracht met een inheidiepte tot in een draagkrachtige laag (variërend tussen NAP -6,6 en -7,61 m). Met deze paalfundatie vindt de afdracht van krachten plaats op deze draagkrachtige laag en heeft daarom geen nadelige impact op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering.
- Er wordt geen gebruik gemaakt van de trillingsarme of -vrije methode, waardoor een theoretisch risico bestaat dat trillingen nadelige effecten kunnen hebben op de standzekerheid van de regionale waterkering. Daarom wordt een aantal voorschriften opgenomen die getroffen moeten worden als voorzorgmaatregelen.

Westmade-Noord

Het deelproject is onderdeel van het plangebied Westmade-Noord. Voor de ontwikkeling van (onder meer) dit plangebied is een waterhuishoudkundig plan¹ opgesteld. Dit plan is onderdeel van het gewijzigde bestemmingsplan Westmade-Noord en is op 26 mei 2020 door de raad van de gemeente Westland vastgesteld.

- In dit plan is voorgesteld om het maaiveld aan de polderzijde van het deelproject op te hogen tot ten minste NAP +0,22 m, waarmee een verheelde regionale waterkering ontstaat. Op 19 maart 2019 is onder meer een watervergunning (met zaaknummer 2019-002961) verleend voor het ophogen van het maaiveld in de polder tot NAP +0,3 m langs het boezemwater en NAP +0,6 m verder landinwaarts. Uit de overlegde tekeningen van de onderhavige aanvraag blijkt dat het maaiveld is verder opgehoogd tot ten minste NAP +0,83 m, waarmee ruimschoots wordt voldaan de minimale ophoging en sprake is van een verheelde regionale waterkering.
- In het waterhuishoudkundig plan is een aantal afspraken gemaakt over de compensatieopgave in het plangebied op basis van de wijziging verhard oppervlak en klimaatadaptatie, uitgesplitst in de polder en boezemland.
 - Binnen de grenzen van het deelproject dient in polder Westmade minimaal 5.200 m² aan polderwater aanwezig te zijn. Op 19 maart 2019 is onder meer een watervergunning (met zaaknummer 2019-002961) verleend voor het graven van 5.125 m² en het handhaven van 284 m² aan bestaand polderwater. Uiteindelijk is na afronding van de werkzaamheden 5.308 m² aan water

¹ Rapport 'Waterhuishoudingsplan Westmade', opgesteld door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. met kenmerk PD3-19-P/18-012.584 van 24 augustus 2018

gerealiseerd. Hiermee is voldaan aan de minimale hoeveelheid te realiseren polderwater binnen het plangebied

- o Het plangebied met boezemland beslaat Westmade-Noord en Westmade-Zuid, waarbij 3,54 ha aan boezemwater aanwezig moet zijn op basis van een oppervlak van 35,2 ha (circa 10%). Voor het plangebied Westmade-Noord (16,14) is op 5 juni 2020 een watervergunning (met zaaknummer 2020-006199) verleend voor het graven van water, waarbij na afronding van de werkzaamheden 20.184 m² aan water is gerealiseerd (12,5%). Hiermee wordt voldaan aan de minimale hoeveelheid aanwezig boezemwater in het plangebied.

Geconcludeerd is dat hiermee wordt aangesloten op de minimale compensatieopgave en met de integrale ophoging van de polder binnen het plangebied sprake is van een verheelde regionale waterkering. Er is daarom binnen het deelproject geen noodzaak tot het graven van water door het gewijzigd ruimtelijk gebruik of aanpassing van het maaiveld ten behoeve van de aanheling van de regionale waterkering.

Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a tot en met 1f uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in dit besluit. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten.

3.4 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.

4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden laagsgewijs aangevuld met de uitgeplaatste grond. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de eisen uit artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW bepalingen 2025, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de beleidsregels medegebruik waterkeringen.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Aan- en afvoer van materieel mag niet plaatsvinden over de waterkering. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden in het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering.
2. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 3,0 m uit de buitenkruinlijn van de regionale waterkering worden gebouwd, gefundeerd op palen.
3. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. Voor het meten van de vervorming van de waterkering moet gebruik gemaakt worden van perkoenpalen. Door visuele inspectie wordt vastgesteld of de perkoenpalen verplaatsen en dus het talud van de ophoging vervormt. Indien een duidelijke horizontale of verticale vervorming van meer dan 5 cm (ten opzichte van de beginpositie) waarneembaar is, is er sprake van onvoldoende stabiliteit. In dat geval dienen de heiwerkzaamheden onmiddellijk te worden gestopt en dient onmiddellijk in overleg te worden getreden met Delfland.

