

Gemeente Aalsmeer
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 4
1180 BA AMSTELVEEN

VERZONDEN 29 JAN. 2025

Zaaknummer : OMG-038729/DMS481724
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Bilderdammerweg 6 t/m 30, Kudelstaart (gemeente Aalsmeer)

Geachte [REDACTED],

Op 11 september 2024 heeft ECOquickscan te Loo namens u bij ons een verzoek ingediend om de afgegeven ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 9 maart 2022 met kenmerk OD.356248 te wijzigen. Deze wijziging heeft betrekking op de wijziging van de locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen (weergegeven in bijlage 1, figuur 5, bij het besluit met kenmerk OD.356248 van 9 maart 2022) en op een verlenging van de geldigheidsduur van de ontheffing met kenmerk OD.356248 van 9 maart 2022 en op de tenaamstelling van de ontheffing van 9 maart 2022 met kenmerk OD.356248. De wijzigingsaanvraag is geregistreerd onder kenmerk OMG-038729/DMS481724.

Verzoek wijziging ontheffing

U heeft ons verzocht om de bestaande ontheffing op drie punten te wijzigen, namelijk:

1. De geldigheid van de ontheffing

Op 30 maart 2022 zijn de woningen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen en spreekw. De woningen staan inmiddels al enige tijd leeg, maar zijn nog niet gesloopt. De reden dat de sloop zo lang geduurd heeft, heeft te maken met het feit dat de gemeente Aalsmeer het programma moest aanpassen en voor de sloop was ook een voorbereidingskrediet van de gemeenteraad nodig. Op basis van de huidige planning zullen de woningen in het laatste kwartaal van 2024 gesloopt zijn of worden. De sloop wordt dan nog onder de vigerende ontheffing uitgevoerd. De nieuwbouw van de woningen wordt gerealiseerd na 31 december 2024. Omdat aan alle voorschriften voldaan moet worden binnen de geldigheid van het besluit, en dit met de huidige planning niet zal lukken, verzoekt u een verlenging van het oorspronkelijke besluit tot 31 december 2028.

2. Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen

Het stedenbouwkundige plan zoals dat ten tijde van de aanvraag bekend was, is gewijzigd. De sloop en vervangende nieuwbouw is een samenwerking tussen Woningstichting Eigen Haard en de gemeente Amstelveen. Eigen Haard heeft het gehele voortraject gedaan. Inmiddels is besloten dat de gemeente Aalsmeer het project overneemt en zorgt voor de verdere uitvoering voor wat betreft de sloop en sanering. Eigen Haard zal wel de bouw van de sociale woningen op haar nemen. De locatie van de definitieve voorzieningen wijzigt daarmee ook.

3. Tenaamstelling van de vergunning

De sloop en vervangende nieuwbouw is een samenwerking tussen Woningstichting Eigen Haard en de gemeente Amstelveen. Eigen Haard heeft het gehele voortraject gedaan. Inmiddels is besloten dat de gemeente Aalsmeer het project overneemt en zorgt voor de verdere uitvoering voor wat betreft de sloop en sanering. Eigen Haard zal wel de bouw van de sociale woningen op haar nemen. De gemeente Aalsmeer zal na het wijzigen van het omgevingsplan via een tenderprocedure een bouwer zoeken voor 8 grondgebonden woningen. In dit kader is een wijziging van de tenaamstelling gewenst.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk OD.356248 van 9 maart 2022.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging verandert de uiteenzetting waarom niet gekozen is voor een andere bevredigende oplossing niet. U heeft reeds in het besluit met kenmerk OD.356248 van 9 maart 2022 onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. De onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossingen in het besluit met kenmerk OD.356248 van 9 maart 2022 is ook van toepassing op onderhavig besluit.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang van de werkzaamheden niet. In de ontheffing met kenmerk OD.356248 van 9 maart 2022 is reeds uitgebreid omschreven dat het gelet op de door u aangedragen belangen voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, en daarmee het overtreden van de verbodsbepalingen, vindt plaats binnen de geldigheid van de oorspronkelijke ontheffing. Een actualisatie van het onderzoek wordt daarom niet nodig geacht. Met het geplande wijzigen van de locaties van de permanente verblijfplaatsen en het verlengen van het besluit verandert de beoordeling van de staat van instandhouding niet, omdat deze nog steeds in het plangebied worden gerealiseerd en daarmee in de nabijheid van de oorspronkelijke verblijfplaats. De wijzigingen van de ontheffing zullen geen additionele ecologische effecten geven.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van de geldigheidsduur en de locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen alsmede de tenaamstelling van de ontheffing conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de sloop en nieuwbouw van een aantal woningen aan de Bilderdammerweg, te Kudelstaart met kenmerk OD.356248. De ontheffing wordt gewijzigd.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot 31 december 2028.