5. Voordat met de heiwerkzaamheden wordt begonnen dienen de perkoenpalen om de 10 m in de teen van de nieuw aangebrachte ophogingen te zijn aangebracht. Aan de bovenzijde worden perkoenpalen ter hoogte van de binnenkruinlijn gezet. De perkoenpalen moeten in een rechte lijn, evenwijdig aan de ophoging staan en de bovenzijden van de palen hebben allemaal eenzelfde hoogte van ten minste 1 m boven maaiveld. De perkoenpalen moeten robuust zijn, zowel qua uitvoering als verankering. Het is daarbij van belang dat het aanbrengen van de perkoenpalen zo snel mogelijk gebeurt.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen. Gaten ontstaan door het verwijderen van de perkoenpalen moeten direct worden opgevuld met daartoe geschikte klei.
7. De afwatering van het werken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

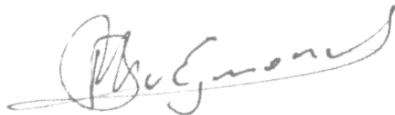
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Van Mierlo Bouwprojecten B.V. Aartsdijkweg 1, 2676 LE Maasdijk, voor het aanleggen en hebben van bouwwerken in de zone waterstaatswerk en bijbehorende binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'terreintekening fase 2', opgesteld door Wubben.Chan architecten B.V. met kenmerk 2020E-052-DO-02, versie H van 9 september 2024 (gewijzigd op 19 november 2025);
 - Tekening 'kadedoorsneden', opgesteld door Wubben.Chan architecten B.V. met kenmerk 2020E-052-DO-03, versie B van 30 april 2025 (gewijzigd op 19 november 2025);
 - Tekening 'kadedoorsneden bouwnummer 213', opgesteld door Wubben.Chan architecten B.V. met kenmerk 2020E-052-DO-05, versie B van 13 november 2025 (gewijzigd op 19 november 2025);
 - Tekening 'Overzicht palenplan – blok M4', opgesteld door JECON Engineering B.V. met kenmerk UV-207-C0201, revisie 1 van 5 september 2025;
 - Tekening 'Overzicht palenplan – blok N1', opgesteld door JECON Engineering B.V. met kenmerk UV-209-C0201, revisie 1 van 5 september 2025;
 - Tekening 'Overzicht palenplan – blok N2', opgesteld door JECON Engineering B.V. met kenmerk UV-210-C0201, revisie 1 van 5 september 2025;
 - Tekening 'Overzicht palenplan – blok N3', opgesteld door JECON Engineering B.V. met kenmerk UV-211-C0201, revisie 1 van 5 september 2025;
 - Tekening 'Overzicht palenplan – blok N4', opgesteld door JECON Engineering B.V. met kenmerk UV-212-C0201, revisie 1 van 5 september 2025;
 - Tekening 'Overzicht palenplan – blok N5', opgesteld door JECON Engineering B.V. met kenmerk UV-213-C0201, revisie 1 van 5 september 2025;
 - Tekening 'Overzicht palenplan – blok O', opgesteld door JECON Engineering B.V. met kenmerk UV-214-C0201, revisie 1 van 5 september 2025;
 - Tekening 'Overzicht palenplan – blok S', opgesteld door JECON Engineering B.V. met kenmerk UV-244-C0201, revisie 1 van 5 september 2025;
 - Memo 'waterhuishouding Westmade Noord', opgesteld door Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. zonder kenmerk van 6 november 2025;
 - Tekening 'verhoudingen verharding', opgesteld door Adcim B.V. met kenmerk 20240042.1-101-1, versie D van 19 december 2024;

- Tekening 'ruimtegebruik t.b.v. Waterschap', opgesteld door Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. met kenmerk wm019hhd-02.dwg van 19 september 2025;
- Tabel 'Lijst met hoeveelheden uit tekening wm019hhd-02.dwg', opgesteld door Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. met kenmerk wm019hhd-02.dwg van 19 september 2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.