Bijlage 1 wordt gewijzigd;

Figuur 5 komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats;

Een nieuwe figuur 5 zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.

De adressering van de ontheffing komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats;

Gemeente Aalsmeer
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 4
1180 BA Amstelveen

De aanhef van de ontheffing komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:
Geachte [REDACTED],

Voor het overige blijft de ontheffing van 9 maart 2022 met kenmerk OD.356248 ongewijzigd.

Het besluit treedt op de dag na verzending van dit besluit in werking.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de ODNHN, via postbus@odnhn.nl of telefoonnummer 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij zaaknummer OMG-038729/DMS481724 te vermelden.

[REDACTED]
Hoofachtend,

[REDACTED]
NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- ECOquickscan

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

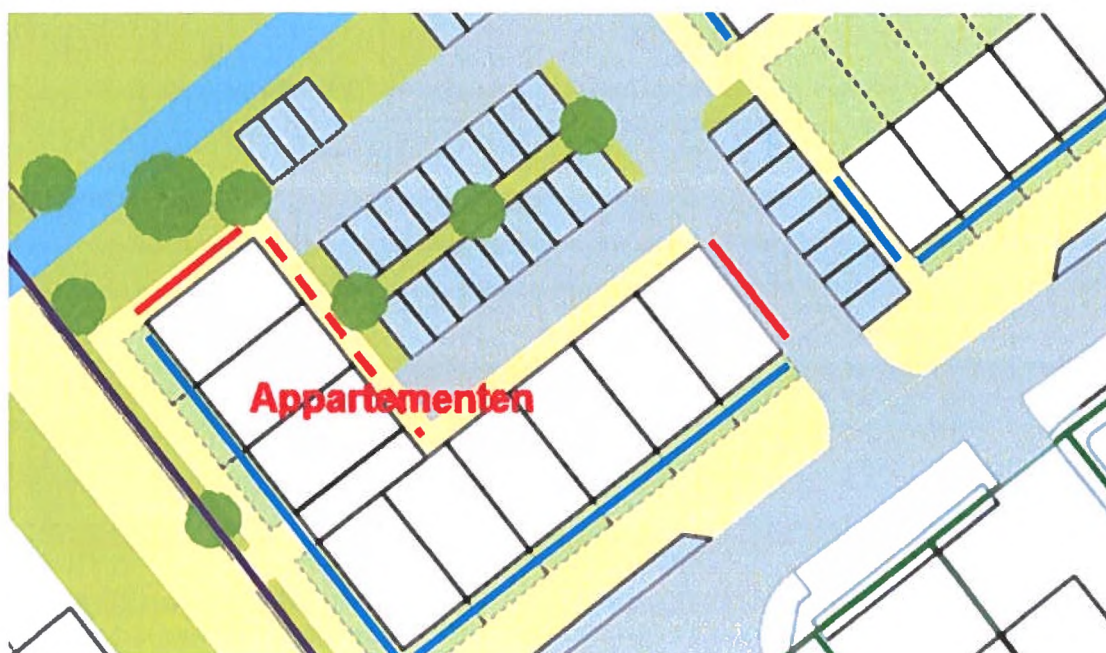
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen (figuur 5)



Figuur 5:

- Geschikte gevel voor vleermuiskasten 4 stuks verdeelen
- 2 gierzwaluwnestkasten per kopgevel voor spreek
- - - Gevel geschikt voor spreek, afhankelijk van het ontwerp heeft een kopgevel de voorkeur
- Te behouden vliegroute

